

TESTO DELL' OSSERVAZIONE RELATIVA ALLA

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTIVITA' A VIA AI SENSI DELL'ART.10 DELLA L.R. 4/2018 "DELL' IMPIANTO FOTOVOLTAICO SAN FRANCESCO 3" LOCALIZZATO NEL COMUNE DI CADEO (PC). FASCICOLO REGIONALE 1311-30-2023.

Il fondo di proprietà dello scrivente , è in un'area ricca di elementi naturali del paesaggio agrario tipico della zona, posta tra diversi e importanti corsi d'acqua naturali della pianura posta appena a monte della consolare "Via Emilia" e la continuità agli abitati circostanti, come loc. Felina del Comune di Fiorenzuola D'Arda.

I terreni interessati dall'opera in oggetto si sviluppano su unità morfologicamente omogenee, privi di interferenze, e/o servitù di qualsivoglia natura. Con l'esecuzione del progetto , così come proposto, e del quale non si condivide l'impostazione progettuale particolarmente impattante sotto l'aspetto ambientale ed agrario, che comporterà inevitabili impatti e interferenze con l'assetto fondiario e l'esercizio di ogni corretta pratica agronomica.

Se si desse esecuzione al progetto ciò comporterà che il fondo di proprietà verrà a subire un sensibile deprezzamento generale con negative ricadute sulla valutazione commerciale per il mancato godimento del medesimo da parte di potenziali acquirenti o degli operatori agricoli limitrofi e/o confinanti.

Si rende comunque necessario che, qualora il progetto proposto venisse effettivamente realizzato, fossero puntualmente adottati, anche in concerto con il sottoscritto e con gli altri soggetti privati interessati all'opera, tutti gli interventi tecnici volti a contenere l'impatto dell'opera stessa a compensare le perdite di funzionalità del fondo agricolo e delle relative dotazioni fondiarie oggettivamente compromesse nella loro utilità ed efficacia.

Si esprime ampia contrarietà all'esecuzione dell'opera in progetto.

Piacenza il 20.10.2023