

**Arpae Emilia-Romagna**

Via PEC aoofo@cert.arpa.emr.it

e p.c.

**Regione Emilia-Romagna****Area Valutazione impatto ambientale e autorizzazioni**

Via PEC vipso@postacert.regione.emilia-romagna.it

**OGGETTO:** N. pratica Sinadoc 22613/2025 – Ditta Molinella Energy S.r.l. – con sede legale in via Marangone n. 14 – 40062 Molinella (BO), C.F./P.IVA 04243221209

ISTANZA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO “MOLINELLA” SITUATO NEL COMUNE DI MOLINELLA (BO) E LE OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI ARGENTA (FE) E PORTOMAGGIORE (FE) (art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018), E RICHIESTA DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LE OPERE CONNESSE. Avviso di deposito – apposizione vincolo espropriativo, richiesta pubblica utilità e costituzione di servitù (ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, L.R. 37/2002).

Osservazioni alla nota del 6 ottobre 2025

Spettabile Ente,

con la presente la scrivente società intende formulare le proprie osservazioni rispetto al procedimento in oggetto promosso dalla società Molinella Energy S.r.l., il quale risulta essere interferente non solo con il progetto di EG Dante S.r.l., di cui all'Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 rilasciato da ARPAE-SAC Ferrara e Decreto VIA N. DM\_2024-0000112 del 12/04/2024, ma anche con altri progetti del medesimo gruppo Enfinity Global di cui EG Dante è parte.

**EG DANTE S.r.l.**

In particolare, con riferimento alle particelle indicate da ARPAE nella propria nota del 6 ottobre 2025 e, in particolare:

- Comune di Argenta: foglio 73, particella 73
- Comune di Portomaggiore: foglio 157, particella 65

si segnala che la particella 65 del foglio 157 non risulta esistente nel catasto, in quanto oggetto di frazionamento (come emerge dall'Allegato 1). Si presume, quindi, che il riferimento sia alla particella 67.

Su tali particelle, effettivamente, sussiste un'interferenza con il progetto nella titolarità di EG Dante S.r.l., il quale, infatti, prevede su entrambe le particelle 73 e 67 la strada di accesso permanente alla nuova stazione elettrica di Terna.

Inoltre, dal Piano Particellare di Esproprio (PPE) pubblicato sul portale VIA-VAS (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6630>), risultano ulteriori particelle di proprietà di EG Dante (o sulle quali quest'ultima ha acquisito diritti di servitù per via espropriativa o pattizia) che interferiscono con il progetto della società Molinella Energy, benché non siano state incluse nella richiamata comunicazione di ARPAE del 6 ottobre u.s.

In particolare, le particelle inserite nel piano particellare di esproprio di Molinella Energy interferenti con il progetto EG Dante sono:

- Comune di Argenta: foglio 73, particelle 6 (raccordi aeri e occupazione temporanea), 4 (raccordi aeri e occupazione temporanea),
- Comune di Portomaggiore: foglio 157, particelle 66, 67, 68, 64 (quest'ultime tutte espropriate o acquisite privatamente da EG Dante), 63 (raccordi aeri), 20 (raccordi aeri), 6 (raccordi aeri), 57 (raccordi aeri e occupazione temporanea), 54 (raccordi aeri), 18 (strada accesso), 19 (raccordi aeri),
- Comune di Portomaggiore: foglio 158, particelle 23 (raccordi aeri e occupazione temporanea), 7 (cavidotto mt, raccordi aeri e occupazione temporanea), 27 (cavidotto mt, raccordi aeri e occupazione temporanea), 45 (cavidotto mt, raccordi aeri e occupazione temporanea), 28 (raccordi aeri e occupazione temporanea), 5 (raccordi aeri), 2 (raccordi aeri e occupazione temporanea), 20 (cavidotto mt, raccordi aeri e occupazione temporanea).

Tutte tali particelle sono interessate, infatti, dalla realizzazione della nuova stazione elettrica di Terna e, pertanto, la titolarità delle stesse, nonché i relativi diritti di servitù, saranno volturati a TERNA. Ne deriva che esse non possono essere oggetto di esproprio.

Segnaliamo, inoltre, che nel PPE del progetto Molinella Energy risulta che talune particelle non sono aggiornate. A titolo di esempio, segnaliamo che la particella n. 62 del foglio 157

rappresentata nel PPE è appunto la n. 67, sulla quale sussiste l'interferenza segnalata sopra rispetto alla strada di accesso alla SE di Terna.

### **EG Colombo**

Ulteriori interferenze sussistono con il progetto di cui la società EG Colombo S.r.l. (parte del gruppo Enfinity Global) è titolare, come autorizzato con DET-AMB-2024-3518 del 24 giugno 2024.

In particolare, nel progetto "Molinella" risulta da piano particellare che sono interessate da esproprio ai fini della posa del cavidotto le seguenti particelle:

- Comune di Argenta: foglio 92, particella 155
- Comune di Argenta: foglio 101, particelle 606 (ex 282) e 646 (ex 410).

Tuttavia, la particella 155 è stata contrattualizzata da EG Colombo ai fini della costituzione di un diritto di servitù per il passaggio di cavidotto in data 16 ottobre 2025, mentre le particelle 606 (ex 282) e 646 (ex 410) sono già state oggetto di esproprio ai fini dell'asservimento con decreto n. 1611 del 12 settembre 2025 emesso dalla Provincia di Ferrara, già trascritto.

\*\*\*

Alla luce di quanto sopra, il nuovo progetto di Molinella Energy dovrà tener conto degli impedimenti sopra descritti e dovrà essere adeguatamente modificato in ragione delle interferenze sopra rilevate.

Restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento, porgiamo i nostri migliori saluti,

EG Dante S.r.l.

---

Firmato digitalmente da:  
**Alessandro Ceschiati**