

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile

Servizio AREA ROMAGNA

Sede di Forlì

TITOLO
DEL PROGETTO

08IR090/G1 - Progetto generale di sistemazione e riqualificazione fluviale con
opere di laminazione delle piene
del tratto Ponte della via Emilia - Magliano

STRALCIO 5

LIVELLO DI
PROGETTAZIONE

DEFINITIVO



OGGETTO
DELL'ALLEGATO

PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO

Cod. elaborato

A.4

PROGETTISTI

Fausto Pardolesi

Pietro Azzarone

Stefano Valgimigli

Valentina Pantano

Ciro Pirone

Stefano Guardigli

Marco Olivieri

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Davide Sormani

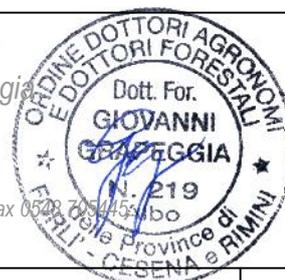
SUPPORTO
ALLA
PROGETTAZIONE



Dott. For. Giovanni Grapeggia

Collaboratori:
dott. Fulvia Tassinari

Via Luigi Galvani 4, 47122 Forlì - tel/fax 0543 765454
www.studio-verde.it



Progettista idraulico
Ing. Massimo Plazzi

Via Sanzio, 3 - 47121 FORLÌ (FC)

Data: novembre 2020

Area	Comune	Numero D'ordine	Cognome Nome e dati del proprietario	Foglio	Mappale	Mq.	Natura del Fondo (DATO CATASTALE)	Natura del Fondo (CONSISTENZA REALE)	Superficie Esproprio	Prezzo in € al mq.	Coefficiente	Indennità per ciascun Mappale	Indennità complessiva in €	Note	
	terreni oggetto di acquisizione														
AREA SPINADELLO	Forlimpopoli	1	soc. Gualdo	20	28	9.885	bosco ceduo	bosco ceduo	9.885	0,700			6.920		
	Forlimpopoli	2	soc. Gualdo	20	29	74.255	seminativo	seminativo	17.900	3,200		-	57.280		
	Forlimpopoli	3	soc. Gualdo	20	43	2.109	bosco ceduo	bosco ceduo	2.109	0,700			1.476		
	Forlimpopoli	4	soc. Gualdo	27	1	1.413	bosco ceduo	bosco ceduo	1.413	0,700			989		
	Forlimpopoli	5	soc. Gualdo	27	2	23.246	seminativo	seminativo	10.400	3,200		-	33.280		
	Forlimpopoli	6	soc. Gualdo	27	3	2.309	seminativo	seminativo	1.370	3,200		-	4.384		
	Forlimpopoli	7	soc. Gualdo	27	4	12.638	seminativo	seminativo	1.623	3,200		-	5.193,600		
	Forlimpopoli	8	soc. Gualdo	27	62	2.404	bosco ceduo	bosco ceduo	2.404	0,700			1.683		
	Forlimpopoli	9	soc. Gualdo	27	72	14.840	seminativo	seminativo	6.373	3,200		-	20.394		
				soc. Gualdo			143.099			53.477				131.598,90	
	Forlimpopoli	10	Batani Giovanni 20/10/31e Mariani Giuseppina 23/08/30 Bagno di Romagna	20	41	6.795	incolto	coltivo abbandonato	6.795	0,700				4.756,50	
				Batani Giovanni 20/10/31e Mariani Giuseppina 23/08/30 Bagno di Romagna			6.795			6.795				4.756,50	
	Forlimpopoli	11	SFIR	20	23	19.500	seminativo	seminativo	19.500	3,200		-		62.400,000	
Forlimpopoli	12	SFIR	20	24	31.374	seminativo	seminativo	31.374	3,200		-		100.396,800		
			SFIR			50.874			50.874				162.796,80		
Forlimpopoli	13	Sa.Pi.Fo.	31	5	66.511	Mod. 26 (seminativo, sem. arborato)	incolto sterile	66.511	0,300				19.953,30		

Area	Comune	Numero D'ordine	Cognome Nome e dati del proprietario	Foglio	Mappale	Mq.	Natura del Fondo (DATO CATASTALE)	Natura del Fondo (CONSISTENZA REALE)	Superficie Esproprio	Prezzo in € al mq.	Coefficiente	Indennità per ciascun Mappale	Indennità complessiva in €	Note
AREA Sa.Pi.Fo.	Forlimpopoli	14	Sa.Pi.Fo.	31	7	16.380	seminativo	incolto sterile	16.380	0,300			4.914,00	
	Forlimpopoli	15	Sa.Pi.Fo.	31	8	3.484	incolto sterile	incolto sterile	3.484	0,300			1.045,20	
	Forlimpopoli	16	Sa.Pi.Fo.	31	9	37.649	Mod. 26 (seminativo, sem. arborato)	incolto sterile	37.649	0,900			33.884,10	
	Forlimpopoli	17	Sa.Pi.Fo.	31	14	1.901	pascolo	ceduo	1.901	0,700			1.330,70	
	Forlimpopoli	18	Sa.Pi.Fo.	31	15	812	pascolo	ceduo	812	0,700			568,40	
	Forlimpopoli	19	Sa.Pi.Fo.	31	16	6.217	pascolo	ceduo	6.217	0,700			4.351,90	
	Forlimpopoli	20	Sa.Pi.Fo.	31	17	12.569	seminativo	seminativo	12.569	3,200			40.220,80	
	Forlimpopoli	21	Sa.Pi.Fo.	31	18	2.732	pascolo	seminativo	2.732	3,200			8.742,40	
	Forlimpopoli	22	Sa.Pi.Fo.	31	24	650	seminativo	ceduo	650	0,900			585,00	
	Forlimpopoli	23	Sa.Pi.Fo.	31	28	47.081	Mod. 26 (seminativo, sem. arborato)	seminativo	13.400	3,200			42.880,00	
			Sa.Pi.Fo.				Mod. 26 (seminativo, sem. arborato)	seminativo e incolto sterile	33.681	0,900			30.312,90	
			Sa.Pi.Fo.			195.986			195.986				188.788,70	
AREA GROTTA	Forlì	1	soc. lagrotta srl	243	36	54.616	seminativo	seminativo	54.616	3,200		-	174.771,20	
	Forlì	2	soc. lagrotta srl	243	39	1.600	seminativo	seminativo	1.600	3,200		-	5.120,00	
	Forlì	3	soc. lagrotta srl	243	69	630	seminativo	seminativo	630,00	3,200		-	2.016,00	
	Forlì	4	soc. lagrotta srl	243	157	5.133	seminativo	seminativo	5.133	3,200		-	16.425,60	
	Forlì	5	soc. lagrotta srl	243	158	10.367	seminativo	seminativo	10.367	3,200		-	33.174,40	
				soc. lagrotta srl			72.346			72.346				231.507,20
	Forlì	6	Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.	243	30	2.058	bosco ceduo	seminativo	2.058	3,200			6.585,60	

Area	Comune	Numero D'ordine	Cognome Nome e dati del proprietario	Foglio	Mappale	Mq.	Natura del Fondo (DATO CATASTALE)	Natura del Fondo (CONSISTENZA REALE)	Superficie Esproprio	Prezzo in € al mq.	Coefficiente	Indennità per ciascun Mappale	Indennità complessiva in €	Note	
AREA GROTTA 2	Forlì	7	Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.	243	31	6.395	seminativo	seminativo	6.395	3,200			20.464,00		
	Forlì	8	Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.	243	32	1.180	pascolo	seminativo	1.180	3,200			3.776,00		
	Forlì	9	Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.	243	66	58	bosco ceduo	seminativo	58	3,200			185,60		
	Forlì	10	Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.	243	67	450	seminativo arborato	bosco ceduo	450	0,700			315,00		
	Forlì	11	Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.	243	77	8.160	seminativo	seminativo	8.160	3,200			26.112,00		
				Ag. Agricola Broiler di Natale Maria Pina e Duraccio Giuseppe & C s.a.s.			18.301			18.301				57.438,20	
	Forlì	12	Foschi Annamarira, Poggiali Barbara, Poggiali Gabriele	243	155	2.519	seminativo	seminativo	2.519	3,200				8.060,80	
	Forlì	13	Foschi Annamarira, Poggiali Barbara, Poggiali Gabriele	243	156	3.438	Mod. 26 (vigneto, frutteto)	seminativo	3.438	3,200				11.001,60	
	Forlì	14	Foschi Annamarira, Poggiali Barbara, Poggiali Gabriele	243	160	17.559	seminativo	seminativo	14.559	3,200				46.588,80	
	Forlì	15	Foschi Annamarira, Poggiali Barbara, Poggiali Gabriele	243	161	20.459	Mod. 26 (vigneto, bosco ceduo)	vignato	19.259	4,000				77.036,00	
			Foschi Annamarira, Poggiali Barbara, Poggiali Gabriele			43.975			39.775				142.687,20		
													TOTALE PER ESPROPRIO	€ 919.573,50	
													TOTALE PER ESPROPRIO LOTTO 5	€ 530.659,40	