

PUG - ADOZIONE

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/07/2021 è stato adottato ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensivo di proposta di variante al PTCP/PTPR.

Ai sensi dell' art. 27 comma 1, si stabilisce che la salvaguardia si applica a far data dal 19/07/2021, ed è a tale data che debbono intendersi riferite sia la delibera che la Disciplina del Piano laddove sia richiamata la data di adozione della Delibera quale decorrenza per la salvaguardia.

Quadro conoscitivo

Qc1 - Quadro conoscitivo

Qc2 - Schede dei vincoli

Qc3 - Autorizzazione paesaggistica

Qc4.Is1 - Indagine storico-operativa

Qc4.Is2 - Centro storico di Cesenatico. Consistenza edilizia

Qc4.Is3 - Centro storico di Cesenatico. Stato di conservazione

Qc4.Is4 - Centro storico di Cesenatico. Usi prevalenti

Qc5.Ar1.(1-2) - Arenile. Evoluzione storica della costa

Qc5.Ar2.(1-4) - Arenile. Assetto proprietario delle aree

Qc5.Ar3.(1-4) - Arenile. Stato di fatto

Qc6.Ri1 - Attività di supporto alla caratterizzazione della pericolosità idraulica sul territorio comunale per il PUG

Limitazioni alle attività' di trasformazione

Lt1 - Tutela e valorizzazione paesistica

Lt2 - Carta forestale e dell'uso del suolo

Lt3 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale

Lt4.Ri1 - Pericolosità idraulica costiera

Lt4.Ri2 - Pericolosità idraulica P2 - Tiranti idrici di riferimento

Lt4.Ri3 - Pericolosità idraulica P3 - Tiranti idrici di riferimento

Lt5 - Rischio sismico. Aree suscettibili di effetti locali

Lt6.Ms1 - Carta delle frequenze naturali dei terreni

Lt6.Ms2 - Carta geologica tecnica

Lt6.Ms3 - Carta delle indagini

Lt6.Ms4 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva tecnica

Lt6.Ms5 - Carta di microzonazione sismica livello 2 Fa I.S. 0,1-0,5s

Lt6.Ms6 - Carta di microzonazione sismica livello 2 Fa I.S. 0,5-1,0s

Lt6.Ms7 - Carta di microzonazione sismica livello 2 FA P.G.A.

Lt6.Ms8 - Carta di microzonazione sismica livello 3 Fa I.S. 0,1-0,5s

Lt6.Ms9 - Carta di microzonazione sismica livello 3 Fa I.S. 0,5-1,0s

Lt6.Ms10 - Carta di microzonazione sismica livello 3 FA P.G.A.

Lt6.Ms11 - Carta delle VS

Lt6.Ms12 - Relazione illustrativa

Lt6.Ms13.1-2 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) zona nord/sud

Lt6.Ms14 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)

Lt6.Ms15 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) Carta di sovrapposizione MS + CLE

Lt6.Ms16 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Relazione

Lt7.(1-4) - Infrastrutture e reti tecnologiche

Strategia

St1 - Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

St2 - Territorializzazione della sintesi diagnostica: principali criticità e potenzialità

St3 - Assetto strategico della città pubblica

St3.1 - Assetto strategico della città delle Colonie di Levante

St3.2 - Assetto strategico della città delle Colonie di Ponente

St4 - Servizi ecosistemici

St5 - Trasformabilità

St5.(1-4) - Trasformabilità

St6.CsA - Centro storico di Cesenatico. Interventi edilizi ammessi

St6.CsB - Centro storico di Cesenatico. Tessuti e tipi edilizi

St7.Ar1 .(1-4) - Zone funzionali e regole di attestamento

Norme

N1 - Norme

N2.Ab - Abachi del processo tipologico degli edifici diffusi in ambito rurale ed urbano

N2.Cs.1 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina

N2.Cs.2 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina

N2.Cs.3 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina

N2.Cs.4 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina

N2.Cs.5 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina

N2.Cs.6 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina

N2.Eu.1 - Edifici storici diffusi nel territorio urbano. Schede di analisi e disciplina

N2.Eu.2 - Edifici storici diffusi nel territorio urbano. Schede di analisi e disciplina

N2.Er.1 - Edifici storici nel territorio rurale. Schede di analisi e disciplina

N2.Er.2 - Edifici storici nel territorio rurale. Schede di analisi e disciplina

Regolamento edilizio

RE - Regolamento Edilizio

RE - Allegato 1 - Calcolo RIE

VAS/VALSAT

V1 - Documento di ValSAT

V2 - Orientamento alle trasformazioni

V3 - Sintesi non tecnica

Proposta di variante al PTCP

Variante PTCP - Relazione

Variante PTCP - Tavola

Dichiarazione di Sintesi

Prima elaborazione della dichiarazione di sintesi