

Bologna, 8 luglio 2021

Spett.le

Regione Emilia-Romagna

**Servizio Valutazione Impatto e Promozione
Sostenibilità Ambientale**

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

alla c.a. Responsabile del Procedimento

Dott. Valerio Morroni

e p.c.

Spett.le

ARPAE SAC di Bologna

aobo@cert.arpa.emr.it

inviata via PEC

Rif. Doc.: 053-21RI01Rev00-GA

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto denominato "Campagna con impianto mobile per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi da costruzione e demolizione c/o il cantiere Tecnopolo, Lotto A - prima fase, ex Manifattura Tabacchi" localizzato nel comune di Bologna (BO) - proposta da Cuti.Consai Soc. Cons. Coop - [Fasc. 1311/52/2021].

Invio integrazioni richieste.

In merito alla richiesta di integrazioni e chiarimenti pervenuta al Proponente via PEC in data 28/06/2021, relativamente alla procedura in oggetto, si riportano di seguito le risposte ai due punti elencati in tale documento:

- 1. chiarire, in relazione anche alla progettazione finale del sito, se la vegetazione attualmente presente nell'area di cantiere e potenzialmente esposta a danni derivanti dall'attività stessa, deve essere salvaguardata. In tal caso si chiede di descrivere i presidi previsti per la tutela della vegetazione esistente.*

Per tutta l'area in oggetto dalle Tavole PSC e RUE consultate, il verde presente attualmente in sito non risulta vincolato, non sono presenti alberi monumentali di interesse pubblico e pertanto non verrà salvaguardato. Il Progetto Esecutivo approvato prevede la costruzione di due nuovi edifici F1 ed F2, da realizzare in due fasi distinte, ubicati nella parte centrale del Lotto di fronte all'edificio C1, già presente in sito, che invece è da ristrutturare e riqualificare; la sistemazione finale delle aree esterne sarà caratterizzata da piazzali e fasce a verde con aiuole tra gli edifici F1 ed F2 e da una zona a verde nell'area dove verrà eseguita la campagna di vagliatura e triturazione come da Tavola di Progetto allegata.

2. dalla aero foto nello studio preliminare (figura 6), si rileva che le attività di vagliatura e triturazione saranno svolte su area attualmente verde. Si chiede di specificare quali presidi verranno adottati al fine di tutelare le componenti suolo/sottosuolo ed acque.

L'aerofoto di Figura 6 dello Studio di Impatto Ambientale è datata giugno 2019; tale area, non risulta essere più a verde già a partire da febbraio 2020, come risulta dalla Figura 1 di seguito riportata; in tale zona erano stoccati i materiali da scavo, ora rimossi, del Lotto *Datacenter ECMWF* adiacente al Lotto A – prima fase, che in suddetto periodo non era ancora partito con le lavorazioni. L'area ad oggi è stata consegnata dalla Direzione Lavori alla Ditta Manelli Impresa di Monopoli (BA), aggiudicataria dei lavori di esecuzione del Lotto A – prima fase, ed è stato steso su tutta la superficie un tessuto-non tessuto a protezione del terreno sottostante ed è/verrà utilizzata: 1) per lo stoccaggio dei materiali da demolizione che sono in orso di produzione e che verranno prodotti durante le attività per la realizzazione di quanto previsto in progetto; 2) lo stoccaggio dei materiali a fine qualifica rifiuto, *end of waste* (ex mps) che verranno generati dalle attività di vagliatura e triturazione come riportato nelle Figure 5 e 6 dello Studio di Impatto Ambientale.



Figura 1 – Aerofoto dell'area in oggetto, datata febbraio 2020, con ubicazione del frantoio mobile nella quale si può apprezzare la presenza di cumuli di materiale da scavo e l'assenza di verde (Fonte: Google Earth Pro®).

Si allegano di seguito alcune foto dello stato attuale della zona dove sorgerà l'edificio F1, con le attività di scavo in corso (Foto 1), e dell'area dove verrà svolta l'attività di frantumazione e vagliatura dove sono in corso le attività di stoccaggio dei materiali da demolizione che verranno trattati con impianto mobile; come risulta dalle immagini entrambe le zone risultano prive di vegetazione.



Foto 1 – Stato di fatto dell'area in fase di scavo per la realizzazione dell'edificio F1.



Foto 2 – Stato di fatto dell'area dove verranno svolte le attività di frantumazione e vagliatura con in corso lo stoccaggio in cumuli dei materiali derivanti dalle lavorazioni di demolizione delle strutture presenti nel Lotto che verranno trattati con impianto mobile.

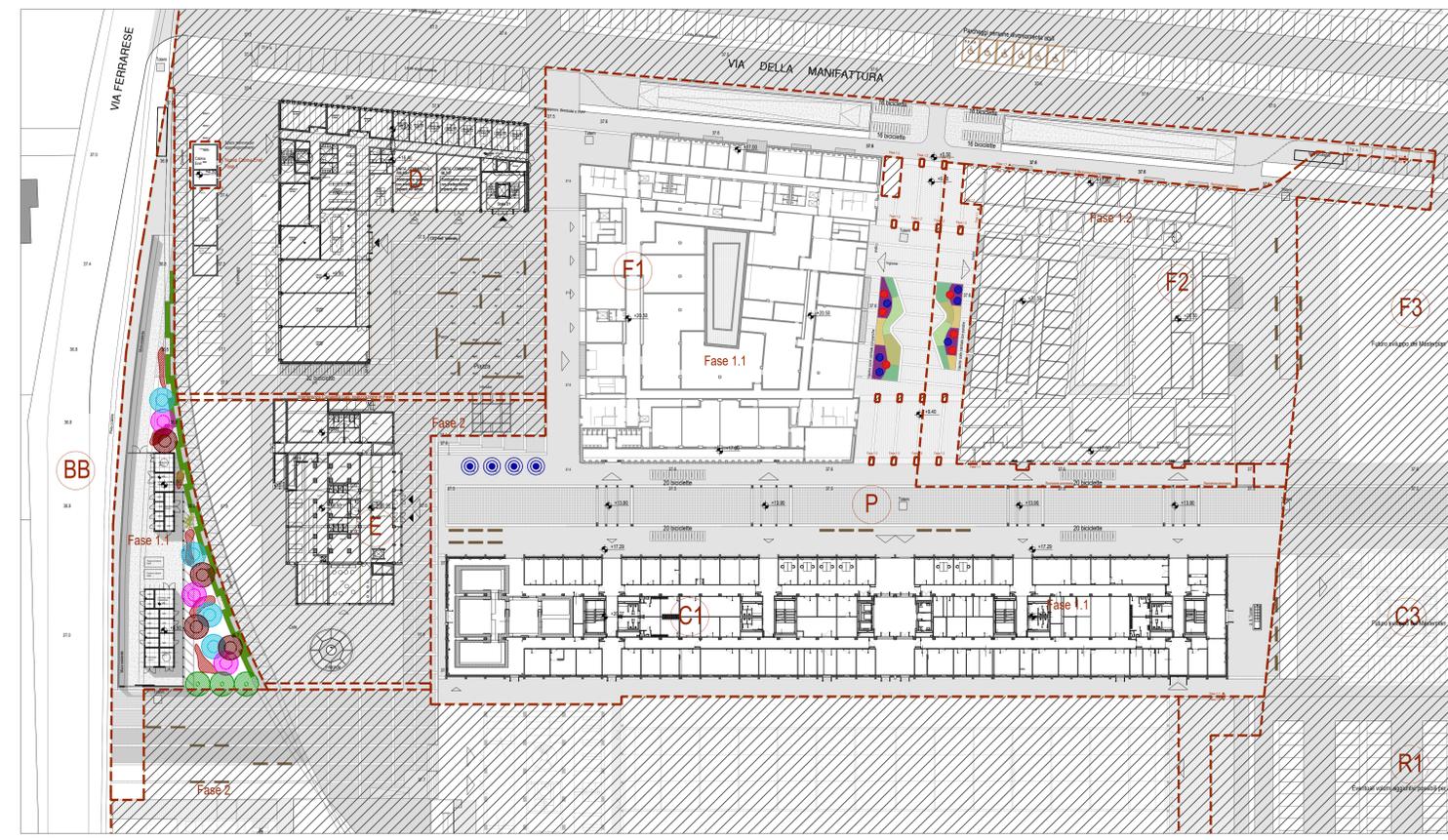
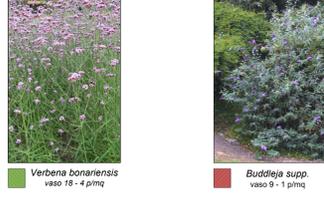
Si sottolinea infine come la specifica attività che verrà svolta dalla Ditta CUTI.CONSAI, si limita al trattamento rifiuti da demolizione con un impianto mobile che, utilizzato secondo le norme di buona tecnica, non arrecherà danno all'eventuale vegetazione presente al contorno del sito, e a cui inoltre non può competere la gestione *post operam* del cantiere di costruzione/riqualificazione, essendo attività temporanea entro la più ampia durata del cantiere del Tecnopolo Lotto A-Prima fase.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono

Cordiali Saluti

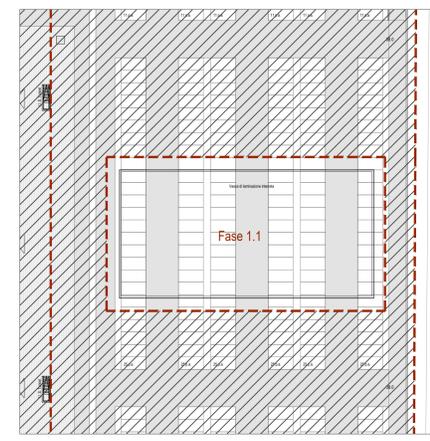


Allegato: Progetto Esecutivo approvato. Planimetria opere a verde (ID Tavola: 17034OEEARCU1200).



PLANIMETRIA - STRALCIO_A
Scala 1:500

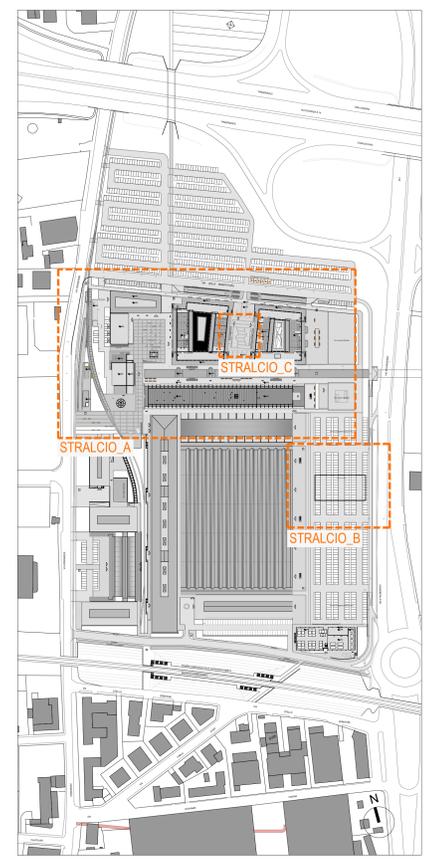
GIARDINO POST INDUSTRIALE
Bombolai



PLANIMETRIA - STRALCIO_B
Scala 1:500

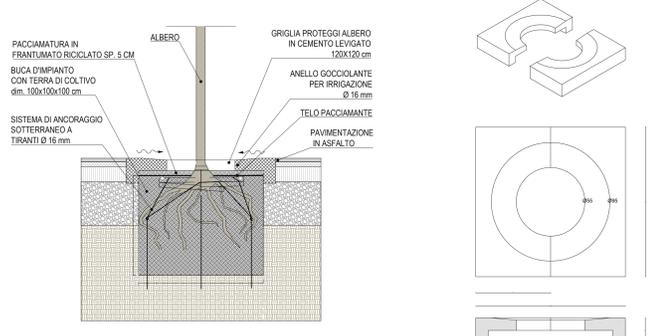
LEGENDA

- Zone escluse dall'intervento
- Delimitazione Fasi
- Nome edificio



SCHEMA FASI
Scala 1:2500

Buca d'impianto per alberature con griglia su pavimentazione in cls

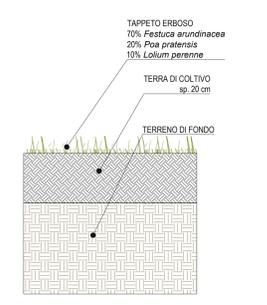


DETTAGLIO_1
Scala 1:20



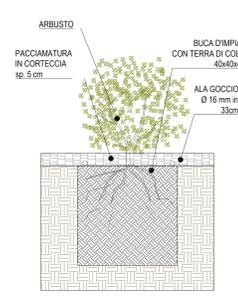
FILARE BOULEVARD

Prato Estensivo



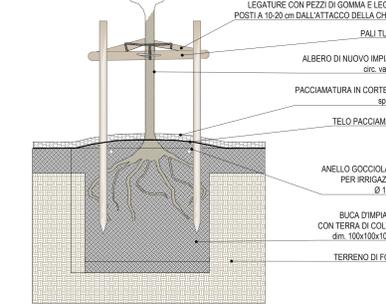
DETTAGLIO_2
Scala 1:10

Buca d'impianto arbusto vasche f2



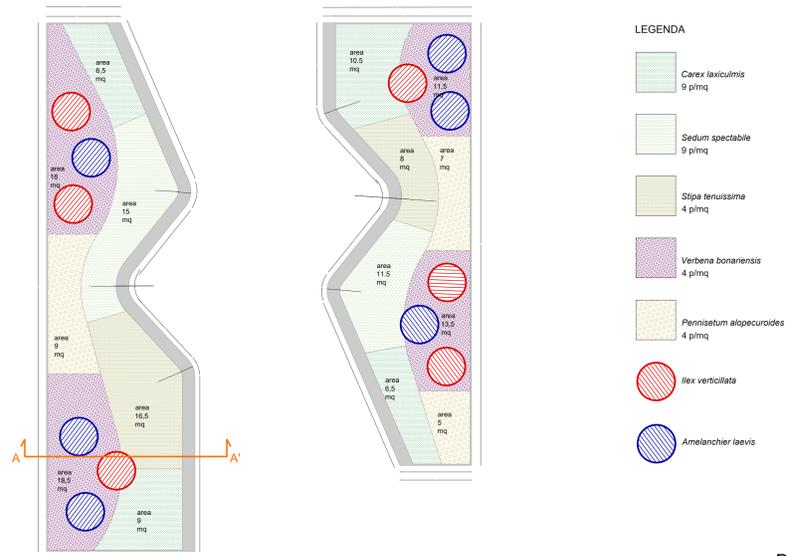
DETTAGLIO_3
Scala 1:10

Buca di impianto albero su prato con anello gocciolante e ancoraggio a pali tutori



DETTAGLIO_4
Scala 1:20

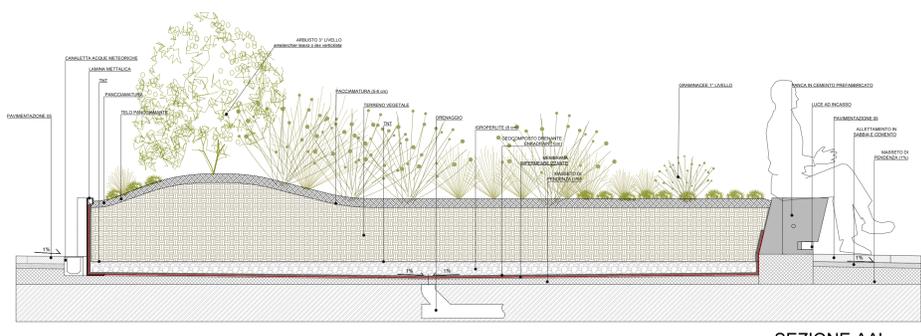
DETTAGLI TIPOLOGICI



LEGENDA

- Carex laxiculmis 9 p/mq
- Sedum spectabile 9 p/mq
- Stipa tenuissima 4 p/mq
- Verbena bonariensis 4 p/mq
- Pennisetum alopecuroides 4 p/mq
- Ilex verticillata
- Amelanchier laevis

PIANTA
Scala 1:100



SEZIONE AA'
Sezione 1:20

STRALCIO_C - SISTEMAZIONE ESTERNA

TECNOPOLO DI BOLOGNA
Insediamento per la ricerca, l'innovazione e lo sviluppo tecnologico - LOTTO A - PRIMA FASE
Ex Manifattura Tabacchi via Stalingrado, Bologna (BO)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Stefano Iser

COORDINAMENTO GENERALE ATTUATIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

ART-ER
ART-ER S.com.p.a.
DIVISIONE SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE
UNITA' INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO
Piazza della Costituzione, 5/c - 40128 Bologna
www.art-er.it

GRUPPO INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Capogruppo Mandataria
BMS
BMS Progetti s.r.l.
piazza santissima trinita 6
20154 milano
bmsprogetti.it

Mandante
BMZ
BMZ Impianti s.r.l.
piazza santissima trinita 6
20154 milano
bmsprogetti.it

Mandante
IDEAS
IDEAS s.r.l.
via riviera di chiana 27c
80121 napoli
ideas-ve.com

IMPRESA ESECUTRICE
MANELLI IMPRESA SRL
via Eugenio Montale 88
70043 Monopoli (BA)
www.manelli-ve.com

OPERE ESTERNE, COMUNI E CONDOMINIALI - PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO
Integrato con le migliori offerte dall'Appaltatore in sede di gara e le variazioni richieste dal R.U.P. con O.d.S. n°1

TITOLO: Planimetria opere a verde
SCALA: var.

DOCUMENTO: 17034 OE E ARC 012
EMISSIONE: 15/11/2019

REV: 00
DATA: 15/11/2019
DESCRIZIONE: Consegna Progetto Esecutivo
REDDATTO: MM
VERIFICATO: ML
APPROVATO: AB

ARC U12