

## **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale**

**U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica**

**P.G. 180978/2022**

RC/MP

### **IL RESPONSABILE**

Vista l'istanza presentata da COLOMBARINI LUCA in data 12/12/2022 tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13;
  - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di consiglio Comunale 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

### **C E R T I F I C A**

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio 190 mappali 27, 28, 33, 35, 56 nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

**Foglio: 190 Mappale: 27**

#### **Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

#### **Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

#### **Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi - art.119-6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 3 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

**Foglio: 190 Mappale: 28**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	Copertura
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	Copertura
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi - art.119-6 RUE	interessato

**Vincoli espropriativi procedimenti speciali**

	Copertura
Vincolo espropriativo relativo al procedimento di Autorizzazione unica - ARPAE - DET. DIR. N. 2677/22	interessato

**Procedimenti speciali**

	Copertura
Variante agli strumenti urbanistici a seguito di Autorizzazione unica - ARPAE - DET. DIR. N. 2677/22	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	Copertura
Classe monetizzazione: 3 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

**Foglio: 190 Mappale: 33****Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 3 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

**Foglio: 190 Mappale: 35**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Filari**

	Copertura
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	Copertura
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi - art.119-6 RUE	interessato

**Vincoli espropriativi procedimenti speciali**

	Copertura
Vincolo espropriativo relativo al procedimento di Autorizzazione unica - ARPAE - DET. DIR. N. 2677/22	interessato

**Procedimenti speciali**

	Copertura
Variante agli strumenti urbanistici a seguito di Autorizzazione unica - ARPAE - DET. DIR. N. 2677/22	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	Copertura
Classe monetizzazione: 3 ; Art.88 NTA RUE	in parte
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in parte

**PSC-Sistemi**

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in toto

**Foglio: 190 Mappale: 56**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto San Luca**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto aeroportuale - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole di cintura - art. 105-3.4 NTA RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Filari**

	<b>Copertura</b>
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Canali di bonifica**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idraulici e idrogeologici - Canali di Bonifica - Art.118.8 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Gasdotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Gasdotti - Art.119.9 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Rispetto ferrovie**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Ferrovie - Art.119.2 RUE	interessato

**Vincoli espropriativi procedimenti speciali**

	<b>Copertura</b>
Vincolo espropriativo relativo al procedimento di Autorizzazione unica - ARPAE - DET. DIR. N. 2677/22	interessato

**Procedimenti speciali**

	<b>Copertura</b>
Variante agli strumenti urbanistici a seguito di Autorizzazione unica - ARPAE - DET. DIR. N. 2677/22	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 3 ; Art.88 NTA RUE	in parte
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in parte

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	interessato
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e



paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012.

Ferrara, 16/12/2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa

