

REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
Provincia di Bologna



INARIA SRL

Sede Legale
Via Accoli, 13/b
83031 Ariano Irpino (AV)
P.I.: 02707200644
Codice SDI: SU9YNJA
tel. fax + 39 0825 891749

Unità locale
Via Cardito, 201
83031 Ariano Irpino Avellino
REA/AV 177691
pec: inaria@pec.it
mobile + 39 335 5614728

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA DI POTENZA PARI A 975 kW

COMMITTENTE:

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.
Via Giuseppe Rovani n.7
20123 – Milano (MI)
P.I.: 10525690961

TITOLO ELABORATO:

**PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO**

SCALA:

N° ELABORATO

R03

DATA:

FEBBRAIO 2022

PROGETTISTI:

DOTT.ING. ANGELO TENORE

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	2
2. Acquisizione e costituzione di asservimento.....	2
3. Modalità di valutazione degli indennizzi dei terreni.....	2
3.1 Indennità di esproprio.....	2
3.2 Modalità di valutazione dell'indennità di occupazione temporanea.....	4
3.3 Indennità di servitù permanente.....	4
4. Allegati.....	5

INARIA s.r.l.

Sede legale e deposito: Contrada Accoli 13 B

Unità locale uffici: Via Cardito 201, ex palazzo Ag. Entrate piano 3°

C.A.P. 83031 Ariano Irpino Avellino

p.i. 02707200644

Codice destinatario SDI: SU9YNJA

web www.inariaminielico.it

tel. fax + 39 0825 891749

mail inariacontabilita@gmail.com

mobile + 39 335 5614728

pec inaria@pec.it

1. Introduzione

La presente relazione accompagna il piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto definitivo di un impianto eolico da 975 kW ricadente nel Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO).

Il progetto di che trattasi consiste, sinteticamente, nella realizzazione di una torre eolica, di una pista di accesso, di cavidotti BT e MT e posa di cabina di consegna e trasformazione BT/MT e di consegna. Oggetto della presente relazione, quindi è il calcolo dell'indennità di esproprio e di occupazione permanente e temporanea, relative alle aree occupate per la realizzazione dell'impianto, in virtù del primo comma dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 il quale dispone:

Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono opere di pubblica utilità indifferibili ed urgenti pertanto consentono di attivare il procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.

2. Acquisizione e costituzione di asservimento

Per la realizzazione del progetto illustrato in premessa si rende necessaria l'acquisizione e l'asservimento di porzioni di aree, principalmente in proprietà a soggetti terzi privati. Tali aree sono rubricate ed identificate catastalmente nell'allegato Piano particellare di esproprio al foglio 18 particelle 9-1-52-53-57, al F.25 particelle 41-42 e al F.11 particelle 109 del NCT del comune di San Benedetto Val di Sambro (BO).

Secondo la normativa vigente in materia di autorizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, per dette aree si prevede di avviare la procedura di espropriazione, asservimento, occupazione, a seguito di dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento, ai sensi del Testo Unico 327/2001 e s.m.i.

Il Proponente non tralascerà, comunque, la possibilità di sottoscrivere accordi bonari con i proprietari delle aree interessate, come previsto dal TU medesimo.

3. Modalità di valutazione degli indennizzi dei terreni

3.1 Indennità di esproprio

Il calcolo delle indennità di esproprio viene eseguito assumendo a riferimento il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e "i valori agricoli medi" determinati dalla commissione provinciale espropri per la Provincia di Bologna ai sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971 n. 865. Detti valori medi, sono riferiti ai valori agricoli medi dell'anno 2020 della regione agraria n.2 della provincia di Bologna in cui ricadono i terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO).

INARIA s.r.l.

Sede legale e deposito: Contrada Accoli 13 B

Unità locale uffici: Via Cardito 201, ex palazzo Ag. Entrate piano 3°

C.A.P. 83031 Ariano Irpino Avellino

p.i. 02707200644

Codice destinatario SDI: SUgYNJA

web www.inariaminielico.it

tel. fax + 39 0825 891749

mail inariacontabilita@gmail.com

mobile + 39 335 5614728

pec inaria@pec.it

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Area di sedime degli aerogeneratori con relative fondazione;
- Piazzola di pertinenza degli aerogeneratori nella configurazione finale;
- Allargamenti temporanei della piazzola di pertinenza per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Sedi viarie e pertinenze nella configurazione finale (carreggiata, cunette e scarpate);
- Allargamenti temporanei della sede stradale per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Area di stoccaggio dei materiali temporanea per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Sedi viarie esistenti da adeguare secondo le necessità progettuali nella configurazione finale;
- Aree di “sorvolo” delle pale eoliche, determinata quale proiezione planimetrica dell’evoluzione di rotazione delle pale orizzontalmente;
- Percorso dell’elettrodotto interrato;
- Percorso dei fossi di raccordo delle acque meteoriche con le aste naturali.

È evidente quindi determinare, oltre all’indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione.

In accordo con l’art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell’opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell’espropriazione l’atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un’area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell’importo dovuto mentre se l’area è coltivata direttamente dal proprietario l’indennità è calcolato pari a tre volte l’importo dovuto.

Quadro riassuntivo del calcolo dell’indennità:

- Indennità d’esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d’esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d’esproprio x 3

INARIA s.r.l.

Sede legale e deposito: Contrada Accoli 13 B

Unità locale uffici: Via Cardito 201, ex palazzo Ag. Entrate piano 3°

C.A.P. 83031 Ariano Irpino Avellino

p.i. 02707200644

Codice destinatario SDI: SUgYNJA

web www.inariaminiolico.it

tel. fax + 39 0825 891749

mail inariacontabilita@gmail.com

mobile + 39 335 5614728

pec inaria@pec.it

3.2 Modalità di valutazione dell'indennità di occupazione temporanea

La realizzazione dell'intervento prevede l'occupazione temporanea di alcune aree per un determinato periodo durante il quale saranno eseguite le lavorazioni. Detto periodo è strettamente legato alla costruzione dell'opera e stimato pari ad un massimo di 24 mesi.

In ottemperanza del previsto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità dovuta in caso di esproprio permanente. Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:
Indennità di occupazione temporanea = $1/12 \times$ Indennità di occupazione permanente \times 2 anni

3.3 Indennità di servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, mentre pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente nel caso di servitù di sorvolo, in quanto quest'ultima non comporta alcun tipo di lavorazione né interferenze con il normale utilizzo del terreno.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

INARIA s.r.l.

Sede legale e deposito: Contrada Accoli 13 B

Unità locale uffici: Via Cardito 201, ex palazzo Ag. Entrate piano 3°

C.A.P. 83031 Ariano Irpino Avellino

p.i. 02707200644

Codice destinatario SDI: SU9YNJA

web www.inariaminiolico.it

tel. fax + 39 0825 891749

mail inariacontabilita@gmail.com

mobile + 39 335 5614728

pec inaria@pec.it

- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù

In merito alla servitù di sorvolo, questa prevede a carico del proprietario del terreno interessato l'obbligo di non costruire qualsiasi opera che possa interferire con l'evoluzione orizzontale delle pale.

Per il calcolo dell'indennità viene fatto riferimento ad 1/3 del valore agricolo medio in quanto le opere realizzate non inficiano l'utilizzo del suolo.

4. Allegati

La presente relazione si completa con i seguenti documenti:

- Piano particellare di esproprio;
- Visura catastale;
- Valori Agricoli Medi della provincia di Bologna anno 2020 - Regione Agraria n.2
- Elaborati All.1-All.2-All.3 – ELABORATI GRAFICI SU BASE CATASTALE.

INARIA s.r.l.

Sede legale e deposito: Contrada Accoli 13 B

Unità locale uffici: Via Cardito 201, ex palazzo Ag. Entrate piano 3°

C.A.P. 83031 Ariano Irpino Avellino

p.i. 02707200644

Codice destinatario SDI: SU9YNJA

web www.inariamineolico.it

tel. fax + 39 0825 891749

mail inariacontabilita@gmail.com

mobile + 39 335 5614728

pec inaria@pec.it



N=4898400

E=1680500

1 Particella: 479

N=4898800

E=1680300



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Catone: SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
Foglio: 11

5-Ago-2021 16:35:26
Prot. n. 1256487/2021

1 Particella: 308



N=4898600

E=1680400

Comune: SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
Foglio: 18
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
18-Feb-2021 20:44:44
Prot. n. T431552/2021

1 Particella: 32



N=4897900

E=1680400

1 Particella: 41

Comune: SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
Foglio: 25
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

18-Feb-2021 20:45:59
Prot. n. T431697/2021



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.51.33 Fine

Visura n.: T432376 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 18 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	1		-	PASCOLO U	65 40		Euro 2,03 L. 3.924	Euro 1,69 L. 3.270	Impianto meccanografico del 30/11/1968
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELLI Benito nato a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 05/01/1941	GBRBNT41A05G566Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GABRIELLI Rita nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 17/10/1947	GBRRTI47R57G566T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/2013 protocollo n. BO0147202 in atti dal 25/09/2014 Rogante: GABRIELLI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA Volume: 9990 n: 1317 del 08/07/2014 DICH. SUCC. IN MORTE DI CALZOLARI R. (n. 12046.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.53.45 Fine

Visura n.: T432687 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 18 Particella: 53

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	53		-	AREA FAB DM	00 85				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2018 protocollo n. BO0127618 in atti dal 02/10/2018 ATTIVITA` BONIFICA F. R. (n. 3073.1/2018)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale.							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDINI Giovanni nato a BOLOGNA il 20/07/1973	BLDGNN73L20A944O*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	BALDINI Giovanni nato a BOLOGNA il 20/07/1973	BLDGNN73L20A944O*	(1) Proprieta` per 1/2
3	BALDINI Olga nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 30/10/1923	BLDLGO23R70G566S*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2010 protocollo n. BO0285132 in atti dal 21/09/2011 Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n: 1426 del 12/05/2011 SUCCESSIONE INTESTATA (n. 12787.2/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.55.38 Fine

Visura n.: T432938 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 25 Particella: 42

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	42		-	SEMINATIVO 3	21 24	BA2A	Euro 1,43 L. 2.761	Euro 5,48 L. 10.620	Impianto meccanografico del 30/11/1968
Notifica					Partita	4088				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINI Ilva nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 20/03/1948	FRNLVI48C60G566S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FARINI Valda nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 12/06/1958	FRNVLD58H52G566K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1996 Voltura in atti dal 03/10/1996 Repertorio n.: 18507 Rogante: CURIONE D Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA	
		n: 8603 del 26/07/1996 (n. 4296.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.52.42 Fine

Visura n.: T432547 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 18 Particella: 57

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	57		-	PRATO U	10 98	BA2A	Euro 1,36 L. 2.635	Euro 1,70 L. 3.294	Impianto meccanografico del 30/11/1968
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Renata;COM LEG 2/9201 nata a PIANORO il 11/12/1940	FBBRNT40T51G570V*	(1) Proprieta` per 1/4
2	FABBRI Renata nata a PIANORO il 11/12/1940	FBBRNT40T51G570V*	(1) Proprieta` per 6/96
3	PUCCINI Barbara nata a BOLOGNA il 21/07/1959	PCCBBR59L61A944Q*	(1) Proprieta` per 16/48
4	STECCHETTI Albertino nato a PIANORO il 02/02/1935	STCLRT35B02G570O*	(1) Proprieta` per 5/16
5	STECCHETTI Angelo nato a BOLOGNA il 30/03/1965	STCNGI65C30A944I*	(1) Proprieta` per 2/144
6	STECCHETTI Anna nata a BOLOGNA il 24/03/1962	STCNNA62C64A944K*	(1) Proprieta` per 2/144
7	STECCHETTI Ornella nata a BOLOGNA il 20/05/1960	STCRLL60E60A944D*	(1) Proprieta` per 2/144
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di STECCHETTI GABRIELE del 21/10/2018, registrata il 18/10/2019 al Volume: 88888 Numero: 314489 Sede: in atti dal 30/10/2019, derivante da Nota di	
		Trascrizione - Reparto PI: BOLOGNA reg. particolare 35811.1/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.55.06 Fine

Visura n.: T432877 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 25 Particella: 41

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	41		-	SEMINATIVO 3	20 44	BA2A	Euro 1,37 L. 2.657	Euro 5,28 L. 10.220	Impianto meccanografico del 30/11/1968
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINI Roberto nato a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 09/12/1981	FRNRRT81T09G566H*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2015 Repertorio n.: 65236 Rogante: QUARANTA ROBERTO Sede:	
		BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 5032.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.50.34 Fine

Visura n.: T432250 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 18 Particella: 9

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	9		-	SEMINATIVO 4	60 30	BA2A	Euro 1,56 L. 3.015	Euro 9,34 L. 18.090	Impianto meccanografico del 30/11/1968	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELLI Benito nato a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 05/01/1941	GBRBNT41A05G566Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 03/10/2011 Trascrizione in atti dal 12/02/2013 Repertorio n.: 2784 Rogante: TRIBUNALE Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: SENTENZA TRASLATIVA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3932.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 20.53.14 Fine

Visura n.: T432613 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 18 Particella: 52

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	52		-	SEMINATIVO 3	14 40	BA2A	Euro 0,97 L. 1.872	Euro 3,72 L. 7.200	Impianto meccanografico del 30/11/1968
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDINI Giovanni nato a BOLOGNA il 20/07/1973	BLDGNN73L20A944O*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	BALDINI Giovanni nato a BOLOGNA il 20/07/1973	BLDGNN73L20A944O*	(1) Proprieta` per 1/2
3	BALDINI Olga nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 30/10/1923	BLDLGO23R70G566S*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2010 protocollo n. BO0285132 in atti dal 21/09/2011 Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n: 1426 del 12/05/2011 SUCCESSIONE INTESTATA (n. 12787.2/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO EOLICO SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO) LOCALITA' "CEDRECCHIA"														
DATI CATASTALI						DATI CATASTALI								
DITTA CATASTALE INTESTATARIA						IMMOBILI COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO)								
AREA	NOMINATIVO	COMUNE DI NASCITA	PROV.	DATA	TITOLO DI PROPRIETA'	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE			QUALITA'	CLASSE	R.D. euro	R.A. euro
								ha	a	ca				
AEROGENERATORE	GABRIELLI BENITO	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	05/01/1941	PROPRIETA' PER 1/1	18	9	0	60	30	SEMINATIVO	4	1,56	9,34
CABINA	FABBRI RENATA	PIANORO	BO	11/12/1940	PROPRIETA' PER 1/4	18	57	0	10	98	PRATO	U	1,36	1,70
	FABBRI RENATA	PIANORO	BO	12/12/1940	PROPRIETA' PER 6/96									
	PUCCINI BARBARA	BOLOGNA	BO	21/07/1959	PROPRIETA' PER 16/48									
	STECCHETTI ALBERTINO	PIANORO	BO	02/02/1935	PROPRIETA' PER 5/16									
	STECCHETTI ANGELO	BOLOGNA	BO	30/03/1965	PROPRIETA' PER 2/144									
	STECCHETTI ANNA	BOLOGNA	BO	24/03/1962	PROPRIETA' PER 2/144									
	STECCHETTI ORNELLA	BOLOGNA	BO	20/05/1960	PROPRIETA' PER 2/144	18	52	0	14	40	SEMINATIVO	3	0,97	3,72
	BALDINI GIOVANNI	BOLOGNA	BO	20/07/1973	PROPRIETA' PER 1/2									
	BALDINI GIOVANNI	BOLOGNA	BO	21/07/1973	NUDA PROPRIETA' PER 1/2									
	BALDINI OLGA	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	30/10/1923	USUFRUTTO PER 1/2	18	53	0	0	85	AREA FAB DEM			
	BALDINI GIOVANNI	BOLOGNA	BO	20/07/1973	PROPRIETA' PER 1/2									
	BALDINI GIOVANNI	BOLOGNA	BO	21/07/1973	NUDA PROPRIETA' PER 1/2									
	BALDINI OLGA	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	30/10/1923	USUFRUTTO PER 1/2									
CAVIDOTTO	FARINI ROBERTO	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	09/12/1981	PROPRIETA' PER 1/1	25	41	0	20	44	SEMINATIVO	3	1,37	5,28
	FARINI ILVA	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	20/03/1948	PROPRIETA' PER 1/2	25	42	0	21	24	SEMINATIVO	3	1,43	5,48
	FARINI VALDA	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	12/06/1958	PROPRIETA' PER 1/2									
STRADE E CAVIDOTTO UTENTE	VACCARI ENRICO				PROPRIETA' PER 1/2	11	109	0	45	6	PASCOLO	U	1,40	1,16
	VACCARI VINCENZO				PROPRIETA' PER 1/2									
	GABRIELLI BENITO	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	05/01/1941	PROPRIETA' PER 1/2	18	1	0	65	40	PASCOLO	U	2,03	1,69
	GABRIELLI RITA	SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	BO	17/10/1947	PROPRIETA' PER 1/2									



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2021

Data: 05/08/2021 - Ora: 16.39.21 Fine

Visura n.: T258560 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (Codice: G566)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 11 Particella: 109

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	11	109		-	PASCOLO U	45 06		Euro 1,40 L. 2.704 Euro 1,16 L. 2.253	Impianto meccanografico del 30/11/1968
Notifica		Partita				1572			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCARI Enrico;FU FORTUNATO		(1) Proprieta` per 1/2
2	VACCARI Vincenzo;FU SERAFINO		(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.191 del 11/06/2020

n.117 del 07/07/2009

REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO					REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO , ALTO RENO TERME			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1300,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1300,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1300,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1300,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI GOVERNATI	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCO D'ALTO FUSTO	5000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	5000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CASTAGNETI DA PALERIA	7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.191 del 11/06/2020

n.117 del 07/07/2009

REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO					REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERME			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
CASTAGNETI DEGRADATI	3000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	3000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CASTAGNETI GOVERNATI	8500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	8500,00			
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)	13000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	13000,00			
COLTIVI ABBANDONATI	2500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	2500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))
INCOLTI	700,00				700,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.191 del 11/06/2020

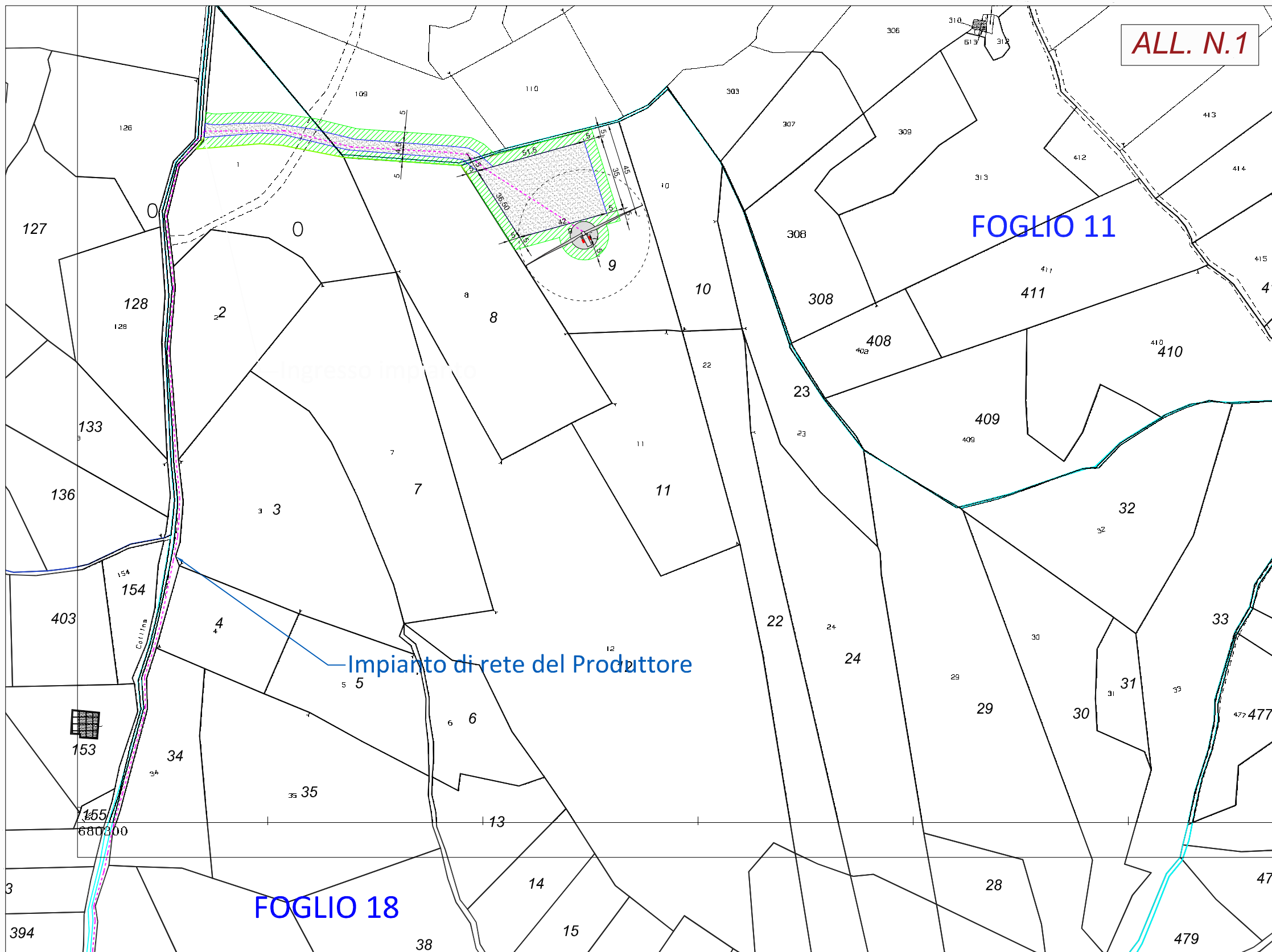
n.117 del 07/07/2009

REGIONE AGRARIA N°: 1					REGIONE AGRARIA N°: 2			
MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO					ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO , ALTO RENO TERME			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTI	13000,00				13000,00			
PASCOLI					1700,00			
PASCOLO	1700,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1400,00				1400,00			
PRATI DI COLLINA	3600,00				3600,00			
PRATI DI MONTAGNA	3200,00				3200,00			
SEMINATIVO DI MONTAGNA	6000,00				6000,00			
SEMINATIVO DI COLLINA	9000,00				9000,00			
VIGNETI	13000,00				13000,00			
VIVAIO	18000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	18000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)

FOGLIO 11

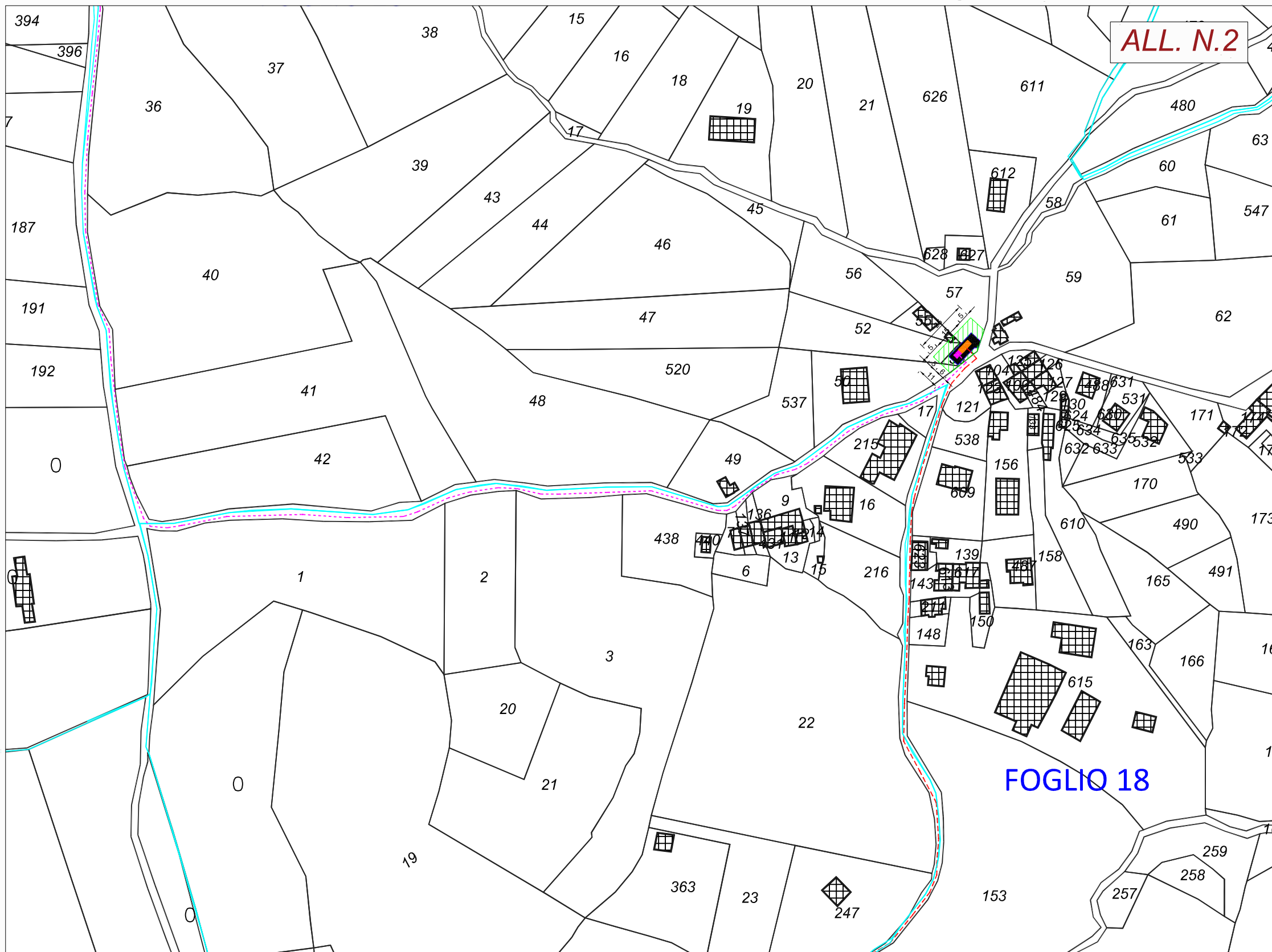
Impianto di rete del Produttore

FOGLIO 18



ALL. N.2

FOGLIO 18



ALL. N.3

FOGLIO 18

FOGLIO 25

