



**COMUNE DI TERRE DEL RENO**  
Provincia di Ferrara

Settore 5°- LAVORI PUBBLICI e URBANISTICA



Prot.n. 918/1666

Terre del Reno, li 26.01.2023

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12, comma 3, della L.R. 21 ottobre 2004, n.23;
- Vista la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica protocollata in data 17.01.2023 al prot.n. 918, presentata dalla Sig.ra Zavatti Elisabetta, in qualità di proprietaria;

**SI CERTIFICA**

che gli immobili, individuati al Catasto del Comune di Terre del Reno, come:

Fg. 45 sez. B mappali 11 - 14 - 15 - 16 - 31 - 44 - 45 - 46 - 50 - 62 - 63 - 64 - 75 - 76 - 77 - 79 - 80 - 125 - 128 - 131 - 134 - 137 - 140 - 143 - 146 - 149 - 152 - 153 - 122 - 126 - 129 - 132 - 135 - 60 - 33 - 61 - 138 - 141 - 144 - 147 - 150.

Sono considerati:

- secondo la Variante al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Giunta Provinciale n.75 del 27.02.2007, per l'assestamento delle aree residenziali, con presa d'atto di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n.29 del 22.06.2007 e con Delibera di Giunta Provinciale n.142 del 26.04.2007, per l'assestamento delle aree produttive, con presa d'atto Delibera di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n. 30 del 22.06.2007 e successive varianti al Piano della Ricostruzione (PdRIC) - approvati in data 31.07.2015 con Delibera di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n. 40 e in data 15.07.2019 con Delibera di Consiglio Comunale di Terre del Reno n. 35 :

|               |            |   |
|---------------|------------|---|
| Fg. 45 sez. B | mappale 11 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul> |
|               | mappale 14 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li></ul>  |
|               | mappale 15 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li></ul>  |
|               | mappale 16 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li></ul>  |
|               | mappale 31 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul> |
|               | mappale 44 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul>   |
|               | mappale 45 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li></ul>  |
|               | mappale 46 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 - Agricola normale</li></ul>  |



**COMUNE DI TERRE DEL RENO**  
Provincia di Ferrara

|               |             |   |
|---------------|-------------|---|
| Fg. 45 sez. B | mappale 50  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li></ul>  |
|               | mappale 62  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li></ul>  |
|               | mappale 63  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li></ul>  |
|               | mappale 64  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li></ul>  |
|               | mappale 75  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li></ul>  |
|               | mappale 76  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul>   |
|               | mappale 77  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul>   |
|               | mappale 79  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul>   |
|               | mappale 80  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zona E1 – Agricola normale</li></ul>  |
|               | mappale 125 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>  |
|               | mappale 128 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>  |
|               | mappale 131 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul> |
|               | mappale 134 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul> |
|               | mappale 137 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li></ul> |



**COMUNE DI TERRE DEL RENO**  
Provincia di Ferrara

|               |             |   |
|---------------|-------------|---|
| Fg. 45 sez. B | mappale 140 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>   |
|               | mappale 143 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>  |
|               | mappale 146 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>  |
|               | mappale 149 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>  |
|               | mappale 152 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>   |
|               | mappale 153 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>   |
|               | mappale 122 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul>   |
|               | mappale 126 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul>  |
|               | mappale 129 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul> |
|               | mappale 132 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul>   |
|               | mappale 135 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul>   |



**COMUNE DI TERRE DEL RENO**  
Provincia di Ferrara

|               |             |  |
|---------------|-------------|--|
| Fg. 45 sez. B | mappale 60  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul> |
|               | mappale 33  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto</li></ul> |
|               | mappale 61  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zona E1 – Agricola normale</li><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>  |
|               | mappale 138 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>   |
|               | mappale 141 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>   |
|               | mappale 144 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>   |
|               | mappale 147 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li></ul>   |
|               | mappale 150 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale</li><li>- Parte Viabilità di progetto e/o ristrutturazione</li></ul>  |

e le prescrizioni urbanistiche relative, sono contenute nelle delibere sopra citate.

Si attesta che i mappali non ricadono all'interno di zona vincolata ai sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 né su di essi risulta l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 05.02.1997 n. 22.

Il presente certificato ha validità limitata ad 1 (uno) anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici vigenti o adottati o alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

