



Unione dei Comuni
Valle del Savio



Bagno di
Romagna



Mercato
Saraceno



Verghereto

Comuni di



PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE

QC1.a

Aree soggette al rilascio di
autorizzazione paesaggistica,
D.lgs 42/2001 art. 146

Assunzione

ASSUNZIONE

Delibera C.U. n° ___ del __/__/__

ADOZIONE

Delibera C.U. n° ___ del __/__/__

APPROVAZIONE

Delibera C.U. n° ___ del __/__/__



Il presidente
Enzo Lattuca

Il sindaco di Bagno di Romagna
Marco Baccini

Il sindaco di Mercato Saraceno
Monica Rossi

Il sindaco di Verghereto
Enrico Salvi

Il responsabile del procedimento
Ing. **Giovanni Fini**

Il progettista
Arch. **Sandra Vecchietti**

Indice

1_Quadro di riferimento.....	pag.
<i>1.1_Modalità di applicazione della disciplina di tutela paesaggistica</i>	
<i>in materia di fiumi torrenti e corsi d'acqua.....</i>	<i>pag.</i>
<i>1.2_Fonti cartografiche e origine dei dati.....</i>	<i>pag.</i>
2_Aspetti metodologici.....	pag.

1_Quadro di riferimento

Con DGR n.1777 del 2015 è stato approvato lo schema di Intesa istituzionale tra la Regione Emilia – Romagna e il Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per l'adeguamento del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale in relazione ai beni paesaggistici ai sensi dell'art. 156, comma 3 del D.L.gs. 22/01/2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e i attuazione della L.R. 21/12/2017 n.24, siglata in data 04/12/2015 e successivamente prorogata - da ultimo - con DGR n.1334 del 01/08/2022.

L'attività di adeguamento del PTPR si è concentrata sulla ricognizione dei beni paesaggistici, ovvero sulla corretta individuazione delle aree tutelate tramite la 'loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione' (come previsto dall'art. 143, comma1, lett. b) e c) del Codice), basandosi sulle definizioni dell'art. 142 del Codice per i beni tutelati *ope legis*.

Coerentemente con i principi di trasparenza e leale collaborazione interistituzionale, la Regione e il Ministero hanno ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione sui propri siti delle individuazioni cartografiche dei Beni paesaggistici validate dal Comitato Tecnico Scientifico nello svolgimento dell'attività di ricognizione.

Il Comitato Tecnico Scientifico ha completato la ricognizione delle seguenti categorie di beni paesaggistici dell'art. 142 del Codice:

- a) I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- d) Le montagne per la parte eccedente 1200 metri sul livello del mare per la catena appenninica;
- e) I circhi glaciali;
- f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6; del D.Lvo 18/05/2001, n.227;
- i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 13/03/1976 n.448;

Va da sé che nell'ambito della redazione della componente paesistica del PUG riveste aspetto di cogenza normativa l'individuazione del sistema delle aree soggette a tutela paesistica ope legis che, nel quadro territoriale di interesse, riguarda la categoria degli ambiti relativi ai laghi, ai corsi d'acqua ,ai parchi e ai boschi.

1.1_Modalità di applicazione della disciplina di tutela paesaggistica in materia di fiumi torrenti e corsi d'acqua.

L'art.1 del RD 11 dicembre 1933, n.1775 aveva definito la categoria delle acque pubbliche allo scopo di disciplinarne gli usi di pubblico interesse generale, prevedendo a tal fine l'iscrizione in appositi elenchi suddivisi per Provincia e approvati con Decreto del Ministero dei Lari Pubblici. L'obiettivo di questa norma mirava a fini diversi da quelli della tutela del paesaggio, ma al momento dell'approvazione della Legge Galasso il legislatore ha utilizzato quella elencazione, presente su tuttoil territorio nazionale, per stabilire un primo impianto di beni fluviali da sottoporre a vincolo paesaggistico.

Successivamente, con il D.Lgs n.490 del 1999 veniva confermata, con l'art. 146, lett. c) del comma 1, la sottoposizione a vincolo di *"I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna"*.

Lo stesso art. 146, al comma 3, disponeva inoltre la facoltà per le Regioni di redigere l'elenco dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua, inseriti nei suddetti elenchi delle acque pubbliche, ritenuti, in tutto o in parte, irrilevanti ai fini

paesaggistici, salvando comunque la possibilità per il Ministero per i beni e le attività culturali di confermare la rilevanza paesaggistica degli stessi. La Regione Emilia - Romagna, a seguito di intensa attività istruttoria produsse, quindi, l'elenco dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici, approvato con deliberazione della Giunta regionale 29/12/2000 n. 2531, in attuazione del D.Lgs n.490/99.

A seguito dell'approvazione del suddetto elenco, la situazione giuridica in relazione alla presenza del vincolo paesaggistico per i corsi d'acqua regionali risulta così costituita: sono soggetti a vincolo paesaggistico, oltre ai fiumi e ai torrenti, i corsi rientranti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con RD n.1775/1933, tranne quelli che in tutto o in parte sono stati esclusi nell'elenco dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici di cui alla citata DGR n. 2531/2000.

Su tutti questi insiste il vincolo paesaggistico di origine statale, dalle relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. Questo determina l'obbligo di valutazione di compatibilità paesaggistica, mediante la procedura di rilascio di autorizzazione paesaggistica, per tutti i progetti di trasformazione del territorio che si intendono realizzare in queste aree, al fine di evitare un pregiudizio del valore tutelato con la norma statale.

Al fine della certezza del diritto, la Regione Emilia – Romagna ha realizzato un database, che raccoglie e rappresenta gli elenchi dei corsi d'acqua rientranti nelle acque pubbliche della Regione e sulle quali insiste il vincolo paesaggistico. Per ogni corso d'acqua sono riportate le indicazioni presenti negli atti che originariamente ne hanno affermato la natura di acqua pubblica (gli elenchi di cui al RD) e le determinazioni di esclusione in tutto o in parte derivanti dall'intervento regionale.

Corsi di acqua pubblica di rilevanza paesaggistica_Comune di Bagno di Romagna

Denominazione	Limiti	Comuni_Toccati_Attraversati	Limiti_Entro_Quale_Pubblico	Annotazioni	Comuni
Fiume Savio	I due tratti per cui è confine e quindi dal punto in cui entra in provincia fino alla confluenza presso Montioni	Bagno di Romagna Verghereto	I due tratti per cui è confine e quindi dal punto in cui entra in provincia fino alla confluenza presso Montioni	Passa nella provincia di Forlì indi serve alternativamente di confine per due tratti e vi figura nell'elenco di Forlì	BAGNO DI ROMAGNA, VERGHERETO
Torrente Para	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte delle Capanne	Bagno di Romagna Verghereto	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte delle Capanne	E' per un tratto confine presso lo sbocco con Forlì e per un altro verso le origini con Pesaro e vi figura nei rispettivi elenchi	BAGNO DI ROMAGNA, VERGHERETO
Fosso di Selvapiana	Dallo sbocco fino a m 500 a monte di Castello	Bagno di Romagna	Dallo sbocco fino a m 500 a monte di Castello		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Baltano	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte di Val di Gianni	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte di Val di Gianni		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso delle Cortinelle	Dallo sbocco a Km 1 000	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 000		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Faeta o del Gualchiere	Dallo sbocco per Km 2 500 verso monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco per Km 2 500 verso monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Becca	Dallo sbocco alla località detta Casanova	Bagno di Romagna	Dallo sbocco alla località detta Casanova		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Varlungo	Dallo sbocco per Km 2 000 verso monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco per Km 2 000 verso monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso detto il Rio	Dallo sbocco alla confluenza col rio che scende da Paganico	Bagno di Romagna	Dallo sbocco alla confluenza col rio che scende da Paganico		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso d'Orfio	Dallo sbocco per Km 2 000 verso monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco per Km 2 000 verso monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Vadanieto	Dallo sbocco alla confluenza col rio che scende da Fonda	Bagno di Romagna	Dallo sbocco alla confluenza col rio che scende da Fonda		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso del Ruscello	Dallo sbocco al punto ove cessa di essere confine	Bagno di Romagna	Dallo sbocco al punto ove cessa di essere confine	E' per breve tratto confine con Forlì e vi figura nell'elenco	BAGNO DI ROMAGNA
Rio di Montalto	Dal confine di provincia fino al suo molino	Sorbagno Bagno	Dal confine di provincia fino al suo molino	Passa in provincia di Forlì ove ha lo sbocco e vi figura nell'elenco	BAGNO DI ROMAGNA, SARSINA

Torrente Borello	Tutto il tratto per cui è confine	Bagno di Romagna	Tutto il tratto per cui è confine	Serve per un tratto di confine con la provincia di Forlì, ove ha la maggior parte del suo corso e vi figura nell'elenco	BAGNO DI ROMAGNA
Fosso della Gusella infl_ n° 369	Tutto il tratto per cui è confine	Bagno di Romagna Sorbano	Tutto il tratto per cui è confine	E' confine con la provincia di Forlì ove passa ed ha lo sbocco e vi figura nell'elenco	BAGNO DI ROMAGNA, SARSINA
Fosso SBiagio infl_ n° 370	Dallo sbocco alla confluenza del ramo che scende sotto Cagnano	Bagno di Romagna Sorbano	Dallo sbocco alla confluenza del ramo che scende sotto Cagnano		BAGNO DI ROMAGNA, SARSINA
Torrente Bidente di Strabattenza	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte di Cerdello	Santa Sofia Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte di Cerdello		BAGNO DI ROMAGNA, SANTA SOFIA
Fosso del Gattone o della Fagiola infl_ n° 376	Dallo sbocco alla strada BagnoMortano	Bagno di Romagna	Dallo sbocco alla strada BagnoMortano		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Rio Petroso infl_ n° 376	Dallo sbocco alla confluenza col rio che...	Bagno di Romagna	Dallo sbocco alla confluenza col rio che...		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Pian della Noce o di Rio Sasso infl_ n° 376	Dallo sbocco alla confluenza col rio che scende da Sabbione	Bagno di Romagna	Dallo sbocco alla confluenza col rio che scende da Sabbione		BAGNO DI ROMAGNA
Torrente Bidente di Ridracoli o di Valbona	Dallo sbocco fino a Km 4 000 a monte della confluenza sita a nord della Seghettina	Santa Sofia Bagno di Romagna	Dallo sbocco fino a Km 4 000 a monte della confluenza sita a nord della Seghettina		BAGNO DI ROMAGNA, SANTA SOFIA
Fosso del Molino di Romiceto infl_ n°380	Dallo sbocco per Km 2 500 verso monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco per Km 2 500 verso monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso della Scampata o di Castagnola infl_ n° 349	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Castagneto o della Valle infl_ n° 349	Dallo sbocco al suo molino	Bagno di Romagna	Dallo sbocco al suo molino		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Malagambe infl_ n° 349	Dallo sbocco a Km 1 800 a monte	Verghereto Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 800 a monte		BAGNO DI ROMAGNA, VERGHERETO
Fosso della Cappella infl_ n° 349	Dallo sbocco a Km 2 000	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 2 000		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso dello Zuffolo oVal di Lata infl_ n° 349	Dallo sbocco al suo Molino	Bagno di Romagna	Dallo sbocco al suo Molino		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Strabattenza e delle Paline	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso del Trogo infl_ n° 376	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso del Carpanone odei Forconali infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 2 000 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 2 000 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso di Tagli infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso delle Connete infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso della Valle o Spugna infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 2 050 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 2 050 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso delle Babacine infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 2 000 a monte	SSofia Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 2 000 a monte		BAGNO DI ROMAGNA, SANTA SOFIA
Fosso della Manatoja o Campominacci o della Sega infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 3 000 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 3 000 a monte		BAGNO DI ROMAGNA
Fosso degli Altari o del Castagno infl_ n° 380	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte	Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 500 a monte		BAGNO DI ROMAGNA

Corsi di acqua pubblica di rilevanza paesaggistica_Comune di Mercato Saraceno

Denominazione	Limiti	Comuni_Toccati_Attraversati	Limiti_Entro_Quale_Pubblico	Annotazioni	Comuni
Fiume Savio	Tutto il corso scorrente in provincia che è confine	Cesena Roversano Roncofreddo Sogliano Mercato Saraceno Sarsina	Tutto il corso scorrente in provincia che è confine	Passa in provincia di Ravenna ove ha la foce Ha le origini in provincia di Firenze con cui è per tre brevi tratti confine Figura negli elenchi di Ravenna e Firenze	CESENA, MERCATO SARACENO, RONCOFREDDO, SARSINA, SOGLIANO AL RUBICONE
Rio Fossatone 1	Dallo sbocco per Km 3 500 verso monte	Mercato Saraceno Sogliano al Rubicone	Dallo sbocco per Km 3 500 verso monte		MERCATO SARACENO, SOGLIANO AL RUBICONE
Rio Fossatone 2	Dallo sbocco per Km 3 000 verso monte	Mercato Saraceno Sogliano al Rubicone	Dallo sbocco per Km 3 000 verso monte		MERCATO SARACENO, SOGLIANO AL RUBICONE
Fosso Sassignolo	Dallo sbocco per Km 3 500 verso monte	Mercato Saraceno	Dallo sbocco per Km 3 500 verso monte	E' per un tratto confine con la provincia di Firenze	MERCATO SARACENO
Fosso Barato o Rio Torto	Dallo sbocco per Km 3 500 verso monte	Mercato Saraceno	Dallo sbocco per Km 3 500 verso monte		MERCATO SARACENO
Rio Boratella	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte della confluenza del fosso che scende da ovest della Cappella di Monte Ghiottone	Mercato Saraceno	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte della confluenza del fosso che scende da ovest della Cappella di Monte Ghiottone		MERCATO SARACENO
Torrente Borello	Dallo sbocco alla confluenza del fosso che scende a nord est di Montriolo	Cesena Teodorano Mercato Saraceno Civitella Mortano	Dallo sbocco alla confluenza del fosso che scende a nord est di Montriolo	E' per un tratto confine con la provincia di Firenze e vi figura nell'elenco	CESENA, CIVITELLA DI ROMAGNA, MELDOLA, MERCATO SARACENO, SANTA SOFIA
Rio di Campiano infl_ n° 70	Dallo sbocco alla confluenza dei due rami che scendono da monte SVicino e Finocchio	Sarsina Mercato Saraceno	Dallo sbocco alla confluenza dei due rami che scendono da monte SVicino e Finocchio		MERCATO SARACENO, SARSINA
Rio Tibina infl_ n° 70	Dallo sbocco per Km 3 000 verso monte	Mercato Saraceno Sarsina Civitella	Dallo sbocco per Km 3 000 verso monte		CIVITELLA DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO, SARSINA
Rio Freddo infl_ n° 70	Dallo sbocco alla sua biforcazione ed a ovest di Campo Fiore	Mercato Saraceno Sarsina	Dallo sbocco alla sua biforcazione ed a ovest di Campo Fiore		MERCATO SARACENO, SARSINA
Torrente Uso o Luso detto anche Rubicone	Dalla foce alla sua biforcazione sotto e a nord ovest della chiesa di Tornano	SMAuro Rimini SARcangelo Poggio Berni Scorticata Borghi Sogliano Mercato Saraceno	Dalla foce alla sua biforcazione sotto e a nord ovest della chiesa di Tornano	L'appellativo di Rubicone è dato anche ai corsi d'acqua n° 41 e 46	BORGHI, MERCATO SARACENO, SAN MAURO PASCOLI, SOGLIANO AL RUBICONE

Corsi di acqua pubblica di rilevanza paesaggistica_Comune di Verghereto

Denominazione	Limiti	Comuni_Toccati_Attraversati	Limiti_Entro_Quale_Pubblico	Annotazioni	Comuni
Fiume Tevere	Dal confine di provincia alle sorgenti in ciascuno dei due rami dei quali uno detto Teverina	Verghereto	Dal confine di provincia alle sorgenti in ciascuno dei due rami dei quali uno detto Teverina	Passa in provincia di Arezzo e vi figura nell'elenco	VERGHERETO
Fiume Savio	I due tratti per cui è confine e quindi dal punto in cui entra in provincia fino alla confluenza presso Montioni	Bagno di Romagna Verghereto	I due tratti per cui è confine e quindi dal punto in cui entra in provincia fino alla confluenza presso Montioni	Passa nella provincia di Forlì indi serve alternativamente di confine per due tratti e vi figura nell'elenco di Forlì	BAGNO DI ROMAGNA, VERGHERETO
Torrente Para	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte delle Capanne	Bagno di Romagna Verghereto	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte delle Capanne	E' per un tratto confine presso lo sbocco con Forlì e per un altro verso le origini con Pesaro e vi figura	BAGNO DI ROMAGNA, VERGHERETO

				nei rispettivi elenchi	
Fosso di Nasseto o di Riofreddo infl_ n° 352	Dallo sbocco fino a Km 1 000 a monte di Nasseto	Verghereto	Dallo sbocco fino a Km 1 000 a monte di Nasseto		VERGHERETO
Fosso dell'Alfaro o dell'Alfarello infl_ n° 352	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte della confluenza sita sotto Chiusi	Verghereto	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte della confluenza sita sotto Chiusi	E' confine per un tratto verso lo sbocco con la provincia di Forlì e vi figura nell'elenco	VERGHERETO
Fosso del Fornello	Dallo sbocco fino a Fordini	Verghereto	Dallo sbocco fino a Fordini		VERGHERETO
Fosso del Cornieto	Dallo sbocco per Km 2 000 verso monte	Verghereto	Dallo sbocco per Km 2 000 verso monte		VERGHERETO
Il Rio infl_ n° 348	Dallo sbocco alla confluenza col fosso Arpina	Verghereto	Dallo sbocco alla confluenza col fosso Arpina		VERGHERETO
Fosso Arpina infl_ n° 348 bis	Dallo sbocco alle sorgenti sotto monte Fiumaiolo	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti sotto monte Fiumaiolo		VERGHERETO
Fosso del Rancuccio infl_ n° 348	Dallo sbocco alle sorgenti del Cotolo	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti del Cotolo		VERGHERETO
Fosso della Parella infl_ n° 352	Dallo sbocco alle sorgenti della Cella	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti della Cella		VERGHERETO
Fosso del Liscio infl_ n° 352 bis	Dallo sbocco sino alle sorgenti presso Cà Monticino	Verghereto	Dallo sbocco sino alle sorgenti presso Cà Monticino		VERGHERETO
Fosso dei Campi o del Molino dei Renicci infl_ n° 352	Dallo sbocco al punto in cui entra in provincia e ne segue il confine E' per un tratto confine con la provincia di Pesaro	Verghereto	Dallo sbocco al punto in cui entra in provincia e ne segue il confine E' per un tratto confine con la provincia di Pesaro		VERGHERETO
Rio Petroso	Dal confine di provincia alle sorgenti a monte delle Balze (Passa in provincia di Pesaro ove ha lo sbocco)	Verghereto	Dal confine di provincia alle sorgenti a monte delle Balze (Passa in provincia di Pesaro ove ha lo sbocco)		VERGHERETO
Fosso Rio Freddo o delle Radici infl_ n° 354	Dallo sbocco alle sorgenti a monte di La Radice	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti a monte di La Radice		VERGHERETO
Fosso dell'Alfero o dell'Alferello infl_ n° 352	Dallo sbocco alle sorgenti tra il monte Fumaiole e Monticino (E' per un tratto verso lo sbocco confine con la provincia di Forlì e vi figura nell'elenco)	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti tra il monte Fumaiole e Monticino (E' per un tratto verso lo sbocco confine con la provincia di Forlì e vi figura nell'elenco)		VERGHERETO
Fosso del Pozzo infl_ n° 355	Dallo sbocco alle sorgenti sulle falde del monte Comero	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti sulle falde del monte Comero		VERGHERETO
Fosso del Carlino infl_ n° 355	Dallo sbocco alle sorgenti sulle falde del monte Comero	Verghereto	Dallo sbocco alle sorgenti sulle falde del monte Comero		VERGHERETO
Fosso di Malagambe infl_ n° 349	Dallo sbocco a Km 1 800 a monte	Verghereto Bagno di Romagna	Dallo sbocco a Km 1 800 a monte		BAGNO DI ROMAGNA, VERGHERETO
Fosso di Fiorello infl_ n° 359	Dallo sbocco al suo Molino	Verghereto	Dallo sbocco al suo Molino		VERGHERETO
Fosso di Montuolo o di Vacchereccia infl_ n° 349	Dallo sbocco al suo ultimo Molino	Verghereto	Dallo sbocco al suo ultimo Molino		VERGHERETO
Fosso di Falcente infl_ n° 360 bis	Dallo sbocco a Km 1 200 a monte	Verghereto	Dallo sbocco a Km 1 200 a monte		VERGHERETO
Fosso di Vico infl_ n° 360 bis	Dallo sbocco a Km 1 200 a monte	Verghereto	Dallo sbocco a Km 1 200 a monte		VERGHERETO
Fosso Grosso o di Vallogna infl_ n° 349	Dallo sbocco a Km 2 000 a monte della confluenza col fosso dei Laghi	Verghereto	Dallo sbocco a Km 2 000 a monte della confluenza col fosso dei Laghi		VERGHERETO
Fosso dei Laghi infl_ n° 360 quinquies	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte	Verghereto	Dallo sbocco a Km 1 000 a monte		VERGHERETO

Nel frattempo, è stato emanato il D.Lgs n.42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), che all'art. 142, comma 1) lett.c), riporta lo stesso testo e gli stessi contenuti in relazione ai fiumi, torrenti e corsi d'acqua, non mutando il contesto normativo di riferimento.

1.2_Fonti cartografiche e origine dei dati

La copertura vettoriale pubblicata sui propri siti ad opera della Regione e del MIC, di cui in premessa, è stata in tutti i casi effettuata secondo una metodologia condivisa utile alla loro individuazione cartografica ai fini dell'adeguamento del Piano Paesistico Territoriale Regionale al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

In particolare si segnala che la genesi della copertura dei territori coperti da foreste e boschi è riferibile alla 'carta forestale 2014' per le categorie definite bosco dal testo unico 34/18. Lo strato cartografico è stato successivamente arricchito e integrato con le informazioni trasmesse dalle Province e dalla città metropolitana di Bologna nel dicembre 2015.

2_Aspetti metodologici

Nell'ambito della ricognizione delle aree escluse dal vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 2, D.Lgs. 42/2004, si è proceduto a definire la consistenza degli ambiti urbanizzati dei Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto in ossequio ai seguenti dettami:

Per i Comuni che alla data del 6 settembre 1985 erano dotati di strumenti urbanistici, il Codice, alle lettere a) e b) dell'art.142, comma 2, prevede l'esclusione dal vincolo paesaggistico (di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m)) delle aree che:

"a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, come zone territoriali omogenee A e B;

b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;"

Inoltre, partendo dalla considerazione che gli strumenti urbanistici vigenti al 1985 sono adeguati alla allora vigente legge urbanistica regionale n.47/78, che ha operato l'individuazione delle zone omogenee urbanistiche in modo parzialmente differente da quanto disposto dal DM 1444/68, sono state escluse dal vincolo:

- *la parte delle zone "D" interessate il territorio totalmente o parzialmente edificato, con superficie coperta non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria e densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq;*
- *le zone "G" frammiste o contigue agli ambiti urbani consolidati (zone A, B e parte delle D come qui sopra specificate).*

Infine, ultimo oggetto di ricognizione sono i PPA ovvero le zone che il Decreto definisce "C" e "D", cioè le previsioni che vanno ad attuazione attraverso un apposito strumento attuativo.

In tali casi l'attuazione del PPA avviene attraverso l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi, che si attesta tramite:

- *la stipula della convenzione urbanistica per i Piani attuativi particolareggiati di iniziativa privata;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione per i Piani attuativi di iniziativa pubblica.*

La concreta realizzazione degli interventi previsti dai PPA, dipende quindi dai tempi di validità del Piano Urbanistico Attuativo approvato nell'arco di validità del PPA.

L'insieme degli elementi ricognitivi ed analitici sopra descritti ha condotto alla stesura della cartografia riportante gli ambiti di tutela paesaggistica, al netto delle parti aventi struttura urbana e densità tale da disporre l'inapplicabilità del regime di tutela. I dati sono stati forniti dai Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto che ne attestano l'individuazione delle previsioni concretamente realizzate.

Di seguito si riportano i quadri illustrativi:

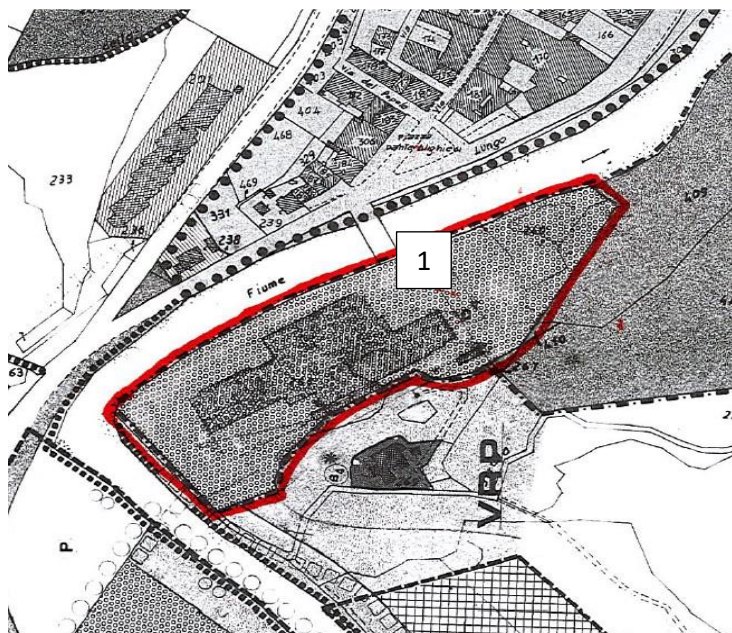
Strumento urbanistico vigente alla data del 6 settembre 1985: Variante generale al PRG adottata con Del. Di CC n.189 del 22/12/1984 e approvata con Del. Di GR n. 6695 del 20/12/1988.

[illegible]9

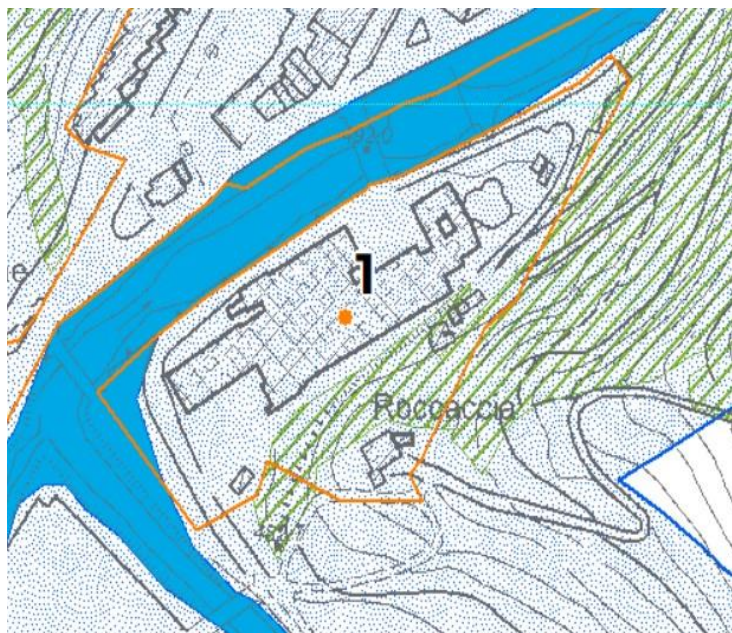
1_Bagno di Romagna

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
1	Bagno di Romagna	D1_completamento	32,8 %	4,5 mc/mq	Licenza edilizia n.28 del 22/08/1969

*pratica non reperibile. I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG

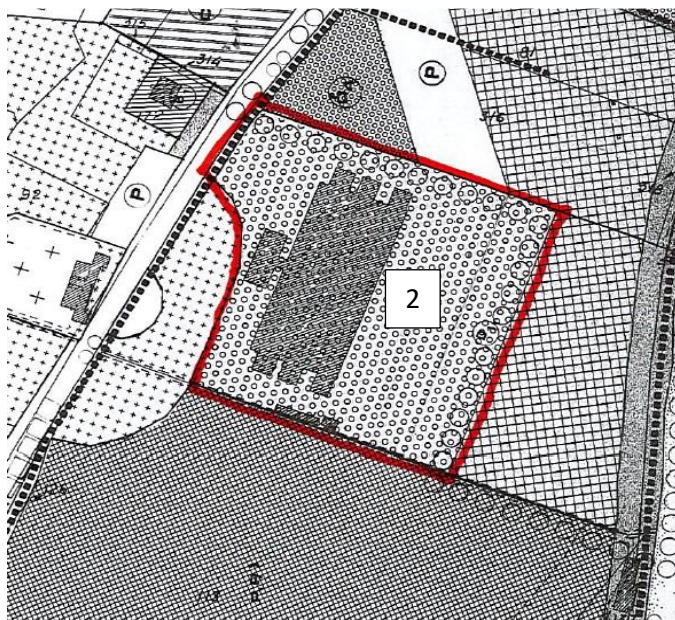


Rif.VT_3

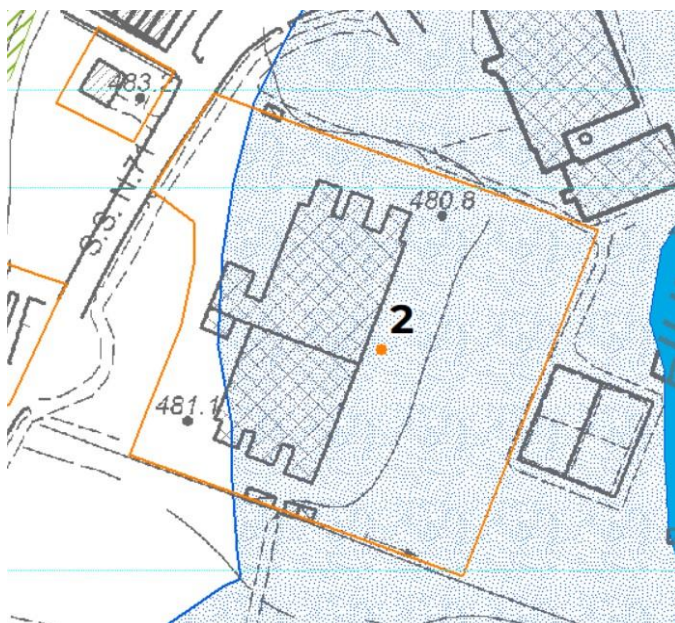
2_Bagno di Romagna

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
2	Bagno di Romagna	D1_completamento	24,2 %	1,57 mc/mq	

*pratica non reperibile.I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG

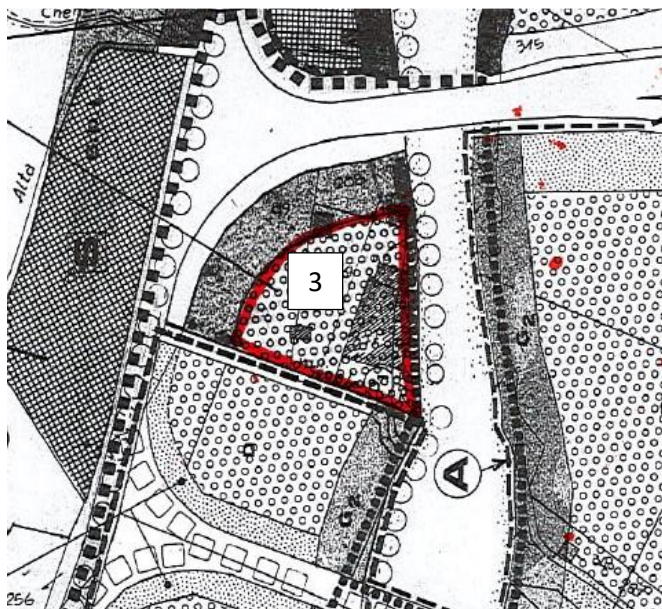


Rif.VT_3

3_San Piero

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
3	San Piero	D1_completamento	31,1 %	2,64 mc/mq	

*pratica non reperibile.I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



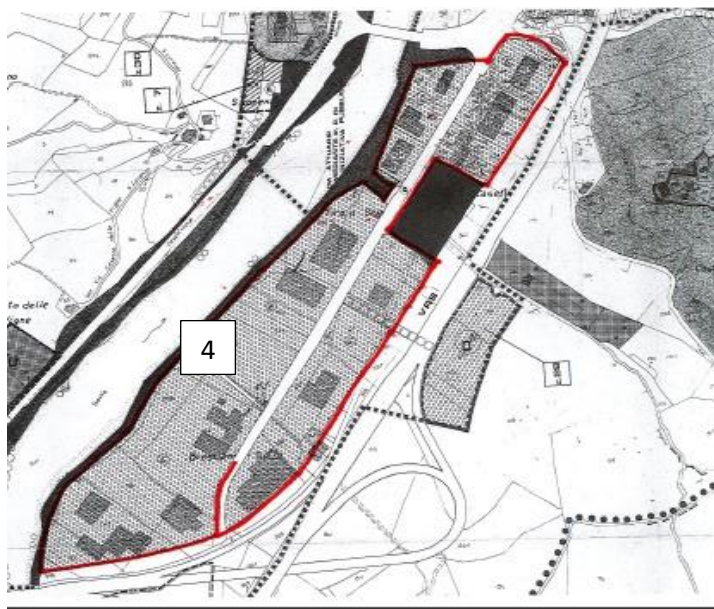
Stralcio PRG



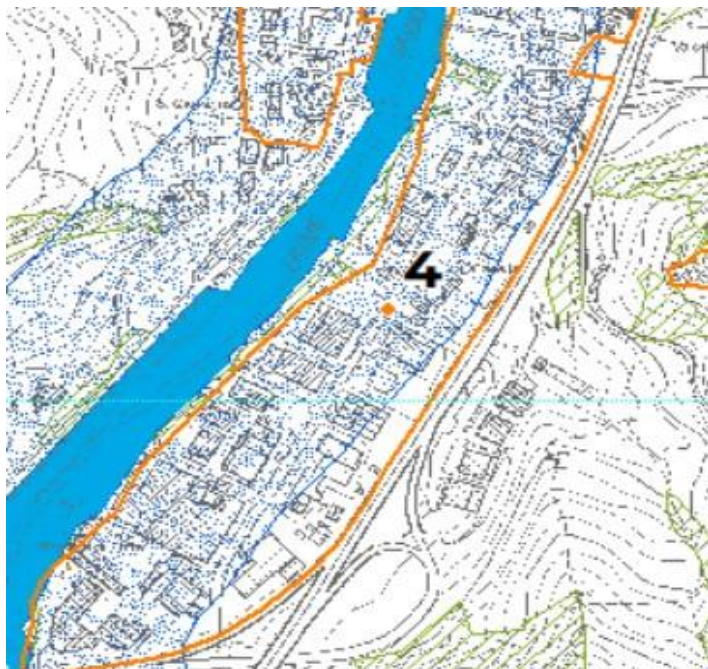
Rif.VT_3

4_San Piero

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
4	San Piero	D1_completamento			Approvato con del CC n. 116 del 12/11/1976



Stralcio PRG

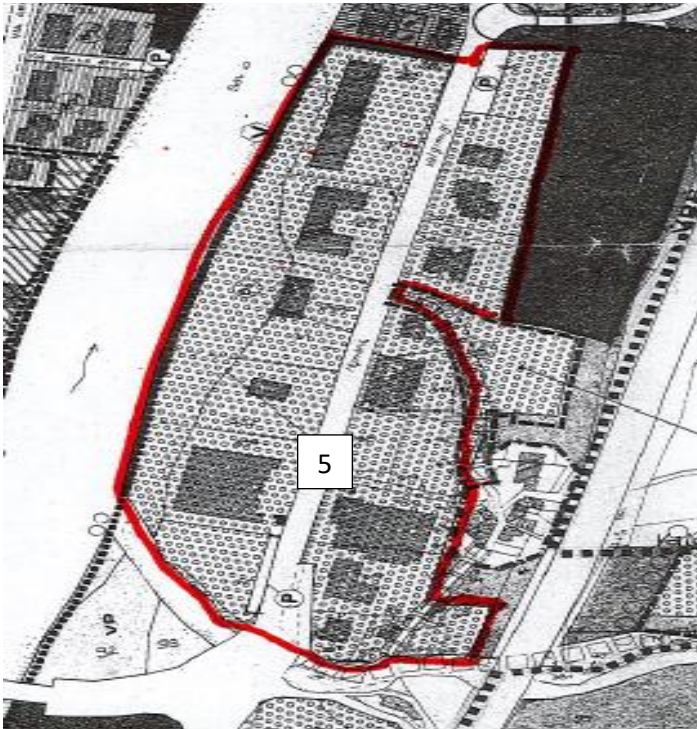


Rif.VT_3

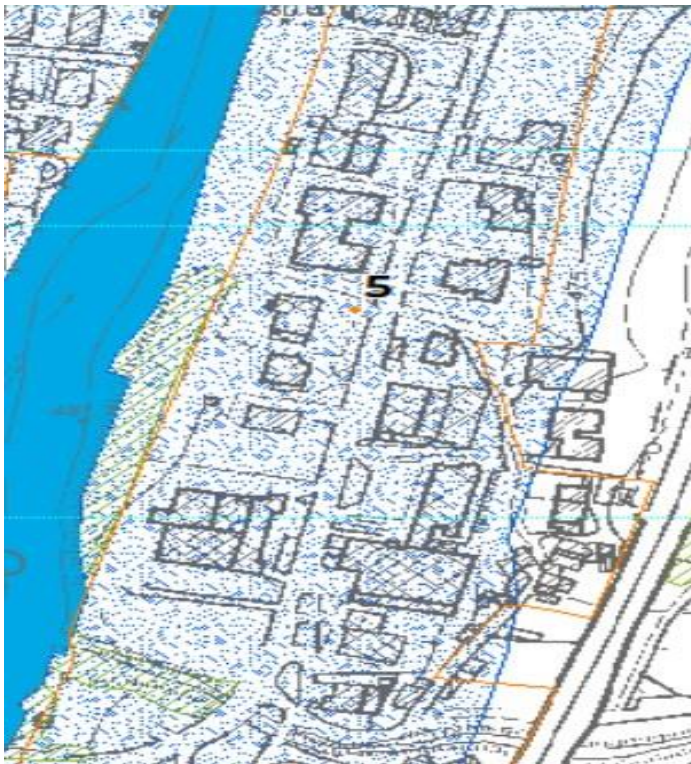
5_San Piero

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
5	San Piero	D1_completamento			

*pratica non reperibile.



Stralcio PRG

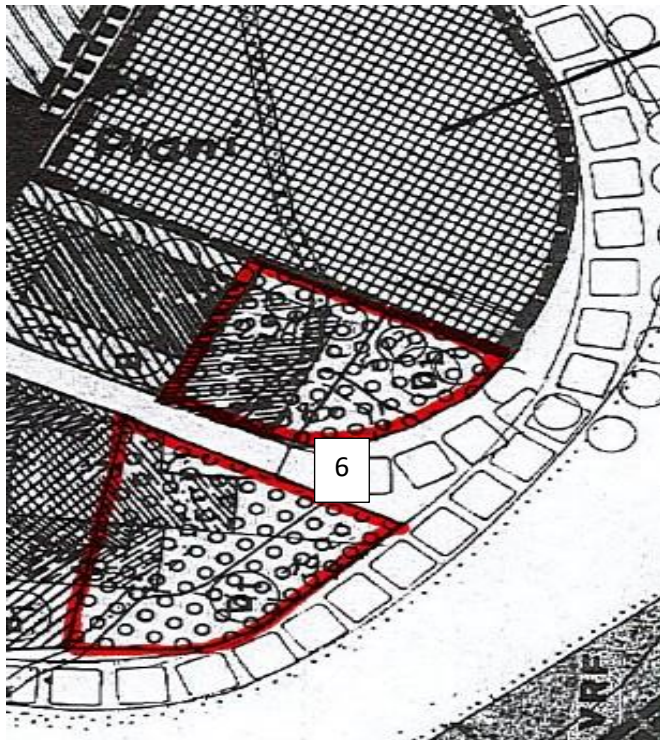


Rif.VT_3

6_San Piero

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
6	San Piero	D1_completamento	31,9 %	2,07 mc/mq	

*pratica non reperibile.I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG

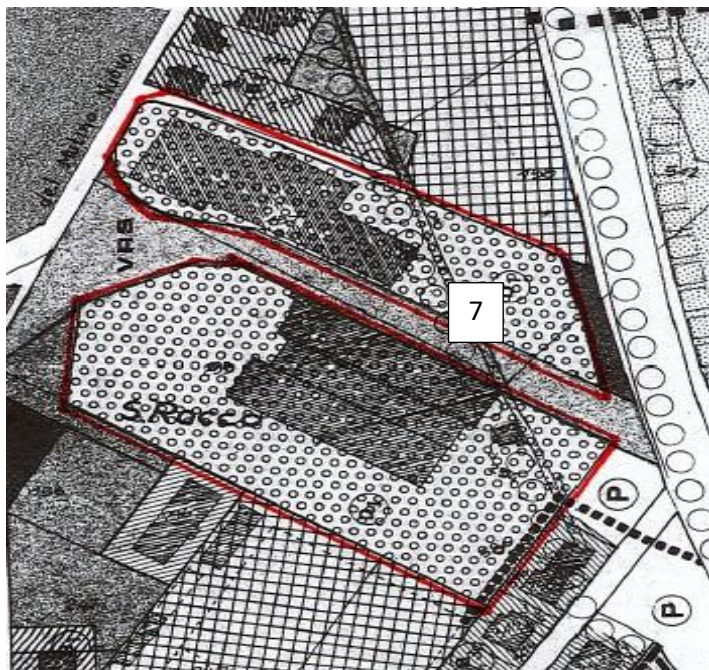


Rif.VT_3

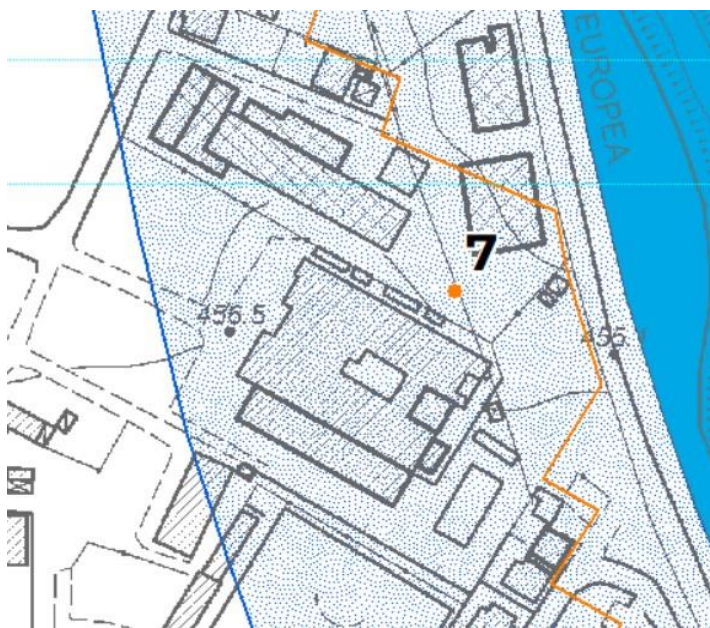
7_San Piero

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
7	San Piero	D1_completamento	29,6 %	2,14 mc/mq	

*pratica non reperibile.I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG

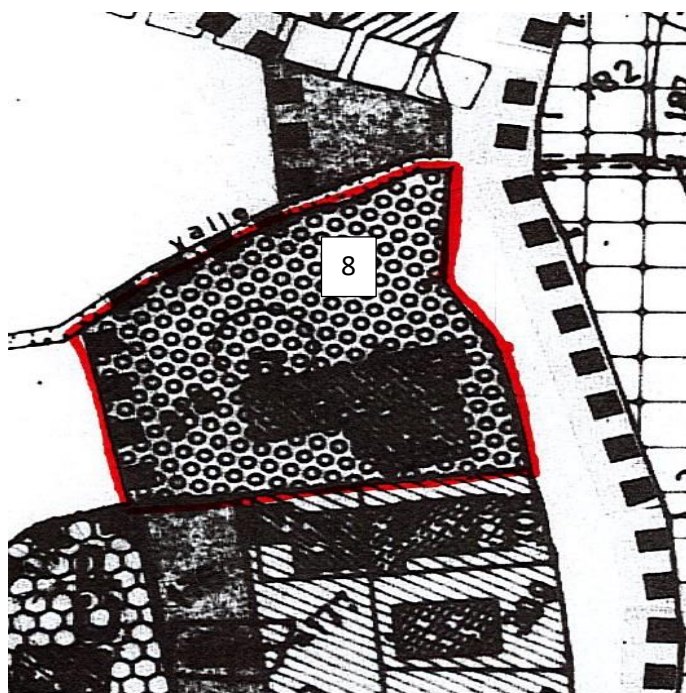


Rif.VT_3

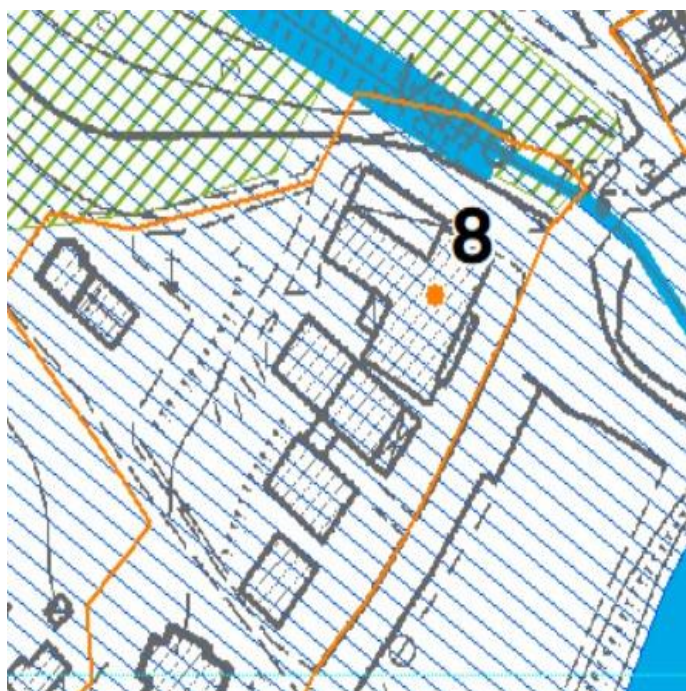
8_Acquapartita

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
8	Acquapartita	D1_completamento	21,7%	1,73 mc/mq	

*pratica non reperibile.I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG

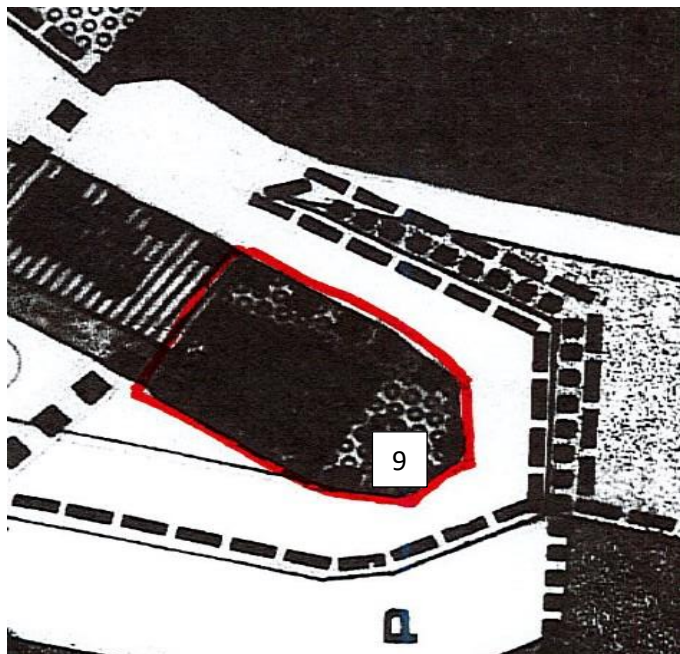


Rif.VT_3

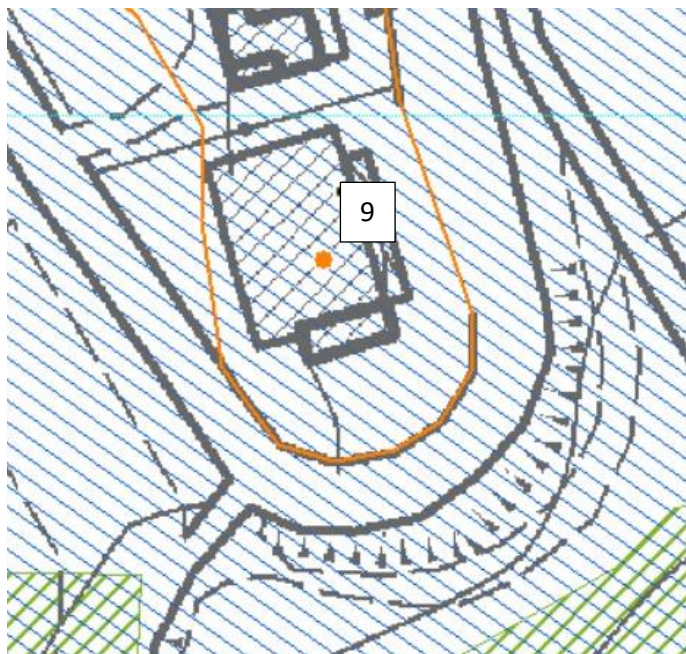
9_Acquapartita

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
9	Acquapartita	D1_completamento	35,2 %	3,17 mc/mq	

*pratica non reperibile. I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG



Rif.VT_3

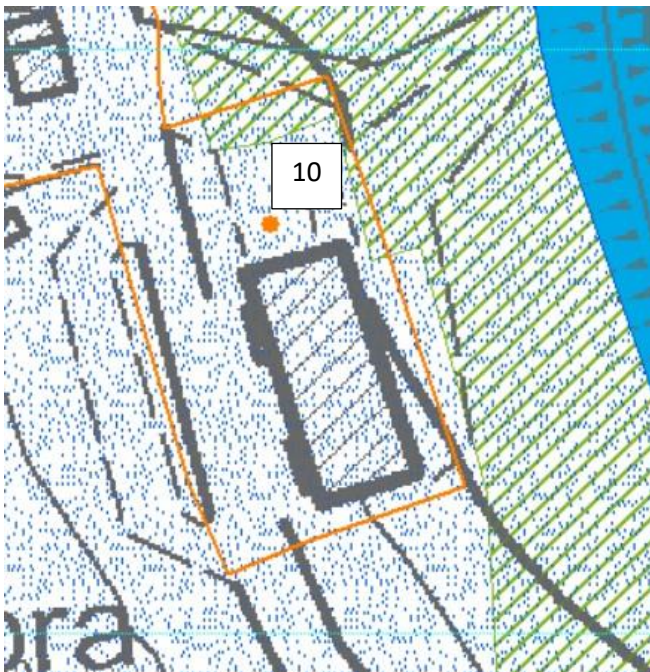
10_Valgianna

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
10	Valgianna	D1_completamento	23,2 %	2,09 mc/mq	

*pratica non reperibile.I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



Stralcio PRG

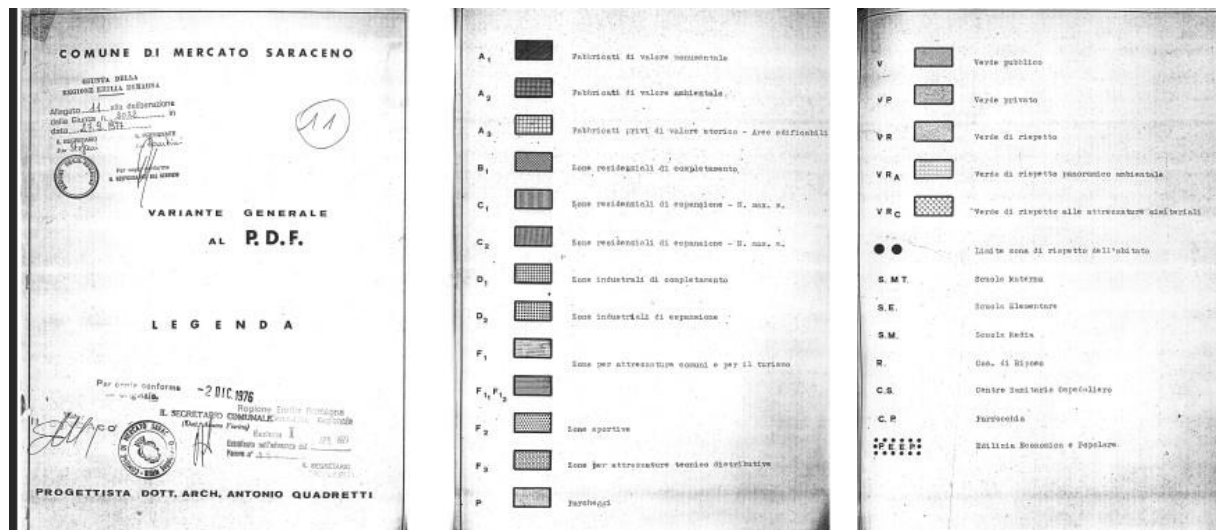


Rif.VT_3

Comune di Mercato Saraceno

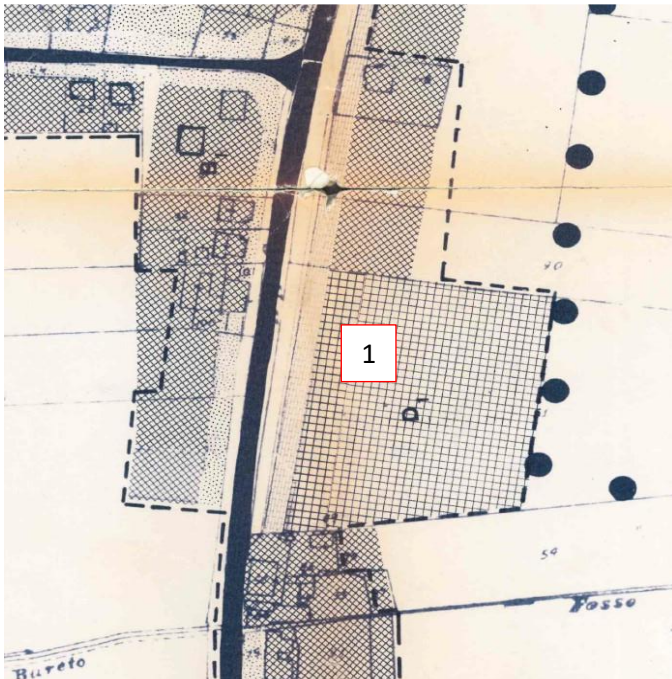
Strumento urbanistico vigente alla data del 6 settembre 1985: PDF approvato con Del. Di GR n. 3032 del 27/09/1977 e successiva Variante approvata con Del. Comitato Comprensoriale n. 56 del 23/09/1980.

Legenda:



1_Taibo

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
1	Taibo	D_completamento	25,48%	3,76 mc/mq	Concessione edilizia OOUU n. 2656 del 31/05/1982



Stralcio PDF



Rif.VT_3

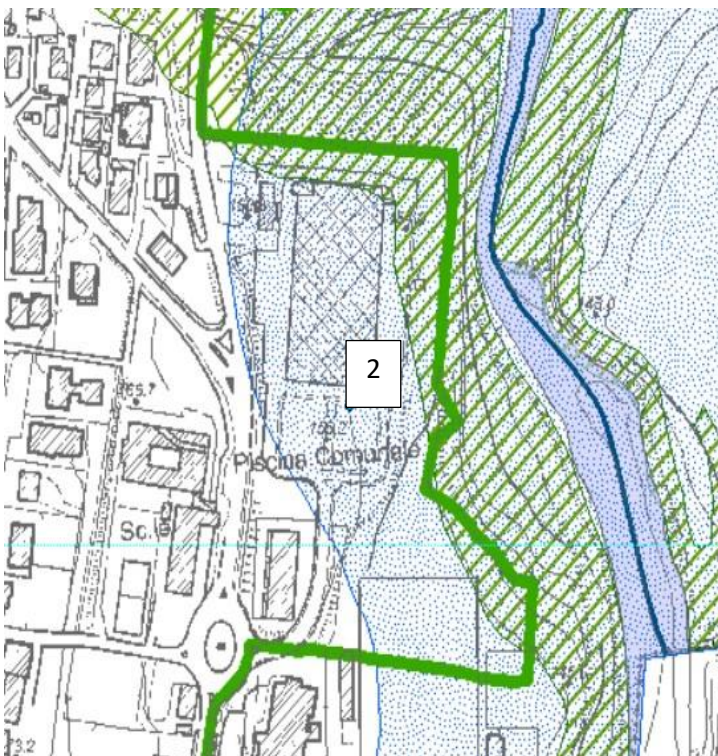
2_Mercato Saraceno

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
2	San Damiano	D_completamento	24,3%	1,94 mc/mq	Nulla Osta n. 909 del 12/05/1967

*pratica non reperibile. I dati tecnici sono stati desunti da altre fonti.



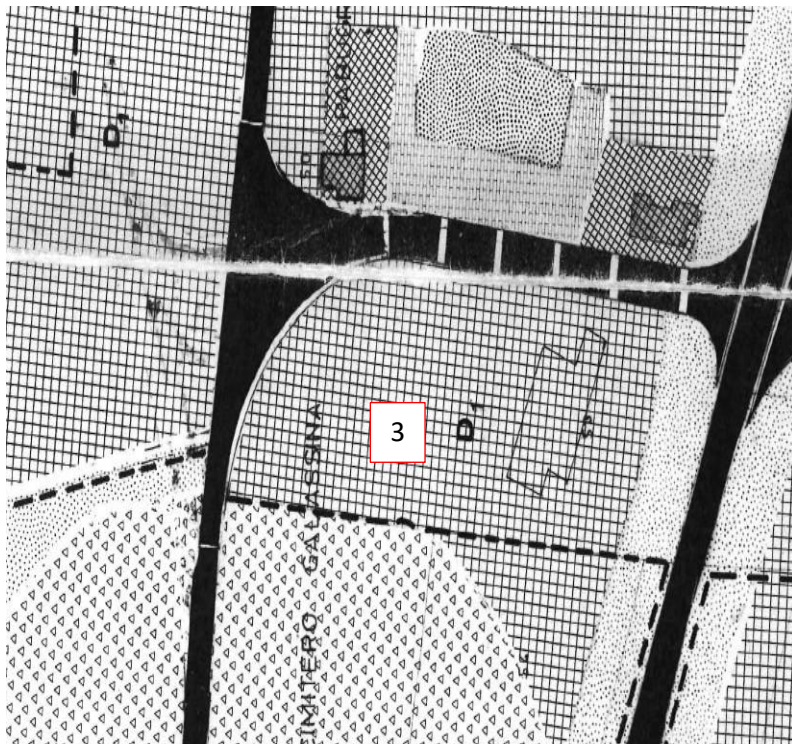
Stralcio PDF



Rif.VT_3

3_Mercato Saraceno

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
3	San Damiano	D_completamento	20,4%	1,63 mc/mq	Licenza edilizia n. 1426 del 02/05/1974



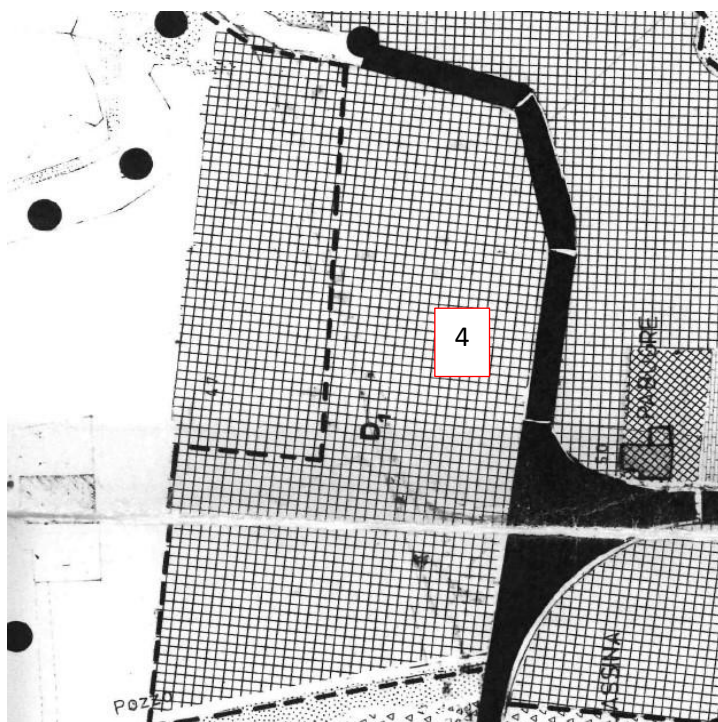
Stralcio PDF



Rif.VT_3

4_Mercato Saraceno

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
4	San Damiano	D_completamento	38,8%	2,91 mc/mq	Concessione edilizia OOUU n. 2474 del 08/07/1981



Stralcio PDF



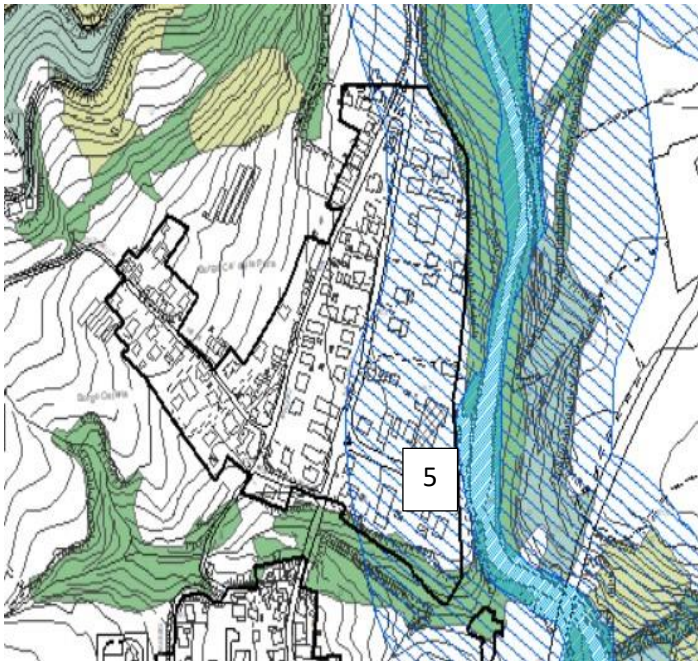
Rif.VT_3

5_Monte Castello

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
5	Montecastello	D_completamento	38,5%	2,50 mc/mq	Concessione edilizia OOUU n. 2451 del 28/04/1981



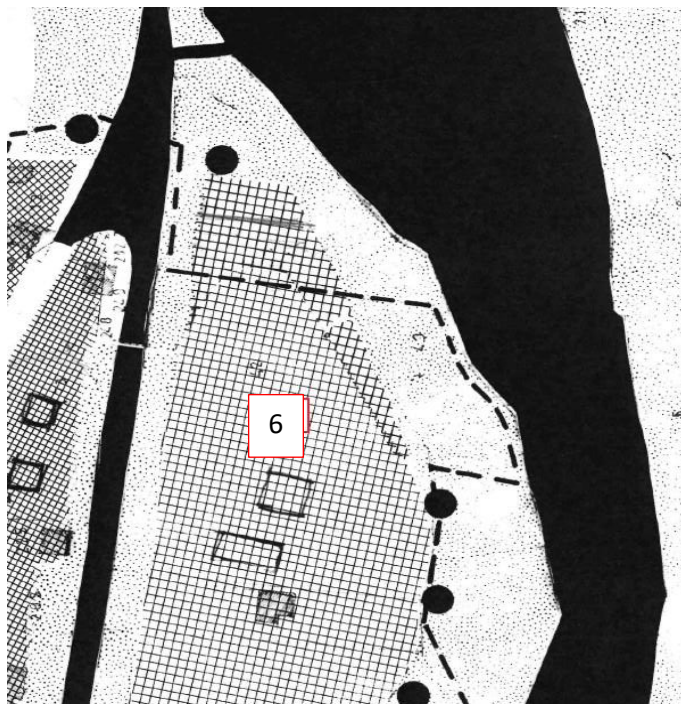
Stralcio PDF



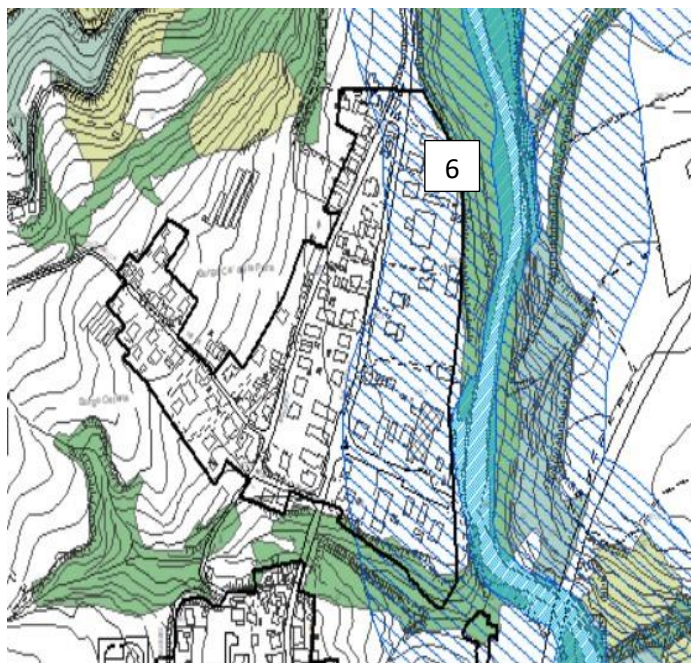
Rif.VT_3

6_Monte Castello

n.	localizzazione	zonizzazione	SC/SF mq/mq >12,5%	Densità mc/mq >1,5 mc/mq	PUA/Licenza edilizia/Concessione Edilizia
6	Montecastello	D_completamento	19,7 %	2,94 mc/mq	Licenza edilizia n.1428 del 02/05/1974



Stralcio PDF

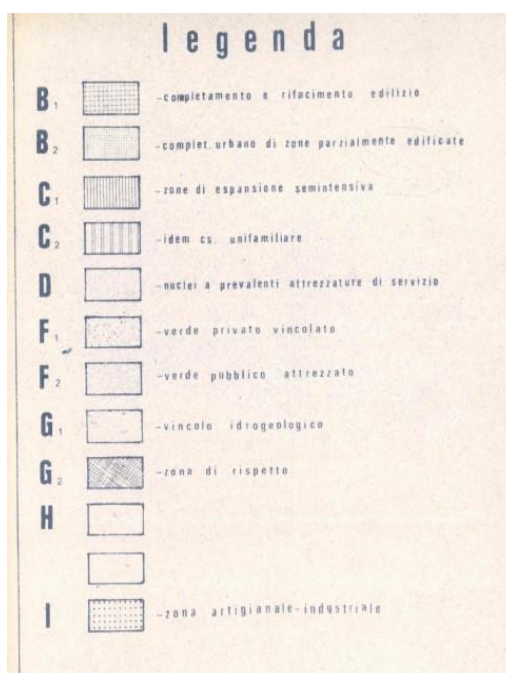
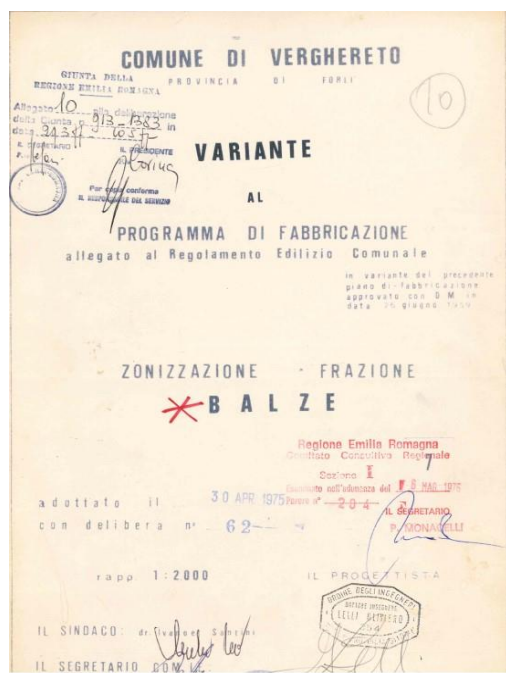


Rif.VT_3

Comune di Verghereto

Strumento urbanistico vigente alla data del 6 settembre 1985: Piano di Fabbricazione approvato con delibera di G.R. n. 913 del 29/03/1977.

Legenda:



Non risultano aree interessate dalla presente analisi.