P.P. di Iniziativa Pubblica
AUTODROMO
DI
MODENA
Zona Elementare n. 1740

# PLANIMETRIA GENERALE

Tav. G1 scala: 1:1000
data: Gennaio 2021

Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Dirigente di Settore:
ing. Maria Sergio

Servizio Progetti Urbani Complessi
il Responsabile:
ing. Michele Tropea

Coordinamento:
arch. Filippo Bonazzi
geom. Nilva Bulgarelli
arch. Giovanna Palazzi

Progettisti Esterni
ARCHIUNIA Srl
BLUEWORKS – ing. Jos Zorzi
GEOGROUP Srl
PRAXIS AMBIENTE Srl
STUDIO TECNICO CAPELLARI
STEM ENGINEERING
ATEAM PROGETTI
STUDIO GECO
Studio Tecnico Taddia
dott. agr. Giovanni Mondani

CONTRIBUTI SETTORIALI
Comune di Modena

Settore Pianificazione Territoriale
Mobilità e trasporti
Dirigente di Settore: arch. Morena Croci

Comune di Modena
Settore Risorse e Tutela Ambientale
Dirigente di Settore: dr.ssa Giovanna Franzelli

## LEGENDA

- PERIMETRO DI COMPARTO SUP. TERRITORIALE= 415'301 mq
- PERIMETRO SUP. FONDIARIA= 376'607 mq
- R.Diff. AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA (dim. min. 10x5 m.)
- AMPLIAMENTO TRACCIATO CIRCUITO
- VIE DI FUGA ASFALTATE
- VIE DI FUGA IN GHIAIA
- PERCORSI PERMEABILI
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE
- NUOVI EDIFICI PRIMO STRALCIO
- NUOVI EDIFICI SECONDO STRALCIO
- BOSCO PINI STROBI - AREE di U2
- VERDE STRADALE
  ART. 24.5 VERDE ARREDO STRADALE RICHIESTO - requisiti nel parcheggi 30% SUPERFICIE POSTI AUTO P.P. x 12.5 mq=6.388 mq/pt 2.516 mq FORNITO= 5.964 mq
- AREA VERDE ADIBITA A PARCHEGGIO USO PUBBLICO
- VERDE PERTINENZIALE FRUIBILE
- VERDE PERTINENZIALE
  ART. 16.5 VERDE RICHIESTO - disciplina zona II 40% SUPERFICIE FONDIARIA (376.607 mq)= 150.643 mq FORNITO= 163.271 mq
- PARCHEGGI SEMI-PERMABILI GRIGLIATO AUTOBLOCCANTE

## TABELLA 2

| DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICO / EDILIZI | Comparto | Stralcio 1 | Stralcio 2 | Opere fuori Comparto propedeutiche all'intervento |
|---|---|---|---|---|
| Superficie Territoriale | 414 718 | 414 718 | | 28 772 |
| Superficie Fondiaria | 376 607 | 351 505 | 25 102 | |
| Aree di U1 strade | | 6 578 | | |
| Aree di U1 parcheggi | | 17 762 | | |
| Aree di U2 (bosco lato est e ovest) | 19 859 | 19 859 | | |
| Superficie Utile max | 16 100 | 7 473 | 8 617 | |
| Altezza max | n. 2p + pt | | | |