



Edoardo Capasso
NOTAIO

CERTIFICAZIONE AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto **EDOARDO CAPASSO**, Notaio in Ravenna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Ravenna

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna (in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini) **"ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A."**, con sede in Roma, Via Lucrezia Romana n.41/47, [redacted] interamente versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al registro Imprese di Roma 02820100580, REA RM-417224, Partita Iva 15240741007, ha venduto a Banca **"INTESA SANPAOLO S.P.A."** con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n.156 e sede secondaria in Milano, Via Monte di Pietà n.8, capitale sociale di Euro 10.084.445.147,92, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino n. 00799960158, Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015), aderente al Fondo InterBancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo Banche al n.5361 e Capogruppo del Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo Gruppi Bancari la piena proprietà del seguente bene immobile: porzione di capannone sito in **Comune di Solarolo (RA) Via Martiri di Felisio n.19**, sviluppantesi al piano terra e primo, collegati da scala interna, il tutto meglio individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Solarolo (RA), **Foglio 18, particella 823, sub.4**, Via Martiri di Felisio n.19, piano T-1, categoria D/7, R.C. Euro 14.842,20 **al solo fine di concederlo in locazione finanziaria** alla società **"ECO RECUPERI S.R.L."** con sede in Solarolo (RA), Via Roma n.24, capitale sociale [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Ravenna al numero, codice fiscale e partita IVA 01409540398, R.E.A. n. RA-155239.

Il **prezzo** della vendita è stato convenuto tra le parti, a corpo e non a misura, in complessivi [redacted] oltre a I.V.A., in regime di "reverse charge".

Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono dalla data odierna.

Ravenna, li 25 agosto 2021

Edoardo Capasso



