

**Allegato 1**  
**P.R.G. '93 – Variante Generale scala 1:5000**



866

f

# COMUNE DI RAVENNA

# PRG 93

## VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 538/52184	del 21.12.1993
CONTRODEDOTTO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 311/32498	del 28.07.1995
APPROVATO	: DELIBERA PROVINCIALE	N. 694/30912	del 12.07.1996
PUBBLICATO	: B.U.R.	N. 89	del 31.07.1996

### MODIFICATA CON:

Determinazione Dirigenziale N° 123 del 31/12/96 Pg. 54832	errata corrige
Delibera di C.C. N° 33514/210 del 29/07/1997	errori grafici
Determinazione Dirigenziale N° 2/DP del 08/09/98 Pg. 37716	errata corrige
Delibera di C.C. N° 40916/184 del 12/10/1999	errori grafici
Delibera di C.C. N° 22735/65 del 27/04/2000	edifici di valore testimoniale
Delibera di C.C. N° 2656/3 del 09/01/2001	revisione zone omogenee
Delibera di C.C. N° 13473/58 del 06/03/2001	attività commerciali in sede fissa
Delibera di C.C. N° 6790/8 del 24/01/2002	esigenze pubbliche(A)
Delibera di C.C. N° 15007/51 del 19/03/2002	normativa
Delibera di C.C. N° 46697/187 del 17/09/2002	zone D

SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO  
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO  
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI  
ING. GIOVANNI CROCIONI (coord.)  
ARCH. LUCIANO PONTUALE  
ING. MARCELLO VITTORINI

### COMPONENTI UFF. DI PIANO

ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCOLI  
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,  
ARCH. L. ROSSI  
IST.PROG. P. ROSSI, S.CASAVECCHIA,  
F. TONDINI, P.ZERBINATI, S.LAGHI,  
IMP.AMM.I.BRUSCHI, G.GALASSI, M.PASI

CONSULENTE NORMATIVA  
ING. CARLO MONTI

COLLABORATORI  
ARCH. G. AMORUSO  
ING. D. SIRRI  
ARCH. M. SAVORELLI

DATA: 30.11.1993

17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)

11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

## LEGENDA

1:5000 (TERRITORIO COMUNALE: P3)

1:2000 (AMBITI RECENTI CONSOLIDATI: P4)

1:1000 (CENTRO STORICO: P5)





**ZONE TERRITORIALI :** Gli edifici e/o complessi di interesse storico e le zone insediate e/o di completamento con usi e dimensioni analoghe a quelle ricadenti in ambito urbano, anche se localizzate in zona territoriale extraurbana, sono state zonizzate con la simbologia delle "zone urbane"

### ZONE TERRITORIALI PRODUTTIVE TERZIARIE PORTUALI



**D3 ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI**  
esistenti e/o in corso di attuazione

aree edificate o aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione

VII.10



**D4 ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI**  
di nuovo impianto

aree soggette a Piano Particolareggiato

VII.11



\* **D5 COMPARTI INDUSTRIALI:**  
(Enichem, Eridania Mezzano)

subordinati a programmi unitari di intervento

VII.12



**D6 ZONE TERZIARIE**  
esistenti e/o in corso di attuazione

aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione

VII.13

- 1 = D61 ricettivo
- 2 = D62 direzionale
- 3 = D63 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo
- 4 = D64 servizi alla viabilità
- 5 = D65 depositi ed esposizioni all'aperto
- 6 = D66 autotrasporto
- 7 = D67 servizi privati di interesse pubblico



- 8 = D68 campeggi
- 9 = D69 impianti turistici
- 10 = D610 capanni turistici
- 11 = D611 area sosta nomadi



**D7 ZONE TERZIARIE**  
di nuovo impianto

aree di nuovo impianto e/o ristrutturazione urbanistica soggetta a Piano Particolareggiato

VII.14



**D73 = A-B-C-D** art. VII.14

- 1 = D71 ricettivo
- 2 = D72 direzionale
- 3 = D73 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo
- 4 = D74 servizi alla viabilità
- 5 = D75 depositi ed esposizioni all'aperto
- 6 = D76 autotrasporto
- 7 = D77 servizi privati di interesse pubblico



- 8 = D78 campeggi e villaggi turistici
- 9 = D79 impianti turistici
- 10 = D710 capanni turistici

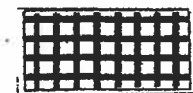


**D8 ZONE PORTUALI**

- 1 = D81 produttive portuali -- intervento diretto
- 2 = D82 produttive portuali -- intervento diretto  
previa delib. Consiglio Comunale

VII.16

VII.17



**D83 portuali di servizio private** (cantieristica, impianti, depuraz., ...)

VII.18



**D84 zone produttive portuali a intervento preventivo**  
in corso di attuazione

VII.19

**A** = aree destinate all'ampliamento delle attività già insediate

\* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

TERRITORIO COMUNALE elaborato P 3 scala 1 : 5000

ZONE URBANE (CAPOLUOGO E CENTRI ABITATI)

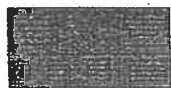
ZONE URBANE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO



A8

edifici e/o complessi di interesse storico  
artistico e/o documentario

IV.15



B1

EDIFICATE SATURE (zone di recente  
edificazione già soggette a piani parti-  
colareggiati)

prevalentemente residenziale più usi  
compatibili

V.3



\*

B2

CONSOLIDATE

prevalentemente residenziale più usi  
compatibili

V.4

1 = B21 0,42 Uf      5 = B25 1,04 Uf  
2 = B22 0,60 "      6 = B26 1,28 "  
3 = B23 0,76 "      7 = B27 1,50 "  
4 = B24 0,90 "  
INDICE MEDIO ISOLATO Uf (mq/mq)



B3

CONSOLIDATE ATIPICHE

1 = B31  
2 = B32

residenziale con verde privato  
aree ad usi non residenziali con  
possibilità di riconversione ad usi  
prevalentemente residenziali

V.5



B4

ZONE EDIFICATE suscettibili di nuova  
utilizzazione per incompatibilità o  
dismissione degli usi precedenti

residenziali e non residenziali compatibili

V.6



□

B5

ZONE INEDIFICATE parzialmente  
dotate di opere urb. o ricadenti in piani  
preventivi in fase di attuazione o  
progettate direttamente in sede di PRG

destinazioni di progetto unitario

V.7

1 = B51 0,60 Uf  
2 = B52 0,90 Uf



B6

ZONE MISTE PUBBLICHE-PRIVATE  
di integrazione urbana

usi pubblici e privati.  
Privati : prev. residenziale con usi integrativi  
previo atto d'obbligo e Piano Integrato e/o P.U.

V.8



°

D1

ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI  
E/O DI COMPLETAMENTO

1 = D11 artigianale produttivo e piccola industria  
2 = D12 artigianale laboratoriale  
3 = D13 artigianato di servizio  
4 = D14 depositi e magazzini coperti  
5 = D15 depositi all'aperto

VII.2



\*

D2

ZONE TERZIARIE ESISTENTI  
E/O DI COMPLETAMENTO

1 = D21 ricettivo  
2 = D22 direzionale  
3 = D23 commerciale e artigianato di servizio  
4 = D24 di servizio (viabilità, ...)  
D24a autorimessa, autosilo  
5 = D25 depositi ed esposizioni all'aperto  
6 = D26 autotrasporto  
7 = D27 servizi privati di interesse pubblico

VII.4

VII.5

VII.5

VII.6

VII.6c4

VII.7

VII.8

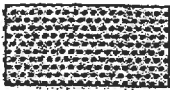
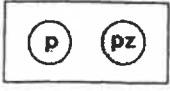


VII.9

° (A) = aree destinate all' ampliamento delle attività già insediate  
(art. VII 2c6)



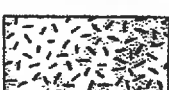
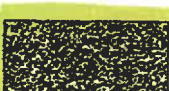
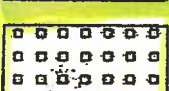
\* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

□ V/PTPR zona attuabile solo ad avvenuto adeguamento  
del PTPR ai sensi della L.R. 31/93 e 6/95  
(art. V.7c7)

## ZONE URBANE PUBBLICHE

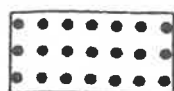
	G1	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE esistenti e/o di progetto	vedi simbologia specifica per le aree pubbliche (G e F) esistenti e/o di progetto	X.1c2
	G2	PARCHEGGI E/O PIAZZE		X.1c3
	G3	ZONE A VERDE ATTREZZATO e con percorsi nell'ambito della cintura urbana del capoluogo		X.1c4
	G4	ZONE DI COMPENSAZIONE E FILTRO AD USO PUBBLICO		X.1c5

## ALTRE ZONE URBANE

	H1	ZONE A VERDE PRIVATO	H11 con attrezzature sportive ricreative	XI.3
			H12 giardino e parco di pertinenza di immobili	XI.4
			H13 a orto e/o giardini	" "
			H14 a verde di filtro	XI.5
			H15 a verde e parcheggio privato	XI.6

\* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

ALTRE ZONE TERRITORIALI



H2 zone a verde privato

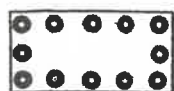
con attrezzature ricreativo sportive soggette a P.U.

XI.7



H3 verde agricolo con funzione paesaggistica nell'ambito della cintura urbana del capoluogo

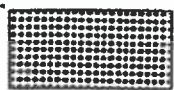
XI.8



\* I aree ad uso speciale pubblico/privato soggette a P.P. e/o P.U.

Stadiana, golf, area ex Discarica, Ex zuccherificio di Classe

XI.10



L zone di tutela e vincolo

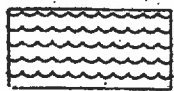
L1 pinetate e/o da rimboschire

XI.11



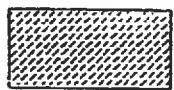
L2 cespugliate

..



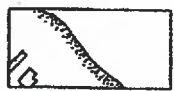
L3 umide

..



L4 zone d'acqua (fiumi, canali)

..



L5 arenile

..



L6 archeologiche

..



aree allagate (edificabili con prescrizioni)

XI.11. c1



aree inondate (inedificabili)

XI.11. c1










alberi monumentali da tutelare

XI. 9 c14

\* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)



	ZONA	TITOLO	CATEGORIE / USI / STRUMENTI	ART.
		D9 ATTIVITA' ESTRATTIVE	si rinvia al Piano delle Attività Estrattive (PAE)	VII.20
	ZONE TERRITORIALI AGRICOLE			
		E1 ZONE AGRICOLE NORMALI		VIII.2
		E2 ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA	1 = E21 della fascia litoranea e delle zone di tutela 2 = E22 del paesaggio agrario 3 = E23 di recente bonifica 4 = E24 delle aree limitrofe ai centri urbani	VIII.3
		aree di possibile integrazione nel sistema ambientale		VIII.3 c2
		E3 ZONE AGRICOLE SPECIALI	1 = E31 allevamenti esistenti (S suini, I itticoltura) (D = allevamenti da dismettere) 2 = E32 impianti produttivi esistenti legati all'agricoltura 3 = E33 zone per attività ricreativa e del tempo libero (sportive, ...) 4 = E34 demolitori auto esistenti	VIII.4
		edifici e/o complessi rurali di valore tipologico-documentario		VIII.1c7
		edifici e/o complessi rurali di potenziale valore tipologico-documentario		VIII.1c9