

**AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO – PARMA**

Strada Giuseppe Garibaldi 75, I-43121 Parma

**MO-E-1383-CODICE OPERA N.1392 – CUP:B94H20001600001 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASSA DI LAMINAZIONE DEL FIUME SECCHIA ALLA NORMATIVA DPR 1363/59 E DM 26/06/2014.**

**4° LOTTO FUNZIONALE: COUTILIZZO INVASO AD USO IRRIGUO – CIG:94819039E1**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

**R.13 – PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO, SERVITÙ E OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ELENCO DITTE**

IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

CAPOGRUPPO MANDATARIA



PER IL R.T.P.:

IL PROGETTISTA GENERALE:  
 DOTT. ING.  
 FULVIO BERNABEI

IL CSP:  
 DOTT. ING.  
 NICOLA PESSARELLI

IL RUP:

DOTT. ING.  
 MASSIMO VALENTE

DATA: DICEMBRE 2022

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTR.	APPR.
00	FEBBRAIO 2023	INTEGRAZIONE A SEGUITO VERIFICA DI COMPLETEZZA PROCEDURA DI VIA			

Il presente elaborato rappresenta il *Piano particellare grafico di esproprio, occupazione temporanea, servitù ed elenco ditte* allegato al progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori relativi agli “*Interventi di adeguamento e messa in sicurezza della cassa di laminazione del fiume Secchia alla normativa DPR 1363/59 e DM26/06/2014 4° LOTTO FUNZIONALE: Coutilizzo invaso ad uso irriguo*”.

In particolare, sono state conteggiate le aree aggiuntive interessate dalle lavorazioni di questo 4° Lotto, rispetto a quelle già previste in esproprio (od occupazione temporanea) a seguito dei lavori del Lotto II. Visto l’inquadramento del presente progetto nell’ambito degli interventi generali previsti negli altri lotti, non risultano nuove aree assoggettate ad esproprio: le proprietà sono interessate, infatti, solo da occupazione temporanea – legata al posizionamento dei cantieri mobili durante la posa della condotta – o da servitù per il passaggio della stessa.

Una volta individuate le particelle interessate dalle occupazioni temporanee e dalle servitù, sono state eseguite le relative visure catastali per determinare i dati significati (intestazione, superficie, redditi, etc).

Sulla base delle classificazioni effettuate (aree da occupare temporaneamente e aree da assoggettare a servitù) si è provveduto a eseguire i conteggi economici delle diverse indennità secondo i seguenti criteri.

L’indennità di esproprio è stata valutata aderendo alle analisi condotte nell’ambito della stima delle indennità e riportate nell’elaborato “R25-Piano particellare grafico di esproprio, servitù e occupazione temporanea” del progetto definitivo relativo agli interventi di “*Adeguamento dei manufatti di regolazione e sfioro della cassa di espansione del fiume Secchia, comprensivo della predisposizione della possibilità di regolazione in situazioni emergenziali anche per piene ordinarie in relazione alla capacità di deflusso del tratto arginato (ex codice 10969) e avvio dell’adeguamento in quota e potenziamento strutturale dei rilevati arginali del sistema cassa espansione esistente*” ed ai “*Lavori di ampliamento e adeguamento della cassa di espansione del Fiume Secchia nel comune di Rubiera (RE) (Accordo di programma Ministero- RER- Parte A)*”.

Sulla base dell’indennità di esproprio sono state calcolate le indennità da corrispondere per l’occupazione temporanea, stimate, in accordo con il documento di cui sopra, pari al dodicesimo annuo di una virtuale indennità di esproprio ai sensi dell’art. 50 tues. Ciò significa, ipotizzando otto mesi per il completamento dei lavori, un diciottesimo dell’indennità di esproprio virtuale.

Le indennità da corrispondere per la servitù sono state calcolate, invece, sull’indennità di esproprio senza applicare riduzioni. Da ultimo si è provveduto a indicare una somma per i frutti pendenti.

Per la servitù non è stato considerato nessun tipo di deprezzamento.



A tutti i prezzi è stato applicato un fattore moltiplicativo pari a 2.

Nelle pagine che seguono sono riportate le tabelle riepilogative di calcolo delle varie indennità e la planimetria con l'indicazione dei mappali interessati dalle diverse procedure.

Milano, febbraio 2023

Il progettista

Dott. Ing. Fulvio Bernabei

Mandataria:



Mandanti:



n. progr.	FG.	P.LLA	QUALITA'	INTESTATARIO	SUPERFICIE DA ASSOGETTARE A SERVITU' (mq)	INDENNITA' PER SERVITU' (€/mq)	TOTALE INDENNITA' PER SERVITU'
<b>COMUNE DI RUBIERA</b>							
1	19	3	SEMINTIVO	PERLA VERDE S.R.L. con sede in CASALGRANDE (RE)	101	€ 4.50	€ 909.00
					101	SOMMANO PER INDENNITA'	€ 909.00

n. progr.	FG.	P.LLA	QUALITA'	Area occupata/area totale	INTESTATARIO	SUPERFICIE TOTALE (mq)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq)	TOTALE INDENNITA' (€)
<b>COMUNE DI RUBIERA</b>									
1	18	5	SEMINTIVO	0.01	SOCIETA' AGRICOLA GIAROLA S.R.L. con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	111263	806	€ 0.25	€ 403.00
2	18	3	SEMINTIVO	0.01	SOCIETA' AGRICOLA GIAROLA S.R.L. con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	9373	83	€ 0.25	€ 41.50
3	18	1	SEMINTIVO	0.03	CONSORZI AGRARI D'ITALIA REAL ESTATE S.R.L. con sede in ROMA (RM)	18879	534	€ 0.25	€ 267.00
4	19	3	SEMINTIVO	0.03	PERLA VERDE S.R.L. con sede in CASALGRANDE (RE)	70369	2440	€ 0.25	€ 1'220.00
							3'863	TOTALE INDENNITA'	€ 1'931.50

**PIANO DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA E SERVITU'**  
**QUADRO RIEPILOGATIVO**

COMUNE	Indennità per esproprio [Euro]	Indennità per occupazione temporanea [Euro]	Indennità per servitù di passaggio condotta d'adduzione [Euro]	Totale [Euro]
Rubiera	0.00 €	1'931.50 €	909.00 €	2'840.50 €
			Frutti pendenti	159.50 €
			Totale	3'000.00 €

Mandataria:



Mandanti:



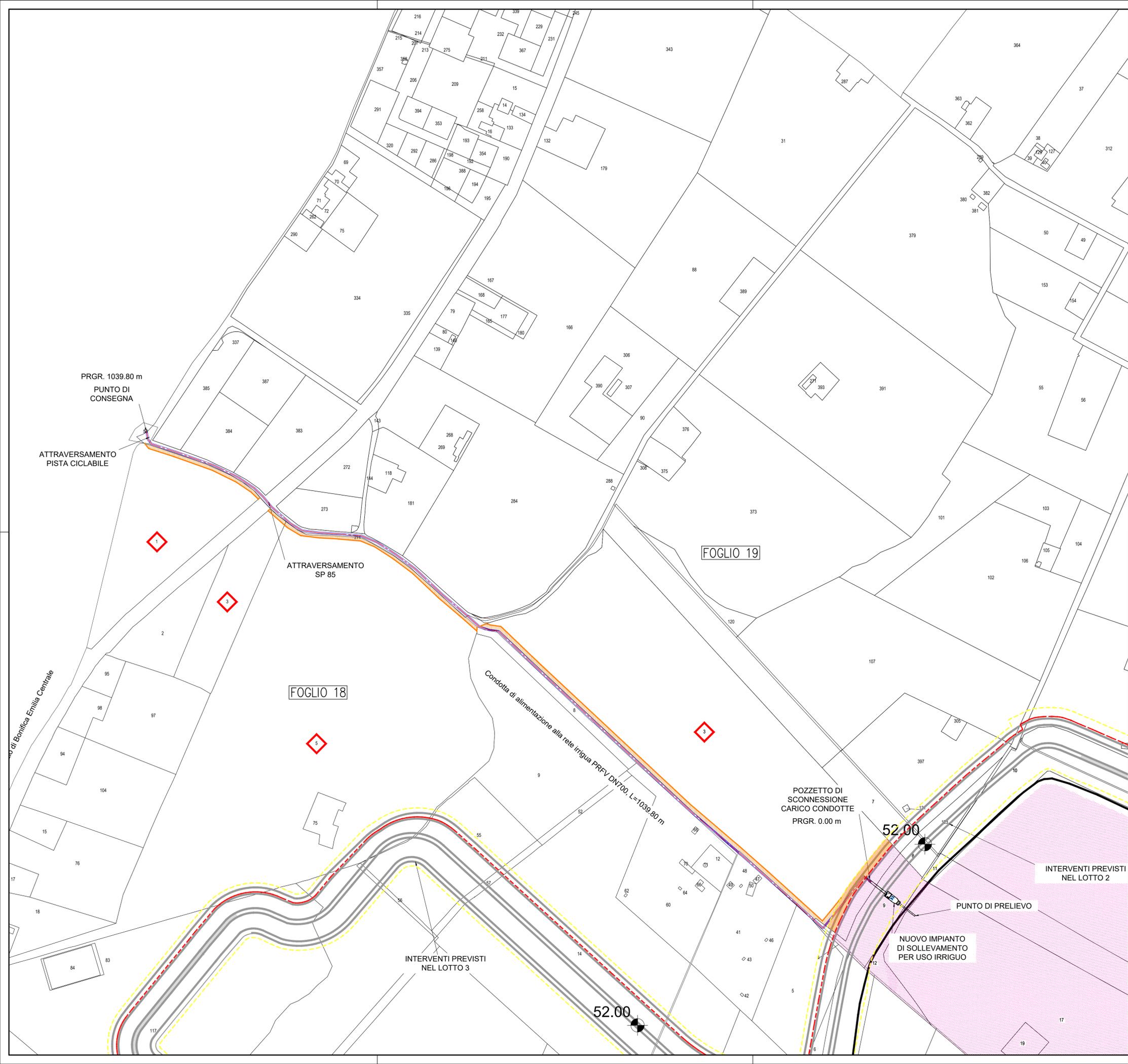
## ALLEGATO 1

Mandataria:



Mandanti:





**LEGENDA**

- AREE DI OCC. TEMPORANEA PREVISTE NEL PROGETTO DEFINITIVO DEL LOTTO II LIMITROFE ALL'INTERVENTO
- AREE DI ESPROPRIO PREVISTE NEL PROGETTO DEFINITIVO DEL LOTTO II LIMITROFE ALL'INTERVENTO
- AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREVISTE NEL PRESENTE PFTF - LOTTO IV
- AREE DA ASSERVIRE PREVISTE NEL PRESENTE PFTF - LOTTO IV
- LIMITI OCCUPAZIONE TEMPORANEA - LOTTO II
- LIMITI OCCUPAZIONE TEMPORANEA - LOTTO IV
- LIMITI ESPROPRI LOTTO II
- ASSE CONDOTTA DI ALIMENTAZIONE
- FASCIA SERVITU' DI PASSAGGIO



**AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO - PARMA**  
Strada Giuseppe Garibaldi 75, I-43121 Parma

MO-E-1383-CODICE OPERA N.1392 - CUP:B94H20001600001 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASSA DI LAMINAZIONE DEL FIUME SECCHIA ALLA NORMATIVA DPR 1363/59 E DM 26/06/2014.

4° LOTTO FUNZIONALE: COUTILIZZO INVASO AD USO IRRIGUO - CIG:94819039E1

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**ALLEGATO 1**  
**R13 - PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO, SERVITU' E OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ELENCO DITTE**

SCALA 1:2'000

IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

CAPOGRUPPO MANDATARIA



PER IL R.T.P.:

IL PROGETTISTA GENERALE:  
DOTT. ING. FULVIO BERNABEI

IL CSP:  
DOTT. ING. NICOLA PESSARELLI

IL RUP:  
DOTT. ING. MASSIMO VALENTE

DATA: DICEMBRE 2022

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTR.	APPR.
00	FEBBRAIO 2023	INTEGRAZIONE A SEGUITO VERIFICA DI COMPLETEZZA PROCEDURA DI VA			

A TERMINI DI LEGGE CI SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE ELABORATO, CHE PERTANTO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO E/O CEDUTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA DIZETA INGEGNERIA