

Comune di Maranello

Provincia di Modena

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,
LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO FERRARI S.P.A.
Area compresa tra la Strada Provinciale 467 e via Musso,
a Maranello (MO)

LA COMMITTENZA

Ferrari



FERRARI S.p.A.
Via Abetone Inferiore 4
41053 Maranello (Mo)

Tel: +39 05 36 94 92 90
Fax: +39 05 36 24 14 76

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

PROGETTO INTEGRATO



Ing. Stefano Neri

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

SY.TEC S.r.l.

Dott. Ing. Luciano Grulla

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l.

Ing. Filippo Borrini

VALUTAZIONE STUDIO DEL TRAFFICO

Studio Righetti&Monte S.r.l.

Ing. Franco Righetti

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l.

Dott. Geol. Valeriano Franchi

VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

Studio Associato Ricerca e Progetto

Ing. Sergio Bottiglioni

RELAZIONE GEOLOGICA

Geo-Probe S.r.l.

Geol. Graziano Grimaldi

PROGETTO DEL VERDE

StudioSilva S.r.l.

Dott. Marco Sassatelli

PERMESSO DI COSTRUIRE

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE DEL VERDE

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	18.10.2021	EMISSIONE			

SCALA

TAVOLA

PU.RT.05

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER
L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI
S.P.A. DI MARANELLO

Sommario

1	PREMESSA	2
2	RILIEVO	3
2.1	Stato di fatto	3
2.2	Abbattimenti	3
3	PROGETTO DELLE OPERE A VERDE	4
3.1	Tipologico 1	4
3.2	Tipologico 2	4
3.3	Tipologico 3	5
3.4	Tipologico 4	6
3.5	Tipologico 5	7
3.6	Prato	8
3.7	Alberature	8
4	CONCLUSIONI	10

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI S.P.A. DI MARANELLO

1 PREMESSA

La seguente relazione delle opere a verde e sistemazione paesaggistica si inserisce all'interno del "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per l'ampliamento del centro produttivo della Ferrari Automobili S.P.A. di Maranello".

All'interno del seguente elaborato viene fornita una descrizione del rilievo dello stato attuale della vegetazione esistente e le conseguenti alberature che saranno oggetto di abbattimento. È stato inoltre delineato il progetto delle opere a verde previsto per il centro produttivo Ferrari.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER
L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI
S.P.A. DI MARANELLO

2 RILIEVO

2.1 Stato di fatto

All'interno del lotto di intervento sono presenti alberature che si trovano su area privata e su area pubblica e che dal rilievo svolto sul luogo sono risultate essere in parte in buone condizioni e in parte in condizioni fitosanitarie discrete. Le alberature presenti nel lotto sono alberature tipiche del contesto locale o alberature alloctone che sono consolidate nel panorama locale.

Le tabelle riportate nella tavola dello stato di fatto delle alberature (cfr el. PU.GEN.SDF.V01) sono suddivise tra alberature presenti su suolo pubblico e presenti su suolo privato. Per ciascuna pianta è stata fornita la specie, la circonferenza del tronco e il diametro.

2.2 Abbattimenti

A seguito del rilievo e del progetto in corso sarà necessario prevedere l'abbattimento di 182 esemplari presenti sia su area privata che pubblica. Le alberature che dovranno essere abbattute perché interferenti con il progetto sono alberature che, come detto precedentemente, sono in parte in buone condizioni e in parte in condizioni discrete.

La planimetria degli interventi di abbattimento delle alberature (cfr. el. PU.GEN.SDF.V03) evidenzia le alberature che saranno oggetto di abbattimento. All'interno della tavola sono presenti due tabelle contenenti gli esemplari che dovranno essere abbattuti. Nella tabella sono riportati per ciascuna pianta la specie, la circonferenza, il diametro, se è oggetto di abbattimento e il grado di tutela prevista per l'abbattimento dell'esemplare in questione.

L'articolo 8 del Regolamento del Verde comunale di Maranello definisce i gradi di tutela delle specie (tutela semplificata, tutela ordinaria e tutela speciale) a cui corrispondono diverse procedure organizzative.

Gli abbattimenti previsti rientrano all'interno del grado di tutela semplificata e ordinaria. Alcune alberature che non presentano alcun grado di tutela possono essere abbattute senza alcuna avvertenza.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI S.P.A. DI MARANELLO

Per le altre alberature andranno seguite le procedure descritte all'interno del Regolamento e indicate dal comune di riferimento.

3 PROGETTO DELLE OPERE A VERDE

3.1 Tipologico 1

Il tipologico si compone di una struttura a quinconce che prevede l'inserimento di specie arbustive quali l'*Abelia x grandiflora* e la *Lonicera nitida*. Queste specie possono essere utilizzate all'interno del tipologico sia in modo monospecifico che plurispecifico in funzione delle dimensioni delle aiuole.

In linea generale questo tipologico si inserisce all'interno di spazi destinati a parcheggio e si caratterizza per la scelta di specie rustiche che ben si adattano alle diverse condizioni esterne.

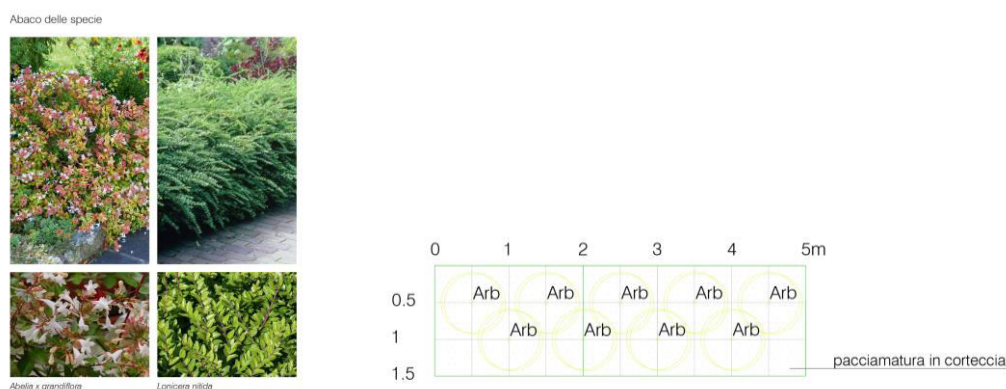


Figura 1 - estratto dell'abaco e del tipologico

3.2 Tipologico 2

Il tipologico si compone di una struttura lineare che prevede l'inserimento di specie perenni quali *Allium 'Globmaster'*, *Pennisetum alopecuroides 'Little*

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI S.P.A. DI MARANELLO

bunny', *Stipa tenuissima* e *Verbena bonariensis*. Queste specie sono state scelte per aiuole con dimensioni ridotte in prossimità del parcheggio, che necessitano di specie piccole e dall'apparato radicale contenuto.

Tali combinazioni si contraddistinguono per la loro semplicità compositiva, rusticità e carattere ornamentale.



Figura 2 - estratto dell'abaco e del tipologico

3.3 Tipologico 3

Il tipologico si compone di una struttura a quinconce che prevede l'inserimento di specie perenni quali *Echinacea purpurea*, *Lonicera nitida*, *Mischanthus sinensis*, *Perovskia atriplicifolia*, *Rudbeckia hirta* e *Stipa tenuissima*. Queste specie sono state scelte per aiuole con dimensioni ampie in prossimità del parcheggio, che possono avere un aspetto scenografico e di mascheramento delle auto.

Il tipologico prevede la combinazione di queste specie in funzione della loro collocazione all'interno delle aree. Si prediligono i seguenti abbinamenti:

Echinacea purpurea, *Lonicera nitida*, *Mischanthus sinensis*, *Perovskia atriplicifolia* oppure *Lonicera nitida*, *Perovskia atriplicifolia*, *Rudbeckia hirta*, *Stipa tenuissima*. Tali combinazioni si caratterizzano per la loro rusticità e adattamento alle condizioni esterne, nonché per la ricchezza di colorazioni ed eleganza compositiva.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI S.P.A. DI MARANELLO

Abaco delle specie



Figura 3 - estratto dell'abaco delle specie e del tipologico

3.4 Tipologico 4

Il tipologico si compone di una struttura lineare che prevede l'inserimento di specie arbustive quali *Ceanothus*, *Elaeagnus x ebbingei*, *Laurus nobilis*, *Osmanthus*, *Viburnum opulus roseum* e *Viburnum tinus*. Queste specie sono state scelte per le siepi perimetrali della proprietà con l'intento di creare un effetto di chiusura scenografica.

Abaco delle specie



PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI S.P.A. DI MARANELLO

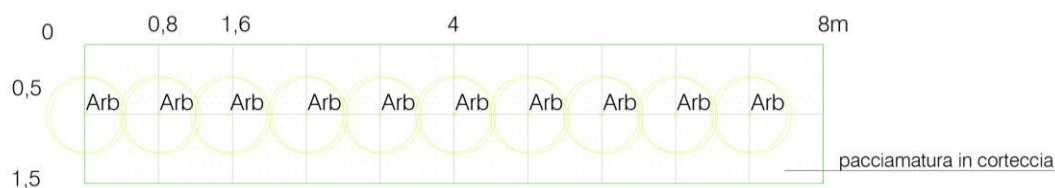


Figura 4 - estratto dell'abaco delle specie e del tipologico

3.5 Tipologico 5

Il tipologico si compone di una struttura a quinconce che prevede l'inserimento di specie perenni quali *Gaura lindheimeri*, *Imperata cylindrica 'red baron'*, *Pennisetum alopecuroides 'Little bunny'*, *Salvia microphylla royal bumble*, e *Stipa tenuissima*. Queste specie sono state l'ampia area verde posta a nord verso la viabilità pedemontana, con la funzione di richiamare i colori della celebre casa automobilistica completando l'ampio prato fiorito adiacente.

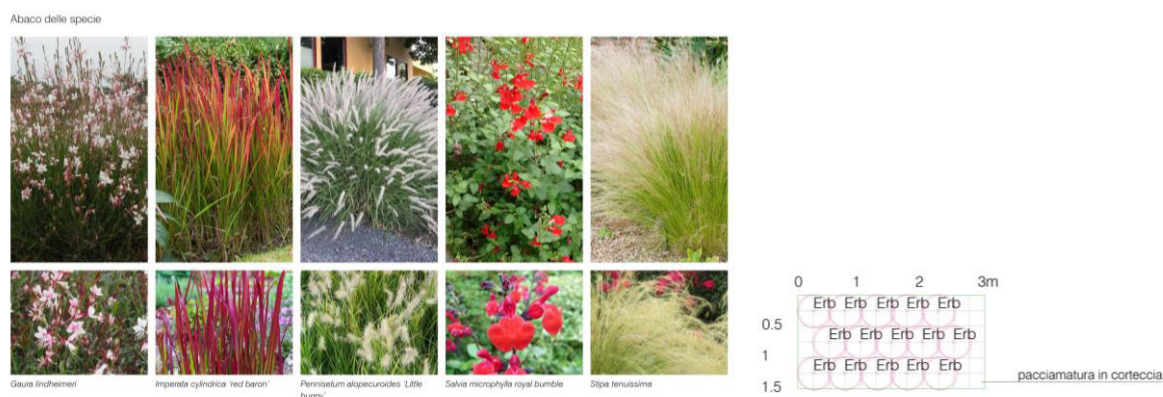
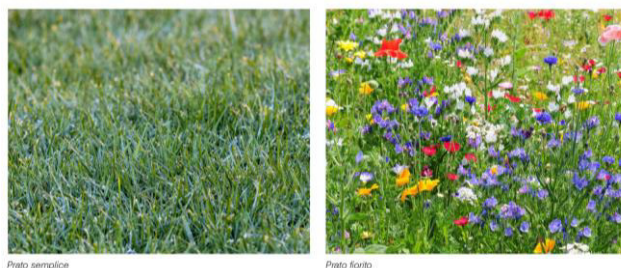


Figura 5 - estratto dell'abaco delle specie e del tipologico

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI S.P.A. DI MARANELLO

3.6 Prato

Le aree a prato sono state differenziate in funzione dei diversi spazi. Per le aree più prossime alla viabilità principale sono stati utilizzati miscugli di fiori selvatici che mantengono altezze ridotte ma garantiscono un effetto scenografico, mentre per tutte le altre aree sono previsti prati semplici tradizionali.



3.7 Alberature

L'articolo 85 del RUE riguardante il Verde pubblico e privato comma 6.) afferma "Comparto a destinazione produttiva con un minimo di Superficie permeabile del 10% calcolato sulla Superficie Territoriale, di cui almeno il 50% a permeabilità profonda. L'area dovrà prevedere la piantumazione di almeno un albero ad alto fusto ogni 100 mq di Superficie Permeabile profonda (SP) nonché di essenze arbustive per una copertura pari ad almeno il 20% della SP. Nella scelta delle specie messe a dimora dovranno essere selezionate essenze prevalentemente comprese nella gamma appartenente alle associazioni vegetali locali o naturalizzate".

Poiché la superficie permeabile prevista è di 12110 mq sarà necessario inserire almeno 122 alberature e almeno circa 2420 mq di arbusti e tappezzanti. Il progetto del verde previsto rispetta la normativa vigente.

Le alberature previste a completamento delle opere di urbanizzazione del lotto sono alberature principalmente di terza grandezza, con alcune alberature di seconda e di prima. Le specie scelte sono tipiche del contesto locale o specie alloctone che negli anni hanno dimostrato di essersi ben insediate nel contesto locale di riferimento e sono:

- *Acer campestre 'Elsrijk'* (Acero campestre olandese)

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER
L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI
S.P.A. DI MARANELLO

- *Cornus kousa* (Corniolo giapponese)
- *Cercis siliquastrum* (Albero di Giuda)
- *Ginkgo biloba* (Ginkgo)
- *Gleditsia triacanthos* (Spino di Giuda)
- *Liquidambar styraciflua* "Festival"
- *Prunus serrulata* 'Kanzan' (Ciliegio Kanzan)
- *Paulownia tomentosa* (Paulonia)

Sarà prevista la messa a dimora di alberature appartenenti alla classe di III grandezza in quanto nelle aree dei parcheggi e nelle aree limitrofe alle strade interne gli spazi che consentono uno sviluppo adeguato della pianta sono ridotti.



Figura 6 - estratto dell'abaco delle specie

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER
L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PRODUTTIVO DELLA FERRARI AUTOMOBILI
S.P.A. DI MARANELLO

4 CONCLUSIONI

Il progetto del verde per l'opera di urbanizzazione in questione, dimostra di prevedere delle soluzioni ornamentali e di qualità per il centro produttivo della Ferrari.

Le soluzioni proposte per i nuovi impianti arborei, arbustivi, tappezzanti, erbacee ed aree a prato, descritte nel capitolo precedente, si inseriscono in maniera ottimale all'interno del lotto in questione e del contesto di Maranello.