

TABELLA 3 (dati del primo stralcio attuativo)

PRIMO STRALCIO ATTUATIVO				
DIMENSIONAMENTO DE TTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI POSTI AUTO		Superfici S.U.	Parcheggi Pubblici P.P.	Parcheggi Pertinenziali P765
DESTINAZIONE		parametro art. 24.4	n. art. 24.4	parametro art. 24.5
C4, scuola di guida sicura	C/4	3314 4,0 p.a./100mq S.U.	133	1 p.c./10 PP.+P765
D6, Tribuna / Visitor Center - spettatori /2646	D/6	2936 0,25 p.a.spettatore	662	1 p.c./10 PP.+P765
B5, Laboratori Scientifici (avilippo e rancia Modena Autondive Smart area)	B/5	9177 4,0 p.a./100mq S.U.	37	1 p.c./10 PP.+P765
D2, forestiera 8 camere	D/2	306 0,5 p.a./camera	4	1 p.c./10 PP.+P765
D2, strutture alberghiere 30 camere	D/2	2584 0,5 p.a./camera	15	1 p.a/camera
B6, self-espositivo	B/6	2457 2,0 p.a./100mq S.U.	49	1 p.c./10 PP.+P765
C/4, funzioni commerciali e attività fieristiche complementari	C/4	3716 2p.a./100mq S.U.	25	1 p.c./10 PP.+P765
TOTALE S.U. (S.U. a disposizione mq. 16100)	mq.	7473	835	670
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI IN VALORE ASSOLUTO				
TOTALE POSTI AUTO FORNITI CONSIDERATA LA COMPLEMENTARETA D'USO			662	670
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI (PUBBLICI E PERTINENZIALI)			1332	
TOTALE POSTI PER CICLOMOTORI (1 posto ogni 10 auto da localizzate PP+P765)				150
TOTALE PARCHEGGI PER BICICLETTE (ART. 24.10 RUE)				75

LEGENDA

- PERIMETRO DI COMPARTO
- SUP. TERRITORIALE= 415300 mq
- PERIMETRO
- SUP. FONDIARIA= 351'505 mq
- STRADE IN CESSIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI IN CESSIONE
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- SU AREA VERDE
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- SU AREA VERDE



P.P. di Iniziativa Pubblica
AUTODROMO
DI
MODENA
Zona Elementare n. 1740

DOTAZIONI URBANISTICHE STRALCIO 1

Tov. G2.1 scala: 1:2000
data: Gennaio 2021

CONTRIBUTI SETTORIALI
Comune di Modena
Settore Pianificazione Territoriale
Mobilità e trasporti
Dirigente di Settore: arch. Morena Croci
Comune di Modena
Settore Risorse e Tutela Ambientale
Dirigente di Settore: dr.ssa Giovanna Franzelli

Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Dirigente di Settore:
ing. Maria Sergio
Servizio Progetti Urbani
Complessi
Il Responsabile:
ing. Michele Tropea
Coordinamento:
arch. Filippo Bonazzi
geom. Nliva Bulgarelli
arch. Giovanna Palazzi
Progettisti Esterni
ARCHILINEA SRL
BLUWORKS – ing. los Zorzi
GEORGROUP SRL
PRAXIS AMBIENTE SRL
STUDIO TECNICO CAPPILLARI
SILVEM ENGINEERING
ALEANI PROGETTI
STUDIO GECO
Studio tecnico ladda
dott. agr. Giovanni Mondani

TABELLA 2

DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICI (EDLZ)		Compieto	Stralco 1	Stralco 2	Opere fuori area completamento affidamento
Superficie Terribinale		414.718	414.718		28.772
Superficie F.ondaria		378.807	351.505	25.102	
Aree di UT stralco			6.578		
Aree di UT parcheggi			17.762		
Aree di UT (bosco lato est e ovest)			19.855		
Superficie Utile max		16.100	7.473	8.617	
Altezza max		n. 2p + pt			

TABELLA 5

Interventi edilizi	Superficie F.ondaria mq	Indice di permeabilità	Sup. Permeabile richiesta mq	Sup. Permeabile ottenuta mq	Alberi n.	Arbusti n.
di nuova realizzazione	110.872	20%	22.174		222	2217
in ampliamento dell'esistente	265.735	10%	26.574		/	/
TOTALE	376.607		48.748	231.734	222	2217
AREA VERDE AGGIUNTA ALLE PERTINENZE	Superficie F.ondaria mq	min.	area verde richiesta	area verde ottenuta		
ART. 16.5 PRC-ROC-AUE	376.607	40 % S.F.	150.643	163.271		

SUPERFICI PERMEABILI - STRALCIO 1 (ART. 26.4 RUE)			
Descrizione	Superficie F.ondaria mq	% permeabilità	Superficie Utile mq
BOSCO	13.859	100,00%	23.831
BOSCHI PINI STRALI	4.540	100,00%	1.126
VERDE STRADALE (non richiesto 2.516 mq)	153.271	100,00%	153.271
VERDE STRADALE NON FRUIBILE	24.397	100,00%	4.829
VERDE PERTINENZIALE FRUIBILE	4.829	100,00%	20.568
VERDE PUBBLICO PARCHEGGIO	14.432	20,00%	3.884
VEDI FUGA CIRCUITO (gratila)	14.884	20,00%	3.397
STRADE DI SOCCORSO (gratila)	4.324	20,00%	1.347
PARCHEGGI SEMPEREABILI (gratila)	239.668		231.734
AREA PERMEABILE COMPLESSIVA			

VERDE STRADALE

ART. 24.4 VERDE PARCHEGGIO STRADALE NON RICHIESTO - area di parcheggio (non richiesto 2.516 mq) - 100% permeabile - area 2.516 mq

AREA VERDE AGGIUNTA ALLE PERTINENZE

PARCHEGGIO USO PUBBLICO

VERDE PERTINENZIALE

FRUIBILE

VERDE PERTINENZIALE

ART. 16.4 VERDE RICHIESTO - permeabile zone F

AREA SUPERFICIE DI CANTIERE (STRADALE) area 10048 mq

AREA VERDE RICHIESTA

