

Comune di Maranello
Provincia di Modena

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO FERRARI S.P.A.
Area compresa tra la Strada Provinciale 467 e via Musso, a Maranello (MO)

LA COMMITTEENZA
Ferrari
FERRARI S.p.A.
Via Abetone Inferiore 4
41053 Maranello (Mo)
Tel: +39 05 36 94 92 90
Fax: +39 05 36 24 14 76

ELABORAZIONI TECNICHE
PRAXIS
Dott. Carlo Odorici
Ing. Roberto Odorici
Praxis Ambiente Srl
Via Canaletto Centro 476/A
41121 Modena
E-mail: info@praxisambiente.it
Tel: +39 059 454000

aTEAM
Ing. Francesco Bursi
Arch. Lucia Bursi
aTEAM Progetti Sostenibili
Via Torre 5
41121 Modena
E-mail: info@ateamprogetti.com
Tel: +39 059 7114689

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) - ELABORATI

TITOLO ELABORATO
Studio Preliminare Ambientale (screening)

Table with 6 columns: REV, DATA, DESCRIZIONE, REDAZIONE, CONTROLLATO, APPROVATO. Includes a table for revisions and a box for scale (SCALA) and table number (TAVOLA).

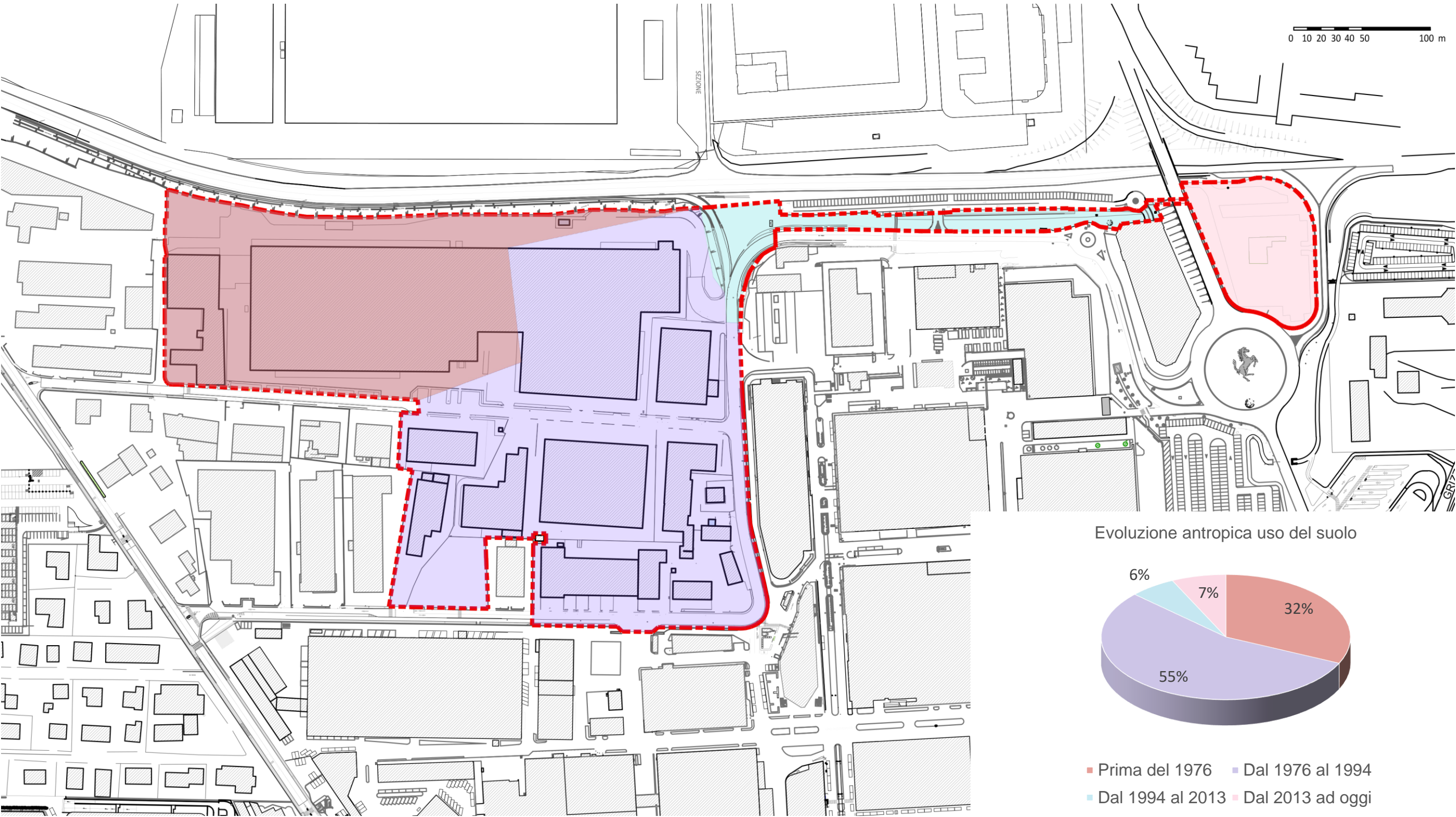
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA)
ALLEGATO A

ELABORATI DI ANALISI DEL TERRITORIO OGGETTO DI TRASFORMAZIONE

- ALLEGATO A-1: ANALISI DEL SISTEMA URBANO OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
- ALLEGATO A-2: SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- ALLEGATO A-3: AREE STABILIMENTO FERRARI
- ALLEGATO A-4: ANALISI DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

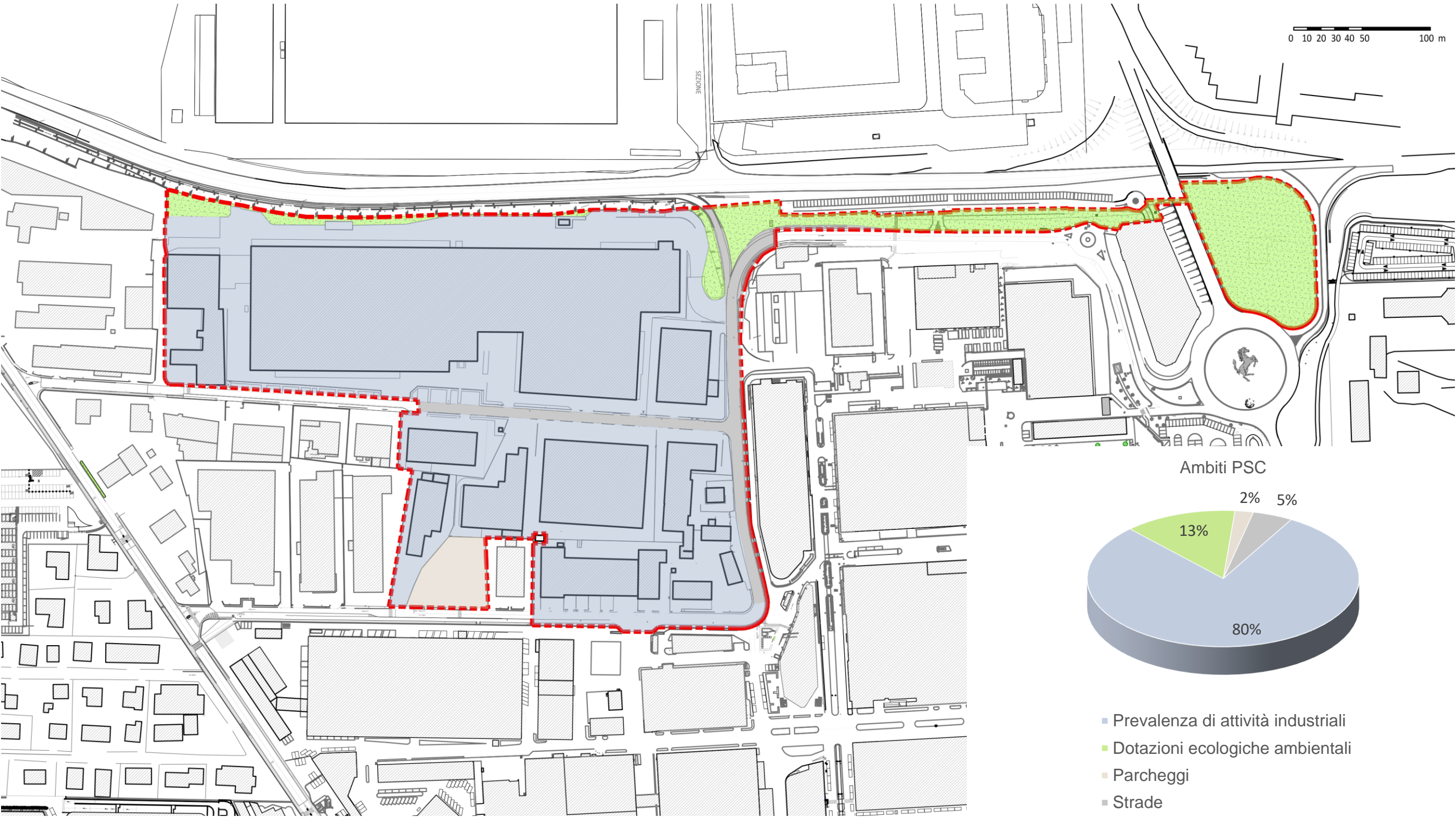
**ALLEGATO A-1**  
**ANALISI DEL SISTEMA URBANO OGGETTO DI TRASFORMAZIONE**

EVOLUZIONE ANTROPICA DELL'USO DEL SUOLO





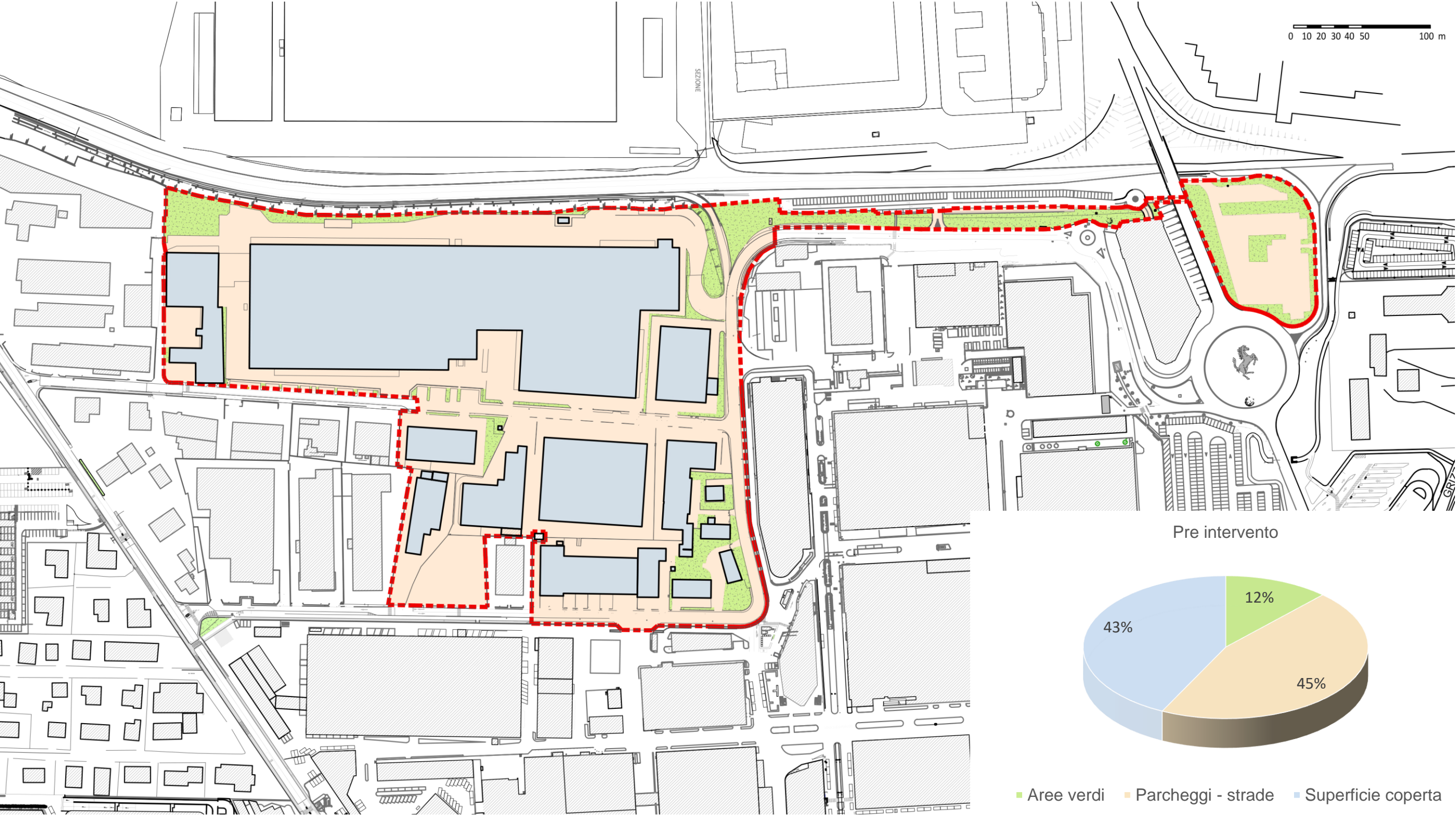
AMBITI DEL PSC (ottobre 2020)





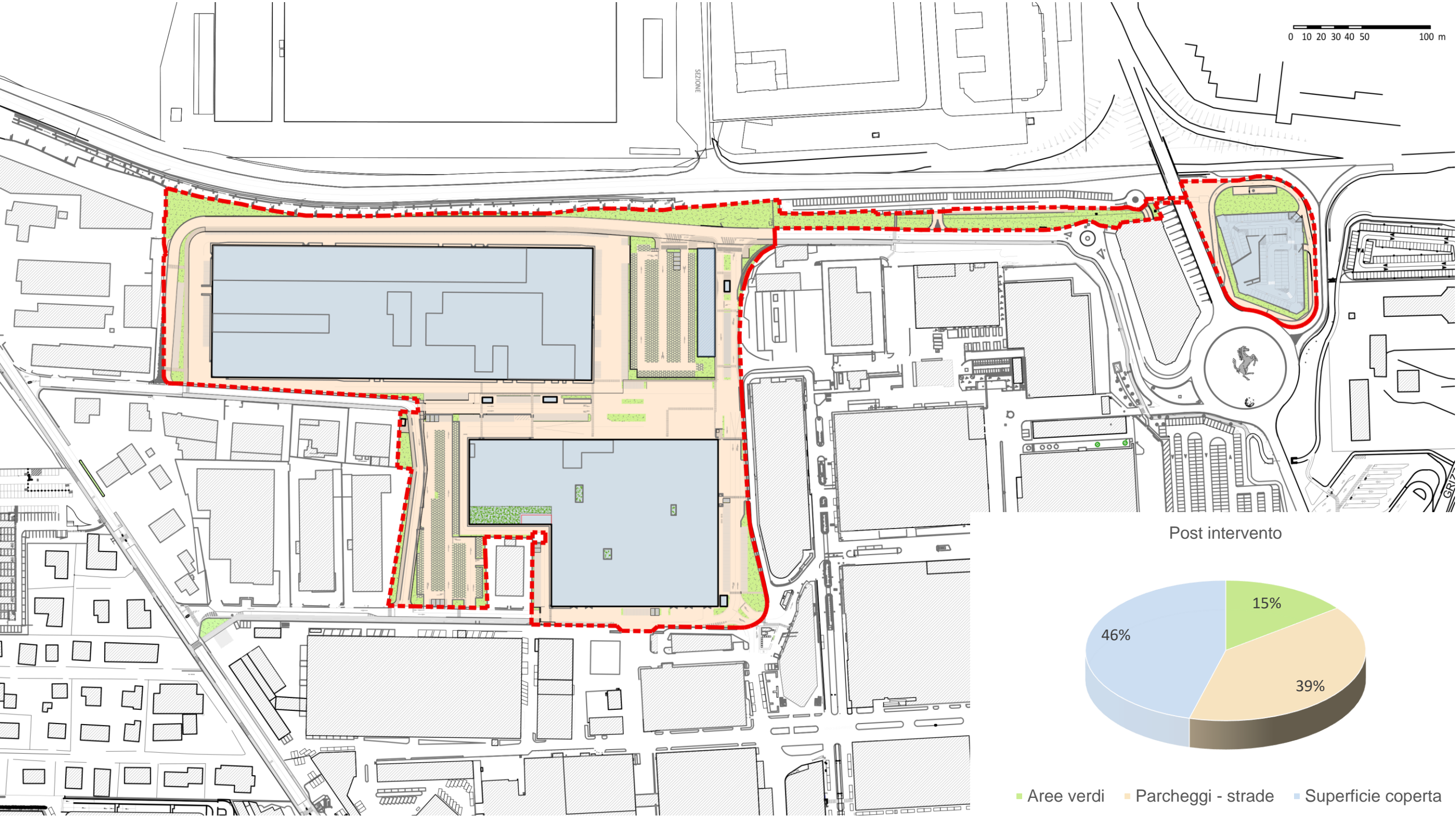
ANALISI STRUTTURA URBANA

Pre intervento





Post intervento





**ALLEGATO A-2**  
**SCHEDATURA EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI DEMOLIZIONE**

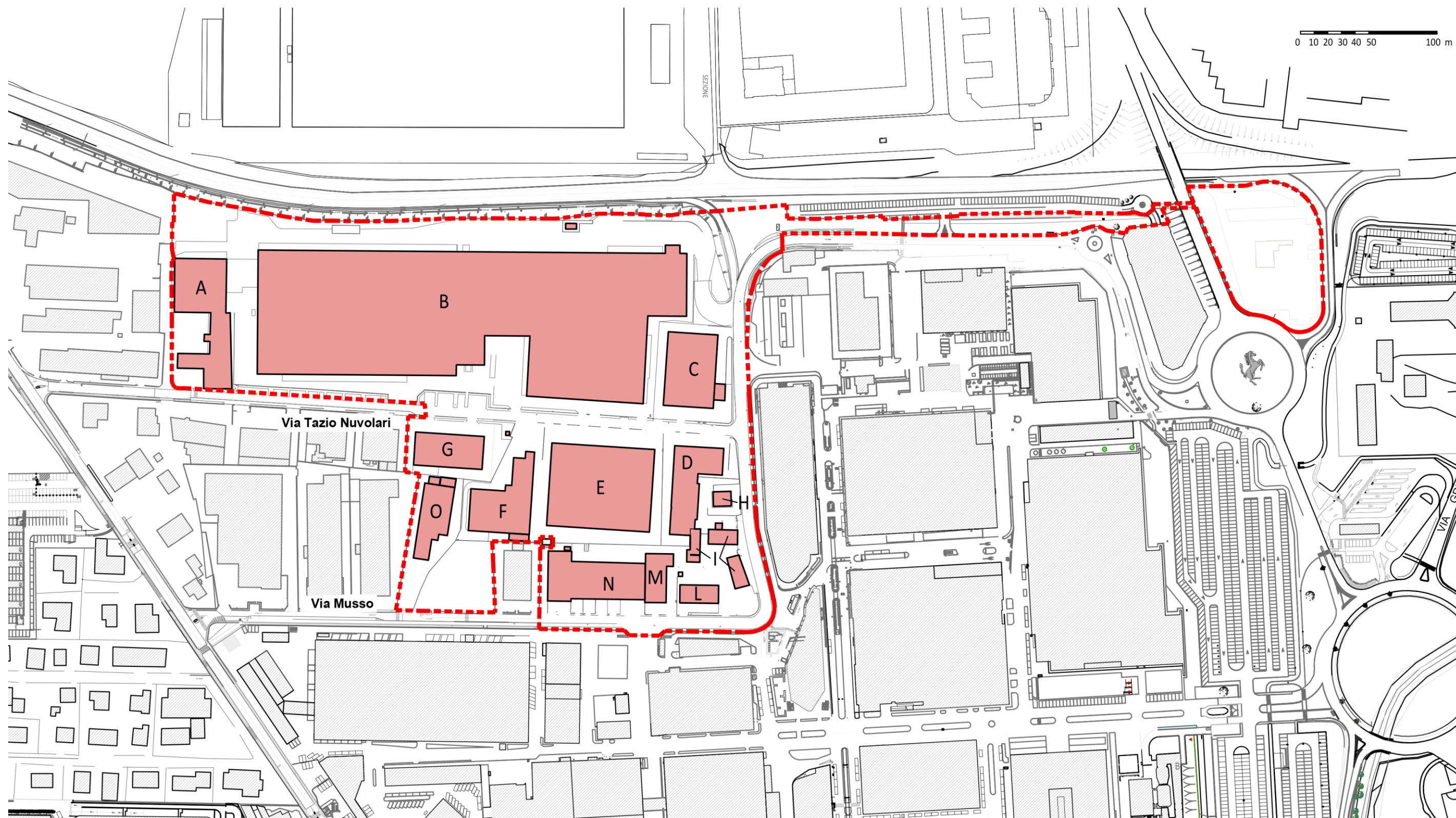














Figura 1 - Identificazione edifici nell'area d'intervento





Immagine		Identificativo	Localizzazione	Anno di costruzione	Classe energetica	Volume (mc)	Descrizione
		A	Via Tazio Nuvolari 40, 42, 44	Diverse fasi di edificazione	N.C.	14.217	Edificio oggi in disuso ma precedentemente destinato a vendita di mobili. Presenza di spazi mostra e di uffici. Edificio costituito da un corpo di fabbrica con successivo ampliamento, costruito in muratura tradizionale con copertura in laterizio.
							
							



		C	Angolo Via Tazio Nuvolari 2 - Via Trebbo 101	1980	E	5.363	Edificio sede di due attività: - DE-CA _Officina Meccanica di finitura e fresatura. - Attività di produzione e montaggi di infissi industriali. Unico edificio costruito con pannelli prefabbricati in cemento con finitura esterna in graniglia..
		D	Via Tazio Nuvolari 1	1985	G	5400	Edificio industriale, artigianale con residenza. Ex Sede della Ditta FIANDRI sabbie per fonderia _ Attività di trasporto e logistica. Edificio a schiera su due livelli con muratura in laterizio e copertura piana.
		D	Via Tazio Nuvolari 3	1985	G		Edificio industriale, artigianale. Edificio a schiera a un piano con muratura in laterizio e copertura piana.
		D	Via Tazio Nuvolari 3/1	1989	G	4.048	Edificio industriale, artigianale. EX sede della CTS srl _ Costruzione di tubi da scarico da competizione. Edificio a schiera a un piano con muratura in laterizio e copertura piana.






		E	Via Tazio Nuvolari 5, 7	N.C.	N.C.	4.550	<p>Edificio industriale, artigianale</p> <p>EX Sede della ditta Casa del legno arredamenti: arredamenti su misura</p> <p>Edificio a schiera in pannelli prefabbricati di cemento e copertura piana.</p>
		E	Via Tazio Nuvolari 9	N.C.	N.C.	4.550	<p>Edificio industriale, artigianale</p> <p>Ex Sede ditta Prototechnology, realizzazioni di parti per automobili</p> <p>Edificio a schiera in pannelli prefabbricati di cement e copertura piana</p>
		E	Via Tazio Nuvolari 11	1985	G	6.175	<p>Edificio industriale, artigianale.</p> <p>Ex Sede ditta SAITEC S.r.l. – Impianti elettici e speciali</p> <p>Edificio a schiera in pannelli prefabbricati di cemento e copertura piana</p>

		E	Via Tazio Nuvolari 13	1980	G	5.850	Edificio industriale, artigianale.  Ex Sede ditta MARIO NERI.  Edificio a schiera in pannelli prefabbricati di cemento e copertura piana.
		E	Via Tazio Nuvolari 15	1980	F	5.250	Edificio industriale, artigianale.  Ex Sede Immagine Studio Immagine – Crea srl – attività di vendita ceramiche. Edificio a schiera in pannelli prefabbricati di cemento.
		F	Via Tazio Nuvolari 17, 19	1970	G	8.814	Meccanica Faro _ costruzioni in acciaio.  Edificio industriale, artigianale composto da due blocchi: uno intonacato con copertura a due falde e uno in muratura a vista con tetto piano
		F	Via Tazio Nuvolari 21	1970	G	3.458	Autolavaggio.  Edificio industriale, artigianale con facciate intonacate e copertura a due falde



		G	Via Tazio Nuvolari 23, 25	N.C.	N.C.	8.437	Arcadia_ Posatore di piastrelle  Edificio industriale, artigianale con struttura a telaio in cemento armato e copertura a due falde
		H	Via Trebbo	1960	G	6.006	Abitazione civile e rurale con porzione di edificio artigianale retrostante indicato nella figura 1 con la lettera C  Edificio in muratura con rivestimenti esterni e copertura a due falde
		I	Via Trebbo 81, 83	1940	G	.4.500	Abitazioni civili e rurali.  Complesso di edifici composta da più corpi di fabbrica, realizzati in muratura e con copertura a due falde.
		L	Via Luigi Musso 45	N.C.	N.C.	10.805	Edificio industriale, artigianale  Tincani Fratelli s.n.c carpenteria metallica.  Edificio in muratura a vista in parte intonacato.



		M	Via Luigi Musso 37	1980	N.C.	3.420	Edificio industriale, artigianale Gigi Auto Officina meccanica.  Edificio a schiera in cemento armato e muratura.
		N	Via Luigi Musso 33, 35	1985	F	1.162	Edificio industriale, artigianale. Severi Racing Kart.  Edificio a schiera in cemento armato e muratura.
		N	Via Luigi Musso 31	1985	F	1.402	Edificio industriale, artigianale.  Edificio a schiera in cemento armato e muratura.
		N	Via Luigi Musso 29	1985	F	1.425	Edificio industriale, artigianale Ex sede Rosi Cristian Drivers_ Negozio di pneumatici.  Edificio a schiera in cemento armato e muratura.



		N	Via Luigi Musso 27	1980	G	2.804	Edificio industriale, artigianale. Ex proprietario Mario Neri spa. Edificio a schiera in cemento armato e muratura.
		N	Via Luigi Musso 25	1980	F	6.442	Edificio industriale, artigianale, in disuso Edificio a schiera in cemento armato e muratura.
		N	Via Luigi Musso 21, 23	1985	F	2.325	Edificio industriale, artigianale. Ex carrozzeria. Edificio su due livelli in cemento armato e muratura.
		O	Via Luigi Musso	N.C.	N.C.	7.546	Edificio industriale, artigianale. Edificio in muratura costituito da due blocchi con copertura a due falde.

**ALLEGATO A-3**  
**AREE STABILIMENTO FERRARI**







**ALLEGATO A-4**  
**ANALISI DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ**



Pre intervento

LEGENDA

Area d'intervento

Stabilimento Ferrari

P Parcheggio a raso

P Parcheggio multipiano

Fermata dell'autobus

Piste ciclopedonali

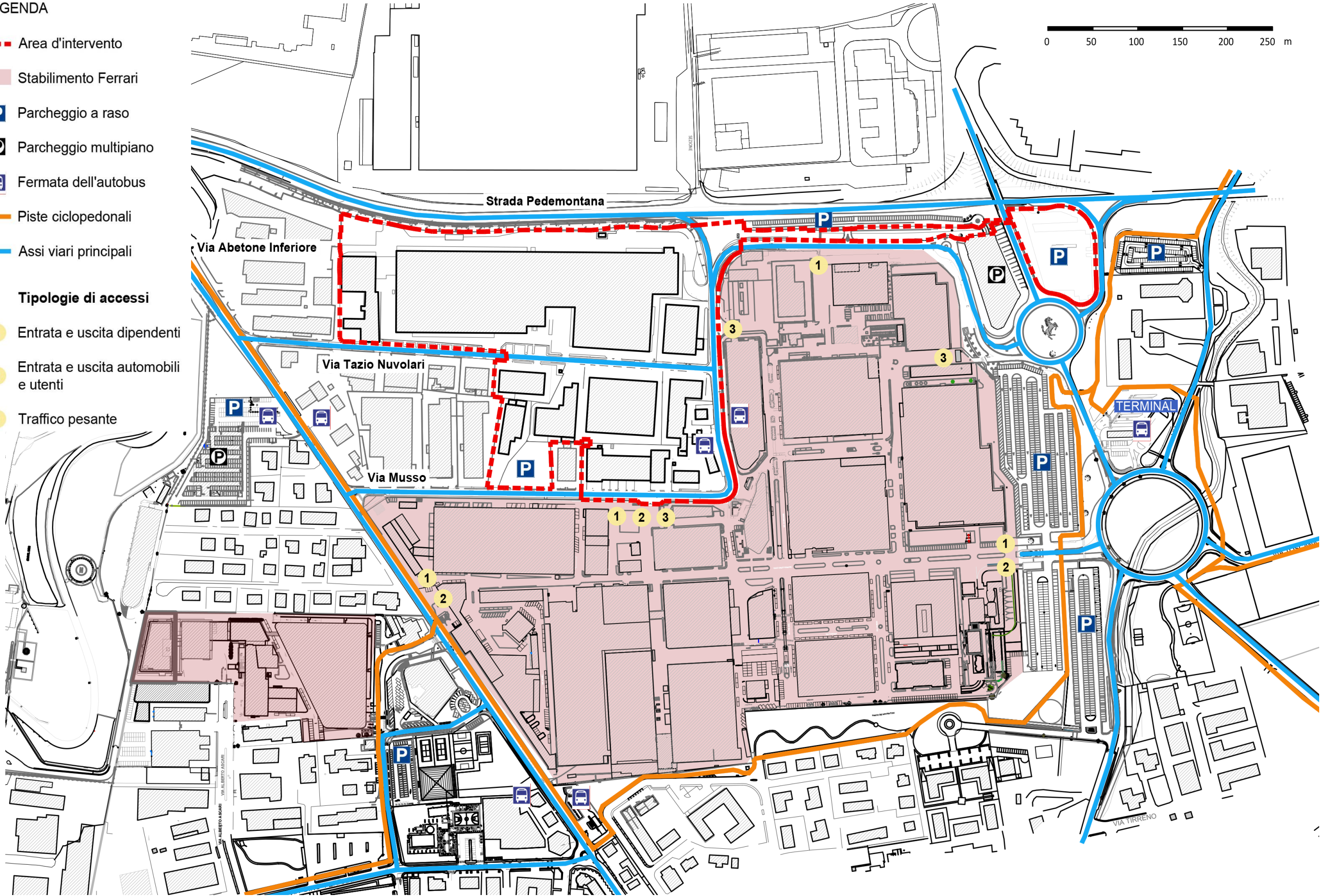
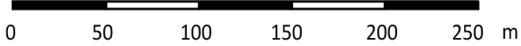
Assi viari principali

Tipologie di accessi

1 Entrata e uscita dipendenti

2 Entrata e uscita automobili e utenti

3 Traffico pesante





## Post intervento

### LEGENDA

- Area d'intervento
- Stabilimento Ferrari
- Ampliamento stabilimento Ferrari
- P Parcheggio a raso
- P Parcheggio multipiano
- B Fermata dell'autobus
- Piste ciclopedonali
- Assi viari principali

### Tipologie di accessi

- 1 Entrata e uscita dipendenti
- 2 Entrata e uscita automobili e utenti
- 3 Traffico pesante

