

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER  
REALIZZAZIONE DI POZZI GEOTERMICI E DI UNA  
CENTRALE ORC PER PRODUZIONE DI ENERGIA  
ELETTRICA NEL COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA (FE)  
PROGETTO POLA

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE  
DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO ORC DA FONTE GEOTERMICA PER LA  
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E  
TERMICA IN COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA  
(FE)  
PROGETTO POLA

SOCIETÀ RICHIEDENTE		TECNICO INCARICATO	
 <b>Gzei</b> Energia		 <b>GIPRI</b> GRUPPO ITALIANO PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI INDUSTRIALI S.R.L.	
GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL Sede legale: via Maurizio Gonzaga 2, Milano PEC: Geotermia.italia@legalmail.it		GIPRI srl V. G. March 14/A, 57121 Livorno Tel. +39 0586 426547 info@gipri.it - www.gipri.it	
TITOLO ELABORATO			
<b>Piano Particellare di Esproprio</b>			
DATA 17/03/2023	RIF. FILE -	SCALA -	

0A	17/03/2023	PRIMA EMISSIONE	D. Bendetti	J. Bernini	L.Villani
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	ESAMINATO	ACCETTATO

Il presente disegno è aziendale. La società tutela i propri diritti a termine di legge./ This file is company property. Company lawfully all rights.

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE									
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	SUP. ESPROP.	R.D	R.A
<b>CENTRALE POLA - ESPROPRIO</b>									
<b>COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA</b>									
1	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	18		12	SEMIN IRRIG	7.130	7.130	103,99	51,55
					RISAIA	130.000	130.000	1.896,02	939,95
2	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	18		33	SEMINAT IVO	5.110	5.110	25,07	22,43
3	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/2	18		68	SEMINAT IVO	2.315	2.315	11,36	10,16

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
<b>COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA</b>								
1	Strada Irrigatore 2	18						
2	Strada Irrigatore 2	19						
3	Canaletta centrale	19						
4	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		17	SEMINAT IVO	35.280	178,79	163,99
5	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		60	SEMINAT IVO	71.980	650,55	353,16
6	1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260) Sede in ALTIVOLE (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1	19		96	RISAIA	35.300	414,57	255,23
7	1. FORLANI Maria (CF FRLMRA46P41D184S) nata a CROSIA (CS) il 01/09/1946 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	19		119	SEMINAT IVO	755	3,83	3,51
8	1. REGIONE EMILIA ROMAGNA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO DELLA RIFORMA FONDIARIA E LEGGE 9 LUGLIO 1957 N.600 (CF 80062590379) Sede in BOLOGNA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	19		120	SEMINAT IVO	215	1,09	1
9	1. FORLANI Maria (CF FRLMRA46P41D184S) nata a CROSIA (CS) il 01/09/1946 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	19		121	SEMINAT IVO	660	4,96	3,24
10	1. BURINI Fabrizio (CF BRNFRZ69E07C980B) nato a COPPARO (FE) il 07/05/1969 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 bene personale 2. BURINI Sanio (CF BRNSNA49R08E320E) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 08/10/1949 Diritto di: Usufrutto per 1/2 3. CROSARA Valesca (CF CRSVSC51C54E320M) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 14/03/1951 Diritto di: Usufrutto per 1/2	26		10	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	173.330	1.537,92	1.089,79
11	1. NOVELLI Graziella (CF NVLGZL44L61E320S) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/07/1944 Diritto di: Proprieta' per 1/1	26		13	RISAIA	110.110	1.293,16	796,14
12	1. MARCHETTI Battista (CF MRCBTS49E14C814L) nato a CODIGORO (FE) il 14/05/1949 Diritto di: Comproprietario 2. MORETTI Franca (CF MRTFNC53S49F156Y) nata a MESOLA (FE) il 09/11/1953 Diritto di: Comproprietario	26		16	SEMIN IRRIG	57.800	843,00	417,92

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
13	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	26		86	SEMINAT IVO	605	4,54	2,97
14	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	26		94	SEMINAT IVO	1.380	10,36	6,77
15	Condotta Biffi	26						
16	Strada Jolanda Cappellone	26						
17	Canale Malpiglio Nuovo	26						
18	1. FIORAVANTI Oreliana (CF FRVRLN40T61E320N) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/12/1940 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	34		20	SEMIN IRRIG	42.770	623,79	309,24
19	1. CAPPON Elisa (CF CPPLSE76A70G916V) nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 30/01/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Usufrutto 3. CAPPONM Fabio (CF CPPFBA72H26D548Q) nato a FERRARA (FE) il 26/06/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/2	34		35	RISAIA	53.220	625,03	384,80
20	1. CAPORALI Luca (CF CPRLCU71C20C814R) nato a CODIGORO (FE) il 20/03/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/4 2. FINESSI Gabriella (CF FNSGRL50L62C814S) nata a CODIGORO (FE) il 22/07/1950 Diritto di: Proprieta' per 3/4	34		40	SEMINAT IVO	27.800	208,72	136,40
21	1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A) nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34		47	SEMIN IRRIG	13.800	201,27	99,78
22	1. FIORAVANTI Oreliana (CF FRVRLN40T61E320N) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/12/1940 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	34		73	SEMIN IRRIG	8.350	121,78	60,37
23	1. CARLINI Alessandro (CF CRLLSN71M26A059M) nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio 2. CARLINI Antonio (CF CRLNTN60T17C987F) nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio	34		74	SEMIN IRRIG	5.220	76,13	37,74

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
24	1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A) nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34		99	SEMIN IRRIG	1.550	22,61	11,21
25	1. ZANELLATI Alberto (CF ZNLLRT58H03F156S) nato a MESOLA (FE) il 03/06/1958 Diritto di: Proprieta'	34		100	ENTE URBANO	862		
26	1. OSTI Alberino (CF STOLRN46L06D548R) nato a FERRARA (FE) il 06/07/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34		129	SEMINAT IVO	9.950	74,70	48,82
27	<b>MANCA PROPRIETA'</b>	34		174	ENTE URBANO	988		
28	1. CAPORALI Luca (CF CPRLCU71C20C814R) nato a CODIGORO (FE) il 20/03/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/4 2. FINESSI Gabriella (CF FNSGRL50L62C814S) nata a CODIGORO (FE) il 22/07/1950 Diritto di: Proprieta' per 3/4	34		175	SEMINAT IVO	5.120	38,44	25,12
29	1. CREPALDI Rosanna (CF CRPRNN47H62C980V) nata a COPPARO (FE) il 22/06/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. GENTILI Fiorella (CF GNTFLL40P45E320B) nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 05/09/1940 Diritto di: Usufrutto per 1/2 3. ROSSIN Beatrice (CF RSSBRC71T67D548N) nata a FERRARA (FE) il 27/12/1971 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2	34		207	ENTE URBANO	2.140		
30	Strada Reale	34						
31	Strada Reale Traversa 1	34						
32	Strada Reale Traversa 5	34						
33	Strada Reale Traversa 1	43						
34	1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Oneri possessore per acquisto da ente delta padano etne di sviluppo venditore con patto di riservato dominio	43		23	SEMIN IRRIG	34.910	509,15	252,41
35	1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	43		24	SEMIN IRRIG	14.870	216,88	107,52

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
36	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		26	SEMINAT IVO	16.800	126,13	82,43
37	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		38	SEMINAT IVO	39.760	298,52	195,08
38	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		81	SEMINAT IVO	8.500	43,08	39,51
39	1. PETOCCHI Marco (CF PTCMRC45C10E320G) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. PETOCCHI Massimo (CF PTCMSM56P29E320S) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		106	ENTE URBANO	2.080		
40	1. FERRARI Caterina (CF FRRCRN70S45D548Q) nata a FERRARA (FE) il 05/11/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. MILANI Roberto (CF MLNRRT70D10C814U) nato a CODIGORO (FE) il 10/04/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2	43		114	SEMINAT IVO	3.400	25,53	16,68
41	1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R) nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	43		129	SEMIN IRRIG	13.490	196,75	97,54
42	1. TRAPPELLA Eleonora (CF TRPLNR58H54C980K) nata a COPPARO (FE) il 14/06/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	43		142	SEMINAT IVO	53.040	398,22	260,23
43	1. CINTI Fabio (CF CNTFBA82B12G916D) nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 12/02/1982 Diritto di: Proprieta' per 1/1	43		166	ENTE URBANO	1.560		
44	Strada Reale Traversa 3	43						

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
45	1. CARLINI Alessandro (CF CRLLSN71M26A059M) nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio 2. CARLINI Antonio (CF CRLNTN60T17C987F) nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' <u>contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio</u>	44		4	SEMIN IRRIG	24.440	356,45	176,71
46	1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A) nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	44		9	SEMIN IRRIG	21.010	306,43	151,91
47	1. CARLINI Alessandro (CF CRLLSN71M26A059M) nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio 2. CARLINI Antonio (CF CRLNTN60T17C987F) nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960 Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprieta' <u>contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio</u>	44		10	SEMIN IRRIG	31.130	454,02	225,08
48	Strada Reale Traversa V	44						
49	Strada Reale Traversa VI	44						
<b>COMUNE DI CODIGORO</b>								
1	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	47						
2	1. AGRIPADANA S.S. DI FAUSTO PAGNAN & C. SOCIETA' AGRICOLA (CF 02211660283) Sede in PADOVA (PD) Diritto di: Proprieta' per 1/1	47		32	RISAIA/S EMINATI VO	2.037	23,07	12,32
3	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	47		33	PRATO	498	1,24	0,77
4	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	61						
5	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	62						
6	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	62		21	PASCOLO	1.210	2,49	1,25

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
7	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	62		34	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	169.400	1.724,87	903,8
8	Strada Reale Traversa VI Loc. Bagaglione Nord	75						
9	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S. R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		2	SEMINAT IVO	512.290	4.978,65	2.645,76
10	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		11	SEMINAT IVO	152.625	1.483,27	788,24
11	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	75		16	SEMINAT IVO	1.275	9,9	6,26
12	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	75		19	SEMIN IRRIG	248.715	2.808,25	1.669,86
13	Condotta Bologna	75						
14	Condotta Tieni	75						
15	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		1	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	142.140	2.087,31	999,51
16	1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. (CF 00175560390) Sede in CONSELICE (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		9	SEMINAT IVO	521.070	4.046,74	2.556,55
17	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		19	INCOLT PROD	4.740	0	0,73
18	1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386) Sede in CODIGORO (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	76		32	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	41.601	659,52	286,42
19	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		20	SEMINAT IVO	9.477	92,1	48,94

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
20	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		25	SEMINAT IVO	13.890	134,99	71,74
21	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		27	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	4.976	68,43	33,09
22	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	77		28	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	397	4,30	2,21
23	Collettore Acque Alte	77						
24	Via Codigoro Località per Ferrara	78						
25	Fiume PO	78						
26	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	78		14	SEMINAT IVO	6.310	69,71	32,59
27	1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R) nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1	78		84	SEMINAT IVO	115.430	1.121,80	596,15
<b>COMUNE DI FISCAGLIA</b>								
1	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	2	MASSA FISCAGLIA	1	PRATO	12.020	43,24	18,62
2	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	2	MASSA FISCAGLIA	4	PRATO	330	1,19	0,51
3	1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280) Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	14	SEMINAT IVO/SEMI N IRRIG	37.960	550,97	270,03

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
4	1. REGIONE EMILIA ROMAGNA (CF 80062590379) Sede in BOLOGNA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	29	FERROVIA	14.205		
5	1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E C. S.S. (CF 00980010383) Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	30	SEMIN IRRIG	42.190	643,33	305,05
6	1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E C. S.S. (CF 00980010383) Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	31	SEMINAT IVO/SEMIN IRRIG	24.180	352,77	169,83
7	1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280) Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	32	SEMIN IRRIG	23.720	361,69	171,51
8	1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280) Sede in FISCAGLIA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	33	SEMIN IRRIG	22.890	360,86	165,5
9	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	59	SEMINAT IVO	21.870	112,53	101,65
10	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	60	SEMIN IRRIG	30.100	449,65	217,63
11	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	MASSA FISCAGLIA	66	SEMIN IRRIG	45.980	686,87	332,45

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
12	Canale Diversivo Tieni	2	MASSA FISCAGLI A					
13	Via Castagnina	2	MASSA FISCAGLI A					
14	Canale consorziale	2	MASSA FISCAGLI A					
15	1. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	3	MASSA FISCAGLI A	105	FRUTTET O	910	20,77	9,16
16	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	3	MASSA FISCAGLI A	130	FRUTTET O	10.220	233,23	102,92
17	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLI A	140	SEMIN IRRIG	28.660	428,14	207,22
18	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLI A	141	SEMIN IRRIG	29.490	440,54	213,22
19	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLI A	142	SEMINAT IVO	42.310	318,76	207,59
20	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLI A	143	SEMINAT IVO	24.020	180,96	117,85
21	1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L. (CF 00133510388) Sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLI A	150	SEMINAT IVO	42.910	220,78	199,45

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE,  DATA DI NASCITA	FOGLIO	SEZIONE	PARTIC.	QUALITA'	SUP. TOT. PARTIC.	R.D	R.A
<b>CAVIDOTTO 36KV - SERVITU'</b>								
22	1. BALLERINI Francesco (CF BLLFNC47T13C814H) nato a CODIGORO (FE) il 13/12/1947 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	3	MASSA FISCAGLIA	152	SEMINAT IVO	2.140	6,18	7,74
23	1. MANTOVANI Andrea (CF MNTNDR74L29C814F) nato a CODIGORO (FE) il 29/07/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	201	SEMIN IRRIG	53.403	797,76	386,12
24	1. MANTOVANI Michele (CF MNTMHL69R03F026R) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	MASSA FISCAGLIA	202	SEMIN IRRIG	19.208	286,94	138,88
25	Canale Bastione	3	MASSA FISCAGLIA					
26	Via Canale Bastione	3	MASSA FISCAGLIA					
27	1. MANTOVANI Michele (CF MNTMHL69R03F026R) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1	7	MASSA FISCAGLIA	37	SEMIN IRRIG	8.670	129,52	62,69
28	1. MANTOVANI Alberto (CF MNTLRT59L23F026L) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 23/07/1959 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	7	MASSA FISCAGLIA	39	SEMINAT IVO	75.450	712,60	389,67
29	1. MANTOVANI Michele (CF MNTMHL69R03F026R) nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1	7	MASSA FISCAGLIA	45	SEMINAT IVO	7.741	73,11	39,98

VISURE CENTRALE POLA  
COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023****Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 18 Particella 12**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2.000,01

agrario Euro 991,50

Superficie: 137.130 m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 103,99	Euro 1.896,02
Reddito agrario	Euro 51,55	Euro 939,95
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) D19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> )	A2 <sup>d</sup> ) D19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) B19 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	7.130	130.000
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	U	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FE0284729 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13098.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

## > Dati identificativi

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **18** Particella **12**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.000,01**

agrario **Euro 991,50**

Superficie: **137.130 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 103,99	Euro 1.896,02
Reddito agrario	Euro 51,55	Euro 939,95
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) D19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> )	A2 <sup>d</sup> ) D19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) B19 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	7.130	130.000
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FE0284729 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13098.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260)

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**Foglio **18** Particella **33****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 25,07**agrario **Euro 22,43**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0050562 del 2007, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato**> Dati identificativi**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**Foglio **18** Particella **33**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 25,07**agrario **Euro 22,43**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0050562 del 2007, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

Notifica in corso con protocollo n. FE0013886 del 08/02/2023

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA'  
SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO  
(CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA  
RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
15/12/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 18 Particella 68

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 11,36

agrario Euro 10,16

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: 2.315 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0050567 del 2007, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

› **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 18 Particella 68

Impianto meccanografico del 17/03/1975

› **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 11,36

agrario Euro 10,16

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: 2.315 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0050567 del 2007, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

Notifica in corso con protocollo n. FE0013886 del 08/02/2023

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA'  
SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO  
(CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA  
RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
15/12/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

VISURE CAVIDOTTO  
COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 19 Particella 17

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 178,79  
agrario Euro 163,99

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> B19<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **35.280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0067845 del 2021, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 19 Particella 17

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 178,79  
agrario Euro 163,99

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> B19<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **35.280 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0067845 del 2021, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

Notifica in corso con protocollo n. FE0013886 del 08/02/2023

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA'  
SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO  
(CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA  
RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 -  
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)  
Nota presentata con Modello Unico n. 14043.1/2020  
Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/12/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**Foglio **19** Particella **60****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 650,55**agrario **Euro 353,16**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **71.980 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0050580 del 2007, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato**> Dati identificativi**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**Foglio **19** Particella **60**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 650,55**agrario **Euro 353,16**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **71.980 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2022 Pratica n. FE0012892 in atti dal 06/02/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 12892.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 14/10/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0096472 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0050580 del 2007, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

Notifica in corso con protocollo n. FE0013886 del 08/02/2023

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA'  
SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO  
(CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA  
RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
15/12/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 19 Particella 96

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 414,57

agrario Euro 255,23

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) C33<sup>d</sup>) A19<sup>e</sup>)

Particella con qualità: RISAIA di classe U

Superficie: 35.300 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FE0183189 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5063.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 19 Particella 96

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 414,57

agrario Euro 255,23

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) C33<sup>d</sup>) A19<sup>e</sup>)

Particella con qualità: RISAIA di classe U

Superficie: 35.300 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FE0183189 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5063.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA'  
SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO  
(CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA  
RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
15/12/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- d) C33: Consorzio grande bonificazione ferrarese (fitto d'acqua)
- e) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 19 Particella 119

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,83 Lire 7.408

agrario Euro 3,51 Lire 6.795

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **755 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 211186)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 19 Particella 119

Partita: 3459

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 211186)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,83 Lire 7.408

agrario Euro 3,51 Lire 6.795

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **755 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 211186)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. FORLANI Maria (CF FRLMRA46P41D184S)**  
nata a CROSIA (CS) il 01/09/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/2006 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1254 n. 6 registrato in data 27/02/2007 - SUCCESSIONE RIZZO ROSINA Voltura n. 2830.1/2007 - Pratica n. FE0088092 in atti dal 18/05/2007

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **19** Particella **120**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,09 Lire 2.110**  
agrario **Euro 1,00 Lire 1.935**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **215 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 211186)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **19** Particella **120**  
Partita: **3459**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 211186)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,09 Lire 2.110**  
agrario **Euro 1,00 Lire 1.935**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **215 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 211186)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. REGIONE EMILIA ROMAGNA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO DELLA RIFORMA FONDIARIA E LEGGE 9 LUGLIO 1957 N.600 (CF 80062590379)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/04/1993 Pubblico ufficiale REGIONE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 18 - Voltura n. 2830.3/1995 in atti dal 17/11/1995

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **19** Particella **121****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4,96 Lire 9.595**  
agrario **Euro 3,24 Lire 6.270****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **660 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 08/10/1987 (n. 902111.1/1986)**> Dati identificativi**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **19** Particella **121**  
Partita: **39**

VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 08/10/1987 (n. 902111.1/1986)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 4,96 Lire 9.595**  
agrario **Euro 3,24 Lire 6.270****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **660 m²**

VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 08/10/1987 (n. 902111.1/1986)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› **1. FORLANI Maria (CF FRLMRA46P41D184S)**  
nata a CROSIA (CS) il 01/09/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/2006 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1254 n. 6 registrato in data 27/02/2007 - SUCCESSIONE RIZZO ROSINA Voltura n. 2830.1/2007 - Pratica n. FE0088092 in atti dal 18/05/2007

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 26 Particella 10

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1.537,92

agrario Euro 1.089,79

Superficie: 173.330 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 328,26	Euro 1.209,66
Reddito agrario	Euro 345,06	Euro 744,73
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) D19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) C33 <sup>e</sup> )	D19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) B19 <sup>a</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) C33 <sup>e</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	70.330	103.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2007 Pratica n. FE0189291 in atti dal 27/12/2007 VARIAZIONE COLTURALE (n. 34802.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

## > Dati identificativi

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **26** Particella **10**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.537,92**

agrario **Euro 1.089,79**

Superficie: **173.330 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0050674 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18771.1/2007)

Notifica effettuata con protocollo n. FE0020062 del 08/02/2008

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 328,26	Euro 1.209,66
Reddito agrario	Euro 345,06	Euro 744,73
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) D19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) C33 <sup>e</sup> )	D19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) B19 <sup>a</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) C33 <sup>e</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	70.330	103.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	U

## > Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2007 Pratica n. FE0189291 in atti dal 27/12/2007 VARIAZIONE COLTURALE (n. 34802.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

➤ **1. BURINI Fabrizio  
(CF BRNFRZ69E07C980B)**

nato a COPPARO (FE) il 07/05/1969

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2012 Pubblico ufficiale CACCHI  
SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 58548 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 11251.3/2012 Reparto PI di FERRARA  
in atti dal 03/12/2012

➤ **2. BURINI Sanio (CF BRNSNA49R08E320E)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 08/10/1949

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CROSARA Valesca  
(CF CRSVSC51C54E320M)**

nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 14/03/1951

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- e) C33: Consorzio grande bonificazione ferrarese (fitto d'acqua)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 26 Particella 13

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1.293,16  
agrario Euro 796,14

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> C33<sup>d</sup> A2<sup>e</sup>

Particella con qualità: RISAIA di classe U  
Superficie: 110.110 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FE0284752 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13121.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 26 Particella 13

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1.293,16  
agrario Euro 796,14

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> C33<sup>d</sup> A2<sup>e</sup>

Particella con qualità: RISAIA di classe U  
Superficie: 110.110 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FE0284752 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13121.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. NOVELLI Graziella  
(CF NVLGZL44L61E320S)**

nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/07/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CONTI ISVENE del  
28/10/2019 Registrazione Volume 88888 n. 318109  
registrato in data 24/09/2020 - Trascrizione n.  
10523.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
05/10/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) C33: Consorzio grande bonificazione ferrarese (fitto d'acqua)
- e) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 26 Particella 16

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 843,00

agrario Euro 417,92

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **57.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0079724 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79724.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326199 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/177453)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 26 Particella 16

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 843,00

agrario Euro 417,92

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **57.800 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0079724 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79724.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326199 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/177453)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. MARCHETTI Battista  
(CF MRCBTS49E14C814L)**

nato a CODIGORO (FE) il 14/05/1949  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/1988 Pubblico ufficiale CARPANELLI  
P Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 32077 - UR  
Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 1349  
registrato in data 21/12/1988 - Voltura n. 92.1/1989 in  
atti dal 10/04/1990

› **2. MORETTI Franca  
(CF MRTFNC53S49F156Y)**

nata a MESOLA (FE) il 09/11/1953  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **26** Particella **86**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,54 Lire 8.795**  
          agrario **Euro 2,97 Lire 5.748**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> D19<sup>c</sup>  
B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **605 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 in atti dal 27/05/1997

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **26** Particella **86**  
Partita: **4111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/1982 in atti dal  
20/12/1983 (n. 24283)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,54 Lire 8.795**  
          agrario **Euro 2,97 Lire 5.748**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> D19<sup>c</sup>  
B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **605 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/1982 in atti dal  
20/12/1983 (n. 24283)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 in atti dal  
27/05/1997

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DEMANIO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 - Voltura.2/1997  
in atti dal 27/05/1997

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- c) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **26** Particella **94**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,36 Lire 20.062**  
          agrario **Euro 6,77 Lire 13.110**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>)  
A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 in atti dal 27/05/1997

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **26** Particella **94**  
Partita: **4111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/1982 in atti dal  
20/12/1983 (n. 24283)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,36 Lire 20.062**  
          agrario **Euro 6,77 Lire 13.110**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>)  
A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.380 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/1982 in atti dal  
20/12/1983 (n. 24283)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 in atti dal  
27/05/1997

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DEMANIO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 - Voltura.2/1997  
in atti dal 27/05/1997

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 34 Particella 20

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 623,79

agrario Euro 309,24

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **42.770 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2021 Pratica n. FE0073483 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73483.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4338671 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/625343)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 34 Particella 20

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 623,79

agrario Euro 309,24

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **42.770 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2021 Pratica n. FE0073483 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73483.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4338671 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/625343)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. **FIORAVANTI Oreliana**  
**(CF FRVRLN40T61E320N)**

nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/12/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 21/05/1979 Pubblico ufficiale ALBERTI C  
Sede ARIANO NEL POLESINE (RO) Repertorio n. 182 -  
UR Sede ADRIA (RO) Registrazione n. 1367 registrato  
in data 04/06/1979 - Voltura n. 9881 in atti dal  
05/01/1982

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 34 Particella 35

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 625,03  
agrario Euro 384,80

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> C33<sup>d</sup> B19<sup>e</sup>

Particella con qualità: RISAIA di classe U  
Superficie: 53.220 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2020 Pratica n. FE0049726 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 629.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4112403 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/311236) - Classamento per parificazione con la qualita' 2 - SEMIN IRRIG, classe Unica

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 34 Particella 35

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 625,03  
agrario Euro 384,80

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> C33<sup>d</sup> B19<sup>e</sup>

Particella con qualità: RISAIA di classe U  
Superficie: 53.220 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2020 Pratica n. FE0049726 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 629.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4112403 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/311236) - Classamento per parificazione con la qualita' 2 - SEMIN IRRIG, classe Unica

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

➤ **1. CAPPON Elisa (CF CPPLSE76A70G916V)**

nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 30/01/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/1996 Pubblico ufficiale BISSI MARCO  
Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 39987 - UR Sede  
FERRARA (FE) Registrazione n. 4032 registrato in data  
29/11/1996 - Voltura n. 3346.1/1996 in atti dal  
25/01/1997

➤ **2. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CAPPONM Fabio  
(CF CPPFBA72H26D548Q)**

nato a FERRARA (FE) il 26/06/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) C33: Consorzio grande bonificazione ferrarese (fitto d'acqua)
- e) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 34 Particella 40

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 208,72  
agrario Euro 136,40

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **27.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. FE0132689 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 30428.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 34 Particella 40

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 208,72  
agrario Euro 136,40

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **27.800 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. FE0132689 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 30428.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CAPORALI Luca**  
**(CF CPRLCU71C20C814R)**

nato a CODIGORO (FE) il 20/03/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/2016 - SUCC.  
CAPORALI ROMANO Voltura n. 2941.1/2019 - Pratica  
n. FE0060366 in atti dal 09/07/2019

› **2. FINESSI Gabriella**  
**(CF FNSGRL50L62C814S)**

nata a CODIGORO (FE) il 22/07/1950  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 34 Particella 47

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 201,27

agrario Euro 99,78

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 13.800 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2022 Pratica n. FE0126248 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126248.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2446387 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/417795)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 34 Particella 47

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 201,27

agrario Euro 99,78

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> B19<sup>d</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 13.800 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2022 Pratica n. FE0126248 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126248.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2446387 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/417795)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A)**  
nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2012 Pubblico ufficiale ALBERTI CARLO ALBERTO Sede MIGLIARINO (FE) Repertorio n. 119127 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6726.1/2012 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/06/2012

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **34** Particella **73**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 121,78**  
agrario **Euro 60,37**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **8.350 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2021 Pratica n. FE0070519 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70519.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4338671 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/625343)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **34** Particella **73**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 121,78**  
agrario **Euro 60,37**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **8.350 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2021 Pratica n. FE0070519 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70519.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4338671 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/625343)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. FIORAVANTI Oreliana  
(CF FRVRLN40T61E320N)**

nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 21/12/1940  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 21/05/1979 Pubblico ufficiale ALBERTI C  
Sede ARIANO NEL POLESINE (RO) Repertorio n. 182 -  
UR Sede ADRIA (RO) Registrazione n. 1367 registrato  
in data 04/06/1979 - Voltura n. 9881 in atti dal  
05/01/1982

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **74**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 76,13**

agrario **Euro 37,74**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **5.220 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0070433 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70433.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4318730 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/529259)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **74**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 76,13**

agrario **Euro 37,74**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **5.220 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0070433 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70433.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4318730 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/529259)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CARLINI Alessandro  
(CF CRLLSN71M26A059M)**

nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971

Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla  
cassa per la formazione della proprieta' contadina  
con sede in roma venditrice con patto di riservato  
dominio (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/1993 Pubblico ufficiale CACCHI  
SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 31548 -  
UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 71 registrato  
in data 04/01/1994 - Voltura n. 242.1/1994 in atti dal  
25/01/1994

› **2. CARLINI Antonio  
(CF CRLNTN60T17C987F)**

nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960

Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla  
cassa per la formazione della proprieta' contadina  
con sede in roma venditrice con patto di riservato  
dominio (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 34 Particella 99

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 22,61  
agrario Euro 11,21

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) B19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U  
Superficie: 1.550 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2022 Pratica n. FE0123717 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 123717.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2446387 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/417795)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 34 Particella 99

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 22,61  
agrario Euro 11,21

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) B19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U  
Superficie: 1.550 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2022 Pratica n. FE0123717 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 123717.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2446387 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/417795)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A)**  
nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2012 Pubblico ufficiale ALBERTI CARLO ALBERTO Sede MIGLIARINO (FE) Repertorio n. 119127 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6726.1/2012 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/06/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **100**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **862 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 18/12/2001 Pratica n. 219959 in atti dal 18/12/2001 (n. 4559.1/2001)

**Annotazioni:** variazione grafica

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **100**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **100**

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **862 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE in atti dal 04/05/1988 (n. 3.1/1987)

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **10/03/2023**  
Ora: **17:33:14**  
Numero Pratica: **T309893/2023**  
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Variazione del 18/12/2001 Pratica n. 219959 in atti dal  
18/12/2001 (n. 4559.1/2001)

**Annotazioni:** variazione grafica

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**Foglio **34** Particella **100** Subalterno **5****Classamento:**Rendita: **Euro 495,80**Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani****Indirizzo:** STRADA REALE TRAVERSA SECONDA n. 1 Piano T-1**Dati di superficie:** Totale: **146 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **146 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. FE0012816 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4314.1/2016)**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)**> Dati identificativi**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**Foglio **34** Particella **100** Subalterno **5**VARIAZIONE del 30/05/1988 in atti dal 13/07/1996 AMP  
DET VSI (n. 48854.1/1988)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320 ) (FE)**Foglio **34** Particella **100**Foglio **34** Particella **174****L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

- Foglio **34** Particella **100** Subalterno **4** (BCNC)<sup>a)</sup>

**> Indirizzo**STRADA REALE TRAVERSA SECONDA n. 1  
Piano T-1VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016  
Pratica n. FE0012816 in atti dal 16/02/2016  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4314.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 495,80**  
Categoria **A/3<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2003  
Pratica n. 127955 in atti dal 20/05/2003 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 2531.1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **146 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **146 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/05/2002, prot. n. 103683

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. ZANELLATI Alberto**  
**(CF ZNLLRT58H03F156S)**  
nato a MESOLA (FE) il 03/06/1958  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/05/1988 in atti dal 13/07/1996  
AMP DET VSI (n. 48854.1/1988)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) Bene Comune non Censibile*

*b) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **34** Particella **129****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 74,70 Lire 144.648**  
agrario **Euro 48,82 Lire 94.525****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) A19<sup>c</sup>) D19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **9.950 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 17/03/1975**> Dati identificativi**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **34** Particella **129**  
Partita: **964**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 74,70 Lire 144.648**  
agrario **Euro 48,82 Lire 94.525****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) A19<sup>c</sup>) D19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **9.950 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. OSTI Alberino (CF STOLRN46L06D548R)**  
nato a FERRARA (FE) il 06/07/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO  
del 06/06/2021 - RIUNIONE DI USUFRUTTO\*USUF.  
POZZATI ELIA Voltura n. 1469.1/2022 - Pratica n.  
FE0011277 in atti dal 01/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **174**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **988 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE in atti dal 04/05/1988 (n. 3.1/1987)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **174**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1988 (n. 3.1/1987)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **100**

---

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **988 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE in atti dal 04/05/1988 (n. 3.1/1987)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **34** Particella **175**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 38,44**  
agrario **Euro 25,12**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **5.120 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. FE0132691 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 30430.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **34** Particella **175**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/04/1989 (n. 47.1/1988)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 38,44**  
agrario **Euro 25,12**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> D19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **5.120 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. FE0132691 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 30430.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CAPORALI Luca**  
**(CF CPRLCU71C20C814R)**

nato a CODIGORO (FE) il 20/03/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/2016 - SUCC.  
CAPORALI ROMANO Voltura n. 2941.1/2019 - Pratica  
n. FE0060366 in atti dal 09/07/2019

› **2. FINESSI Gabriella**  
**(CF FNSGRL50L62C814S)**

nata a CODIGORO (FE) il 22/07/1950  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **207**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 27/09/2012 Pratica n. FE0150315 in atti dal 27/09/2012 presentato il 27/09/2012 (n. 150315.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **207**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 27/09/2012 Pratica n. FE0150315 in atti dal 27/09/2012 presentato il 27/09/2012 (n. 150315.1/2012)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **207**

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 27/09/2012 Pratica n. FE0150315 in atti dal 27/09/2012 presentato il 27/09/2012 (n. 150315.1/2012)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **207** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 78,50**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **38 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA REALE TRAVERSA SECONDA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **42 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. FE0012822 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4320.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **207** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 08/11/2012 Pratica n. FE0176326  
in atti dal 08/11/2012 COSTITUZIONE (n. 3216.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **34** Particella **207**

**> Indirizzo**

STRADA REALE TRAVERSA SECONDA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016  
Pratica n. FE0012822 in atti dal 16/02/2016  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4320.1/2016)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 78,50**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **38 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2013  
Pratica n. FE0117593 in atti dal 31/10/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29472.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

#### > Dati di superficie

Totale: **42 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
08/11/2012, prot. n. FE0176326

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. CREPALDI Rosanna**  
**(CF CRPRNN47H62C980V)**  
nata a COPPARO (FE) il 22/06/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. GENTILI Fiorella**  
**(CF GNTFLL40P45E320B)**  
nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 05/09/1940  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **3. ROSSIN Beatrice**  
**(CF RSSBRC71T67D548N)**  
nata a FERRARA (FE) il 27/12/1971  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 08/11/2012 Pratica n.  
FE0176326 in atti dal 08/11/2012 COSTITUZIONE (n.  
3216.1/2012)

2. Atto del 30/05/2018 Pubblico ufficiale CACCHI  
SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 63072 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 6454.2/2018 Reparto PI di FERRARA  
in atti dal 08/06/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 23

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 509,15  
agrario Euro 252,41

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **34.910 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0074806 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74806.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4319042 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/440450)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 23

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 509,15  
agrario Euro 252,41

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **34.910 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0074806 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74806.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4319042 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/440450)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948  
Diritto di: Oneri possessore per acquisto da ente  
delta padano etne di sviluppo venditore con patto  
di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/02/1985 Pubblico ufficiale MAIOLI G Sede  
FERRARA (FE) Repertorio n. 11870 - UR Sede  
FERRARA (FE) Registrazione n. 1036 registrato in data  
01/03/1985 - Voltura n. 15285 in atti dal 17/02/1986

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 24

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 216,88  
agrario Euro 107,52

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U  
Superficie: 14.870 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0073533 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73533.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4319042 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/440450)

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 24

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 216,88  
agrario Euro 107,52

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U  
Superficie: 14.870 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0073533 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73533.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4319042 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/440450)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R)**  
nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 23/11/1987 Pubblico ufficiale BISSI MARCO  
Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 19186 - UR Sede  
FERRARA (FE) Registrazione n. 2345 registrato in data  
11/12/1987 - Voltura n. 3373.1/1987 in atti dal  
27/06/1988

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 26**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 126,13 Lire 244.230  
          agrario Euro 82,43 Lire 159.600**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) D19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **16.800 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 17/03/1975**> Dati identificativi**Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 26  
Partita: 962

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 126,13 Lire 244.230  
          agrario Euro 82,43 Lire 159.600**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) D19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **16.800 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. PETOCCHI Marco  
(CF PTCMRC45C10E320G)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1254 n. 75 registrato in data 06/03/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1998.1/2007 - Pratica n. FE0077048 in atti dal 06/04/2007

› **2. PETOCCHI Massimo  
(CF PTCMSM56P29E320S)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 38**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 298,52 Lire 578.011  
          agrario Euro 195,08 Lire 377.720**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **39.760 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 17/03/1975**> Dati identificativi**Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 38  
Partita: 962

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 298,52 Lire 578.011  
          agrario Euro 195,08 Lire 377.720  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) D19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **39.760 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. PETOCCHI Marco  
(CF PTCMRC45C10E320G)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1254 n. 75 registrato in data 06/03/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1998.1/2007 - Pratica n. FE0077048 in atti dal 06/04/2007

➤ **2. PETOCCHI Massimo  
(CF PTCMSM56P29E320S)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 81

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 43,08  
          agrario Euro 39,51

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **8.500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2015 Pratica n. FE0149347 in atti dal 07/12/2015 (n. 590.1/2015)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio 43 Particella 81

Impianto meccanografico del 17/03/1975  
**Annotazione di immobile:** VQ,VARIATO DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 43,08  
          agrario Euro 39,51

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **8.500 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2015 Pratica n. FE0149347 in atti dal 07/12/2015 (n. 590.1/2015)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. PETOCCHI Marco  
(CF PTCMRC45C10E320G)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1254 n. 75 registrato in data 06/03/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1998.1/2007 - Pratica n. FE0077048 in atti dal 06/04/2007

➤ **2. PETOCCHI Massimo  
(CF PTCMSM56P29E320S)**

nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **106**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.080 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 14/05/2012 Pratica n. FE0077308 in atti dal 14/05/2012  
presentato il 14/05/2012 PER AMPLIAMENTO (n. 77308.1/2012)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **106**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **106**

---

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.080 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 02/09/2003 Pratica n. 140008 in atti  
dal 02/09/2003 (n. 3977.1/2003)

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**  
Ora: **14:17:24**  
Numero Pratica: **T311674/2023**  
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 14/05/2012 Pratica n. FE0077308 in  
atti dal 14/05/2012 presentato il 14/05/2012 PER  
AMPLIAMENTO (n. 77308.1/2012)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **106** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 113,62**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA REALE TRAVERSA QUINTA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **57 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. FE0012906 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4404.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **106** Subalterno **3**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **106**

(ALTRE) del 31/10/2006 Pratica n. FE0095411 in atti dal 31/10/2006 EX FABBRICATI RURALI IN COSTITUZION (n. 1172.1/2006)

**Annotazione di immobile:** DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. FE0110982 DEL 09/07/2012

**> Indirizzo**

STRADA REALE TRAVERSA QUINTA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. FE0012906 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4404.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 113,62**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 02/11/2012 Pratica n. FE0173497 in atti dal 02/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 20401.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

➤ **Dati di superficie**

Totale: **57 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/10/2006, prot. n. FE0095411

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. PETOCCHI Marco**  
**(CF PTCMRC45C10E320G)**  
nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 10/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1254 n. 75 registrato in data 06/03/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1997.1/2007 - Pratica n. FE0077048 in atti dal 06/04/2007

➤ **2. PETOCCHI Massimo**  
**(CF PTCMSM56P29E320S)**  
nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 29/09/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **43** Particella **114**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,53 Lire 49.428**  
          agrario **Euro 16,68 Lire 32.300**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> D19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **3.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **43** Particella **114**  
Partita: **2643**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,53 Lire 49.428**  
          agrario **Euro 16,68 Lire 32.300**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> D19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> A2<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **3.400 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. FERRARI Caterina  
(CF FRRCRN70S45D548Q)**

nata a FERRARA (FE) il 05/11/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/11/1992 Pubblico ufficiale ALBERTI C.  
Sede MIGLIARINO (FE) Repertorio n. 61370 - UR Sede  
COMACCHIO (FE) Registrazione n. 1192 registrato in  
data 26/11/1992 - Voltura n. 3277.1/1992 in atti dal  
14/12/1992

› **2. MILANI Roberto  
(CF MLNRRT70D10C814U)**

nato a CODIGORO (FE) il 10/04/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **129**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 196,75**

agrario **Euro 97,54**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **13.490 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0074820 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74820.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4319042 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/440450)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **129**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/09/1986 in atti dal 10/07/1987 (n. 100986)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 196,75**

agrario **Euro 97,54**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **13.490 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0074820 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74820.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4319042 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/440450)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. CAPPON Paolo (CF CPPPLA48M30E320R)**  
nato a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 30/08/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 08/03/1989 Pubblico ufficiale BISSI MARCO  
Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24520 - UR Sede  
FERRARA (FE) Registrazione n. 1242 registrato in data  
23/03/1989 - Voltura n. 1272.1/1989 in atti dal  
13/04/1990

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **43** Particella **142****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 398,22**  
agrario **Euro 260,23****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **53.040 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/05/2022 Pratica n. FE0138003 in atti dal 27/12/2022 VERIFICA D'UFFICIO (n. 138003.1/2022)**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 05/05/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0033237 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0070733 del 13-12-2021, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato.**> Dati identificativi**Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **43** Particella **142**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/09/1986 Pratica n. 124803 in atti dal 14/05/2003 MOD.12 N. 4497 /02 (n. 73.1/1986)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 398,22**  
agrario **Euro 260,23****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **53.040 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/05/2022 Pratica n. FE0138003 in atti dal 27/12/2022 VERIFICA D'UFFICIO (n. 138003.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 05/05/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0033237 del 2022 Accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. FE0070733 del 13-12-2021, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato.

Notifica effettuata con protocollo n. FE0138268 del 28/12/2022

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TRAPELLA Eleonora  
(CF TRPLNR58H54C980K)**

nata a COPPARO (FE) il 14/06/1958

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/06/2005 Pubblico ufficiale FORMICOLA MARZIA TOMMASIN Sede LOREO (RO) Repertorio n. 58614 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8173.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/07/2005

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **166**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.560 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 24/05/2011 Pratica n. FE0087706 in atti dal 24/05/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 87706.1/2011)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **166**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 21/09/2010 Pratica n. FE0174297 in atti dal 21/09/2010 presentato il 20/09/2010 (n. 174297.1/2010)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **166**

---

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.560 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 21/09/2010 Pratica n. FE0174297 in atti dal 21/09/2010 presentato il 20/09/2010 (n. 174297.1/2010)

---

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**  
Ora: **14:00:47**  
Numero Pratica: **T304918/2023**  
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 24/05/2011 Pratica n. FE0087706 in  
atti dal 24/05/2011 PER AMPLIAMENTO (n.  
87706.1/2011)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **166** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** STRADA REALE TRAVERSA TERZA n. 6 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **204 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **197 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. FE0012853 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4351.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **43** Particella **166** Subalterno **5**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320 ) (FE)**

Foglio **43** Particella **166**

VARIAZIONE del 03/06/2011 Pratica n. FE0091869 in atti dal 03/06/2011 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 11488.1/2011)

**> Indirizzo**

STRADA REALE TRAVERSA TERZA n. 6 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. FE0012853 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4351.1/2016)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 488,05**  
Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2012  
Pratica n. FE0089788 in atti dal 04/06/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5592.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

Totale: **204 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **197 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/06/2011, prot. n. FE0091869

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CINTI Fabio (CF CNTFBA82B12G916D)**  
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 12/02/1982  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/2011 Pubblico ufficiale CARPANELLI  
PIETRO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 63889 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 1247.1/2011 Reparto PI di FERRARA  
in atti dal 04/02/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

IOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)  
Foglio **43** Particella **166** Subalterno **1**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

#### Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **44** Particella **4**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 356,45**  
agrario **Euro 176,71**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **24.440 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0081722 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81722.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4318730 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/529259)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **44** Particella **4**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 356,45**  
agrario **Euro 176,71**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **24.440 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0081722 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81722.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4318730 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/529259)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CARLINI Alessandro  
(CF CRLLSN71M26A059M)**

nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971

Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla  
cassa per la formazione della proprieta' contadina  
con sede in roma venditrice con patto di riservato  
dominio (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/1993 Pubblico ufficiale CACCHI  
SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 31548 -  
UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 71 registrato  
in data 04/01/1994 - Voltura n. 242.1/1994 in atti dal  
25/01/1994

› **2. CARLINI Antonio  
(CF CRLNTN60T17C987F)**

nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960

Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla  
cassa per la formazione della proprieta' contadina  
con sede in roma venditrice con patto di riservato  
dominio (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **44** Particella **9**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 306,43**

agrario **Euro 151,91**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **21.010 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2022 Pratica n. FE0124169 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 124169.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2472767 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/487133)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **44** Particella **9**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 306,43**

agrario **Euro 151,91**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> D19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **21.010 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2022 Pratica n. FE0124169 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 124169.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2472767 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/487133)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. ALBINI Simona (CF LBNSMN72E57C980A)**  
nata a COPPARO (FE) il 17/05/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/06/2009 Pubblico ufficiale ALBERTI CARLO ALBERTO Sede MIGLIARINO (FE) Repertorio n. 116873 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8628.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/07/2009

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **44** Particella **10**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 454,02**

agrario **Euro 225,08**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) D19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **31.130 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0077962 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77962.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4318730 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/529259)

**> Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **44** Particella **10**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 454,02**

agrario **Euro 225,08**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A19<sup>b</sup>) B19<sup>c</sup>) D19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **31.130 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. FE0077962 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77962.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4318730 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/529259)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CARLINI Alessandro**  
**(CF CRLLSN71M26A059M)**

nato a ADRIA (RO) il 26/08/1971

Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprietà contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/1993 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 31548 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 71 registrato in data 04/01/1994 - Voltura n. 242.1/1994 in atti dal 25/01/1994

› **2. CARLINI Antonio**  
**(CF CRLNTN60T17C987F)**

nato a CORBOLA (RO) il 17/12/1960

Diritto di: Oneri compossessore per acquisto dalla cassa per la formazione della proprietà contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

VISURE CAVIDOTTO  
COMUNE DI CODIGORO

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 47 Particella 32

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 23,07

agrario Euro 12,32

Superficie: 2.037 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,18	Euro 7,89
Reddito agrario	Euro 7,23	Euro 5,09
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) A19 <sup>b</sup> ) E19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> )	A19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) E19 <sup>c</sup> ) B19 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	1.000	1.037
Qualità	RISAIA	SEMINATIVO
Classe	U	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FE0183078 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4953.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)  
PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01

### > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
Foglio **47** Particella **32**

FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal  
04/04/1996 (n. 2376.3/1996)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,07**

agrario **Euro 12,32**

Superficie: **2.037 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,18	Euro 7,89
Reddito agrario	Euro 7,23	Euro 5,09
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) A19 <sup>b</sup> ) E19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> )	A19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) E19 <sup>c</sup> ) B19 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	1.000	1.037
Qualità	RISAIA	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FE0183078 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4953.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. AGRIPADANA S.S. DI FAUSTO PAGNAN & C. SOCIETA' AGRICOLA (CF 02211660283)

Sede in PADOVA (PD)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/09/2010 Pubblico ufficiale SCHIAVI LIDIO Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 115396 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10156.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/09/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) E19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **47** Particella **33**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24 Lire 2.398**

agrario **Euro 0,77 Lire 1.494**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **498 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal 04/04/1996 (n. 2376.3/1996)

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **47** Particella **33**

Partita: **14052**

FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal 04/04/1996 (n. 2376.3/1996)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24 Lire 2.398**

agrario **Euro 0,77 Lire 1.494**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E19<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **498 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/04/1996 in atti dal 04/04/1996 (n. 2376.3/1996)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE  
OPERE DI BONIFICA**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 28/05/1997 - Voltura.3/1997  
in atti dal 28/05/1997

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) E19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **62** Particella **21****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2,49 Lire 4.816**agrario **Euro 1,25 Lire 2.420****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**Superficie: **1.210 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **62** Particella **21**Partita: **3067**VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal  
10/07/1987 (n. 11081)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 2,49 Lire 4.816**agrario **Euro 1,25 Lire 2.420****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**Superficie: **1.210 m<sup>2</sup>**VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal  
10/07/1987 (n. 11081)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. DEMANIO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 - Voltura.2/1997  
in atti dal 27/05/1997

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **62** Particella **34****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.724,87**agrario **Euro 903,80**Superficie: **169.400 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.510,24	Euro 214,63
Reddito agrario	Euro 802,57	Euro 101,23
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) F19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> )	A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) B19 <sup>a</sup> ) F19 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	155.400	14.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040096 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9632.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

## > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
Foglio **62** Particella **34**

FRAZIONAMENTO del 29/07/1996 in atti dal  
29/07/1996 (n. 4008.2/1996)

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.724,87**

agrario **Euro 903,80**

Superficie: **169.400 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040096 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9632.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.510,24	Euro 214,63
Reddito agrario	Euro 802,57	Euro 101,23
Deduzioni	B19 <sup>a</sup> ) F19 <sup>b</sup> ) A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> )	A19 <sup>c</sup> ) A2 <sup>d</sup> ) B19 <sup>a</sup> ) F19 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	155.400	14.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	1

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S. R.L. (CF 00175560390)

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **75** Particella **2**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4.978,65 Lire 9.640.017**

agrario **Euro 2.645,76 Lire 5.122.900**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) F19<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **512.290 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **75** Particella **2**

Partita: **14039**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4.978,65 Lire 9.640.017**

agrario **Euro 2.645,76 Lire 5.122.900**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) F19<sup>c</sup>) A19<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **512.290 m<sup>2</sup>**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.  
R.L.  
(CF 00175560390)

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 75 Particella 11

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1.483,27 Lire 2.872.021

agrario Euro 788,24 Lire 1.526.250

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) F19<sup>c</sup>) A2<sup>d</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 152.625 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

> **Dati identificativi**

Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 75 Particella 11

Partita: 14039

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1.483,27 Lire 2.872.021

agrario Euro 788,24 Lire 1.526.250

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) F19<sup>c</sup>) A2<sup>d</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 152.625 m<sup>2</sup>

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.  
R.L.  
(CF 00175560390)**

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

*b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

*c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

*d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **75** Particella **16**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,90 Lire 19.173**

agrario **Euro 6,26 Lire 12.113**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.275 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 09/10/1985 (n. 11081)

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **75** Particella **16**

Partita: **15306**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,90 Lire 19.173**

agrario **Euro 6,26 Lire 12.113**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.275 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Altre variazioni**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal  
09/10/1985 (n. 11081)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DEMANIO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1997 - Voltura.2/1997  
in atti dal 27/05/1997

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **19****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2.808,25**agrario **Euro 1.669,86****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) C33<sup>b</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**Superficie: **248.715 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. FE0076889 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5782.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3863807 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/506903)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **75** Particella **19**

VERIFICA STRAORDINARIA del 01/10/1981 in atti dal 10/07/1987 (n. 11081)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 2.808,25**agrario **Euro 1.669,86****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) C33<sup>b</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**Superficie: **248.715 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. FE0076889 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5782.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3863807 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/506903)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.  
R.L.  
(CF 00175560390)**

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) C33: Consorzio grande bonificazione ferrarese (fitto d'acqua)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **1****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.087,31**agrario **Euro 999,51**Superficie: **142.140 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 1.993,03	Euro 94,28
Reddito agrario	Euro 939,95	Euro 59,56
Deduzioni	A2 <sup>a</sup> ) B19 <sup>b</sup> ) F19 <sup>c</sup> ) A19 <sup>d</sup> )	B19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>a</sup> ) F19 <sup>c</sup> ) A19 <sup>d</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	130.000	12.140
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 Pratica n. FE0138975 in atti dal 06/08/2009 (n. 10501.1/2008)**Annotazioni:** REGISTRAZIONE SENTENZA DELLA C.T.P DI FERRARA N. 43/05/2008 DEL 25/02/2008.

## > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
Foglio **76** Particella **1**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.087,31**

agrario **Euro 999,51**

Superficie: **142.140 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006  
Pratica n. FE0138975 in atti dal 06/08/2009 (n. 10501.1/2008)

**Annotazioni:** REGISTRAZIONE SENTENZA DELLA C.T.P DI FERRARA N. 43/05/2008 DEL 25/02/2008.

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 1.993,03	Euro 94,28
Reddito agrario	Euro 939,95	Euro 59,56
Deduzioni	A2 <sup>a</sup> ) B19 <sup>b</sup> ) F19 <sup>c</sup> ) A19 <sup>d</sup> )	B19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>a</sup> ) F19 <sup>c</sup> ) A19 <sup>d</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	130.000	12.140
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386)

Sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 73570 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.5939/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**  
Ora: **15:09:44**  
Numero Pratica: **T340784/2023**  
Pag: **3 - Fine**

---

#### *Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **9****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4.046,74**agrario **Euro 2.556,55****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) F19<sup>b</sup>) A19<sup>c</sup>) B19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **521.070 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/2018 Pratica n. FE0005018 in atti dal 29/01/2018 (n. 220.1/2018)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **9**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 4.046,74**agrario **Euro 2.556,55****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) F19<sup>b</sup>) A19<sup>c</sup>) B19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **521.070 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/2018 Pratica n. FE0005018 in atti dal 29/01/2018 (n. 220.1/2018)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. AGRICOLA DANTE SOCIETA' AGRICOLA S.  
R.L.  
(CF 00175560390)**

Sede in CONSELICE (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2020 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15890 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/12/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 76 Particella 19

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,73 Lire 1.422

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 4.740 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/1999 Pratica n. 235660 in atti dal 12/12/2001 (n. 17.1/1999)

**Annotazioni:** VQ

> **Dati identificativi**

Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 76 Particella 19

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,73 Lire 1.422

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup> B19<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 4.740 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/1999 Pratica n. 235660 in atti dal 12/12/2001 (n. 17.1/1999)

**Annotazioni:** VQ

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO  
VERTUANI & C.  
(CF 01208510386)

Sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale CRISTOFORI  
FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n.  
73570 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Rettifica la  
trasc. n.5939/2003 Nota presentata con Modello Unico  
n. 454.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
20/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **76** Particella **32****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 659,52**agrario **Euro 286,42**Superficie: **41.601** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 603,65	Euro 55,87
Reddito agrario	Euro 256,09	Euro 30,33
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	35.419	6.182
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0078268 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78268.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

## > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
Foglio **76** Particella **32**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/02/1986 Pratica n. 231368 in atti dal 16/10/2002 MOD.12 N.4546 DEL 16/10/02 (n. 1.1/1986)

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 659,52**

agrario **Euro 286,42**

Superficie: **41.601 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 603,65	Euro 55,87
Reddito agrario	Euro 256,09	Euro 30,33
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	35.419	6.182
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0078268 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78268.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. CANTARANELLA S.S. DI ALBERTO VERTUANI & C. (CF 01208510386)

Sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 73570 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.5939/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **77** Particella **20**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 92,10 Lire 178.333**

agrario **Euro 48,94 Lire 94.770**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **9.477 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **77** Particella **20**

Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 92,10 Lire 178.333**

agrario **Euro 48,94 Lire 94.770**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> A19<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **9.477 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. VERTUANI Gianluca**  
**(CF VRTGLC72B25A944R)**

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA  
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
23/02/2023

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

*b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

*c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

*d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **25****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 134,99 Lire 261.375**agrario **Euro 71,74 Lire 138.900****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) F19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **13.890 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **25**Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 134,99 Lire 261.375**agrario **Euro 71,74 Lire 138.900****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A19<sup>a</sup>) B19<sup>b</sup>) A2<sup>c</sup>) F19<sup>d</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **13.890 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/05/1994 (n. 86.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. VERTUANI Gianluca**  
**(CF VRTGLC72B25A944R)**

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA  
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
23/02/2023

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 77 Particella 27

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 68,43

agrario Euro 33,09

Superficie: 4.976 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 54,82	Euro 13,61
Reddito agrario	Euro 25,86	Euro 7,23
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> ) B19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>c</sup> ) F19 <sup>d</sup> )	A2 <sup>c</sup> ) F19 <sup>d</sup> ) A19 <sup>a</sup> ) B19 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	3.576	1.400
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0079226 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79226.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

### > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
Foglio **77** Particella **27**  
Partita: **4156**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 68,43**  
          agrario **Euro 33,09**  
Superficie: **4.976 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 54,82	Euro 13,61
Reddito agrario	Euro 25,86	Euro 7,23
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> ) B19 <sup>b</sup> ) A2 <sup>c</sup> ) F19 <sup>d</sup> )	A2 <sup>c</sup> ) F19 <sup>d</sup> ) A19 <sup>a</sup> ) B19 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	3.576	1.400
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0079226 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 79226.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. VERTUANI Gianluca**  
**(CF VRTGLC72B25A944R)**  
nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **77** Particella **28****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,30**agrario **Euro 2,21**Superficie: **397 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,20	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 0,56	Euro 1,65
Deduzioni	A2 <sup>a</sup> ) A19 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) F19 <sup>d</sup> )	A19 <sup>b</sup> ) F19 <sup>d</sup> ) A2 <sup>a</sup> ) B19 <sup>c</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	78	319
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0067415 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67415.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

### > Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**  
Foglio **77** Particella **28**  
Partita: **16046**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,30**

agrario **Euro 2,21**

Superficie: **397 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,20	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 0,56	Euro 1,65
Deduzioni	A2 <sup>a</sup> ) A19 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) F19 <sup>d</sup> )	A19 <sup>b</sup> ) F19 <sup>d</sup> ) A2 <sup>a</sup> ) B19 <sup>c</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	78	319
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. FE0067415 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67415.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/602328)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. VERTUANI Gianluca (CF VRTGLC72B25A944R)

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **78** Particella **14**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 69,71 Lire 134.987**

agrario **Euro 32,59 Lire 63.100**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **78** Particella **14**

Partita: **4156**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 69,71 Lire 134.987**

agrario **Euro 32,59 Lire 63.100**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.310 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. VERTUANI Gianluca**  
**(CF VRTGLC72B25A944R)**

nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA  
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
23/02/2023

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 78 Particella 84

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1.121,80 Lire 2.172.104

agrario Euro 596,15 Lire 1.154.300

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> F19<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 115.430 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/04/1990 (n. 369.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di CODIGORO (C814) (FE)

Foglio 78 Particella 84

Partita: 16046

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1.121,80 Lire 2.172.104

agrario Euro 596,15 Lire 1.154.300

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A2<sup>b</sup> F19<sup>c</sup> A19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 115.430 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/03/1990 (n. 49.1/1990)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/04/1990 (n. 369.1/1989)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VERTUANI Gianluca**  
**(CF VRTGLC72B25A944R)**  
nato a BOLOGNA (BO) il 25/02/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale TRADII ELENA  
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24384 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2397.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
23/02/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

VISURE CAVIDOTTO  
COMUNE DI FISCAGLIA

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **1**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 43,24**  
          agrario **Euro 18,62**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **12.020 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 43,24**  
          agrario **Euro 18,62**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **12.020 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE  
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti  
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL  
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia  
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -  
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **4****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,19**  
                  agrario **Euro 0,51****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **330 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **4**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,19**  
                  agrario **Euro 0,51****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **330 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE  
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti  
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL  
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia  
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -  
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di FISCAGLIA (M323A) (FE) Sezione MASSA FISCAGLIA  
Foglio 2 Particella 14

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 550,97

agrario Euro 270,03

Superficie: 37.960 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 536,69	Euro 14,28
Reddito agrario	Euro 260,66	Euro 9,37
Deduzioni	A7 <sup>a</sup> ) T20 <sup>b</sup> ) S20 <sup>c</sup> )	S20 <sup>c</sup> ) T20 <sup>b</sup> ) A7 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	36.051	1.909
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0080411 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 80411.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

## > Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **14**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 550,97**  
agrario **Euro 270,03**  
Superficie: **37.960 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 536,69	Euro 14,28
Reddito agrario	Euro 260,66	Euro 9,37
Deduzioni	A7 <sup>a</sup> ) T20 <sup>b</sup> ) S20 <sup>c</sup> )	S20 <sup>c</sup> ) T20 <sup>b</sup> ) A7 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	36.051	1.909
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0080411 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 80411.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (CF 01673880280)

Sede in FISCAGLIA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV) Repertorio n. 143737 - TRASF.SOCIETA'(TRS.11236/16 CC17051346) Voltura n. 3338.1/2017 - Pratica n. FE0031745 in atti dal 25/05/2017

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**  
Ora: **15:33:16**  
Numero Pratica: **T356362/2023**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)*
- b) T20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)*
- c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **29**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**  
Superficie: **14.205 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **29**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**  
Superficie: **14.205 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. REGIONE EMILIA ROMAGNA  
(CF 80062590379)**

Sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/03/2023**  
Ora: **14:49:22**  
Numero Pratica: **T264459/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **30**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 643,33**  
agrario **Euro 305,05**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) FA20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **42.190 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0081577 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81577.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **30**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 643,33**  
agrario **Euro 305,05**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) FA20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **42.190 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0081577 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81577.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI  
GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E  
C. S.S.  
(CF 00980010383)**

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico  
ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV)  
Repertorio n. 143738 - TRASFORMAZIONE  
SOCIETA'-TR.11237/2016 Voltura n. 5971.1/2018 -  
Pratica n. FE0061914 in atti dal 05/11/2018

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) FA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)  
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **31****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 352,77**agrario **Euro 169,83**Superficie: **24.180 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 335,89	Euro 16,88
Reddito agrario	Euro 159,27	Euro 10,56
Deduzioni	A7 <sup>a</sup> ) S20 <sup>b</sup> ) FA20 <sup>c</sup> )	S20 <sup>b</sup> ) A7 <sup>a</sup> ) FA20 <sup>c</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	22.028	2.152
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0077211 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77211.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

## > Dati identificativi

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **31**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 352,77**

agrario **Euro 169,83**

Superficie: **24.180 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 335,89	Euro 16,88
Reddito agrario	Euro 159,27	Euro 10,56
Deduzioni	A7 <sup>a</sup> S20 <sup>b</sup> FA20 <sup>c</sup>	S20 <sup>b</sup> A7 <sup>a</sup> FA20 <sup>c</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	22.028	2.152
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0077211 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77211.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. SOCIETA' AGRICOLA I BOSCHI DI GASPERINI MASSIMO E TONELLA ANTONIO E C. S.S. (CF 00980010383)

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV) Repertorio n. 143738 - TRASFORMAZIONE SOCIETA'-TR.11237/2016 Voltura n. 5971.1/2018 - Pratica n. FE0061914 in atti dal 05/11/2018

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/03/2023**  
Ora: **15:30:00**  
Numero Pratica: **T354131/2023**  
Pag: **3 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) FA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **32**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 361,69**  
agrario **Euro 171,51**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** FA20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **23.720 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0068475 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68475.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **32**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 361,69**  
agrario **Euro 171,51**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** FA20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **23.720 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0068475 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68475.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E  
TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S.  
(CF 01673880280)**

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico  
ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV)  
Repertorio n. 143737 - TRASF.SOCIETA'(TRS.11236/16  
CC17051346) Voltura n. 3338.1/2017 - Pratica n.  
FE0031745 in atti dal 25/05/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) FA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)  
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **33****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 360,86**  
agrario **Euro 165,50****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **22.890 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0067232 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67232.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **33**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 360,86**  
agrario **Euro 165,50**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **22.890 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2021 Pratica n. FE0067232 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67232.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354159 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/634567)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. AGROVERDE DI GASPERINI MASSIMO E  
TONELLA ANTONIO SOCIETA' AGRICOLA S.S.  
(CF 01673880280)**

Sede in FISCAGLIA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2016 Pubblico  
ufficiale IMPARATO FRANCESCO Sede ASOLO (TV)  
Repertorio n. 143737 - TRASF.SOCIETA'(TRS.11236/16  
CC17051346) Voltura n. 3338.1/2017 - Pratica n.  
FE0031745 in atti dal 25/05/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **59****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 112,53**  
                  agrario **Euro 101,65****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **21.870 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **59**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 112,53**  
                  agrario **Euro 101,65****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **21.870 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0065636 del 13/08/2019

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)  
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **60**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 449,65**  
agrario **Euro 217,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **30.100 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0076840 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76840.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **60**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 449,65**  
agrario **Euro 217,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **30.100 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0076840 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76840.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)  
c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **66**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 686,87**  
                  agrario **Euro 332,45**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **45.980 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0073118 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73118.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **2** Particella **66**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 686,87**  
                  agrario **Euro 332,45**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **45.980 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0073118 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73118.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **105**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,77**  
                  agrario **Euro 9,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**  
Superficie: **910 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **105**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,77**  
                  agrario **Euro 9,16**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**  
Superficie: **910 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DEMANIO DELLO STATO  
(CF 97905320582)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti  
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL  
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia  
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -  
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **130****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 233,23**  
agrario **Euro 102,92****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**  
Superficie: **10.220 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **130**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 233,23**  
agrario **Euro 102,92**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**  
Superficie: **10.220 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE  
OPERE DI BONIFICA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti  
dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL  
07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia  
F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A -  
Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **140****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 428,14**  
                  agrario **Euro 207,22****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **28.660 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0077847 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77847.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **140**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 428,14**  
                  agrario **Euro 207,22****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **28.660 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0077847 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77847.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **141****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 440,54**  
agrario **Euro 213,22****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **29.490 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0069722 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69722.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **141**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 440,54**  
agrario **Euro 213,22****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **29.490 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0069722 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69722.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4326599 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/541861)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio 3 Particella 142

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 318,76**  
          agrario **Euro 207,59**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) U20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **42.310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio 3 Particella 142

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 318,76**  
          agrario **Euro 207,59**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) U20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **42.310 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0065631 del 13/08/2019

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **143****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 180,96**  
                  agrario **Euro 117,85****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **24.020 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **143**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 180,96**  
                  agrario **Euro 117,85****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **24.020 m<sup>2</sup>**TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2019 Pratica n. FE0065410 in atti dal 09/08/2019 (n. 580.1/2019)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0065629 del 13/08/2019

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **150****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 220,78**  
                  agrario **Euro 199,45****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **42.910 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/2018 Pratica n. FE0066424 in atti dal 22/11/2018 (n. 2403.1/2018)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **150**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 220,78**  
                  agrario **Euro 199,45****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup>) S20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **42.910 m<sup>2</sup>**TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/2018 Pratica n. FE0066424 in atti dal 22/11/2018 (n. 2403.1/2018)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0068597 del 22/11/2018

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FERTILIA S.R.L.  
(CF 00133510388)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16250.1/2021 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **3** Particella **152**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,18 Lire 11.957**

agrario **Euro 7,74 Lire 14.980**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/1976 in atti dal 30/09/1978 (n. 878)

**> Dati identificativi**

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **3** Particella **152**

Partita: **3601**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/1976 in atti dal 30/09/1978 (n. 878)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,18 Lire 11.957**

agrario **Euro 7,74 Lire 14.980**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19<sup>a</sup> A19<sup>b</sup> A2<sup>c</sup> F19<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/1976 in atti dal 30/09/1978 (n. 878)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. BALLERINI Francesco**  
**(CF BLLFNC47T13C814H)**

nato a CODIGORO (FE) il 13/12/1947

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 17/07/1979 Pubblico ufficiale CARPANELLI  
Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 13097 - UR Sede  
COMACCHIO (FE) Registrazione n. 1258 registrato in  
data 06/08/1979 - Voltura n. 39983 in atti dal 31/10/1983

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

d) F19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **201**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 797,76**  
agrario **Euro 386,12**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>) U20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **53.403 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **201**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 797,76**  
agrario **Euro 386,12**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>) U20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **53.403 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. MANTOVANI Andrea  
(CF MNTNDR74L29C814F)

nato a CODIGORO (FE) il 29/07/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI  
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1729.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
08/02/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- c) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **202****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 286,94**  
agrario **Euro 138,88****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **19.208 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **3** Particella **202**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 286,94**  
agrario **Euro 138,88****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) S20<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **19.208 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/01/2023 Pratica n. FE0002436 in atti dal 10/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68269.09/01/2023 presentato il 09/01/2023 (n. 2436.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. MANTOVANI Michele  
(CF MNTMHL69R03F026R)

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI  
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1728.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
08/02/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **7** Particella **37**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 129,52**  
agrario **Euro 62,69**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **8.670 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0067305 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67305.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322211 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/534773)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **7** Particella **37**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 129,52**  
agrario **Euro 62,69**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **8.670 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0067305 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67305.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4322211 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/534773)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MANTOVANI Michele  
(CF MNTMHL69R03F026R)**

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI  
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1728.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
08/02/2023

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/03/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **7** Particella **39**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 712,60**  
agrario **Euro 389,67**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup> S20<sup>b</sup> A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **75.450 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati identificativi**

Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **7** Particella **39**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 712,60**  
agrario **Euro 389,67**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** U20<sup>a</sup> S20<sup>b</sup> A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **75.450 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANTOVANI Alberto  
(CF MNTLRT59L23F026L)

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 23/07/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 23/12/1993 Pubblico ufficiale CARPANELLI  
P. Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 41896 - UR  
Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 77 registrato  
in data 10/01/1994 - Voltura n. 372.1/1994 in atti dal  
05/02/1994

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MASSAFISCAGLIA (F026) (FE)  
Foglio 7 Particella 39

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)  
b) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)  
c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/03/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)** Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **7** Particella **45****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 73,11**  
                  agrario **Euro 39,98****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **7.741 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **FISCAGLIA (M323A) (FE)**  
Sezione **MASSA FISCAGLIA**  
Foglio **7** Particella **45**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 73,11**  
                  agrario **Euro 39,98**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** S20<sup>a</sup>) U20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **7.741 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 06/07/2016 LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 07.11.2013 proveniente dal comune di Massafiscaglia F026; trasferito al comune di Fiscaglia sezione A - Massa Fiscaglia M323A. (n. 1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MANTOVANI Michele  
(CF MNTMHL69R03F026R)**

nato a MASSAFISCAGLIA (FE) il 03/10/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2023 Pubblico ufficiale BOLOGNESI  
CLAUDIO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 4750 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1728.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
08/02/2023

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) S20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)*
- b) U20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica gallare - tassa sull'estimo)*
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)*