

4.17

CARTOGRAFIA

INTEGRATA

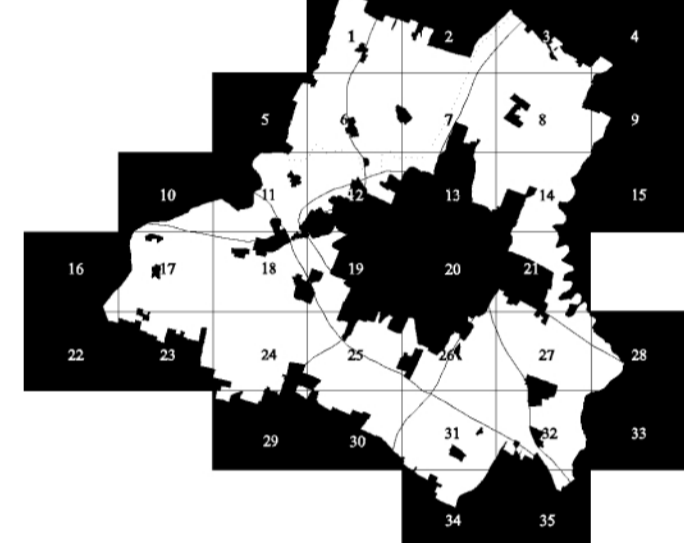
PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000 Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013 (Tavv: 06-13-20-21-26)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavv: 12-19)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavv: 02-24-25)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavv: 12)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv: 11-18)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv: 01-02)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 58 del 27/10/2016 (Tavv: 12-13)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016 (Tavv: 13)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tavv:12-13-14-17-18-19-20-21)
scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Senato s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO.W (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)
perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)
a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)
b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)
b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)
b - aree di espansione residenziale e mista caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)
b1 - aree di espansione residenziale e mista a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)
a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)
a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)
b - aree di rilievo sovcomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)
b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)
a - normale (PSC)
b - di interesse ambientale (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)
b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periferici

ambiti agricoli periferici (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)
programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

D-F-G aree extraurbane identificate per ambiti
673 Va zone elementari identificate per ambiti
1 2 3 reticolo delle zone elementari
perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Doti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Miriam Ruggiero

