



Bulgarani Costruzioni S.r.l.

**NUOVA ATTIVITÀ DI RECUPERO RIFIUTI
NON PERICOLOSI
ART.216 D.LGS.152/06**

Comune di Polesine Zibello (PR)

**Procedura di Screening di VIA
(D.Lgs 152/06 e L.R. 4/2018)**

ATTO DI PROPRIETÀ



REP. 663

ALL. A CDL

TRIBUNALE DI PARMA

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Procedure esecutive riunite n. 131/2012 e n. 207/2012

LOTTO N. 6

nella procedura di esecuzione immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di Parma n. 131/12, cui è riunita la procedura n. 207/12, promosse da:

BANCO POPOLARE Società Cooperativa, con sede in Verona, Piazza Nogara n. 2, C.F. 03700430238 (già BANCA POPOLARE DI CREMONA S.p.A.), in seguito fusa nel BANCO BPM S.p.A., con sede in Milano, Piazza Meda n. 4, C.F. 09722490969, a cui è subentrata, per cessione del credito,

RED SEA SPV S.r.l., con sede in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, C.F. 04938320266, agente a mezzo della mandataria PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A., con sede in Milano, Via Valtellina n. 15/17, C.F. 08360630159, rappresentata e difesa dall'Avv. Roberto Cassinelli del Foro di Genova, elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. Carlandrea Cremonini del Foro di Parma, creditrice procedente nella procedura n. 131/2012;

e da:

EDILIZIA GIAZZOLI LUIGI DI GIAZZOLI GIORDANO & C. S.N.C. in liquidazione, con sede in Casalromano (MN), Via De

Gasperi n. 3, C.F. 01688330206, creditrice procedente
nella procedura n. 207/2012,

contro:

GIPIERRE IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Polesine
Zibello (PR), frazione Polesine Parmense, Via Ugo
Cassina n. 12, C.F. 02616030983.

IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI

LETTI GLI ATTI e in particolare:

1) l'ordinanza di vendita con delega alla Dott.ssa
CECILIA RENZULLI, Notaio in Parma, del Distretto
Notarile di Parma, in data 26 febbraio 2021, in
applicazione dell'art. 591 bis del c.p.c.;

2) il verbale di delibera sull'offerta in data 12 maggio
2021 redatto dal notaio **CECILIA RENZULLI, Notaio in
Parma**, cronologico generale U.N.A. n. 8252, da cui si
rileva che gli immobili oltre dettagliatamente
descritti, di cui al Lotto n. 6, sono stati aggiudicati
per il prezzo complessivo di 


A FAVORE DI

**BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI
IDRAULICI**, con sede in Busseto (PR), Via Chopin n. 41/E,
C.F. 02394930347;

PREMESSO

- che il prezzo di acquisto è stato interamente versato

nei termini e con le modalità fissate nell'ordinanza di vendita;

- che il presente trasferimento è soggetto a I.V.A.;

VISTO

l'art. 586 del codice di procedura civile;

t r a s f e r i s c e

da:

GIPIERRE IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Polesine Zibello (PR), frazione Polesine Parmense, Via Ugo Cassina n. 12, C.F. 02616030983

a:

BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI, con sede in Busseto (PR), Via Chopin n. 41/E, C.F. 02394930347

il diritto di piena proprietà per l'intero sul seguente immobile:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N. 6

Nel Comune di Polesine Zibello (PR), frazione Polesine Parmense (PR), Via Marchese Felice Sartori, appezzamento di terreno edificabile dell'estensione di mq. 3000, di forma pressoché trapezoidale.

Confini:

L'appezzamento di terreno nell'insieme confina con le particelle 111, 113, 73, 127, 119.

Estremi catastali:

**Catasto Terreni del Comune di Polesine Zibello (PR),
Sezione A - Polesine, Foglio 15:**

particella 112, semin arbor, classe 3, ha 00.14.95, R.D.
Euro 9,26, R.A. [REDACTED]

particella 116, semin arbor, classe 3, ha 00.15.05, R.D.
Euro 9,04, R.A. [REDACTED]

PROVENIENZA

Verificati i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relativi agli immobili pignorati depositati dal creditore procedente e verificata la continuità delle trascrizioni per l'intero ventennio anteriore alla data del pignoramento si precisa che quanto sopra descritto è pervenuto alla parte esecutata per averlo acquistato con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Giovanni Battista Calini in data 17 settembre 2007 n. 83038 di rep. (registrata a Brescia il 27 settembre 2007 al n. 12705 e trascritta a Parma il 28 settembre 2007 ai nn. 14979 e 14980 reg. part.).

DISPOSIZIONI IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

DESTINAZIONE URBANISTICA

Si allega sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica n. 25/2021 rilasciato dal Comune di Polesine Zibello il 12 luglio 2021.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001

n. 380 la parte aggiudicataria, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del presente decreto.

CONDIZIONI DEL TRASFERIMENTO

Il trasferimento degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (anche urbanistico e/o edilizio e/o catastale), con tutte le ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive esistenti, nulla escluso o eccettuato.

La parte aggiudicataria rimane onerata altresì di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dalle vigenti normative in materia urbanistica e/o edilizia e/o catastale, nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento.

Resta inoltre a carico della medesima parte aggiudicataria l'onere dell'asportazione e dello smaltimento di eventuali rifiuti speciali e/o tossici nocivi, allo stato non noti, ma che dovessero essere rinvenuti in seguito.

O r d i n a

al Direttore dell'Ufficio Provinciale di Parma

dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Territorio di procedere alla liberazione dei beni trasferiti mediante restrizione delle seguenti formalità (senza esibizione di effetti bancari):

1) ipoteca giudiziale iscritta a Parma il **7 settembre 2011** al n. **3664** reg. part., a favore di EDILIZIA GIAZZOLI LUIGI DI GIAZZOLI GIORDANO E C. S.N.C. IN LIQUIDAZIONE, contro GIPIERRE IMMOBILIARE S.R.L.;

2) atto giudiziario (pignoramento immobiliare) trascritto a Parma il **21 giugno 2012** al n. **7236** reg. part., a favore di EDILIZIA GIAZZOLI LUIGI DI GIAZZOLI GIORDANO E C. S.N.C. IN LIQUIDAZIONE, contro GIPIERRE IMMOBILIARE S.R.L.

I n g i u n g e

alla parte esecutata, al custode e a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione dell'immobile stesso di rilasciare immediatamente quest'ultimo alla parte aggiudicataria.

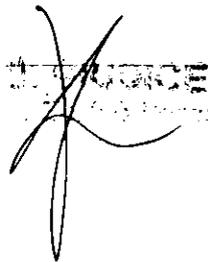
M a n d a

alla Cancelleria per la trasmissione del presente decreto e degli atti relativi al Notaio delegato CECILIA RENZULLI, Notaio in Parma, avendo cura di unire alla documentazione più copie conformi del decreto di trasferimento, necessarie al Notaio per il compimento delle prescritte formalità.

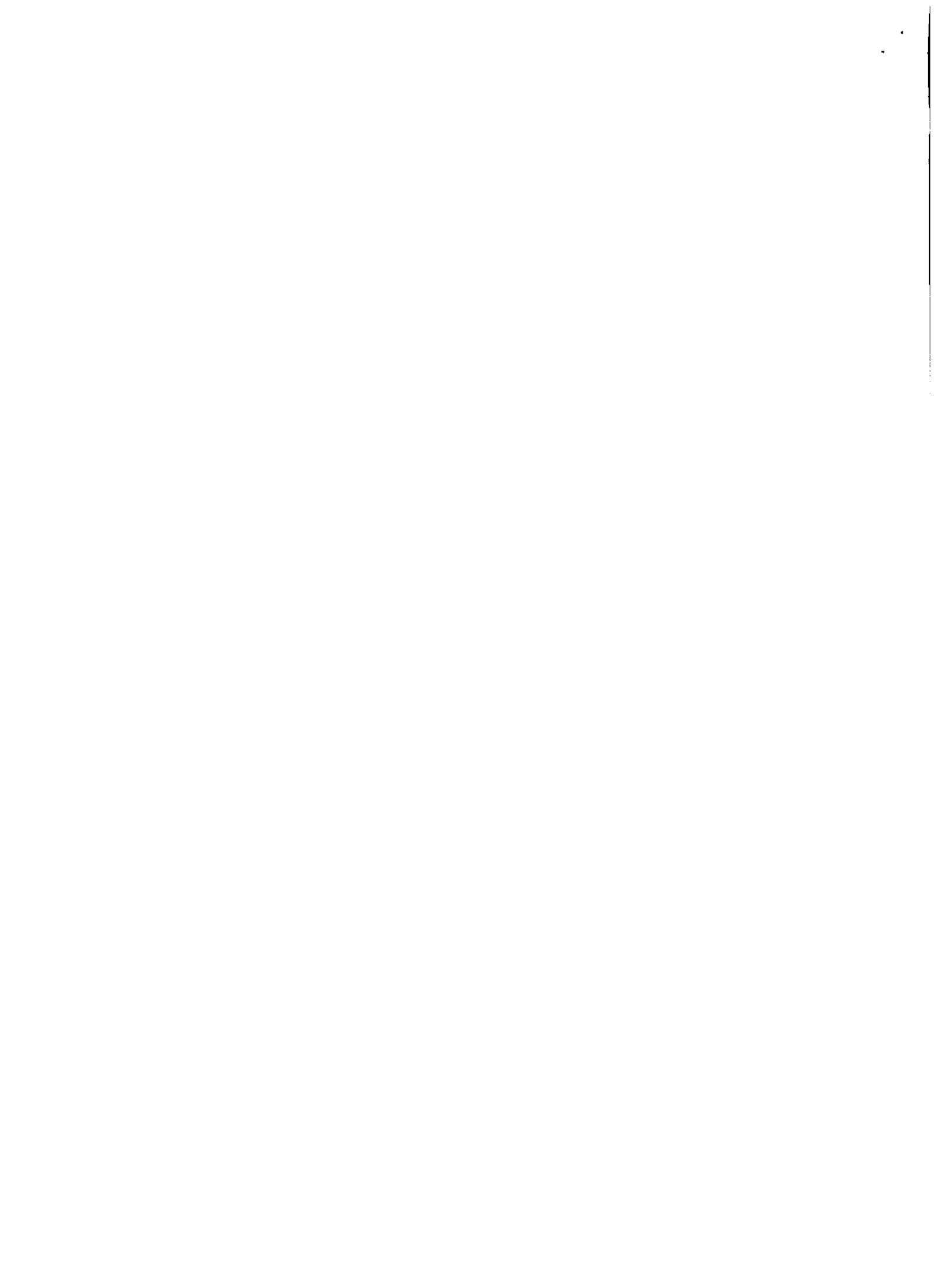
Evidenzia l'urgenza nella trasmissione degli atti,
dovendo il Notaio delegato provvedere alla registrazione
del decreto entro sessanta (60) giorni dall'annotazione
del detto decreto nel registro repertorio della
Cancelleria.

Parma, 28/7/2021

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE


GIUDICE
Dell'Uff. C. Sorchetti

TRIBUNALE DI PARMA
DEPOSITATO IL
29 LUG 2021
Funzionario Esecuzionario
Dell'Uff. C. Sorchetti



COMUNE DI POLESINE ZIBELLO

PROVINCIA DI PARMA

Via Matteotti, n. 10 – 43016 Polesine Zibello (PR) – P.IVA Codice Fiscale 02781180340

Marca da bollo 16 euro
Esente
Id
Data

prot. n. 6214

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 comma 3° D.Lgs 06/06/2001 n° 380)

N. 25/2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI TECNICI AREA IV

Ai sensi dell'art. 30 comma 3° del D.Lgs 06/06/01 n° 380 ed a seguito della domanda prot. n. 5035 e 5036 in data 7/06/2021 richiesta dal' ing. Ugo Prost CTU incaricato dal giudice dell'esecuzione del tribunale di Parma, residente a Parma, in Via De Nicola n°5.

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Zibello, approvato con delibera di C.C. n.16 del 20/04/2009;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.8 del 08/04/2014;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del disciolto Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.26 del 26/07/2018;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvato con delibera di C.C. n.28 del 21/09/2009;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.19 del 05/07/2010;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 30/05/2012;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.9 del 08/04/2014;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.41 del 13/10/2015;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.42 del 13/10/2015;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.12 del 14/03/2017;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del disciolto Comune di Zibello, approvata con delibera di C.C. n.27 del 26/07/2018;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Polesine P.se, approvato con delibera di C.C. n.32 del 27/11/2007;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del disciolto Comune di Polesine P.se, approvata con delibera di C.C. n.24 del 26/07/2018;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Polesine P.se, approvato con delibera di C.C. n.33 del 27/11/2007;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Polesine P.se, approvata con delibera di C.C. n.37 del 27/11/2013;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Polesine P.se, approvata con delibera di C.C. n.25 del 26/07/2018;

CERTIFICA

- che l'area posta nel comune di Polesine Zibello distinta nel vigente Catasto Terreni sez. A F. 15 mappale 112, estesa complessivamente di ha 00.14.95, è classificata:

dal Piano Strutturale Comunale (PSC) del disciolto Comune di Polesine, come “ambiti industriali e artigianali consolidati” di cui all’art.30 delle NTA del territorio urbanizzato.

- che l’area posta nel comune di Polesine Zibello distinta nel vigente Catasto Terreni sez. A F. 15 mappale 116, estesa complessivamente di ha 00.15.05, è classificata:

dal Piano Strutturale Comunale (PSC) del disciolto Comune di Polesine, come “ambiti industriali e artigianali consolidati” di cui all’art.30 delle NTA del territorio urbanizzato.

Polesine Zibello li, 12/07/2021

Il Responsabile dell’Ufficio
Servizi Tecnici Area IV
Arch. Paola Carrara

