

TABELLA 3

SECONDO STRALCIO ATTUATIVO - FINE PROGRAMMA EDILIZIO

DIMENSIONAMENTO DETTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI POSTI AUTO				Superfici S.U.	Parcheeggi Pubblici P.P.	Parcheeggi Pertinenziali P765	Ciclomotori Pertinenziali	Biciclette Pertinenziali
DESTINAZIONE				parametro art. 24.4	n.	parametro art. 24.5	n.	parametro art. 24.10
C4, scuola di guida sicura	C/4	3314	240 p.a./100mq S.U.	133	1 p.c./10 PP-4P765	13	1 p.b./100 S.U.	33
D6, Tribunale / Visitor Center - spettacolo 2646	D/6	2936	0,25 p.a./spettatore	662	0,25 p.a./spettatore	132	1 p.b./100 S.U.	29
B5, Laboratori Scientifici (sviluppo e ricerca Modena Automotive Smart area)	B/5	917	4,0 p.a./100mq S.U.	37	1 p.c./10 PP-4P765	4	1 p.b./100 S.U.	9
D2, testateria 8 camere	D/2	306	0,5 p.a./camera	4	1 p.c./10 PP-4P765	1	1 p.b./100 S.U.	3
D2, strutture alberghiere 30 camere	D/2	2444	0,5 p.a./camera	15	1 p.c./10 PP-4P765	5	1 p.b./100 S.U.	24
B6, sedi espositive	B/6	2457	2,0 p.a./100mq S.U.	49	1 p.c./10 PP-4P765	5	1 p.b./100 S.U.	25
C1, funzioni commerciali e attività terziarie complementari	C/1	3716	3p.a./100mq S.U.	25	3p.a./100mq S.U.	6	1 p.b./100 S.U.	13
C1, funzioni commerciali e attività terziarie complementari	C/1	3716	3p.a./100mq S.U.	49	3p.a./100mq S.U.	12	1 p.b./100 S.U.	25
TOTALE S.U. (S.U. a disposizione 16100 mq)	mq.	16090						
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI IN VALORE ASSOLUTO		974		811				
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI IN CEMPLIMENTARIETA' D'USO		662		811				
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI (PUBBLICI E PERTINENZIALI)		1473						
TOTALE POSTI PER CICLOMOTORI (1 posto ogni 10 auto da localizzare PP+P765)						178		
TOTALE PARCHEGGI PER BICICLETTE (ART. 24.10 R.U.E.)								161

LEGENDA

- PERIMETRO DI COMPARTO
- SUP. TERRITORIALE= 415300 mq
- PERIMETRO
- SUP. FONDIARIA= 376907 mq
- STRADE IN CESSIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI IN CESSIONE
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- SU AREA VERDE
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- SU AREA VERDE



P.P. di Iniziativa Pubblica AUTODROMO DI MODENA

Zona Elementare n. 1740

Dirigente di Settore:  
Ing. Maria Sergio

Servizio Progetti Urbani  
Complessi  
Il Responsabile:  
Ing. Michele Tropea

DOTAZIONI URBANISTICHE STRALCIO 2

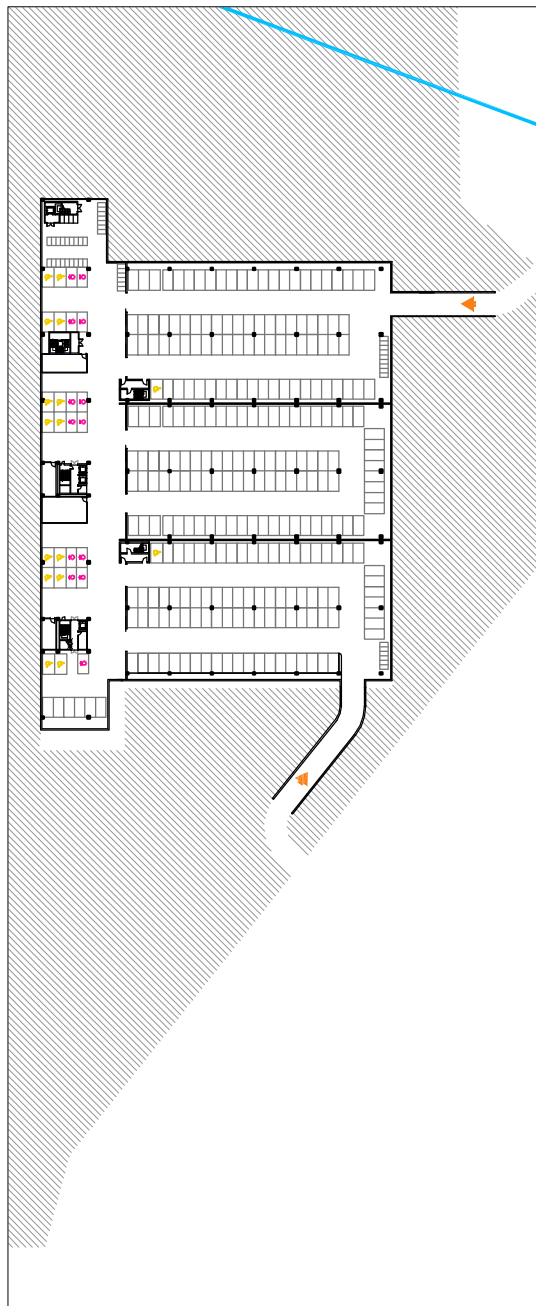
Tav. G2.2 scala: 1:2000  
data: Gennaio 2021

Coordinamento:  
arch. Filippo Bonazzi  
geom. Nliva Bulgarelli  
arch. Giovanna Palazzi

Progettisti Esterni  
ARCHILINEA SRI  
BLUWORKS – Ing. Los Zorzi  
GEORGIOU SRI  
PRAXIS AMBIENTE SRI  
STUDIO TECNICO CAPPILLARI  
SILVANI ENGINEERING  
ALEXAM PROGETTI  
STUDIO GECO  
Studio tecnico tadifa  
dott. agr. Giovanni Mondani

CONTRIBUTI SETTORIALI  
Comune di Modena  
Settore Pianificazione Territoriale  
Mobilità e trasporti  
Dirigente di Settore: arch. Morena Croci

Comune di Modena  
Settore Risorse e Tutela Ambientale  
Dirigente di Settore: dr.ssa Giovanna Franzelli



PARCHEGGI INTERRATI

DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICO/EDILIZI		Comparto	Stralco 1	Stralco 2	Open lot
Superficie Terribinale		414.718	414.718		28.772
Superficie Fondaria		376.807	351.595	25.102	
Aree di U1 strade			6.578		
Aree di U1 parcheggi			17.762		
Aree di U2 (bosco lato est e ovest)		19.855	19.855		
Superficie Utle max		16.100	7.473	8.617	
Altezza max		n. 2p+pi			

TABELLA 2

TABELLA 5		Superficie permeabile	Indice di permeabilità	Sup. Permeabile richiesta mq	Sup. Permeabile ottenuta mq	Alberi Arbusti n.
Interventi edilizi	Fondaria mq	110.872	20%	22.174		222
di nuova realizzazione						227
in ampliamento dell'esistente	265.735	10%	26.574		/	/
TOTALE	376.607			48.748	216.760	222

AREA VERDE AGGIUNTA ALLE PERTINENZE		Superficie Fondaria mq	min. richiesta	area verde ottenuta
ART. 16.5 PSC-ROC-RUE	376.607 40 % S.F.	150.643		163.271

SUPERFICI PERMEABILI - STRALCIO 2 (ART. 26.4 R.U.E.)			
Descrizione	Superficie permeabile mq	% permeabilità	Superficie mq
BOSCHI PINI STROBI	13.885	100,00%	23.831
VERDE STRADALE (non richiesto 2.516 mq.)	4.540	100,00%	7.145
VERDE PERTINENZIALE NON FRUIBILE	153.271	100,00%	153.271
VERDE PERTINENZIALE FRUIBILE	9.563	100,00%	9.563
VERDE PUBBLICO PARCHEGGIO	4.748	100,00%	4.748
VIE DI FUGA CIRCOLITO (gratila)	14.432	20,00%	3.884
PARCHEGGI SEMIPERMEABILI (gratila)	4.324	20,00%	1.047
AREA PERMEABILE COMPLESSIVA	244.714		216.760

BOSCO

PINI STROBI - AREE di U2

VERDE STRADALE

ART. 26.4 VERDE ARBOREO STRADALE RICHIESTO - area di parcheggio (comparto C e B) 1075 - 1025 mq - 25% S.F.

AREA VERDE APERTA A PARCHEGGIO USO PUBBLICO

VERDE PERTINENZIALE FRUIBILE

VERDE PERTINENZIALE

ART. 16.4 VERDE RICHIESTO - area di parcheggio (comparto C e B) 1075 - 1025 mq - 25% S.F.

AREA SUPERFICIE DI CANTIERA (STRADA) mq= 100481 mq

AREA VERDE TERRENO

