

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto in Modena il giorno ventisei del mese di maggio (26/05/2008) alle ore 14:50, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

1	Pighi Giorgio	Sindaco	SI	22	Garagnani William	SI
2	Cottafavi Ennio	Presidente	SI	23	Leoni Andrea	SI
3	Vecchi Olga	Vice Presidente	SI	24	Maienza Antonio	SI
4	Andreana Michele		SI	25	Manfredini Mauro	SI
5	Artioli Enrico		SI	26	Masini Mara	SI
6	Ballestrazzi Paolo		SI	27	Massamba N'Siala Isabella	SI
7	Barcaiulo Michele		SI	28	Mazzi Dante	SI
8	Bassoli Danilo		SI	29	Montecchi Gino	SI
9	Caldana Alberto		SI	30	Montorsi Giancarlo	SI
10	Campana Giuseppe		SI	31	Morandi Adolfo	SI
11	Caropreso Achille		SI	32	Prampolini Giorgio	NO
12	Celloni Sergio		SI	33	Rossi Eugenia	SI
13	Cigni Fausto		SI	34	Rusticali Sergio	SI
14	Cocchi Renato		SI	35	Sgarbi Loretta	SI
15	Colombo Alvaro Vito G.		NO	36	Tamburi Mario	SI
16	Dori Maurizio		SI	37	Tesauo Mauro Carmelo	SI
17	Esposito Ivo		SI	38	Toni Ercole	SI
18	Fino Rosa Maria		SI	39	Torrini Davide	SI
19	Flori Teobaldo		SI	40	Tripi Ferdinando	SI
20	Fraulini Ubaldo		SI	41	Vetrugno Teodoro	SI
21	Galli Andrea		SI			

gli Assessori:

1	Lugli Mario	SI	7	Monticelli Gualtiero	SI
2	Arletti Simona	SI	8	Orlando Giovanni Franco	SI
3	Frieri Francesco Raphael	SI	9	Prampolini Stefano	SI
4	Guerzoni Roberto	SI	10	Querzé Adriana	NO
5	Maletti Francesca	SI	11	Sitta Daniele	SI
6	Marino Antonino	SI			

ed i rappresentanti della Consulta per i cittadini apolidi e stranieri

Bueno Kindelan Liubertsi	Presidente	SI
Kapche Pango Lyle Ruben	Vice Presidente	SI

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune Pompeo Nuzzolo

Il PRESIDENTE Ennio Cottafavi pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 34

Prot. Gen: 2008 / 17987 - GC - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "CENTRO DI GUIDA SICURA" MARZAGLIA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE (Relatore Assessore Sitta)

l'originale è depositato presso il Settore di competenza

OMISSIS

Concluso il dibattito, il PRESIDENTE sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione che il Consiglio comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 35

Consiglieri votanti: 23

Favorevoli 20: i consiglieri Maienza, Andreana, Artioli, Bassoli, Caldana, Cigni, Cottafavi, Dori, Fraulini, Garagnani, Masini, Montecchi, Sgarbi, Toni, Tripi, Vetrugno, Rusticali, Fino, Caropreso e il Sindaco Pighi

Contrari 3: i consiglieri Montorsi, Massamba e Tesauero

Astenuti 12: i consiglieri Campana, Rossi, Barcaiuolo, Galli, Esposito, Leoni, Morandi, Tamburi, Vecchi, Manfredini, Flori e Torrini

Risultano assenti i consiglieri Cocchi, Colombo, Prampolini, Mazzi, Ballestrazzi e Celloni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione n. 81 del 14/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano particolareggiato di cui all'oggetto;
- che la deliberazione di cui sopra con tutti i relativi allegati è stata depositata dal 9.1.2007 al 10.3.2007 presso la Segreteria Generale del Comune – Ufficio Protocollo a libera visione del pubblico, ai sensi di legge, e di tale deposito si è dato avviso tramite affissione all'albo pretorio e pubblicazione sulla stampa locale;
- che in data 23/5/2007, attraverso lo Sportello unico per le attività produttive del Comune di Modena, è stato avviato il procedimento di valutazione di impatto ambientale V.I.A.), di cui alla LR n. 9/1999 e successive modificazioni;
- che la provincia di Modena, su richiesta della Consulta ambientale del Comune di Modena ha promosso l'istruttoria pubblica relativa al progetto del piano di che trattasi, che si è svolta in data 21/6/2007;

l'originale è depositato presso il Settore di competenza

- che la sintesi di tutte le osservazioni presentate, le controdeduzioni del proponente e le valutazioni della Conferenza dei Servizi, insediatasi per la V.I.A., sono raccolte nel Rapporto sull'impatto ambientale che costituisce parte integrante della deliberazione provinciale con la quale l'autorità competente si è espressa in merito;
- che, nei confronti del piano particolareggiato adottato sono state presentate n. 7 osservazioni, la cui valutazione è contenuta nell'elaborato N.1 del piano "Relazione di controdeduzioni alle osservazioni";

Dato atto inoltre:

- che, contemporaneamente al deposito del piano è stata data comunicazione alle Autorità Militari ai sensi di legge, con lettera prot. n. 4189/2007 dell'11.2.2007;
- che con lettera prot. n. 1635/2007 del 4.1.2007 è stato richiesto il parere integrato ARPA/USL, da rendere, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. h, LR 19/1991 e successive modificazioni, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole della Provincia, in materia sismica, reso ai sensi dell'art. 37 della LR 31/2002 e successive modificazioni, nel rispetto delle condizioni indicate nel parere stesso, posto agli atti del Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia, alle quali il Settore si è adeguato, integrando l'elaborato L);

Richiamata la deliberazione n. 15 del 15/1/2008, con la quale la Giunta provinciale ha espresso la valutazione d'impatto ambientale positiva, a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nel Rapporto di impatto ambientale, nelle autorizzazioni, nulla osta e pareri ad esso allegati, nonché nella determinazione dirigenziale n. 1231/2007, allegati alla deliberazione provinciale – prescrizioni a seguito delle quali il Comune ha introdotto le necessarie modifiche – peraltro di modesta entità – agli elaborati del piano particolareggiato;

Visto altresì che la V.I.A. positiva, per i progetti relativi alle attività produttive comprende e sostituisce le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati in materia di tutela ambientale e paesaggistico territoriale, di competenza di Regione; provincia, Comune ed Enti gestori di aree naturali protette;

Visto che il parere integrato USL-ARPA, richiesto come sopra, è stato espresso nell'ambito del procedimento di V.I.A. e per esso pertanto si rinvia al rapporto di impatto ambientale sopra citato, che in allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione (elaborato N. allegato n.1);

Visti gli elaborati grafici e illustrativi relativi al piano particolareggiato di che trattasi, redatti dall'Arch. Giovanna Palazzi del Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e ritenuto di doverli approvare;

Visti gli artt. 35 della LR n. 20/2000 e s.m. e 5.8 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Trasformazione Urbana Arch. Alessio Ascari, espresso, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL. in virtù della delega P.G. 69436/2007 attribuita dal Dirigente Responsabile di Settore;

Visto che il Responsabile di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere di congruità ai sensi dell'art.25 del regolamento di Organizzazione del Dirigente Responsabile del Settore Ing. Giovanni Villanti;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 15/05/2008;

D e l i b e r a

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla propria deliberazione n. 81 del 14/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano particolareggiato di che trattasi, contenute nell'elaborato N. 1 del piano "Relazione di controdeduzioni alle osservazioni";

- di approvare, ai sensi dell'art. 35 della LR n. 20/2000 e 5.8 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE, il Piano urbanistico attuativo: piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Centro di guida sicura" Marzaglia, così come risulta dagli elaborati grafici e descrittivi, come di seguito elencati, che in allegato, costituiscono parte integrante della presente deliberazione, con le necessarie modificazioni derivanti dalle prescrizioni di cui alla valutazione di impatto ambientale positiva espressa dalla Provincia con le deliberazione in premessa richiamata:

- A) Schema di convenzione;
- B) Stralcio dello strumento urbanistico vigente;
- B1) Inquadramento urbanistico;
- C) Estratto catastale ed elenco delle proprietà;
- D-E) Stato di fatto planimetrico ed altimetrico;
- F) Documentazione fotografica;
- G1) Planimetria generale e profili di progetto;;
- G2) Stralci attuativi e dotazioni urbanistiche;
- H1) Tipologie edilizie 1° stralcio;
- H2) Tipologie edilizie 2° stralcio;
- I) Relazione tecnica del progetto del verde;
- J-K) Schema degli impianti tecnici, illuminazione pubblica, scheda idraulica;
- L) Norme Urbanistiche ed edilizie;
- L1) Quadro di riferimento programmatico e ambientale;
- M) Valutazione previsionale di impatto acustico;

l'originale è depositato presso il Settore di competenza

- N) Relazione illustrativa e previsione di spesa;
- N1) Relazione di controdeduzione alle osservazioni;
- O) Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno;

- di dare atto che, come già previsto in sede di adozione del P.U.A, così come documentato dal collaudo del Settore Ambiente – prot. 98063 del 19/7/06, le attività estrattive del polo 5.2, ricadente in parte nell'area oggetto del presente PUA, sono esaurite e pertanto sono in corso le procedure di eliminazione della relativa perimetrazione, attraverso varianti ai pertinenti strumenti urbanistici e cioè il Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE), il Piano Attività Estrattive (PAE) ed il POC;

- di dare inoltre atto

= che si provvederà agli adempimenti di pubblicità conseguenti all'approvazione del presente piano particolareggiato;

= che l'attuazione del piano avverrà con intervento del privato titolare del diritto di superficie sulle aree oggetto del presente piano, così come consentito dagli artt. 16.4 e 16.8 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE, e sarà disciplinato, oltre che dallo strumento attuativo, dalla convenzione urbanistica da definirsi successivamente sulla base dello schema tipo allegato alla presente deliberazione.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ennio Cottafavi

Il Funzionario Verbalizzante
f.to Pompeo Nuzzolo

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 29/05/2008 per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Divenuta esecutiva in data 09/06/2008 ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena, 13 giugno 2008

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

C O M U N E D I M O D E N A
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Servizio Trasformazione Urbana

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 26/05/2008

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PUBBLICA "CENTRO DI GUIDA SICURA" MARZAGLIA -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di
deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Responsabile
f.to Arch. Alessio Ascati

Modena, 12/02/2008

- Si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Responsabile
f.to Arch. Alessio Ascari

Modena, 12/02/2008

Visto di congruità espresso ai sensi dell'art. 25
del Regolamento di Organizzazione del
Dirigente Responsabile del Settore
f.to Ing. Giovanni Villanti
Modena, 12/02/2008

L'Assessore proponente
f.to Daniele Sitta