



COMUNE DI CODIGORO

(Provincia di Ferrara)

DIRIGENTE III SETTORE – SERVIZI TECNICI
Arch. Alessandro Ghirardini

*Imposta di Bollo
assolta in modo virtuale
Aut. Agenzia Entrate FE
p.g. 54044 del 14/11/2017*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CDU 31/2021

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica prot. 7928, del 07/05/2021 presentata da:

BARILLANI SILVIO

VIA VENTI SETTEMBRE, 36

44021 CODIGORO FE

in qualità di: Tecnico incaricato

con la seguente motivazione: Compravendita

per l'immobile ubicato in Codigoro, così censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro

Foglio 105, Mappali 34, 56;

Visti l'art 30 del DPR 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R 23/2004;

Vistigliati di ufficio;

Vistigli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Codigoro:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2011;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 34, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/06/2014, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 239 del 30/07/2014;

Vista la L. 241/90;

SUAP/SUE

P.zza Matteotti, 60 – 44021 Codigoro (FE)

Tel. 0533 729111

pec. comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it



Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto del Comune di Codigoro art. 52;

Vista la DGC n. 83/2013 recante le competenze attribuite ai diversi settori;

Vista la Determinazione del Dirigente dei S.S.T.T. nr. 91 del 05/03/2010;

Dato atto della propria competenza in materia, per effetto del decreto sindacale n. 1 del 17.05.2011, con la presente

CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica per l'immobile ubicato in Codigoro e censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro, al:

Foglio 105, Mappali 34, 56;

- PSC (27)** - Aree agricole di valore naturale e ambientale (art. 5.9);
- parte Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 2.3);
 - parte Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art. 2.5);
 - parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art. 2.15)

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione RUE – Parte quarta;

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno che intervengano modificazioni della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni o al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento del presente atto.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento e dell'adozione del presente provvedimento fa capo al Dirigente dei Servizi Tecnici Arch. Alessandro Ghirardini, e che il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo di cui alla L. 35/2012 è il Segretario Generale Dott. Francesco Montemurro, domiciliati presso il Municipio in p.zza Matteotti 60 44021 Codigoro (Fe).

PEC : comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it.

In merito al presente certificato si dà atto delle dichiarazioni di assenza di motivi di incompatibilità con i richiedenti, espressa ai sensi della DPR n. 62 del 16.04.2013, conservata agli atti del settore Servizi Tecnici.

Codigoro, 11/05/2021

Il Dirigente dei Servizi Tecnici

Arch. Alessandro Ghirardini

(firmato digitalmente)