

**LEGAMBIENTE**

Circolo "Chico Mendes"

Al Comune di Maranello

OGGETTO: Osservazioni al Procedimento Unico "Ampliamento Ferrari spa in variante alla pianificazione urbanistica".

Con la presente trasmettiamo le nostre osservazioni in merito all'oggetto:

1. Osservazioni generali

Prendiamo atto che l'area oggetto dell'intervento è all'interno di una zona produttiva esistente e che pertanto non è previsto consumo di altro suolo agricolo. Prendiamo atto anche del fatto che, per limitare il fabbisogno di suolo (e per consentire di realizzare il progetto all'interno dell'area) si è optato per la innovativa scelta di costruire un edificio su più livelli: scelta che riteniamo si possa e si debba prescrivere anche per altre realtà industriali in caso di richieste di ampliamento.

Detto questo, è innegabile che l'impatto sull'area sarà comunque significativo sia in termini di cubatura/altezza degli edifici previsti che in termini di ulteriore aumento di traffico (che sarà certamente aggravato dalla prevista chiusura di Via Nuvolari).

Rileviamo la necessità di individuare provvedimenti per ridurre gli spostamenti dal polo logistico Ferrari di Formigine e la sede produttiva e il relativo impatto sul traffico e la qualità dell'aria.

Esprimiamo perplessità sulla scelta di uno strumento di pianificazione in deroga al PSC/RUE vigenti, che a quanto ci è dato sapere non prevede gli usuali parametri di aree (ad esempio verde pubblico, ecc...) da acquisire da parte del Comune e/o la monetizzazione delle stesse.

Riteniamo che in considerazione dell'impatto sia quanto meno indispensabile - a tutela dell'interesse pubblico - individuare adeguate aree a verde sul territorio da acquisire oltre alla monetizzazione dei consueti oneri.

2. Emissioni inquinanti e di gas serra

Riteniamo che non sia sufficiente prevedere la "parità" delle emissioni rispetto a quanto attualmente esistente, in quanto la grave situazione della qualità dell'aria nel nostro distretto e gli obiettivi climatici impongono di perseguire una significativa riduzione dell'impatto sia in termini dei vari inquinanti atmosferici che dell'anidride carbonica e degli altri gas serra.

Chiediamo pertanto di adeguare il progetto in coerenza con questi obiettivi, agendo principalmente sulle scelte impiantistiche, sui consumi energetici, sulle fonti rinnovabili e sulla mobilità di merci e persone.

Ovviamente è indispensabile individuare e prescrivere forme di controllo per garantire il rispetto di questi obiettivi e relative misure in caso di inadempienza.

Rileviamo inoltre la possibile criticità delle emissioni di inquinanti e di odori connessi alla zona verniciatura: riteniamo importante escludere tali impatti/disagi soprattutto nei confronti delle vicine aree residenziali.

Circolo Legambiente "Chico Mendes" A.P.S.

Associazione di Promozione Sociale

iscritta al Registro Nazionale APS con decreto n. 42 del 10/04/19 e al Reg. Re.le APS con atto n.15310 del 23/08/19

Recapito postale: Via Palestro 15 - 41043 Formigine (MO)

Email: circolochicomendes@libero.it - legambiente@lifegate.it

www.legambientechicomendes.wordpress.com



LEGAMBIENTE

Circolo "Chico Mendes"

Per quanto concerne le fonti rinnovabili, riteniamo importante una implementazione del fotovoltaico su tutte le coperture degli stabilimenti esistenti e di progetto, oltre che sulle principali aree di parcheggio.

3. Parcheggio e mobilità

Esprimiamo perplessità sulla previsione di ulteriori 1.415 posti auto pertinenziali, che andrebbero a sommarsi alle ingenti aree a parcheggio già esistenti. Riteniamo che si possano e si debbano ridurre fortemente perseguendo la riduzione degli spostamenti casa/lavoro in automobile e sostituendoli con coraggiose politiche aziendali di mobilità alternativa (incentivi al mezzo pubblico, mobilità ciclabile, car-pooling, ecc..) e con l'investimento in ulteriori piste ciclabili (in primis completamento della ciclabile su Via Giardini in direzione Ubersetto/Formigine che potrebbe essere finanziata dall'azienda).

E' dimostrato che avere il posto auto garantito e comodo costituisce di fatto un forte incentivo all'utilizzo dell'auto privata, che in questa situazione ben difficilmente potrà essere abbandonata a favore di altre soluzioni più sostenibili.

Riteniamo indispensabile da questo punto di vista una rivoluzione anche culturale, oltre ovviamente a incentivare la mobilità alternativa e a garantire infrastrutture di trasporto pubblico e di piste ciclabili adeguate e sicure.

4. Abbattimento e ripiantumazione alberi

Prendiamo atto che il progetto comporterà purtroppo l'abbattimento di ben 182 alberi e riteniamo insufficienti le piantumazioni previste per la loro compensazione.

Non si può certo pensare di compensare ogni albero d'alto fusto di grandi dimensioni abbattuto con un solo nuovo albero e pertanto chiediamo con forza che le piantumazioni compensative vengano aumentate in modo significativo e dotate di idonei impianti di irrigazione e di garanzia di attecchimento.

Immaginando che all'interno dell'area non vi siano gli spazi per un significativo aumento degli alberi, proponiamo che quelli in esubero vengano messi a dimora in aree pubbliche del territorio comunale e/o dei comuni limitrofi.

5. Recupero acque piovane

Se non già previsto, riteniamo importante prevedere sistemi per il recupero delle acque piovane da utilizzare per l'irrigazione degli spazi a verde e/o per altri usi tecnicamente idonei.

Questo al fine sia di ridurre i consumi idrici che di ridurre gli effetti delle "bombe d'acqua" sul sistema fognario.

In attesa di riscontro, ringraziamo per l'attenzione e inviamo distinti saluti.

Maranello, 1 Febbraio 2022

Prot. L 01/22

Circolo Legambiente "Chico Mendes"

Circolo Legambiente "Chico Mendes" A.P.S.

Associazione di Promozione Sociale

iscritta al Registro Nazionale APS con decreto n. 42 del 10/04/19 e al Reg. Re.le APS con atto n.15310 del 23/08/19

Recapito postale: Via Palestro 15 - 41043 Formigine (MO)

Email: circolochicomendes@libero.it - legambiente@lifegate.it

www.legambientechicomendes.wordpress.com