

***TESTO DELL'OSSERVAZIONE RELATIVA ALLA SECONDA LINEA TRAMVIARIA DI BOLOGNA (LINEA VERDE – TRATTO NORD) – SPOSTAMENTO DEL NODO DI INTERSCAMBIO E DELL'AREA DI RICOVERO TRAM A CORTICELLA IN UN'AREA A NORD DI VIA SHAKESPEARE, A SEGUITO DELLA DIVERSA COLLOCAZIONE DEL CAPOLINEA NORD DELLA LINEA VERDE IN PROSSIMITA' DELLA STAZIONE SFM DI CORTICELLA***

In relazione agli elaborati di progetto depositati ed al relativo Piano Particellare, si formula la seguente osservazione.

L'area di nostra proprietà iscritta al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 200, sub1, posta al piano terra, sulla quale il progetto depositato prevede l'allargamento di un marciapiede esistente e della quale si prevede l'esproprio, sovrasta parzialmente una pertinenza posta al piano interrato (cantina) sub 24 anch'essa di nostra proprietà, come meglio precisato nell'elaborato grafico allegato 6.

Con la presente osservazione si chiede quindi di apportare le necessarie modifiche al progetto depositato, in modo da evitare la sovrapposizione del nuovo marciapiede con la pertinenza privata interrata di nostra proprietà ed il conseguente restringimento dell'area al piano terra ad uso esclusivo del nostro immobile.

In alternativa, se detta modifica non sarà tecnicamente realizzabile, si chiede di:

- prevedere a vostro carico il necessario frazionamento catastale che individuerà n° 2 mappali (uno al piano terra ed uno, fra parentesi, al piano interrato) ed inserire nell'atto di cessione il limite esatto delle opere a vostro carico e delle future manutenzioni;
- aggiornare l'indennità individuata nel Piano Particellare, tenendo conto del netto peggioramento che il restringimento dell'area ad uso esclusivo comporta al valore dell'immobile di nostra proprietà e delle difficoltà manutentive alle nostre pertinenze interrate, causate dal sovrastante marciapiede pubblico (indennità di Occupazione Suolo Pubblico, interruzione percurrene pedonali, ecc.).