

# Comune di Maranello

## Provincia di Modena

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,  
LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL  
TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO FERRARI S.P.A.  
Area compresa tra la Strada Provinciale 467 e via Musso,  
a Maranello (MO)

LA COMMITTENZA

**Ferrari**



FERRARI S.p.A.  
Via Abetone Inferiore 4  
41053 Maranello (Mo)

Tel: +39 05 36 94 92 90  
Fax: +39 05 36 24 14 76

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

PROGETTO INTEGRATO



Ing. Stefano Neri

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

SY.TEC S.r.l.

Dott. Ing. Luciano Grulla

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l.

Ing. Filippo Borrini

VALUTAZIONE STUDIO DEL TRAFFICO

Studio Righetti&Monte S.r.l.

Ing. Franco Righetti

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l.

Dott. Geol. Valeriano Franchi

VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

Studio Associato Ricerca e Progetto

Ing. Sergio Bottiglioni

RELAZIONE GEOLOGICA

Geo-Probe S.r.l.

Geol. Graziano Grimaldi

PROGETTO DEL VERDE

StudioSilva S.r.l.

Dott. Marco Sassatelli

PERMESSO DI COSTRUIRE

TITOLO ELABORATO

BOOK DEI PARTICOLATI. TIPOLOGICI

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	18.10.2021	EMISSIONE			

SCALA

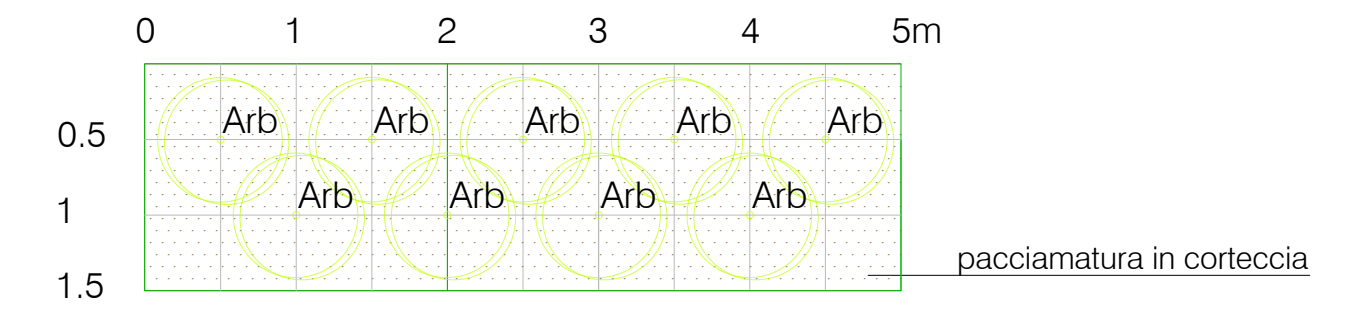
TAVOLA

**PU.GEN.PRG.V04**



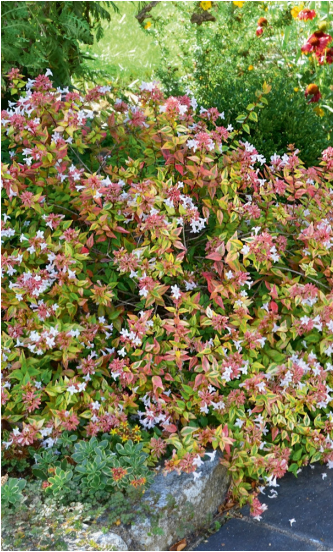
TIPOLOGICO N.1 - AIUOLA CON ARBUSTI

Queste specie possono essere utilizzate all'interno del tipologico sia in modo monospecifico che plurispecifico in funzione delle dimensioni delle aiuole. Tenzionalmente sono inseriti all'interno di spazi destinati a parcheggio e si caratterizzano per la loro rusticit .



Sesto d'impianto tipo - Scala 1: 50

Abaco delle specie



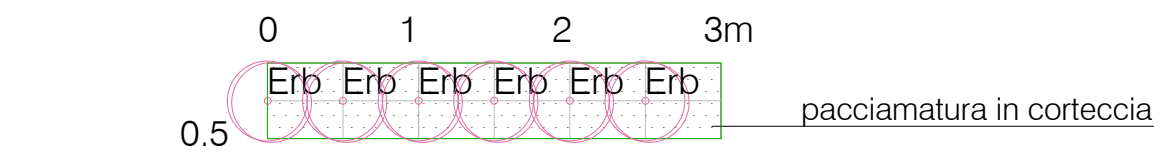
*Abelia x grandiflora*



*Lonicera nitida*

TIPOLOGICO N.2 - AIUOLA CON PERENNI

Queste specie sono state individuate per aiuole di dimensioni ridotte in prossimit  delle aree a parcheggio. Tali combinazioni si caratterizzano per la loro rusticit  e adattamento alle condizioni esterne.



Sesto d'impianto tipo - Scala 1: 50

Abaco delle specie



*Allium 'Globmaster'*



*Pennisetum alopecuroides 'Little bunny'*



*Stipa tenuissima*

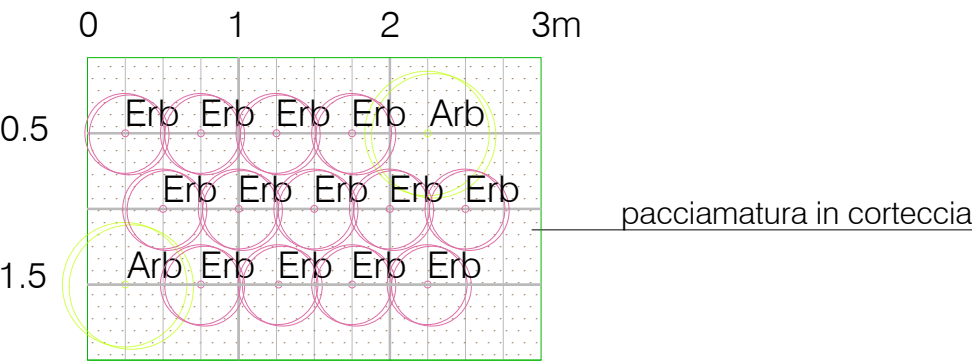


*Verbena bonariensis*



TIPOLOGICO N.3 - AIUOLA CON ARBUSTI E PERENNI

Queste specie sono state individuate per aiuole di dimensioni ampie in prossimità delle aree a parcheggio e possono avere diverse combinazioni in funzione della loro collocazione. Si prediligono i seguenti abbinamenti: *Echinacea purpurea*, *Lonicera nitida*, *Mischanthus sinensis*, *Perovskia atriplicifolia* oppure *Lonicera nitida*, *Perovskia atriplicifolia*, *Rudbeckia hirta*, *Stipa tenuissima*. Tali combinazioni si caratterizzano per la loro rusticità e adattamento alle condizioni esterne, nonché per la ricchezza di colorazioni ed eleganza compositiva.



Sesto d’impianto tipo - Scala 1: 50

Abaco delle specie



*Echinacea purpurea*



*Lonicera nitida*



*Mischanthus sinensis*



*Perovskia atriplicifolia*



*Rudbeckia hirta*

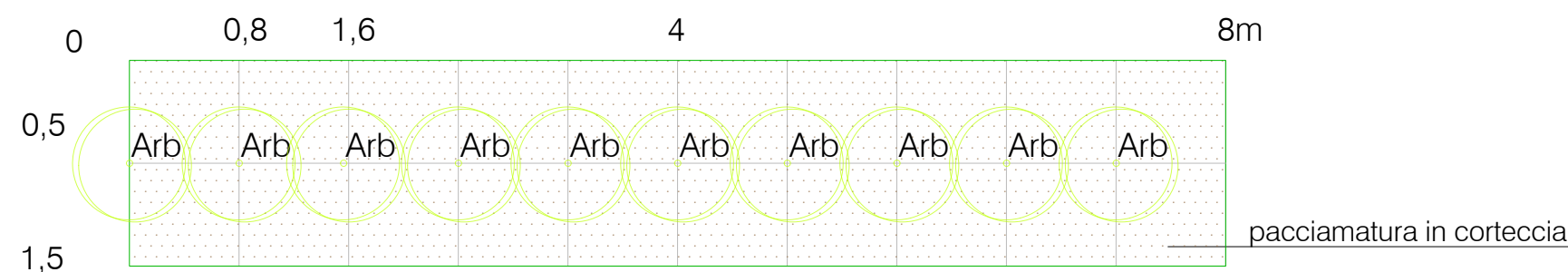


*Stipa tenuissima*



TIPOLOGICO N.4 - SIEPI PERIMETRALI ARBUSTIVE

Queste specie sono utilizzate all'interno del tipologico in modo plurispecifico lungo gli spazi perimetrali dell'intervento per avere sia un effetto schermante che ornamentale, grazie alle diverse fioriture e varietà di fogliame.



Sesto d'impianto tipo - Scala 1: 50

Abaco delle specie



*Ceanothus*



*Elaeagnus x ebbingei*



*Laurus nobilis*



*Osmanthus*



*Viburnum opulus roseum*

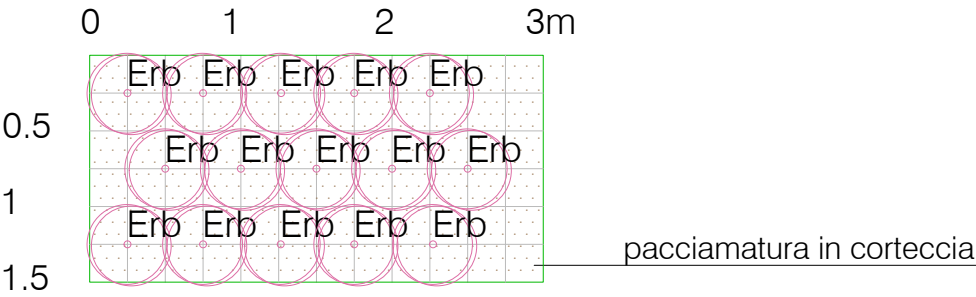


*Viburnum tinus*



TIPOLOGICO N.5 - AIUOLA CON PERENNI

Queste specie sono state individuate per l'ampia area verde posta a nord verso la viabilità pedemontana, con la funzione di richiamare i colori della celebre casa automobilistica completando l'ampio prato fiorito adiacente.



Sesto d'impianto tipo - Scala 1: 50

Abaco delle specie



*Gaura lindheimeri*



*Imperata cylindrica 'red baron'*



*Pennisetum alopecuroides 'Little bunny'*



*Salvia microphylla royal bumble*



*Stipa tenuissima*



PRATI

Le aree a prato sono state differenziate in funzione dei diversi spazi. Per le aree più prossime alla viabilità principale sono stati utilizzati miscugli di fiori selvatici che mantengono altezze ridotte ma garantiscono un effetto scenografico, mentre per tutte le altre aree sono previsti prati semplici tradizionali.



Prato semplice



Prato fiorito

ALBERATURE

Abaco delle specie



Acer campestre 'Elsrijk'



Cornus kousa



Cercis siliquastrum



Ginkgo biloba



Gleditsia triacanthos



Liquidambar styraciflua



Paulownia tomentosa



Prunus serrulata 'Kanzan'