

## **PUG - ADOZIONE**

**Con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/07/2021 è stato adottato ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensivo di proposta di variante al PTCP/PTPR.**

Ai sensi dell' art. 27 comma 1, si stabilisce che la salvaguardia si applica a far data dal 19/07/2021, ed è a tale data che debbono intendersi riferite sia la delibera che la Disciplina del Piano laddove sia richiamata la data di adozione della Delibera quale decorrenza per la salvaguardia.

### **Quadro conoscitivo**

#### **Qc1 - Quadro conoscitivo**

#### **Qc2 - Schede dei vincoli**

#### **Qc3 - Autorizzazione paesaggistica**

#### **Qc4.Is1 - Indagine storico-operativa**

#### **Qc4.Is2 - Centro storico di Cesenatico. Consistenza edilizia**

#### **Qc4.Is3 - Centro storico di Cesenatico. Stato di conservazione**

#### **Qc4.Is4 - Centro storico di Cesenatico. Usi prevalenti**

#### **Qc5.Ar1.(1-2) - Arenile. Evoluzione storica della costa**

#### **Qc5.Ar2.(1-4) - Arenile. Assetto proprietario delle aree**

#### **Qc5.Ar3.(1-4) - Arenile. Stato di fatto**

#### **Qc6.Ri1 - Attività di supporto alla caratterizzazione della pericolosità idraulica sul territorio comunale per il PUG**

### **Limitazioni alle attività' di trasformazione**

**Lt1 - Tutela e valorizzazione paesistica**

**Lt2 - Carta forestale e dell'uso del suolo**

**Lt3 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale**

**Lt4.Ri1 - Pericolosità idraulica costiera**

**Lt4.Ri2 - Pericolosità idraulica P2 - Tiranti idrici di riferimento**

**Lt4.Ri3 - Pericolosità idraulica P3 - Tiranti idrici di riferimento**

**Lt5 - Rischio sismico. Aree suscettibili di effetti locali**

**Lt6.Ms1 - Carta delle frequenze naturali dei terreni**

**Lt6.Ms2 - Carta geologica tecnica**

**Lt6.Ms3 - Carta delle indagini**

**Lt6.Ms4 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva tecnica**

**Lt6.Ms5 - Carta di microzonazione sismica livello 2 Fa I.S. 0,1-0,5s**

**Lt6.Ms6 - Carta di microzonazione sismica livello 2 Fa I.S. 0,5-1,0s**

**Lt6.Ms7 - Carta di microzonazione sismica livello 2 FA P.G.A.**

**Lt6.Ms8 - Carta di microzonazione sismica livello 3 Fa I.S. 0,1-0,5s**

**Lt6.Ms9 - Carta di microzonazione sismica livello 3 Fa I.S. 0,5-1,0s**

**Lt6.Ms10 - Carta di microzonazione sismica livello 3 FA P.G.A.**

**Lt6.Ms11 - Carta delle VS**

**Lt6.Ms12 - Relazione illustrativa**

**Lt6.Ms13.1-2 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) zona nord/sud**

**Lt6.Ms14 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)**

Lt6.Ms15 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) Carta di sovrapposizione MS + CLE

Lt6.Ms16 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Relazione

Lt7.(1-4) - Infrastrutture e reti tecnologiche

## **Strategia**

St1 - Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

St2 - Territorializzazione della sintesi diagnostica: principali criticità e potenzialità

St3 - Assetto strategico della città pubblica

St3.1 - Assetto strategico della città delle Colonie di Levante

St3.2 - Assetto strategico della città delle Colonie di Ponente

St4 - Servizi ecosistemici

St5 - Trasformabilità

St5.(1-4) - Trasformabilità

St6.CsA - Centro storico di Cesenatico. Interventi edilizi ammessi

St6.CsB - Centro storico di Cesenatico. Tessuti e tipi edilizi

St7.Ar1 .(1-4) - Zone funzionali e regole di attestamento

## **Norme**

N1 - Norme

N2.Ab - Abachi del processo tipologico degli edifici diffusi in ambito rurale ed urbano

**N2.Cs.1 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Cs.2 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Cs.3 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Cs.4 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Cs.5 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Cs.6 - Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Eu.1 - Edifici storici diffusi nel territorio urbano. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Eu.2 - Edifici storici diffusi nel territorio urbano. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Er.1 - Edifici storici nel territorio rurale. Schede di analisi e disciplina**

**N2.Er.2 - Edifici storici nel territorio rurale. Schede di analisi e disciplina**

**Regolamento edilizio**

**RE - Regolamento Edilizio**

**RE - Allegato 1 - Calcolo RIE**

**VAS/VALSAT**

**V1 - Documento di ValSAT**

**V2 - Orientamento alle trasformazioni**

**V3 - Sintesi non tecnica**

**Proposta di variante al PTCP**

**[Variante PTCP - Relazione](#)**

**[Variante PTCP - Tavola](#)**

**Dichiarazione di Sintesi**

**[Prima elaborazione della dichiarazione di sintesi](#)**