



Allegato 1
P.R.G. '93 – Variante Generale scala 1:5000



860

f

COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 538/52184	del 21.12.1993
CONTRODEDOTTO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 311/32498	del 28.07.1995
APPROVATO	: DELIBERA PROVINCIALE	N. 694/30912	del 12.07.1996
PUBBLICATO	: B.U.R.	N. 89	del 31.07.1996

MODIFICATA CON:

Determinazione Dirigenziale N° 123 del 31/12/96 Pg. 54832	errata corrige
Delibera di C.C. N° 33514/210 del 29/07/1997	errori grafici
Determinazione Dirigenziale N° 2/DP del 08/09/98 Pg. 37716	errata corrige
Delibera di C.C. N° 40916/184 del 12/10/1999	errori grafici
Delibera di C.C. N° 22735/65 del 27/04/2000	edifici di valore testimoniale
Delibera di C.C. N° 2656/3 del 09/01/2001	revisione zone omogenee
Delibera di C.C. N° 13473/58 del 06/03/2001	attività commerciali in sede fissa
Delibera di C.C. N° 6790/8 del 24/01/2002	esigenze pubbliche(A)
Delibera di C.C. N° 15007/51 del 19/03/2002	normativa
Delibera di C.C. N° 46697/187 del 17/09/2002	zone D

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE AVOLIO**SINDACO**
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
DOTT. ALFREDO PETRONE**RESPONSABILE UFF. DI PIANO**
ARCH. FRANCO STRINGA**CONSULENTI - PROGETTISTI**
ING. GIOVANNI CROCIONI (coord.)
ARCH. LUCIANO PONTUALE
ING. MARCELLO VITTORINI**COMPONENTI UFF. DI PIANO**ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCOLI
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
ARCH. L. ROSSI
IST. PROG. P. ROSSI, S. CASAVECCHIA,
F. TONDINI, P. ZERBINATI, S. LAGHI,
IMP. AMM. I. BRUSCHI, G. GALASSI, M. PASI**CONSULENTE NORMATIVA**
ING. CARLO MONTI**COLLABORATORI**
ARCH. G. AMORUSO
ING. D. SIRRI
ARCH. M. SAVORELLI**DATA: 30.11.1993**

17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)

11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

LEGENDA

1:5000 (TERRITORIO COMUNALE: P3)

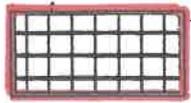
1:2000 (AMBITI RECENTI CONSOLIDATI: P4)

1:1000 (CENTRO STORICO: P5)



ZONE TERRITORIALI : Gli edifici e/o complessi di interesse storico e le zone insediate e/o di completamento con usi e dimensioni analoghe a quelle ricadenti in ambito urbano, anche se localizzate in zona territoriale extraurbana, sono state zonizzate con la simbologia delle "zone urbane"

ZONE TERRITORIALI PRODUTTIVE TERZIARIE PORTUALI



D3 ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI
esistenti e/o in corso di attuazione

aree edificate o aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione

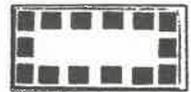
VII.10



D4 ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI
di nuovo impianto

aree soggette a Piano Particolareggiato

VII.11



* D5 COMPARTI INDUSTRIALI:
(Enichem, Eridania Mezzano)

subordinati a programmi unitari di intervento

VII.12



D6 ZONE TERZIARIE
esistenti e/o in corso di attuazione

aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione

VII.13

- 1 = D61 ricettivo
- 2 = D62 direzionale
- 3 = D63 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo
- 4 = D64 servizi alla viabilità
- 5 = D65 depositi ed esposizioni all'aperto
- 6 = D66 autotrasporto
- 7 = D67 servizi privati di interesse pubblico



- 8 = D68 campeggi
- 9 = D69 impianti turistici
- 10 = D610 capanni turistici
- 11 = D611 area sosta nomadi



D7 ZONE TERZIARIE
di nuovo impianto

aree di nuovo impianto e/o ristrutturazione urbanistica soggetta a Piano Particolareggiato

VII.14



D73 = A-B-C-D art. VII.14

- 1 = D71 ricettivo
- 2 = D72 direzionale
- 3 = D73 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo
- 4 = D74 servizi alla viabilità
- 5 = D75 depositi ed esposizioni all'aperto
- 6 = D76 autotrasporto
- 7 = D77 servizi privati di interesse pubblico



- 8 = D78 campeggi e villaggi turistici
- 9 = D79 impianti turistici
- 10 = D710 capanni turistici

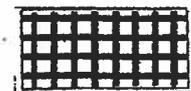


D8 ZONE PORTUALI

- 1 = D81 produttive portuali - intervento diretto
- 2 = D82 produttive portuali - intervento diretto
previa delib. Consiglio Comunale

VII.16

VII.17



D83 portuali di servizio private (cantieristica, impianti, depuraz., ...)

VII.18

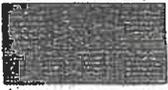
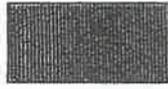
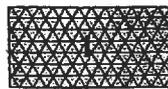


D84 zone produttive portuali a intervento preventivo in corso di attuazione

VII.19

A = aree destinate all' ampliamento delle attività già insediate

* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

ZONA	TITOLO	CATEGORIE / USI / STRUMENTI	ART.
TERRITORIO COMUNALE elaborato P 3 scala 1 : 5000			
ZONE URBANE (CAPOLUOGO E CENTRI ABITATI)			
ZONE URBANE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO			
	A8	edifici e/o complessi di interesse storico artistico e/o documentario	IV.15
	B1	EDIFICATE SATURE (zone di recente edificazione già soggette a piani particolareggiati)	prevalentemente residenziale più usi compatibili V.3
	* B2	CONSOLIDATE	prevalentemente residenziale più usi compatibili V.4 1 = B21 0,42 Uf 2 = B22 0,60 " 5 = B25 1,04 Uf 3 = B23 0,76 " 6 = B26 1,28 " 4 = B24 0,90 " 7 = B27 1,50 " INDICE MEDIO ISOLATO Uf (mq/mq)
	B3	CONSOLIDATE ATIPICHE	1 = B31 residenziale con verde privato 2 = B32 aree ad usi non residenziali con possibilità' di riconversione ad usi prevalentemente residenziali V.5
	B4	ZONE EDIFICATE suscettibili di nuova utilizzazione per incompatibilità o dismissione degli usi precedenti	residenziali e non residenziali compatibili V.6
	□ B5	ZONE INEDIFICATE parzialmente dotate di opere urb. o ricadenti in piani preventivi in fase di attuazione o progettate direttamente in sede di PRG	destinazioni di progetto unitario V.7 1 = B51 0,60 Uf 2 = B52 0,90 Uf
	B6	ZONE MISTE PUBBLICHE-PRIVATE di integrazione urbana	usi pubblici e privati. Privati : prev. residenziale con usi integrativi previo atto d'obbligo e Piano Integrato e/o P.U. V8
	○ D1	ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI E/O DI COMPLETAMENTO	1 = D11 artigianale produttivo e piccola industria VII.2 2 = D12 artigianale laboratoriale 3 = D13 artigianato di servizio 4 = D14 depositi e magazzini coperti 5 = D15 depositi all'aperto
	* D2	ZONE TERZIARIE ESISTENTI E/O DI COMPLETAMENTO	1 = D21 ricettivo VII.4 2 = D22 direzionale VII.5 3 = D23 commerciale e artigianato di servizio VII.5 4 = D24 di servizio (viabilità, ...) VII.6 D24a autorimessa, autosilo VII.6c4 5 = D25 depositi ed esposizioni all'aperto VII.7 6 = D26 autotrasporto VII.8 7 = D27 servizi privati di interesse pubblico VII.9
○ (A) = aree destinate all' ampliamento delle attività già insediate (art. VII 2c6) □ V/PTPR zona attuabile solo ad avvenuto adeguamento del PTPR ai sensi della L.R. 31/93 e 6/95 (art. V.7c7) * = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)			

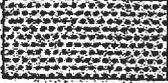
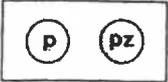
ZONA

TITOLO

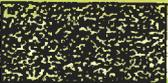
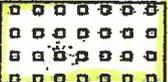
CATEGORIE / USI / STRUMENTI

ART.

ZONE URBANE PUBBLICHE

	G1	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE esistenti e/o di progetto	vedi simbologia specifica per le aree pubbliche (G e F) esistenti e/o di progetto	X.1c2
	G2	PARCHEGGI E/O PIAZZE		X.1c3
	G3	ZONE A VERDE ATTREZZATO e con percorsi nell'ambito della cintura urbana del capoluogo		X.1c4
	G4	ZONE DI COMPENSAZIONE E FILTRO AD USO PUBBLICO		X.1c5

ALTRE ZONE URBANE

	H1	ZONE A VERDE PRIVATO	H11 con attrezzature sportive ricreative	XI.3
			H12 giardino e parco di pertinenza di immobili	XI.4
			H13 a orto e/o giardini	" "
			H14 a verde di filtro	XI.5
			H15 a verde e parcheggio privato	XI.6

* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

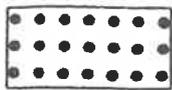
ZONA

TITOLO

CATEGORIE / USI / STRUMENTI

ART.

ALTRE ZONE TERRITORIALI



H2 zone a verde privato

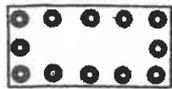
con attrezzature ricreativo sportive soggette a P.U.

XI.7



H3 verde agricolo con funzione paesaggistica nell'ambito della cintura urbana del capoluogo

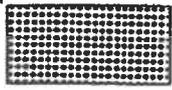
XI.8



* I aree ad uso speciale pubblico/privato soggette a P.P. e/o P.U.

Stadiana, golf, area ex Discarica, Ex zuccherificio di Classe

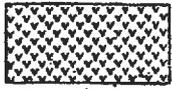
XI.10



L zone di tutela e vincolo

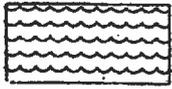
L1 pinetate e/o da rimboschire

XI.11



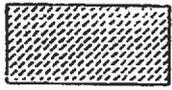
L2 cespugliate

..



L3 umide

..



L4 zone d'acqua (fiumi, canali)

..



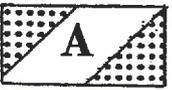
L5 arenile

..



L6 archeologiche

..



aree allagate (edificabili con prescrizioni)

XI.11. c1



aree inondate (inedificabili)

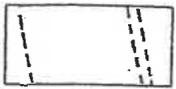
XI.11. c1



alberi monumentali da tutelare

XI.9 c14

* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

ZONA	TITOLO	CATEGORIE / USI / STRUMENTI	ART.
	D9 ATTIVITA' ESTRATTIVE	si rinvia al Piano delle Attivita' Estrattive (PAE)	VII.20
ZONE TERRITORIALI AGRICOLE			
	E1 ZONE AGRICOLE NORMALI		VIII.2
	E2 ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA	1 = E21 della fascia litoranea e delle zone di tutela 2 = E22 del paesaggio agrario 3 = E23 di recente bonifica 4 = E24 delle aree limitrofe ai centri urbani	VIII.3
	aree di possibile integrazione nel sistema ambientale		VIII.3 c2
	E3 ZONE AGRICOLE SPECIALI	1 = E31 allevamenti esistenti (S suini, I itticoltura) (D = allevamenti da dismettere) 2 = E32 impianti produttivi esistenti legati all'agricoltura 3 = E33 zone per attivita' ricreativa e del tempo libero (sportive, ...) 4 = E34 demolitori auto esistenti	VIII.4
	edifici e/o complessi rurali di valore tipologico-documentario		VIII.1c7
	edifici e/o complessi rurali di potenziale valore tipologico-documentario		VIII.1c9