



Molinella, 19/04/2022
Rif. prot. 8346/2022
Classifica 6.1 Fascicolo 2.2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta al protocollo in data 12/04/2022 n.8346, da parte del Sig. **Vitali Cristiano**, in qualità di **legale rappresentante dei A.M. Solar S.r.l. delegata dalla proprietà** ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella, al **Foglio 104, Particelle 9,11,12.**

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 25/09/2010 e variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 28/02/2018 e RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 e successive varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 23/04/2012, Delibera di Consiglio Comunale n°85 del 12/12/2015, Delibera di Consiglio Comunale n°75 del 28/12/2016, Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018

Visto l'art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23;

SI CERTIFICA

- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 9 ricade in**

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 RUE)

- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 11 ricade in**

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 RUE)

- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 104 Map. 12 ricade in**

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 1.7.2 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Sistema delle aree forestali (art. 1.6 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 RUE)

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate dalla L.R. n.23 del 21/10/2004, e non costituisce titolo per la richiesta di permesso di costruire o nulla osta edilizio.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto alla pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

*Il Dirigente dell'Area
Servizi Generali e del Territorio
Ing. Angela Miceli*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/05 e s.m.i., detto documento, memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo Ufficio sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa.