



# COMUNE DI CODIGORO

## (Provincia di Ferrara)

DIRIGENTE III SETTORE – SERVIZI TECNICI  
Arch. Alessandro Ghirardini

*Imposta di Bollo  
assolta in modo virtuale  
Aut. Agenzia Entrate FE  
p.g. 54044 del 14/11/2017*

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CDU 80/2020

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la richiesta di certificato di destinazione urbanistica prot. 22431, del 15/12/2020 presentata da:

**Geom. Bondi Gianni**

**Via Roma n. 11**

**Codigoro (FE)**

in qualità di: Tecnico incaricato

con la seguente motivazione: Atto notarile

per l'immobile ubicato in Codigoro e così censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro

**Foglio 83, Mappali 1078, 1080,**

**Foglio 99, Mappali 44, 45, 46;**

**Visti** l'art 30 del DPR 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R 23/2004;

**Vistigliati** di ufficio;

**Vistigli** strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Codigoro:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2011;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 34, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/06/2014, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 239 del 30/07/2014;

**Vista** la L. 241/90;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo statuto del Comune di Codigoro art. 52;

**Vista** la DGC n. 83/2013 recante le competenze attribuite ai diversi settori;

**Vista** la Determinazione del Dirigente dei S.S.T.T. nr. 91 del 05/03/2010;

**Dato atto** della propria competenza in materia, per effetto del decreto sindacale n. 1 del 17.05.2011, con la presente

### **CERTIFICA**

la seguente destinazione urbanistica per l'immobile ubicato in Codigoro, e censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro, al:

**Foglio 99, Mappale 46;**

**PSC (T26) - parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9)**

- parte Aree agricole di valore naturale e ambientale (art. 5.9);
- parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art. 2,15);
- parte Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art. 2.5);

**RUE (T1) - Territorio rurale - Norma Tecnica di Attuazione – Parte quarta.**

- parte PLERT – Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5);
- parte fascia di rispetto stradale (art. 2.2.6);
- parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m 150 (art. 142 D.lgs 42/2004) (art. 5.4.10);

**Foglio 99, Mappale 45;**

**PSC (T21-T26) - parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9)**

- parte Aree agricole di valore naturale e ambientale (art. 5.9);
- parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art. 2,15);
- parte Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art. 2.5);

**RUE (T1) - Territorio rurale - Norma Tecnica di Attuazione – Parte quarta.**

- PLERT – Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5);

- parte fascia di rispetto stradale (art. 2.2.6);
- parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m 150 (art. 142 D.lgs 42/2004) (art. 5.4.10);

**Foglio 99, Mappale 44;**

**PSC (T21-T26) - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9)**

- RUE (T1) - Territorio rurale - Norma Tecnica di Attuazione – Parte quarta;**
- parte PLERT – Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5);

**Foglio 83, Mappali 1080,**

- PSC (T21) - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9);**
- parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art. 2,15);
  - parte Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art. 2.5);

- RUE (T1) - Territorio rurale - Norma Tecnica di Attuazione – Parte quarta.**
- PLERT – Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5);
  - parte fascia di rispetto stradale (art. 2.2.6);
  - parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m 150 (art. 142 D.lgs 42/2004) (art. 5.4.10);

**Foglio 83, Mappali 1078,**

- PSC (T21) - parte Ambiti agricoli a vocazione produttiva (art. 5.9)**
- parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9);

- RUE (T1) - Territorio rurale - Norma Tecnica di Attuazione – Parte quarta.**
- PLERT – Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5);

\*\*\*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno che intervengano modificazioni della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.

\*\*\*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

\*\*\*

Avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni o al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento del presente atto.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento e dell'adozione del presente provvedimento fa capo al Dirigente dei Servizi Tecnici Arch. Alessandro Ghirardini, e che il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo di cui alla L 35/2012 è il Segretario Generale Dott. Francesco Montemurro, domiciliati presso il Municipio in p.zza Matteotti 60 44021 Codigoro (Fe).

PEC : comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it.

In merito al presente certificato si dà atto delle dichiarazioni di assenza di motivi di incompatibilità con i richiedenti, espressa ai sensi della DPR n. 62 del 16.04.2013, conservata agli atti del settore Servizi Tecnici.

Codigoro, 21/12/2020

**Il Dirigente dei Servizi Tecnici**

Arch. Alessandro Ghirardini

*(firmato digitalmente)*