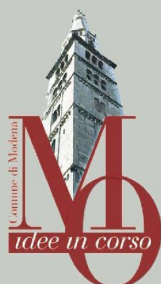




Comune di Modena

**Settore Lavori pubblici e manutenzione della città**  
**Servizio Opere pubbliche ed edilizia Storica**



Miglioriamo  
la Città

## Nuovo Ponte dell'Uccellino



**COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME  
SECCHIA IN LOCALITA' PASSO DELL'UCCELLINO  
E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO  
PUNTUALE SU VIA MORELLO**

**ANNO 2022**  
**Progetto Definitivo**

**ESP**  
**003A**

Rev. 1  
marzo 2022

**Elenco Ditte e Quadro Economico  
Indennità di Occupazione Temporanea  
e Indennità di Esproprio**

Gruppo di lavoro

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Lucio Fontana

Progettisti: Ing. Luca Piacentini - Ing. Eugenio Santi

Gruppo di lavoro: Geol. Pierluigi Dallari - Ing. Giorgio Piacentini

Geom. Rosa Lombardi - Geom. Mauro Pizzirani

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO NUOVO PONTE - ELENCO DEI PROPRIETARI - OCCUPAZIONE DEFINITIVA										
n°	PROPRIETARI	comune	foglio	mappale	Superficie complessiva	qualità catastale	qualità effettiva	superficie occupata (mq)	valore di mercato (euro/mq)	indennità (euro)
1	Annovi Meris, nata a Modena il 25-03-1955, domicilio in Strada Zappellaccio n° 531/02 - 41123 Modena - proprietà per 1000/1000	Modena	10	17	18.656	seminativo	seminativo	2.510,00	5,00	12.550,00
				89	597	semin arb	semin irrig	134,00	5,00	670,00
				114	25.000	semin arb	semin irrig	5.005,00	5,00	25.025,00
2	S. LUCIA S.R.L. - con sede in Bomporto – proprietà 1/1	Modena	10	119	1.197	semin irrig	semin irrig	8,00	5,00	40,00
3	MAVORA SRL con sede in Modena - sede legale in strada Collegarola 2/1 - 41126 Vaciglio (Modena) - telefono 059/442 642 - proprietà 1000/1000	Modena	17	152	1.090	prato	rel stradale	328,00	1,00	328,00
				206	30.740	semin irrig	semin irrig	2.768,00	5,00	13.840,00
				209	6.911	semin irrig	semin irrig	1.786,00	5,00	8.930,00
				211	1.166	semin irrig	semin irrig	89,00	5,00	445,00
4	IMMOBILIARE PONTE BASSO S.R.L. - con sede in Modena - proprietà per 1/1	Modena	17	98	330	seminativo	seminativo	144,00	5,00	720,00
				114	8.871	Ente Urbano	area cortiliva	473,00	10,00	4.730,00
5	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO per le opere idrauliche di seconda categoria – Diritto del concedente per 1/1 – IMMOBILIARE PONTE BASSO – con sede in Modena – Diritto di enfiteusi per 1/1	Modena	17	35	1.740	prato	prato	381,00	0,00	0,00
	Demanio pubblico dello Stato per le opere idrauliche di seconda categoria, proprietà 1000/1000 - Annovi Meris - 41123 Modena - enfiteuta per 1000/1000	Modena	10	61	11.290	prato	prato	647,00	0,00	0,00
6	Comune di Modena - proprietà 1000/1000	Modena	17	103	821	semin arb	semin arb	316,00	0,00	0,00
				134	194	rel stradale	rel stradale	69,00	0,00	0,00
				135	1.728	rel stradale	rel stradale	364,00	0,00	0,00
7	PROVINCIA DI MODENA	Modena	17	207	8.891	semin irrig	strada	694,00	0,00	0,00
				210	40	semin irrig	strada	40,00	0,00	0,00
				212	58	semin irrig	strada	58,00	0,00	0,00
								<b>Totale indennità</b>		<b>67.278,00</b>
	occupazione temporanea									<b>7.616,88</b>
	Danni, Frazionamenti (n° 2 fogli di mappa)									<b>4.877,30</b>
	Registrazioni									<b>8.000,00</b>
	IVA (Proprietà n° 4 ricadente in zona D)									<b>1.040,60</b>
								<b>Totale complessivo</b>		<b>88.812,77</b>

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO NUOVO PONTE - ELENCO DEI PROPRIETARI - OCCUPAZIONE TEMPORANEA										
n°	PROPRIETARI	comune	foglio	mappale	Superficie complessiva	qualità catastale	qualità effettiva	superficie occupata (mq)	valore di mercato (euro/mq)	indennità (euro) 1,5 anni
1	Annovi Meris, nata a Modena il 25-03-1955, domicilio in Strada Zappellaccio n° 531/02 - 41123 Modena - proprietà per 1000/1000	Modena	10	114	25.000	semin arb	semin irrig	4.888,00	5,00	3.055,00
3	MAVORA SRL con sede in Modena - sede legale in strada Collegarola 2/1 - 41126 Vaciglio (Modena) - telefono 059/442 642 - proprietà 1000/1000	Modena	17	209	6.911	semin irrig	semin irrig	4.105,00	5,00	2.565,63
				208	13.477	semin irrig	semin irrig	3.194,00	5,00	1.996,25
7	PROVINCIA DI MODENA	Modena	17	207	8.891	semin irrig	strada	1.316,00	0,00	0,00
								Totale indennità		7.616,88

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO VIA MORELLO - ELENCO DEI PROPRIETARI - OCCUPAZIONE DEFINITIVA										
n°	PROPRIETARI	comune	foglio	mappale	Superficie complessiva	qualità catastale	qualità effettiva	superficie occupata (mq)	valore di mercato (euro/mq)	indennità (euro)
8	STEFANI Ivano, nato a Soliera 14/07/1943 - proprietario per 1/1	Soliera	53	10	253	prato	prato	117,00	5,00	585,00
9	BARALDI Paola, nata a Modena il 07/12/1930 - proprietaria per 3/4 - SALA Anna, nata a Modena il 06/05/1957 - proprietaria per 1/4	Soliera	53	35	53.170	Vigneto/ seminativo	Vigneto	195,00	7,55	1.472,25
10	BRIGO Gianrico, nato a Bologna il 03/01/1940 - proprietario per 1/1	Soliera	53	177	61.280	frutteto	Vigneto	50,00	7,55	377,50
11	PIRONDI Giuliana, nata a Ravarino il 26/05/1948 - proprietaria per 1/3 - STEFANI Ivano, nato a Soliera 14/07/1943 - proprietario per 1/3 - STEFANI William, nato a Modena il 17/04/1969 - proprietario per 1/4	Modena	10	1	1.150	semin irr	semin irr	220,00	5,00	1.100,00
				5	30.600	semin irr	semin irr	174,00	5,00	870,00
				6	33.168	seminativo	seminativo	21,00	5,00	105,00
12	AZIENDA AGRICOLA SECCHIA di Bergamaschi Annamaria e C. S.n.C. con sede in Modena - proprietà per 1000/1000	Modena	9	29	42.440	seminativo	seminativo	148,00	5,00	740,00
	occupazione temporanea									
	Danni, Frazionamenti (n° 3 fogli di mappa)									
	Registrazioni									

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO VIA MORELLO - ELENCO DEI PROPRIETARI - OCCUPAZIONE TEMPORANEA										
n°	PROPRIETARI	comune	foglio	mappale	Superficie complessiva	qualità catastale	qualità effettiva	superficie occupata (mq)	valore di mercato (euro/mq)	indennità (euro) 2 anni
11	PIRONDI Giuliana, nata a Ravarino il 26/05/1948 - proprietaria per 1/3 - STEFANI Ivano, nato a Soliera 14/07/1943 - proprietario per 1/3 - STEFANI William, nato a Modena il 17/04/1969 - proprietario per 1/3	Modena	10	1	1.150	semin irr	semin irr	281,00	5,00	234,17
				5	30.600	semin irr	semin irr	54,00	5,00	45,00
12	AZIENDA AGRICOLA SECCHIA di Bergamaschi Annamaria e C. S.n.C. con sede in Modena - proprietà per 1000/1000	Modena	9	29	42.440	seminativo	seminativo	350,00	5,00	291,67
								Totale indennità		570,83

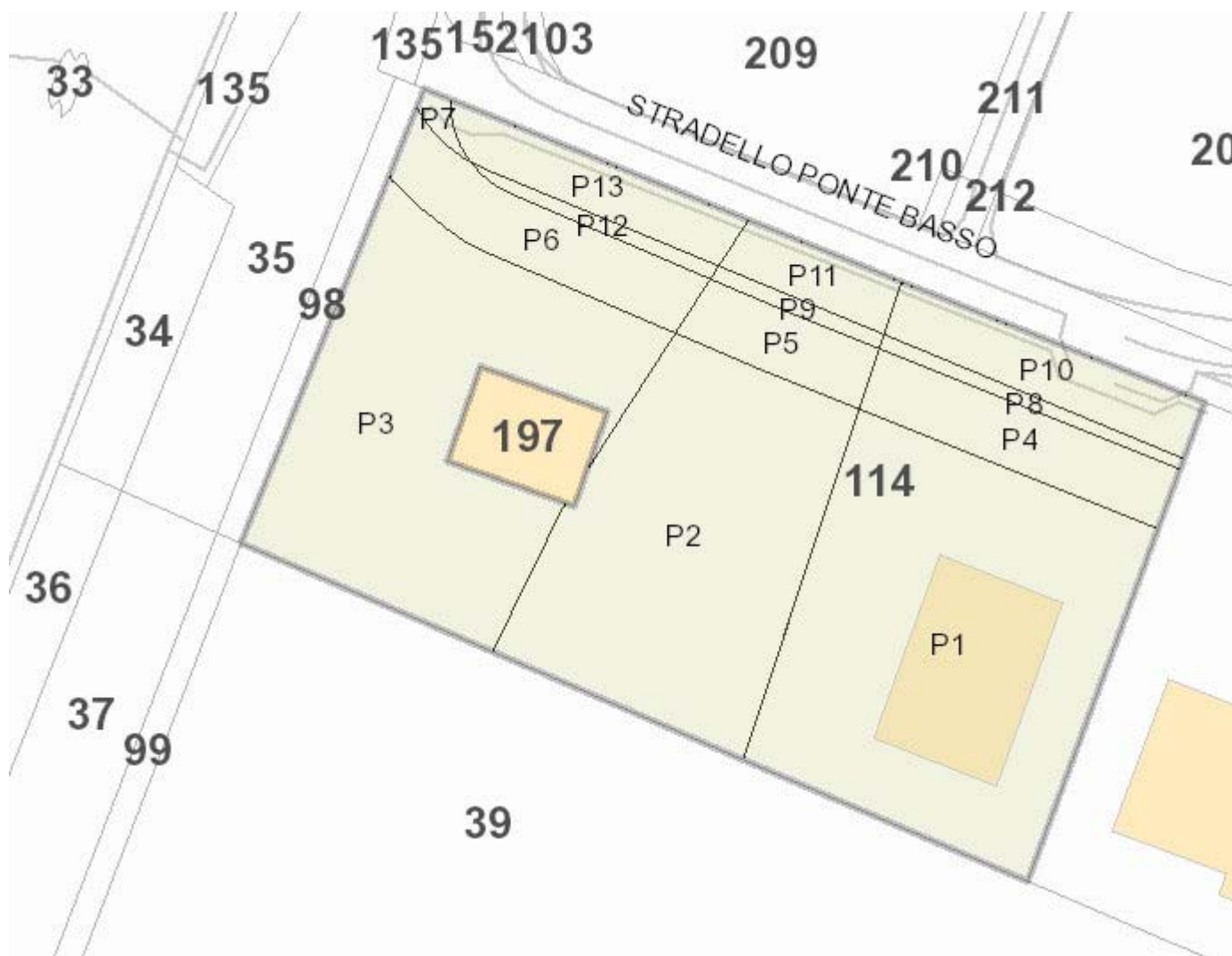
## SERVIZIO DI CONSULTAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA PER PARTICELLE CATASTALI

Le particelle individuate presso il N.C.T. con i riferimenti:

**Foglio n. 17 Mappale n. 114**

risultano soggette ad una disciplina omogenea per ciascuna delle porzioni individuate nella seguente planimetria

**P1,2,3, . . .** : è una porzione del mappale di omogenea disciplina urbanistica



### **Fuori scala**

La presente planimetria ha il solo fine di raffigurare graficamente le porzioni dei mappali indicate nel servizio, ferme restando le destinazioni urbanistiche degli ambiti e il loro riferimento alle zto (DM 11/4/1968), ex art. 15.0 del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE

### **Nota Bene:**

La disciplina di viabilità storica interessa solamente le aree a sede stradale e non vincola i mappali adiacenti: la fascia della viabilità è solo una rappresentazione grafica del vincolo.

Le cabine elettriche, i pozzi, gli svincoli stradali, i caselli autostradali, il PLERT, gli esercizi commerciali e i parcheggi in centro storico sono individuati da un simbolo puntuale la cui ampiezza è puramente indicativa.

Per ulteriori specifiche sugli "Edifici vincolati" si deve fare riferimento agli elaborati 1.b del Quadro Conoscitivo.

Per i vincoli della "Tutela delle acque - autorizzazioni paesaggistiche" è necessario fare riferimento alle tavole 1.m del Quadro Conoscitivo.

**In caso di difformità fra le indicazioni del presente servizio e gli elaborati e le norme del Piano Urbanistico (PSC, POC, RUE) prevalgono questi ultimi; si rimanda comunque ad una più puntuale verifica presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Modena**

**DISCIPLINA DI PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)**

**A) – PRG VIGENTE**

Fg 17 mapp. 114 P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13	
<b>PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)</b>	
<i>TERRITORIO RURALE</i>	
<b>VIII AMBITO AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA</b>	
b	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di interesse ambientale

**Inoltre l'area risulta interessata da:**

***PARTE II - TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE - CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE***

LIE - Distanze di rispetto dagli elettrodotti minori di 132 KV (RUE) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 17: mapp. 114 P7, P10, P11, P13;

***PARTE II - TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE - CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI***

CIS - perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 17: mapp. 114 P3, P6, P7, P12, P13;

***PARTE III - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'***

aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 17: mapp. 114 P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13;

***PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO***

viabilità storica (PSC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 17: mapp. 114 P8, P9, P10, P11, P12, P13;

***PARTE VI - LA DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE - CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE***

D - edifici specialistici produttivi (RUE) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 17: mapp. 114 P1, P4, P8, P10;

Territorio extraurbano - per le porzioni di territorio individuate al foglio 17: mapp. 114 P2, P3, P5, P6, P7, P9, P11, P12, P13;