



versalis

**Direzione e Uffici Amministrativi**  
Piazza Boldrini, 1 - 20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel. Centralino: + 39 02 5201  
www.versalis.eni.com - info@versalis.eni.com

r\_emiro.Giunta - Prot. 31/05/2022.0512717.E

Spett.le

**ARPAE**

**SERVIZIO AUTORIZZAZIONI CONCESSIONI**

Unità Autorizzazioni complesse ed Energia di Ferrara

Via Bologna 534,

44124 Ferrara

pec : aoofo@cert.arpa.emr

c.a. Dott.ssa Angela R. Alvisi

Dott. Alessandro Travagli

email : aalvisi@arpae.it

atravagli@arpae.it

p.c.

**EG Laguna**

Via dei Pellegrini 22

20122 Milano

pec : eglaguna@pec.it

c.a. Ing. Alessandra De Sena / Enfinity

email : adesena@enfinity.global

San Donato Milanese, 26/05/2022

Prot. PAUT AN 294/22

Fascicolo n. 1101

OGGETTO: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG Laguna S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto fotovoltaico EG Laguna srl e opere connesse" situato nel comune di Portomaggiore (FE). COSTITUZIONE DI SERVITÙ.

**versalis spa**

Sede legale: San Donato Milanese (MI) - Piazza Boldrini, 1 - Italia  
Capitale sociale interamente versato: Euro 446.050.728,65  
Codice Fiscale e registro Imprese di Milano n. 03823300821  
Part. IVA IT 01768800748  
R.E.A. Milano n.1351279  
Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di Eni S.p.A.  
Società con socio unico.

versalis

Direzione e Uffici Amministrativi



In riferimento all'oggetto ed in relazione:

- alle ns precisazioni trasmesse con Lettera Versalis prot. PAUT AN 292/22\_F1101 in data del 09 maggio 2022;
- alla prima seduta della Conferenza dei Servizi decisoria del 10 Maggio 2022 - Virtual Room ARPAE SAC, sede di Ferrara (Convocazione ARPAE PG/2022/0076727 del 09/05/2022);
- al punto 3) in AVVISO DI DEPOSITO - COSTITUZIONE DI SERVITÙ, datato 10 marzo 2022, ricevuto a mezzo pec da ARPAE lo scorso 13 marzo 2022;

confermiamo

- la piena proprietà di Versalis della Particella 252 al Foglio 124 in località Portoverrara, Comune di Portomaggiore;
- la presenza nel citato mappale delle condotte/tubazioni della Pipeline Nord Adriatico di proprietà Versalis (Pipeline Versalis - 4^ Tronco, portali 460-461);
- che i D.M. 24 novembre 1984, 16 aprile 2008 e 17 aprile 2008, per ragioni di sicurezza, impongono misure atte ad annullare e/o a ridurre i rischi per la pubblica incolumità prescrivendo, per la progettazione e l'esecuzione di opere in prossimità di gasdotti e di opere equipollenti, quali il suddetto oleodotto, l'osservanza di una fascia di rispetto non inferiore a mt. 10 da ambo i lati rispetto all'asse delle condotte/tubazioni della Pipeline, nonché altre stringenti misure di salvaguardia ed il divieto assoluto di qualsiasi edificazione all'interno di tale fascia di rispetto;
- la disponibilità a pervenire alla sottoscrizione dell'Atto di costituzione di servitù, come da bozza allegata, per la posa nella proprietà Versalis del Cavidotto di collegamento tra l'Impianto Fotovoltaico di EG Laguna e la Cabina primaria di e-distribuzione.

Risultando il Cavidotto di EG Laguna interferente in intersezione con le tubazioni della Pipeline, la sottoscrizione dell'Atto di servitù è subordinata alla preventiva accettazione da parte di EG Laguna del nostro Benestare Tecnico di fattibilità.

Il nostro Benestare Tecnico di fattibilità verrà concesso solo al termine del nostro iter valutativo del Progetto per superamento dell'interferenza Cavo elettrico/Pipeline presentato da Enfinity - EG Laguna (particolareggiato e quotato, con sezioni e inquadramento catastale), in relazione a quanto stabilito nei D.M.

versalis

Direzione e Uffici Amministrativi



e Norme di riferimento (vedi VERSALIS PAUT AN 292/22\_F1101) e ai colloqui intercorsi (Enfinity - Ing. Alessandra De Sena).

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo,

Distinti Saluti

versalis

Patrimonio e Autorizzazioni Industriali Area Nord

Il Responsabile

Leonardo Calarco

Allegati:

bozza di Atto di costituzione di servitù

Repertorio N.

Raccolta N.

**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno .. del mese di ..... dell'anno duemilaventidue,  
 in ....., .....

Avanti a me ....., notaio residente in  
 ....., iscritto nel Collegio Notarile di .....,  
 con studio in ..... alla via ..... n. ...,

**SI COSTITUISCONO**

- ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso  
 l'infranominanda società, il quale dichiara d'intervenire al  
 presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di  
 procuratore speciale, quindi in nome e per conto della società,  
 di nazionalità italiana, **Versalis S.p.A.**, società con socio  
 unico soggetta all'attività di direzione e di coordinamento di  
 Eni S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza  
 Marcello Boldrini n. 1, codice fiscale e numero di iscrizione  
 al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Metropoli-  
 tana di Milano-Monza-Brianza-Lodi 03823300821, partita I.V.A.  
 n. 01768800748, iscritta al R.E.A. di Milano-Monza-Brianza-Lodi  
 al n.1351279 (di seguito "**Versalis**"), a quanto infra autorizzato  
 in forza dei poteri conferitigli con procura speciale autenti-  
 cata nella sottoscrizione dal Notaio ....., in data ....., rep.  
 n. ....., giusta procura che in originale si allega al presente  
 atto sotto la lettera **"A"**;

Registrato a  
 il  
 n.  
 serie IT  
 Euro

Trascritto a  
 il  
 R.G. n.  
 R.P. n.  
 Euro

- ....., nato a ..... il .....2, domiciliato per la carica presso l'infranominanda società, il quale dichiara d'intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale, quindi in nome e per conto della società, di nazionalità italiana, **Società XXXXX S.p.A.**, con sede legale in ..... (..), via ..... n. ..., codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ..... ....., iscritta al R.E.A. di ..... al n. .... (di seguito "**XXXXX**"), a quanto infra autorizzato in forza dei poteri conferitigli con procura speciale autenticata nella sottoscrizione dal Notaio ....., in data ....., rep. n. ...., giusta procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

Versalis ed XXXXX di seguito congiuntamente anche le "**Parti**" e, singolarmente, la "**Parte**".

Della identità personale dei costituiti, io notaio sono certo.

**Premesso che:**

**A)** Versalis è proprietaria, nel Comune di ..... (..), del Fondo Servente (come definito nel seguito);

**B)** XXXXX ha chiesto a Versalis di costituire in suo favore sull'Area (come definita nel seguito) facente parte del Fondo Servente (come definito nel seguito) una servitù per la costruzione prima e per l'esercizio, per la sorveglianza e per la manutenzione poi, dell'Opera (come definita nel seguito);

**C)** Versalis è disponibile a costituire sull'Area (come

definita nel seguito) servitù prediale in favore di XXXXX per lo Scopo (come definito nel seguito), alle seguenti condizioni e termini.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

da considerarsi, unitamente agli Allegati allo stesso, parte integrante e sostanziale del presente atto,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 - Definizioni**

Fatte salve le altre definizioni presenti nel presente atto, le seguenti parole hanno il significato qui di seguito precisato:

**1.1 "Area"** significa la porzione di terreno appratente al Fondo Servente (come definito nel seguito), di proprietà Versalis, per complessivi metri quadrati ... (.....), individuato in colore ..... nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**, censito al Catasto Terreni del Comune di ..... al foglio ....., mappale ..., con confini (da nord proseguendo in senso orario):  
.....

su cui si costituisce, da Versalis in favore di XXXXX, un diritto di servitù per realizzare, per esercire, per sorvegliare e per mantenere l'Opera (come definita nel seguito).

**1.2 "Fondo Servente"** significa il terreno, di proprietà di

Versalis, per complessivi metri quadrati ...

(.....), individuato in colore ... nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**, censito al Catasto Terreni del Comune di ..... al foglio .. (.....), mappale ... ,

con confini (da nord proseguendo in senso orario):

.....

pervenuto a Versalis in forza di:

a) compravendita di cui all'atto a rogito ..... Notaio in ..... in data ....., rep. n. .... racc. n. ...., registrato e trascritto a ..... in data ..... all'art. ....

b) compravendita di cui all'atto a rogito ..... Notaio in ..... in data ....., rep. n. .... racc. n. ...., registrato e trascritto a ..... in data ..... all'art. ....

**1.3 "Pipeline"** significa le tubazioni interrato, che insistono sul Fondo Servente, facenti parte della pipeline c.d. "Pipeline Nord Adriatico" di collegamento tra lo stabilimento petrolchimico di Porto Marghera (VE) e gli stabilimenti petrolchimici di Mantova di Ferrara e Ravenna, costruita ed esercita nel rispetto di quanto stabilito dal D.M. 24 novembre 1984, pubblicato sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.12 del 15 gennaio 1985 per l'esercizio dei gasdotti di prima specie, e successivi D.M. del

16 aprile 2008 e D.M. del 17 aprile 2008;

**1.4** "Opera" significa ....., avente le caratteristiche tecniche come descritte nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera **"D"**, avente un tracciato interrato di .. (.....) .. individuato in colore ..... nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera **"E"**, che XXXXX si impegna a costruire sull'Area conformemente al progetto che si allega al presente atto sotto la lettera **"F"**.

**Articolo 2 - Oggetto**

**2.1** Versalis, come sopra rappresentata, quale proprietaria del Fondo Servente, costituisce a favore di XXXXX che, come sopra rappresentata, accetta, servitù prediale per costruzione prima e per l'esercizio, per la sorveglianza e per la manutenzione poi, anche a mezzo di terzi opportunamente incaricati da XXXXX, dell'Opera (di seguito lo "Scopo") gravante sull'Area inclusa nel Fondo Servente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

a) Versalis, come meglio sopra rappresentata, precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano il Fondo Servente raffigurato nella planimetria depositata in catasto che in copia fotostatica, previa visione ed approvazione delle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**;

b) Versalis, come meglio sopra rappresentata, dichiara e garantisce, e XXXXX ne prende atto, che i predetti dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

c) Versalis, come meglio sopra rappresentata, dichiara e garantisce, e XXXXX ne prende atto, che l'intestazione catastale del Fondo Servente è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;

d) Versalis garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'Area e del Fondo Servente, obbligandosi a portare a conoscenza di XXXXX qualsiasi molestia o pretesa di terzi.

**2.2** Le Parti, entro 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, provvederanno a redigere congiuntamente ed a sottoscrivere un verbale descrittivo dello stato dell'Area e del Fondo Servente a tale data.

**Articolo 3 - Durata**

La servitù costituite con il presente atto avrà una durata di ... (.....) anni a decorrere dalla data odierna, ma cesserà in caso di mancato esercizio dell'Opera che si protragga per un periodo superiore ai 12(dodici) mesi.

**Articolo 4 - Dichiarazioni, garanzie, impegni e facoltà di XXXXX**

4.1 XXXXX dichiara di trovare il Fondo Servente idoneo allo Scopo.

4.2 XXXXX dichiara e garantisce di avere richiesto e di avere ottenuto dalle competenti Autorità tutti i permessi, le licenze, i nullaosta, le autorizzazioni, ivi incluse quelle in materia urbanistica, di edilizia e di HSE, necessari per la costruzione e per l'esercizio dell'Opera (di seguito le "Autorizzazioni").

XXXXX si impegna a trasmettere a Versalis, in caso di richiesta scritta di quest'ultima, copia di tutte le Autorizzazioni.

4.4 XXXXX dichiara di accettare l'Area nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova alla data di sottoscrizione del presente atto assumendo, a far tempo da tale data, la responsabilità di utilizzare lo stesso in ottemperanza alle Autorizzazioni ed alle norme di legge ed alle disposizioni in vigore in materia d'igiene ambientale, amministrativa, urbanistica, di sicurezza e di igiene sul lavoro, manlevando e tenendo Versalis indenne da qualsiasi richiesta, anche di terzi, per danni a persone e/o cose e/o all'ambiente che siano derivate o che dovessero derivare dall'utilizzo del Fondo Servente e dalla costruzione, dall'esercizio, dalla sorveglianza, dalla manutenzione e dalla eventuale rimozione dell'Opera.

4.5 XXXXX si impegna ad utilizzare l'Area esclusivamente per lo Scopo, con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle Autorizzazioni e di norme, di leggi e di prescrizioni in materia ambientale e di sicurezza, e ad esercitare la servitù concessa in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile al Fondo Servente ed alla Pipeline; in particolare, si impegna a non modificare la destinazione dello stesso senza il preventivo consenso scritto di Versalis.

4.6 Versalis ha consegnato a XXXXX, che dà atto di averla ricevuta, la documentazione attestante lo stato delle matrici suolo e falda relativa all'Area.

Nel caso in cui XXXXX, nell'utilizzare l'Area, dovesse apportare contributi alla contaminazione delle matrici suolo e falda, anche a seguito di eventi incidentali, Versalis sarà tenuta integralmente manlevata ed indenne da XXXXX che dovrà avviare autonomi procedimenti di bonifica, secondo i tempi e le modalità di legge e sotto la propria piena ed esclusiva responsabilità.

XXXXX si impegna sin da ora a dare tempestiva comunicazione a Versalis di qualsiasi evento, anche di natura incidentale, che possa determinare un potenziale inquinamento e/o un incremento della contaminazione delle matrici suolo e/o falda di pertinenza e circostanti il Fondo Servente.

4.7 XXXXX si impegna inoltre, sotto la propria responsabilità

e per tutta la durata della servitù costituita con il presente atto, a:

a) far riconoscere e a rispettare, in ogni occasione e a proprie spese, il diritto di proprietà di Versalis sul Fondo Servente, informando immediatamente Versalis in caso di sequestro o di pignoramento dello stesso;

b) non concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, l'uso e/o il godimento dell'Area se non per le esigenze connesse all'esercizio dell'Opera e solo a seguito di preventiva autorizzazione scritta di Versalis;

c) ad avvertire tempestivamente ed a far subentrare l'acquirente dell'Opera in tutti gli obblighi derivanti dal presente atto in caso della cessione della proprietà dell'Opera;

d) permettere, in qualsiasi momento, che gli incaricati di Versalis verificino lo stato d'uso e di conservazione dell'Area;

e) rispettare, nella realizzazione dell'Opera, nell'esercire e nel mantenere la stessa, quanto previsto dal D.Lgs. 81/2006 e ss.mm.ii. in materia di salute e di sicurezza dei lavoratori, dal D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dal c.d. Codice dell'Ambiente.

**4.8** XXXXX, se richiesto per iscritto da Versalis, si impegna ad eseguire, a propria cura, spese e responsabilità, nel caso in cui cessi l'esercizio dell'Opera, i lavori di

rimozione completa dell'Opera, impegnandosi fin da ora a restituire a Versalis l'Area nelle condizioni in cui la stessa gli è stata consegnata, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso, ed a ripristinare lo stato dei luoghi eventualmente manomesso o danneggiato dalla posa in opera, dall'esercizio, dalla manutenzione e dall'eventuale rimozione dell'Opera.

**4.9** Le attività di costruzione, di esercizio, di sorveglianza, di manutenzione e quelle di eventuale rimozione dell'Opera dovranno essere eseguite da XXXXX nell'osservanza di tutte le applicabili norme a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, di protezione dell'ambiente dall'inquinamento e dell'incolumità pubblica.

In particolare, XXXXX garantisce il rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. e dal D.Lgs. 105/2015 ss.mm.ii. in qualità di gestore e dal D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii. in qualità di datore di lavoro. A tale proposito, XXXXX, nei confronti dei propri eventuali appaltatori, si configurerà come soggetto committente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e provvederà a tal fine a tutti gli adempimenti previsti a suo carico dalla legge.

**4.10** XXXXX si impegna a portare a conoscenza di eventuali terzi da essa incaricati di eseguire, in tutto o in parte, le

attività costruzione, di esercizio, di sorveglianza, di manutenzione e di eventuale rimozione dell'Opera, in applicazione di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., i rischi specifici presenti nell'Area e nel Fondo Servente, già trasmessi brevi-manu da Versalis a XXXXX e che XXXXX dichiara di conoscere e di accettare.

XXXXX si impegna altresì a conformarsi al documento informativo sui rischi esistenti nel Fondo Servente, compresi i possibili rischi interferenziali e/o i rischi che possano provenire dalle aree circostanti, ed a fare osservare al proprio personale ed al personale di eventuali terzi dalla stessa incaricati di eseguire, in tutto o in parte, le attività di costruzione, di esercizio, di sorveglianza, di manutenzione e di eventuale rimozione dell'Opera, le norme e le procedure aziendali di Versalis applicabili, che XXXXX dichiara di conoscere e di accettare.

XXXXX si impegna altresì ad aggiornare le informazioni acquisite in ragione dell'esecuzione delle attività di esercizio, di sorveglianza e di manutenzione dell'Opera e di darne tempestiva informazione al proprio personale ed al personale di eventuali terzi dalla stessa incaricata di eseguire, in tutto o in parte, dette attività e ad interfacciarsi col personale di Versalis perché sia assicurato il necessario coordinamento.

**4.11** Durante l'esecuzione delle attività di costruzione, di esercizio, di sorveglianza, di manutenzione e di eventuale rimozione dell'Opera, XXXXX dovrà adottare tutte le cautele, le misure ed i provvedimenti atti ad evitare qualsiasi infortunio e/o danno alle persone e/o alle cose e/o all'ambiente e dovrà cooperare con Versalis e con gli eventuali terzi da XXXXX incaricati di eseguire, in tutto o in parte, dette attività, all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro.

XXXXX assume a proprio carico tutti gli oneri, i rischi e le responsabilità per danni di qualunque natura che dovessero derivare dall'inosservanza delle informazioni sui rischi, dei piani di emergenza e delle norme e procedure ricevute da Versalis e si impegna a manlevare Versalis ed a tenere la stessa indenne da ogni pretesa e azione, anche di terzi, per danni a persone e/o cose e/o all'ambiente che dovessero derivare dall'utilizzo del Fondo Servente e dall'esecuzione delle suddette attività.

**4.12** XXXXX si impegna, nel caso in cui, nel periodo di durata della servitù costituita con il presente atto, a causa di interventi di manutenzione, di adeguamento e/o di modifica delle infrastrutture di proprietà di Versalis che insistono sul Fondo Servente, ivi compresa la Pipeline, che Versalis dovesse, a suo insindacabile giudizio, ritenere necessario e/o opportuno effettuare e che comportino la

necessità e/o l'opportunità di rimuovere e/o di spostare le Tubazioni, a rimuovere e/o a spostare, in tale secondo caso eventualmente previa modifica della presente servitù, dietro semplice richiesta scritta di Versalis, a propria cura, spese e responsabilità, le Tubazioni senza nulla pretendere da Versalis, ferma restando l'applicazione dell'art. 122 R.D. n. 1775/33.

**4.13** XXXXX si impegna, in qualità di produttore dei rifiuti derivanti dalle attività di costruzione, di esercizio e di manutenzione dell'Opera e dalla loro eventuale rimozione, comprese eventuali terre e rocce da scavo di cui non fosse consentito il riutilizzo in sito, alla corretta gestione, a propria cura, spese e responsabilità, di detti rifiuti, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 152/06 e successive modifiche e integrazioni.

XXXXX si impegna, a seguito di richiesta scritta di Versalis, a dare evidenza a quest'ultima che essa, ai fini della suddetta corretta gestione dei suddetti rifiuti, si è avvalsa di terzi autorizzati al trasporto, al recupero e/o allo smaltimento degli stessi.

XXXXX manleverà Versalis e la terrà indenne da ogni responsabilità in relazione alla suddetta gestione dei suddetti rifiuti.

Le terre e rocce da scavo e le eventuali acque di aggotamento, eventualmente prodotti durante l'utilizzo del

Fondo Servente, saranno correttamente gestite da XXXXX a propria cura, spese e responsabilità e nel rispetto della vigente normativa in materia.

**4.14** In considerazione dell'esistenza di punti di interferenza tra l'Opera e le infrastrutture di proprietà di Versalis già esistenti nell'Area e nel Fondo Servente e fondamentali per il funzionamento e la sicurezza degli impianti di proprietà di Versalis, tra cui la Pipeline, XXXXX si impegna, nel costruire, nell'esercire l'Opera e nel mantenerla, nonché eventualmente nel rimuoverla, ad adottare tutte le cautele previste dalla migliore tecnica e prassi al fine di evitare danni e/o alterazioni a dette infrastrutture di proprietà di Versalis e/o interruzioni e/o sospensioni del loro funzionamento.

**4.15** XXXXX risponderà di tutti i danni diretti, ivi incluso il lucro cessante, ed indiretti sofferti da Versalis in ragione della costruzione, dell'esercizio dell'Opera, della loro manutenzione e della loro eventuale rimozione.

**4.16** Per tutto il periodo di durata della servitù costituita con il presente atto sull'Area, XXXXX provvederà, a propria cura, spese e responsabilità, ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera, impegnandosi ad informare tempestivamente e previamente Versalis dell'intenzione di effettuare tali interventi.

**4.17** I danni eventualmente subiti da Versalis durante le fasi

di studio e di esecuzione degli interventi per la costruzione, l'esercizio, la manutenzione e l'eventuale rimozione dell'Opera saranno valutati e liquidati da XXXXX a Versalis separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale e/o di modifiche dell'Opera.

XXXXX si obbliga a ripristinare a propria cura, spese e responsabilità i beni di Versalis eventualmente manomessi o danneggiati a seguito dell'effettuazione dei suddetti interventi per la costruzione, l'esercizio, la manutenzione e l'eventuale rimozione dell'Opera.

**Articolo 5 - Dichiarazioni ed impegni di Versalis**

**5.1** Versalis riconosce che le Tubazioni saranno di proprietà esclusiva di XXXXX e si obbliga pertanto a consentire, nel rispetto delle procedure di Versalis, concordandone con congruo anticipo le modalità, il libero accesso aall'Opera al personale addetto di XXXXX e/o di terzi da XXXXX incaricati, anche con mezzi d'opera e di trasporto, per la costruzione, la sorveglianza, l'esercizio e la manutenzione dell'Opera e per la loro eventuale rimozione.

**5.2** Versalis garantisce XXXXX contro qualsiasi pretesa anche di terzi che vantino sull'Area diritti a qualsiasi titolo incompatibili o che rechino molestia al pacifico e pieno esercizio del diritto di servitù costituito con il

presente atto.

**5.3** Qualora per effetto di eventuali provvedimenti dell'Auto-  
 rità e/o di legge afferenti caratterizzazioni, bonifiche  
 e/o messe in sicurezza di terreni di proprietà di Versalis  
 si rendesse necessario asportare e/o rimuovere terreni  
 presenti nell'Area, Versalis ne darà preventiva informa-  
 zione ad XXXXX e procurerà che tali attività di caratte-  
 rizzazione, di rimozione e di pulizia non interferiscano,  
 per quanto possibile, con il pacifico godimento della ser-  
 vitù costituita con il presente atto e, in particolare,  
 con l'integrità e la funzionalità dell'Opera.

**5.4** Versalis si obbliga altresì a:

- a) non eseguire nell'Area opere o scavi che possano compromettere l'esercizio delle servitù costituite con il presente atto;
- b) non piantare alberi di alto fusto;

**5.5** Versalis si impegna, in caso della cessione della pro-  
 prietà del Fondo Servente o di parte di esso ad avvertire  
 tempestivamente ed a far subentrare l'acquirente del Fondo  
 Servente in tutti gli obblighi derivanti dal presente  
 atto.

**Articolo 6 - Dichiarazioni delle Parti - Varie**

**6.1** Le Parti edotte del contenuto dell'art. 72 del D.P.R. 26  
 aprile 1986, n. 131, dichiarano, in via sostitutiva di  
 atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 che:

a) l'indennità per la servitù così come viene costituita con il presente atto è pari ad euro .....00 (...../00) oltre ad I.V.A. di legge ed è stata corrisposta a mezzo di bonifico bancario TRN n. ...., effettuato sulla ....., con data di esecuzione ....., a seguito di emissione della relativa fattura in data ....., della quale Versalis rilascia finale quietanza di saldo, salvo buon fine dell'incasso dell'infra indicato bonifico bancario..

Per la trascrizione del presente atto, Versalis, come in atto rappresentata, rinuncia al diritto di iscriverne ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**6.2** Versalis garantisce XXXXX per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul Fondo Servente o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

**6.3** Le Parti si obbligano a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la presente servitù ed i relativi patti di cui al presente atto notarile di costituzione di servitù facendone menzione nell'atto traslativo.

**Articolo 7 - Spese**

Tutte le spese per adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto notarile di costituzione di servitù sono a carico di XXXXX.

A tal uopo, si precisa che il presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'I.V.A..

**Articolo 8 - Riservatezza - Dati personali**

**8.1** Ai fini del presente atto, sono da considerare come informazioni confidenziali (di seguito le "**Informazioni Confidenziali**") tutte le informazioni e i dati di natura tecnica, economica e/o commerciale comunicati, in qualsiasi forma, da una Parte all'altra e/o acquisiti da una Parte in esecuzione del presente atto, con eccezione delle informazioni e dei dati che la Parte ricevente possa provare per iscritto:

- a) essere stati di dominio pubblico alla data di sottoscrizione del presente atto;
- b) essere stati in suo possesso alla data di sottoscrizione del presente atto senza vincoli di segretezza;
- c) essere divenuti di dominio pubblico in data successiva alla data di sottoscrizione del presente atto per cause indipendenti da propria colpa;
- d) essere stati rivelati legittimamente da un terzo che ne aveva libera disponibilità, senza il vincolo della segretezza.

**8.2** Ciascuna Parte si obbliga a:

a) mantenere segrete e confidenziali e non rivelare a terzi le Informazioni Confidenziali, restando inteso che nel caso in cui la Parte ricevente una Informazione Confidenziale fosse obbligata da leggi, decreti, regolamenti o altri provvedimenti di Autorità pubblica a svelare tale Informazione Confidenziale in deroga a tale vincolo di segretezza, detta Parte dovrà darne immediata comunicazione all'altra Parte, al fine di consentire a quest'ultima di dispiegare ogni eventuale opposizione e/o di intraprendere ogni eventuale azione a tutela dei suoi interessi e dovrà fornire all'altra Parte, se richiesta da quest'ultima, la propria collaborazione. In ogni caso, nei suddetti casi, potrà essere svelata solo quella parte di Informazione Confidenziale che la Parte sia legalmente obbligata a svelare per conformarsi alle suddette leggi, decreti, regolamenti o altri provvedimenti di Autorità pubblica;

b) usare le Informazioni Confidenziali unicamente per lo scopo di dare esecuzione al presente atto;

c) usare per le Informazioni Confidenziali gli stessi accorgimenti che utilizza per evitare eventuali fughe di notizie delle proprie informazioni riservate e confidenziali;

d) limitare all'interno della propria organizzazione la diffusione delle Informazioni Confidenziali alle sole

persone che, per l'espletamento delle loro funzioni o delle loro attività in relazione all'esecuzione del presente atto, necessariamente dovranno venire a conoscenza delle stesse, e ciò solo dopo aver provveduto ad informare dette persone del loro obbligo di riservatezza relativamente alle Informazioni Confidenziali e di utilizzare le stesse unicamente per dare esecuzione al presente atto, nel rispetto degli obblighi assunti dalle Parti con la sottoscrizione del presente atto;

e) restituire all'altra Parte, alla data di cessazione, per qualsiasi causa dei diritti di servitù costituiti con il presente atto, su richiesta di quest'ultima, qualsiasi documento contenente Informazioni Confidenziali, senza trattenerne alcuna copia salvo una per l'archivio legale;

f) non pubblicare e/o brevettare qualsiasi informazione o dato contenuto nelle Informazioni Confidenziali;

g) non rivelare a terzi i contenuti del presente atto senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

**8.3** Gli obblighi di cui ai precedenti paragrafi resteranno in vigore per tutto il periodo di durata del presente atto e per i 5 (cinque) anni successivi alla cessazione per qualunque causa dei diritti di servitù costituiti con il presente atto.

**8.4** Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente date atto dell'osservanza degli obblighi rilevanti in materia di

protezione dei dati personali, ciascuna per quanto di competenza.

Le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali (di seguito i "Dati") dalle medesime forniti per stipulare e dar seguito al presente atto saranno trattati dalle stesse in qualità di autonomi titolari del trattamento nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 generale sulla protezione dei dati (di seguito il "GDPR") e della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

I Dati saranno trattati esclusivamente per stipulare e per dare esecuzione al presente atto e per adempiere agli obblighi legali ed amministrativi cui sono soggette le Parti.

Fermi restando gli obblighi di legge in capo alle Parti, il trattamento dei Dati conferiti per le finalità di cui sopra è svolto sulla base del rapporto contrattuale in essere. Il trattamento sarà svolto nel rispetto degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività delle stesse Parti che perdureranno anche dopo la data di cessazione, per qualsiasi causa, del trattamento. I Dati saranno trattati attraverso strumenti automatizzati o cartacei e mantenuti in ambienti di cui è controllato l'accesso e saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle

finalità per cui sono trattati, a seguito del quale saranno definitivamente cancellati. I Dati potranno essere oggetto di comunicazione a terzi solo ed esclusivamente per le finalità per cui sono state raccolti. Entrambe le Parti potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del GDPR, nonché proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali in caso di trattamento illecito.

Le Parti si danno reciprocamente atto che quanto sopra vale come informativa ai sensi dell'articolo 13 del GDPR e si impegnano, ciascuna per quanto di competenza, a trasmettere quanto previsto nella presente clausola ai propri dipendenti e collaboratori.

A tale riguardo, ciascuna Parte terrà indenne l'altra Parte e la manleverà a ogni pregiudizio derivante dalla mancata o non corretta esecuzione dei predetti obblighi, impegnandosi all'indennizzo in caso di danni, costi, spese (ivi incluse le spese legali) a seguito dell'eventuale irrogazione di sanzioni amministrative e/o ricorsi avanzati dagli interessati sulla base dei diritti loro attribuiti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché da qualsiasi altra contestazione mossa dalle competenti Autorità di controllo, laddove la responsabilità sia derivante dalla sua condotta attiva o omissiva

**Articolo 9 - Clausola di responsabilità amministrativa**

.....

**Articolo 10 - Comunicazioni - Gestori del presente atto**

Tutte le comunicazioni tra le Parti in relazione al presente atto si intenderanno ricevute, ove non previsto diversamente, se inviate a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC ai seguenti indirizzi:

per Versalis: Versalis S.p.A., piazza Boldrini 1, 20097 San Donato Milanese (MI), c.a. responsabile pro-tempore dell'unità patrimonio e autorizzazioni industriali area nord - Leonardo Calarco, e-mail [leonardo.calarco@versalis.eni.com](mailto:leonardo.calarco@versalis.eni.com),

PEC: [patrimonio.autorizzazioni.marghera@pec.versalis.eni.com](mailto:patrimonio.autorizzazioni.marghera@pec.versalis.eni.com);

per XXXXX: XXXXX S.p.A., ..... , via ..... n. ...., c.a.

....., e-mail .....

PEC: .....

Gestore del presente atto per Versalis: ....., ....., tel.

....., e-mail .....

Gestore del presente atto per XXXXX: ....., tel.

....., e-mail .....

**Articolo 11 - Foro competente**

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente atto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione e risoluzione, non risolte in via amichevole fra le Parti, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

**Articolo 12 - Disposizione generale**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano le disposizioni degli artt. 1027 e seguenti codice civile.

Le Parti dispensano espressamente me Notaio dal dare lettura di quanto allegato al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto scritto in parte di mio pugno ed in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia su                      facciate di                      fogli, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Sottoscritto alle ore

DRAFT