



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

ELENCO DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 84 DEL 04/12/2025

A-R01_A-R13 RELAZIONI E STIMA COSTI OO.UU.		
prot. n. 30.254/2025	A-R.01	Documentazione catastale
prot. n. 30.254/2025	A-R.02	Documentazione fotografica
prot. n. 42.390/2025	A-R.03	Relazione di variante urbanistica
prot. n. 42.390/2025	A-R.04	Relazione tecnica illustrativa
prot. n. 30.254/2025	A-R.05	Relazione sui consumi idrici ed energetici
prot. n. 30.254/2025	A-R.06	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
prot. n. 30.254/2025	A-R.07	Render progetto
prot. n. 32.836/2025	A-R.08	Nuova GSV. Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione
prot. n. 30.254/2025	A-R.09	C.C. I Ciliegi. Progetto preliminare OO.UU.: stima sommaria del costo di realizzazione
prot. n. 30.254/2025	A-R.10	Progetto OO.UU.: Piano manutenzioni
prot. n. 30.647/2025	A-R.11	Verifica dei requisiti D.C.R. 1253/1999 relativi ad accessibilità e viabilità
prot. n. 30.254/2025	A-R.12	Relazione sulle possibili alternative insediative
prot. n. 32.706/2025	A-R.13	Relazione sulle integrazioni in riscontro alle richieste degli Enti
A-T01_A-T28 ELABORATI GRAFICI GENERALI E NUOVA GSV		
prot. n. 30.260/2025	A-T.01	Aree di intervento, planimetria del contesto urbano, stato attuale
prot. n. 30.260/2025	A-T.02	Aree di intervento, planimetria del contesto urbano, progetto
prot. n. 30.260/2025	A-T.03	Nuova GSV. Stato attuale, rilievo: planimetria
prot. n. 30.260/2025	A-T.04	Nuova GSV. Stato attuale: zone omogenee e distanze stradali
prot. n. 30.260/2025	A-T.05	Nuova GSV. Progetto: planimetria generale di inquadramento
prot. n. 30.260/2025	A-T.06	Nuova GSV. Progetto: planimetria generale del lotto
prot. n. 30.260/2025	A-T.07	Nuova GSV. Progetto: dotazioni territoriali
prot. n. 30.260/2025	A-T.08	Nuova GSV. Progetto: aree di cessione e distanze legali
prot. n. 42.390/2025	A-T.09	Nuova GSV. Progetto: permeabilità
prot. n. 30.260/2025	A-T.10	Nuova GSV. Progetto: viabilità generale e distanze varchi di accesso
prot. n. 30.260/2025	A-T.11	Nuova GSV. Progetto: dettagli viabilità e dimensione delle sezioni stradali
prot. n. 30.260/2025	A-T.12	Nuova GSV. Progetto: pianta del piano terra
prot. n. 30.260/2025	A-T.13	Nuova GSV. Progetto: pianta del piano primo
prot. n. 30.260/2025	A-T.14	Nuova GSV. Progetto: pianta delle coperture
prot. n. 30.260/2025	A-T.15	Nuova GSV. Progetto: prospetti e sezioni
prot. n. 30.260/2025	A-T.16	Nuova GSV. Progetto: computo superficie lorda (SL) superficie totale (ST) superficie coperta (SCO)
prot. n. 42.390/2025	A-T.17	Nuova GSV. Progetto: computo superfici utile (SU), accessoria (SA) e complessiva (SC)
prot. n. 30.260/2025	A-T.18	Nuova GSV. Progetto: segnaletica stradale
prot. n. 30.260/2025	A-T.19	Nuova GSV. Progetto: superamento barriere architettoniche
prot. n. 30.260/2025	A-T.20	Nuova GSV. Progetto: accesso alle coperture
prot. n. 30.277/2025	A-T.21	Nuova GSV. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 30.277/2025	A-T.22	Nuova GSV. Progetto: recinzioni esterne

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

prot. n. 30.277/2025	A-T.23	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: segnaletica stradale
prot. n. 30.277/2025	A-T.24	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: pavimentazioni esterne e stratigrafie stradali
prot. n. 30.277/2025	A-T.25	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: alberature
prot. n. 30.277/2025	A-T.26	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: arredo urbano e reti servizi
prot. n. 30.277/2025	A-T.27	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: modifica viabilità perimetrale
prot. n. 30.277/2025	A-T.28	Nuova GSV. Progetto OO.UU.: fermata trasporto pubblico
A-T29_A-T61 ELABORATI GRAFICI RIQUALIFICAZIONE AREA CILIEGI E OPERE COMPENSATIVE		
prot. n. 30.277/2025	A-T.29	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: planimetria
prot. n. 30.277/2025	A-T.30	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: dotazioni territoriali
prot. n. 30.277/2025	A-T.31	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: permeabilità
prot. n. 30.277/2025	A-T.32	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano terra
prot. n. 30.277/2025	A-T.33	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano primo
prot. n. 30.277/2025	A-T.34	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: pianta piano interrato
prot. n. 30.277/2025	A-T.35	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: prospetti
prot. n. 30.277/2025	A-T.36	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: superficie coperta (SCO)
prot. n. 30.277/2025	A-T.37	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: superficie totale (ST)
prot. n. 30.277/2025	A-T.38	C.C. I Ciliegi. Stato attuale: parcheggi pertinenziali
prot. n. 30.277/2025	A-T.39	C.C. I Ciliegi. Progetto: planimetria
prot. n. 30.277/2025	A-T.40	C.C. I Ciliegi. Progetto: dotazioni territoriali
prot. n. 30.281/2025	A-T.41	C.C. I Ciliegi. Progetto: aree cessione
prot. n. 30.281/2025	A-T.42	C.C. I Ciliegi. Progetto: permeabilità
prot. n. 30.281/2025	A-T.43	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano terra
prot. n. 30.281/2025	A-T.44	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano primo
prot. n. 30.281/2025	A-T.45	C.C. I Ciliegi. Progetto: pianta piano interrato
prot. n. 30.281/2025	A-T.46	C.C. I Ciliegi. Progetto: prospetti
prot. n. 30.281/2025	A-T.47	C.C. I Ciliegi. Progetto: computo superficie coperta (SCO)
prot. n. 30.281/2025	A-T.48	C.C. I Ciliegi. Progetto: computo superficie totale (ST)
prot. n. 30.281/2025	A-T.49	C.C. I Ciliegi. Progetto: parcheggi pertinenziali
prot. n. 30.281/2025	A-T.50	C.C. I Ciliegi. Progetto: superamento barriere architettoniche
prot. n. 30.281/2025	A-T.51	C.C. I Ciliegi. Progetto: segnaletica stradale
prot. n. 30.281/2025	A-T.52	C.C. I Ciliegi. Confronto stato attuale e progetto: planimetria
prot. n. 30.281/2025	A-T.53	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: sistemazioni esterne; planimetria
prot. n. 30.281/2025	A-T.54	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: sistemazioni esterne; Area 1
prot. n. 30.281/2025	A-T.55	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: sistemazioni esterne; Area 2
prot. n. 30.281/2025	A-T.56	C.C. I Ciliegi. Progetto OO.UU.: sistemazioni esterne; Area 3
prot. n. 30.281/2025	A-T.57	C.C. I Ciliegi. Progetto: nuove alberature lungo la pista ciclabile
prot. n. 30.281/2025	A-T.58	C.C. I Ciliegi. Parco della Meditazione. Stato attuale; planimetria inquadramento
prot. n. 30.281/2025	A-T.59	C.C. I Ciliegi. Parco della Meditazione. Stato attuale; planimetria
prot. n. 30.281/2025	A-T.60	C.C. I Ciliegi. Parco della Meditazione. Progetto; planimetria inquadramento
prot. n. 30.281/2025	A-T.61	C.C. I Ciliegi. Parco della Meditazione. Progetto; planimetria
B-R01_B-R06 BOZZA ACCORDO DI PROGRAMMA E RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA		
Agg. 30/10/2025	B-R.01	Schema Accordo di Programma (a cura del Comune di Vignola)
	B-R.01	Verifiche Antimafia
prot. n. 30.283/2025	B-R.02	Allegato 1 allo schema di Accordo di Programma: pianta dei locali in comodato
prot. n. 30.647/2025	B-R.03	Allegato 2 allo schema di Accordo di Programma: cronoprogramma
prot. n. 30.283/2025	B-R.04	Relazione economico finanziaria
prot. n. 30.283/2025	B-R.05	Relazione economico finanziaria. Allegati 1-5
prot. n. 30.283/2025	B-R.06	Relazione economico finanziaria. Allegato 6



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

C-R01_C-R05 REL. GEOLOGICA E VALSAT		
prot. n. 30.284/2025	C-R.01	Relazione geologica e sismica
prot. n. 42.390/2025	C-R.02	Rapporto ambientale – documento di VAS / Valsat
prot. n. 42.390/2025	C-R.03	Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
prot. n. 30.284/2025	C-R.04	Studio preliminare ambientale, verifica di assoggettabilità a VIA del parcheggio
prot. n. 42.465/2025	C-R.05	Appendice esplicativa delle compensazioni indicate nel documento di ValSAT
D-R01_D-R02 STUDI TRAFFICO		
prot. n. 30.284/2025	D-R.01	Nuova GSV - Studio del traffico
prot. n. 30.284/2025	D-R.02	C.C. I Ciliegi - Studio del traffico
prot. n. 43.389/2025		Nuovo Polo Socio-Sanitario. Studio del traffico (a cura dell'Unione Terre di Castelli)
E_F_G_RELAZIONI IMPATTO ACUSTICO, EMISSIONI, ARCHEOLOGICA, IDRAULICA		
prot. n. 30.285/2025	E-R.01	Nuova GSV - Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
prot. n. 42.390/2025	E-R.02	Nuova GSV – Relazione sulle emissioni in atmosfera
prot. n. 30.285/2025	F-R.01	Relazione preliminare di archeologia
prot. n. 42.390/2025	G-R.01	Nuova GSV. Relazione idraulica
prot. n. 30.285/2025	G-R.02	Nuova GSV. Studio di fattibilità del nuovo scolmatore del Fosso Prada
prot. n. 30.285/2025	G-T.01	Nuova GSV. Progetto idraulico: planimetria generale
prot. n. 30.285/2025	G-T.02	Nuova GSV. Progetto idraulico: profili altimetrici
prot. n. 30.285/2025	G-T.03	Nuova GSV. Inquadramento dello scolmatore del Fosso Prada
H-R01_H-R04 VARIANTE POIC		
prot. n. 30.285/2025	H-R.01	Variante POIC. Relazione sulle modifiche all'Allegato 2 (Relazione di Piano)
prot. n. 42.390/2025	H-R.02	Variante POIC. Modifiche all'Allegato 3.2 (Prospetto normativo)
prot. n. 42.390/2025	H-R.03	Variante POIC. Modifiche all'Allegato 4.2 (Mappa localizzazione insediamenti)
prot. n. 42.390/2025	H-R.04	Variante POIC. Modifiche all'Allegato 4.2 (Mappa localizzazione insediamenti)

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it