

## INQUADRAMENTO URBANISTICO ANNO 2023

### □ **Inquadramento urbanistico**

Nella foto aerea riportata di seguito (Figura 1) è visibile l'inquadramento urbano in cui è stata evidenziata la posizione relativa all'area di interesse.

Figura 1: Inquadramento urbano veduta aerea



### □ **Accessibilità al sito**

Il sito oggetto degli interventi è localizzato in un'area facilmente accessibile dalla strada E45 che a sua volta è strettamente connessa con l'Autostrada A14.

Il collegamento tra il sito e la E45 avviene tramite la SP 254, la SP 3 ed infine Via Bevano.

Di seguito (Figura 2) si riportano degli estratti di google maps che evidenziano la posizione dello stabilimento ed i percorsi stradali per raggiungerlo.

Figura 2: Percorsi stradali per raggiungere il sito



### □ **Inquadramento del sito di intervento in relazione al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP)**

L'Azienda esamina la coerenza degli interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di seguito PTCP, che è uno strumento di pianificazione generale che la provincia di Ravenna ha predisposto nel rispetto della pianificazione regionale. In esso viene definita la strategia per lo sviluppo territoriale e vengono individuate le linee di azione possibili che costituiscono il riferimento per la pianificazione comunale.

#### a) **Coerenza del progetto con il PTCP, stralcio Tav 1 (unità di paesaggio)**

Di seguito (Figura 3, Figura 4) si riporta un estratto della Tav.1 “Unità di Paesaggio” del PTCP della Provincia di Ravenna, in particolare si riporta un ingrandimento dell’area di nostro interesse e della legenda.

**Dall’esame della Tavola si osserva che l’area di interesse appartiene alla Unità di Paesaggio N. 8 “Bonifica della Valle Standiana”.**

Figura 3: PTCP – stralcio TAV 1 “Unità di Paesaggio”

Unità di paesaggio	Comuni interessati
N. 1 DELLE VALLI	Ravenna
N. 2 GRONDA DEL RENO	Alfonsine, Ravenna
N. 3 VALLI DEL RENO	Alfonsine, Conselice, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, Ravenna
N. 4 BONIFICA VALLE DEL LAMONE	Ravenna
N. 5 DEL PORTO DELLA CITTA'	Ravenna
N. 6 DELLA COSTA NORD	Cervia, Ravenna
N. 7 DELLA COSTA SUD	Cervia
N. 8 BONIFICA DELLA VALLE STANDIANA	Cervia
N. 9 BONIFICA DELLA VALLE ACQUAFU-SCA E VALLE FELICI	Cervia
N. 10 TERRE VECCHIE	Alfonsine, Bagnacavallo, Fusignano, Ravenna, Russi
N. 11 DELLE VILLE	Ravenna
N. 12-A CENTURIAZIONE	Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Castel Bolognese, Cotignola, Faenza, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno, Solarolo
N. 12-B CENTURIAZIONE	Cervia
N. 13 DELLA COLLINA ROMAGNOLA	Brisighella, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme
N. 14 DELLA VENA DEL GESSO	Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme
N. 15 DELL'ALTA COLLINA ROMAGNOLA	Brisighella, Casola Valsenio
-----	Confine di Provincia
-----	Confini comunali

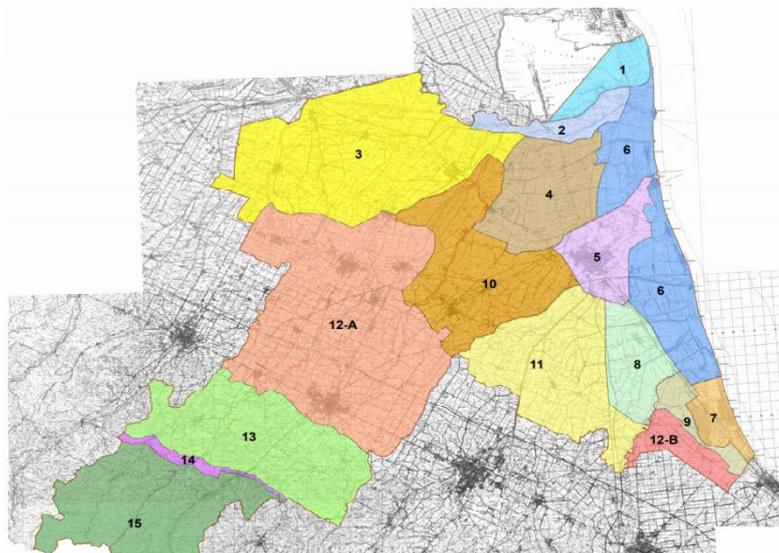
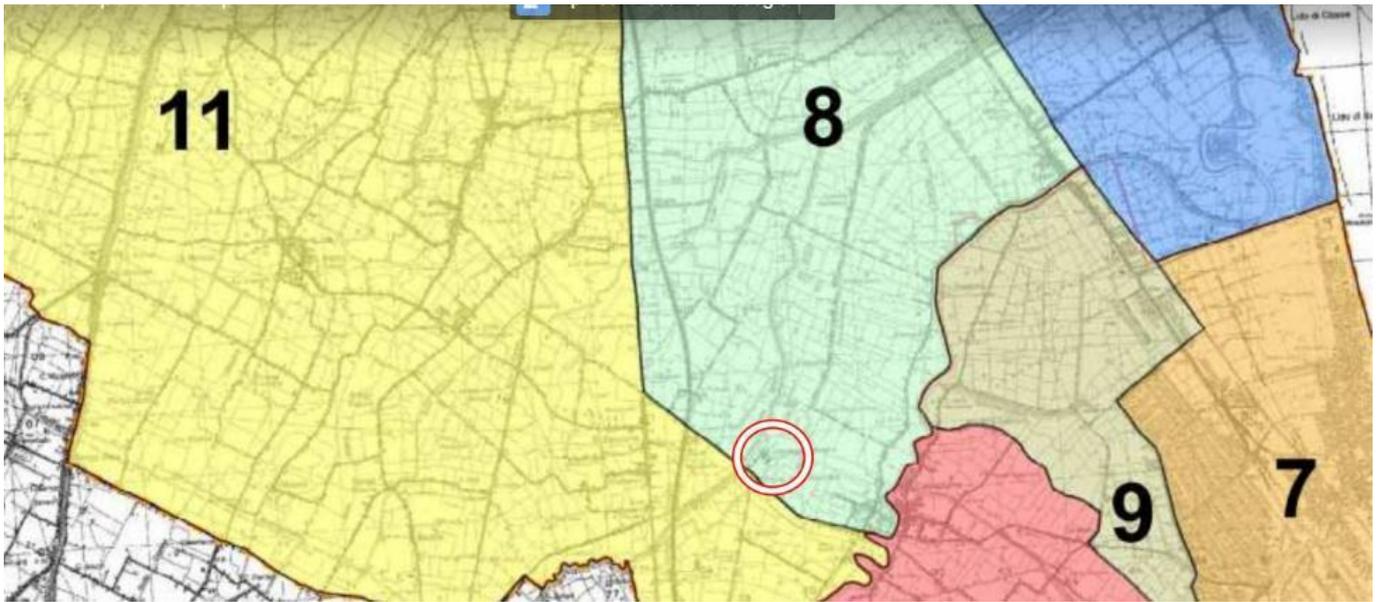


Figura 4: PTCP – stralcio TAV I “Unità di Paesaggio” – Dettaglio dell’area interessata dal progetto



**b) Coerenza del progetto con il PTCP, stralcio Tav 2-18 (tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storico -culturali)**

Di seguito (Figura 7, Figura 8, Figura 9) si riporta un estratto della Tav.2-18 “Tutela dei Sistemi Ambientali e delle Risorse Naturali e Storico-Culturali) del PTCP della Provincia di Ravenna, in particolare si riporta un ingrandimento dell’area di nostro interesse e della legenda.

Dall’esame della Tavola si osserva che l’area di interesse appartiene all’ambito di tutela “Bonifiche” Art. 3.23. Dalle Norme di Attuazione riportate all’Art. 3.23 “Zone di interesse storico-testimoniale – Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura”, **si evidenzia, per il nostro interesse, il punto 3.(D) lett. c) “gli interventi di nuova edificazione devono essere coerenti con l’organizzazione territoriale e di norma costituire unità accorpate urbanisticamente con l’edificazione preesistente”.**

*Figura 7. PTCP – stralcio TAV 2.18 “Tutela dei Sistemi Ambientali e delle Risorse Naturali e Storico – culturali”*

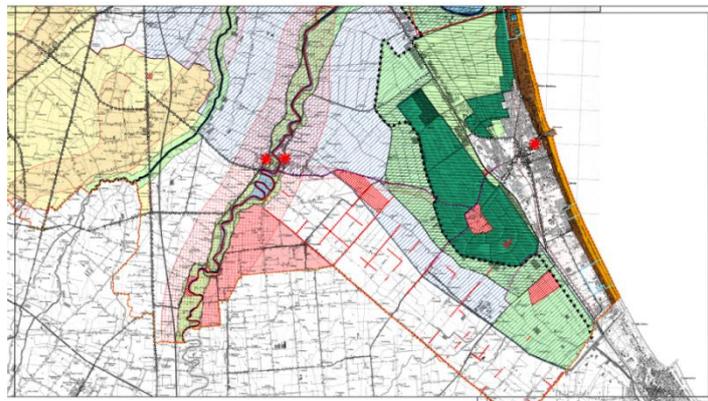
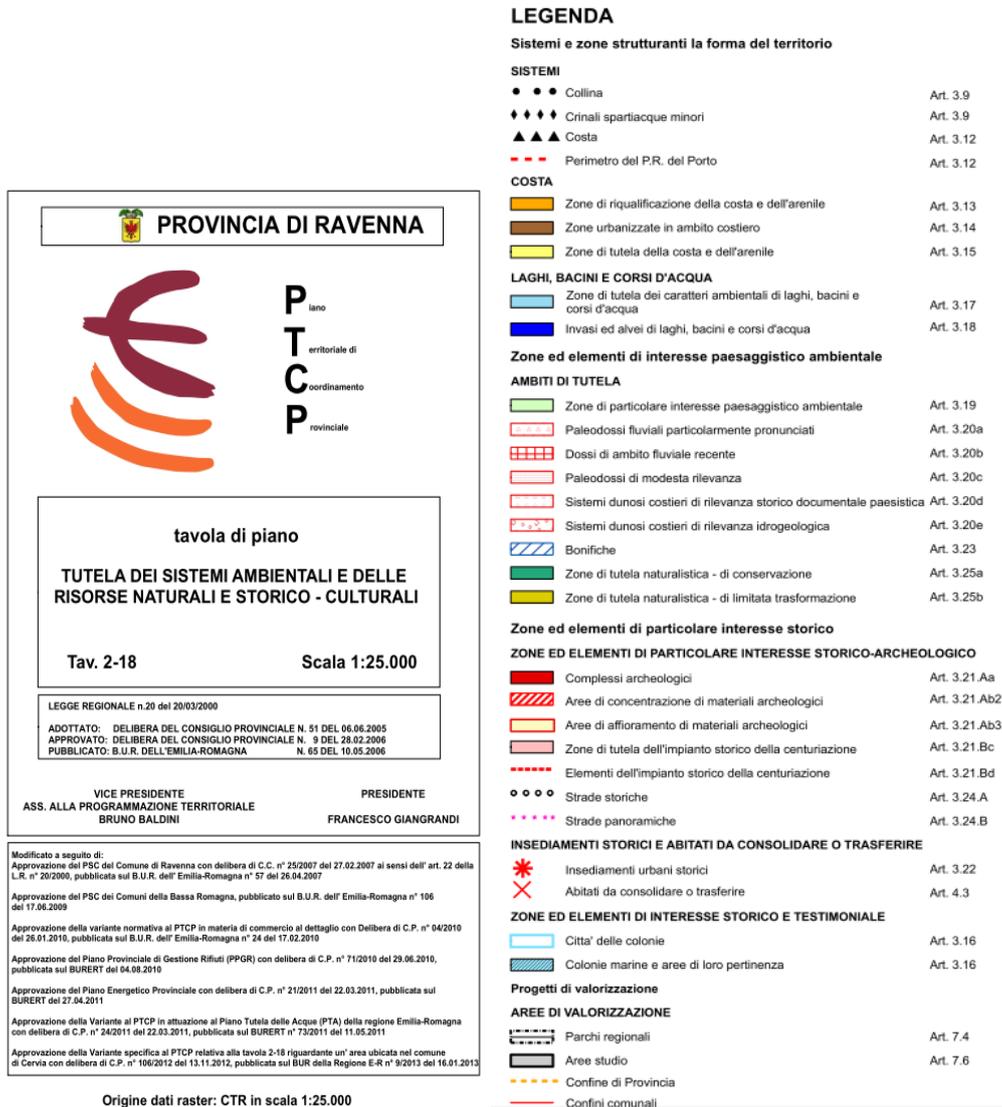


Figura 8. PTCP – stralcio TAV 2.18 “Tutela dei Sistemi Ambientali e delle Risorse Naturali e Storico – culturali” - Legenda





Di seguito (Figura 11, Figura 12 e Figura 13) si riporta un estratto della Tav.3-18 “Carta della Tutela delle Risorse Idriche Superficiali e Sotterranee” del PTCP della provincia di Ravenna

Figura 11. PTCP – stralcio TAV 3-18 “Carta della Tutela delle Risorse Idriche Superficiali e Sotterranee”.

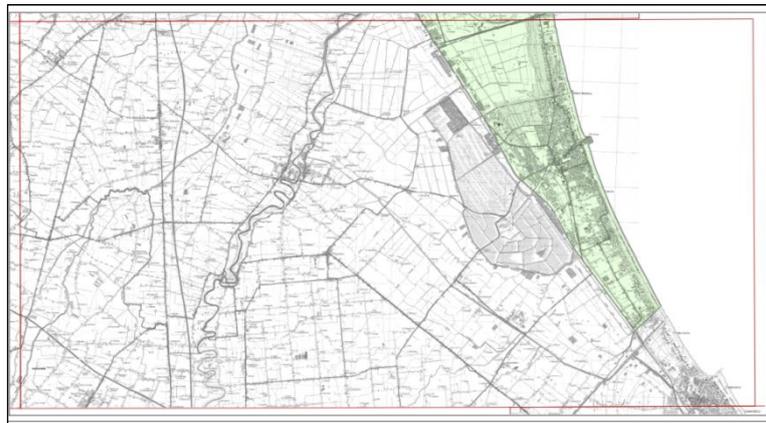


Figura 12. PTCP – stralcio TAV 3-18 “Carta della Tutela delle Risorse Idriche Superficiali e Sotterranee” – Legenda



Figura 13. PTCP – stralcio TAV 3-18 “Carta della Tutela delle Risorse Idriche Superficiali e Sotterranee” – Dettaglio dell’area interessata dal progetto.



**d) Coerenza del progetto con il PTCP, stralcio Tav 4-18 (aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti)**

Di seguito (Figura 14, Figura 15, Figura 16) si riporta un estratto della Tavola 4 “Carta identificativa delle aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti” e della Tavola 4-18 “Aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti - Variante al PTCP in attuazione al PRGR approvato con delibera N. 67 del 03.05.2016 – Approvata con delibera del consiglio provinciale n. 10 del 27.02.2019)” del PTCP della Provincia di Ravenna, in particolare si riporta un ingrandimento dell’area di nostro interesse e della legenda.

Dall’esame della Tavola si osserva che **l’area di interesse è un’area ad ammissibilità condizionata.**

Figura 14. PTCP – stralcio TAV 4 “Carta identificativa delle aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti”

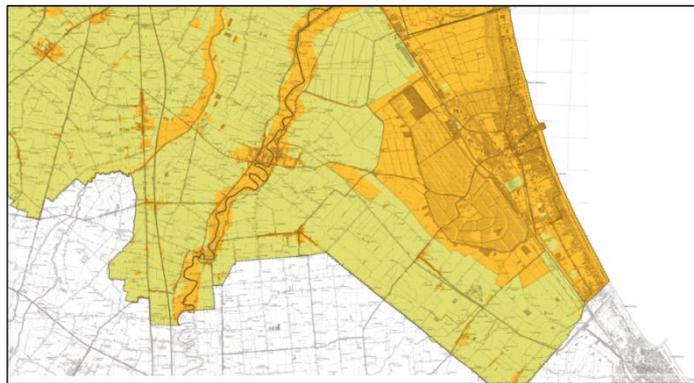


Figura 15. PTCP – stralcio TAV 4 “Carta identificativa delle aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti” - Legenda

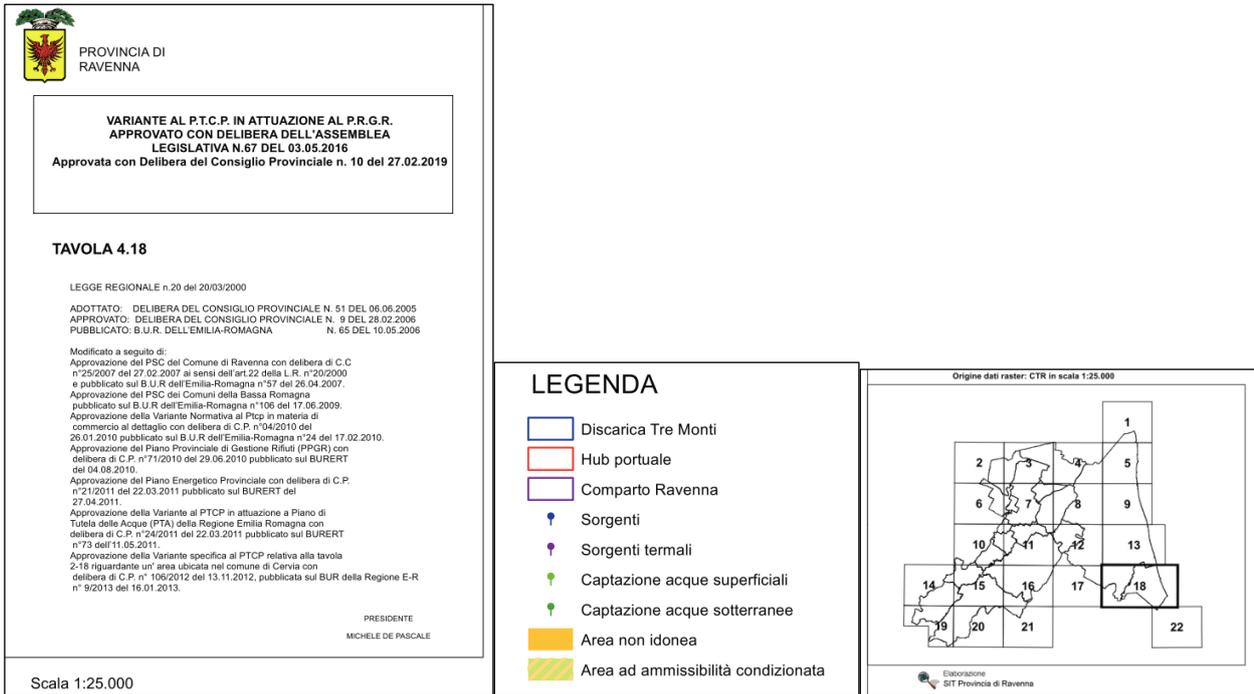


Figura 16. PTCP – stralcio TAV 4 “Carta identificativa delle aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti” – Dettaglio dell’area interessata dal progetto.



**e) Coerenza del progetto con il PTCP, stralcio Tav 5 (assetto strategico della mobilità, poli funzionali, ambiti produttivi di rilievo sovra comunale, articolazione del territorio rurale)**

Di seguito (Figura 17, Figura 18, Figura 19) si riporta un estratto della Tavola 5 “Assetto Strategico della mobilità, poli funzionali, ambiti produttivi di rilievo sovra comunale, articolazione del territorio rurale” del PTCP della Provincia di Ravenna.

Dall’esame della Tavola si osserva che **l’area di interesse relativamente al sistema insediativo occupa zone in completamento o in espansione.**

*Figura 17. PTCP – stralcio TAV 5 “Assetto Strategico della mobilità, poli funzionali, ambiti produttivi di rilievo sovra comunale, articolazione del territorio rurale”.*

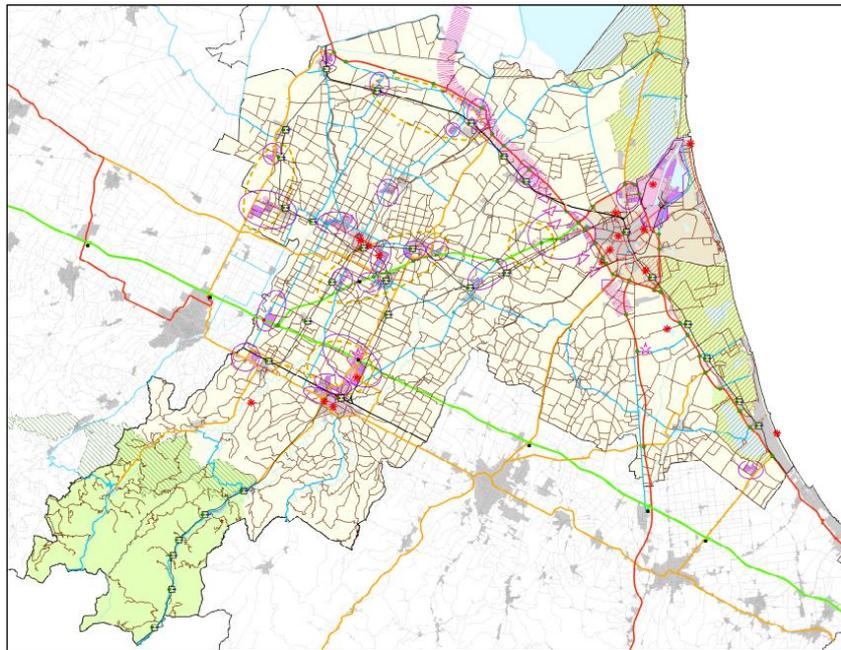




Figura 19. PTCP – stralcio TAV 5 “Assetto Strategico della mobilità, poli funzionali, ambiti produttivi di rilievo sovra comunale, articolazione del territorio rurale” – Dettaglio dell’area interessata dal progetto.



**f) Coerenza del progetto con il PTCP – Stralcio Tav 6 “progetto reti ecologiche in provincia di Ravenna”**

Di seguito (Figura 20, Figura 21, Figura 22) si riporta un estratto della Tavola 6 “Progetto Reti Ecologiche in provincia di Ravenna” del PTCP della Provincia di Ravenna.

Di seguito si riporta la Tav.6 “Progetto Reti Ecologiche in provincia di Ravenna” del PTCP della Provincia di Ravenna.

Dall’esame della Tavola 6 si osserva che **l’area di interesse relativamente agli elementi antropici e punti di conflitto rientra tra gli ambiti specializzati per attività produttive.**

Figura 20. PTCP – stralcio TAV 6 “Progetti Reti Ecologiche in provincia di Ravenna”.

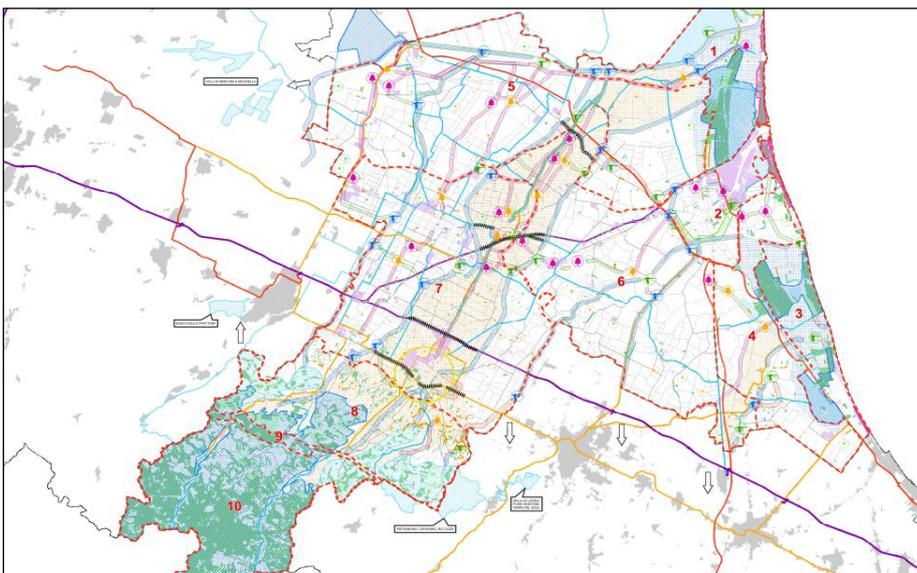


Figura 21. PTCP – stralcio TAV 6 “Progetti Reti Ecologiche in provincia di Ravenna” – Legenda.

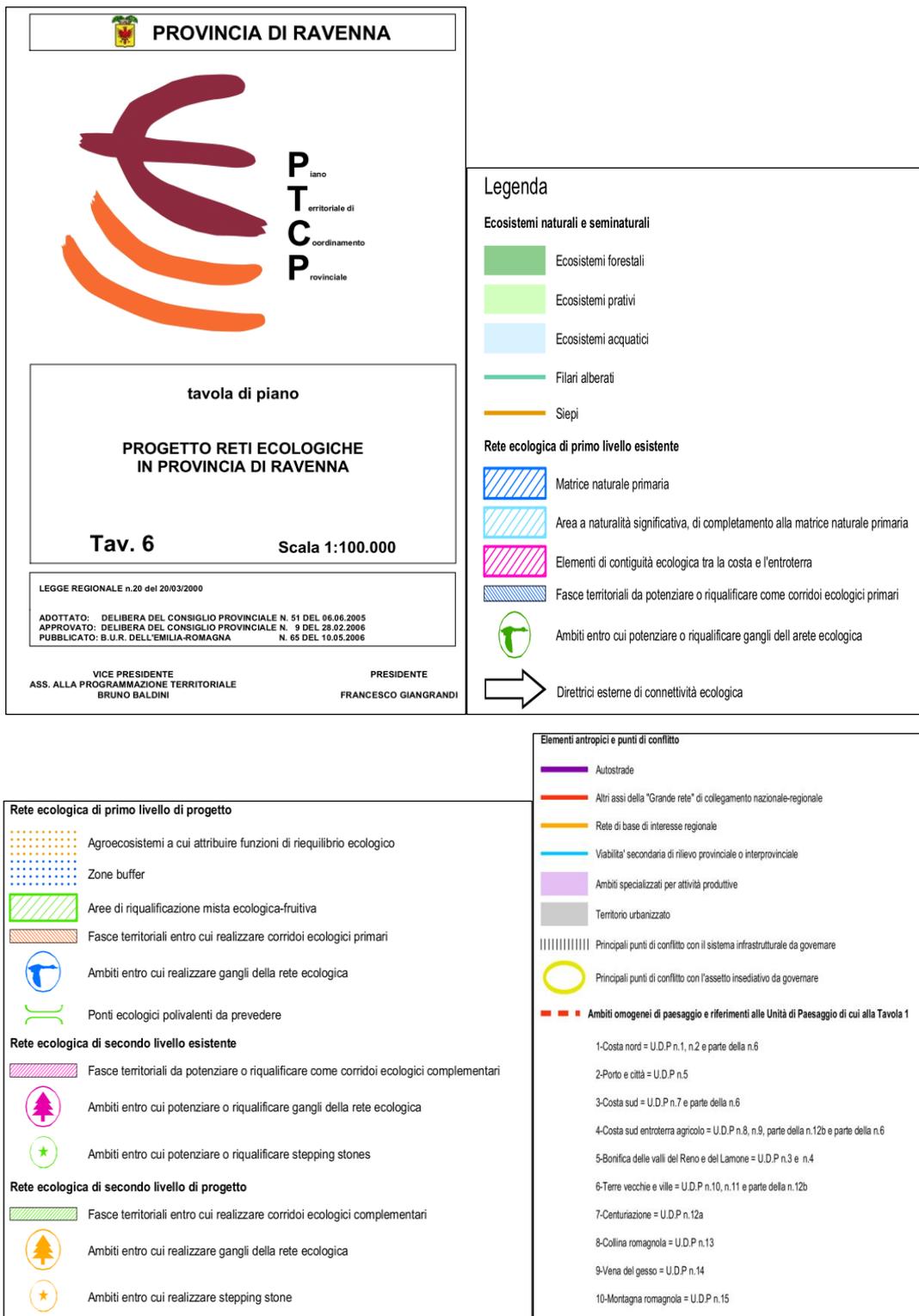
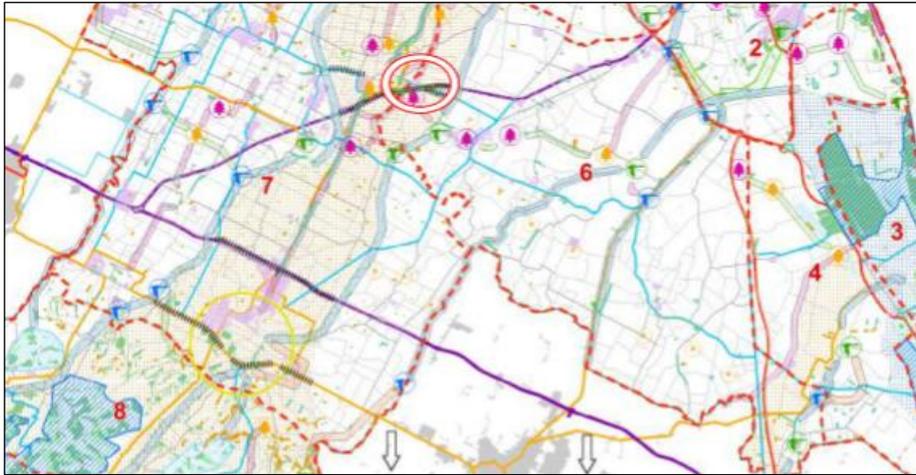


Figura 22. PTCP – stralcio TAV 6 “Progetti Reti Ecologiche in provincia di Ravenna” – Dettaglio dell’area interessata dal progetto.



#### □ ***Inquadramento del sito di intervento in relazione al REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)***

L’Azienda esamina la coerenza degli interventi con il Regolamento Urbanistico ed edilizio (RUE) che contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l’ambiente urbano.

Viene in particolare preso in considerazione il RUE 10 Tavola dei Vincoli (suddiviso in overlay da 10.1 a 10.5) in cui sono riportati i vincoli che precludono, limitano o condizionano l’uso o la trasformazione del territorio.

Le schede nel RUE sono raggruppate ed ordinate in base all’ordine dato agli overlay come di seguito riportato:

RUE 10.1 – Overlay vincoli paesaggistici vigenti ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio art. 136 e art. 142

RUE 10.2 – Overlay vincoli ambientali vigenti

RUE 10.3 – Overlay vincoli PTCP

RUE 10.3.1 – Overlay sintesi del PTCP: Tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storico – culturali

RUE 10.3.2 – Overlay sintesi del PTCP: dossi, paleodossi e sistemi dunosi

RUE 10.3.3 – Overlay sintesi del PTCP: Piano Provinciale di gestione dei Rifiuti (PPGR) e Piano Regionale di Tutela delle Acque (PRTA)

RUE 10.4 – Overlay Piani Stralcio di Bacino – Rischio idrogeologico

RUE 10.4.1 – Overlay direttiva verifiche idrauliche e accorgimenti tecnici – Piani Stralcio Bacino Fiumi Romagnoli

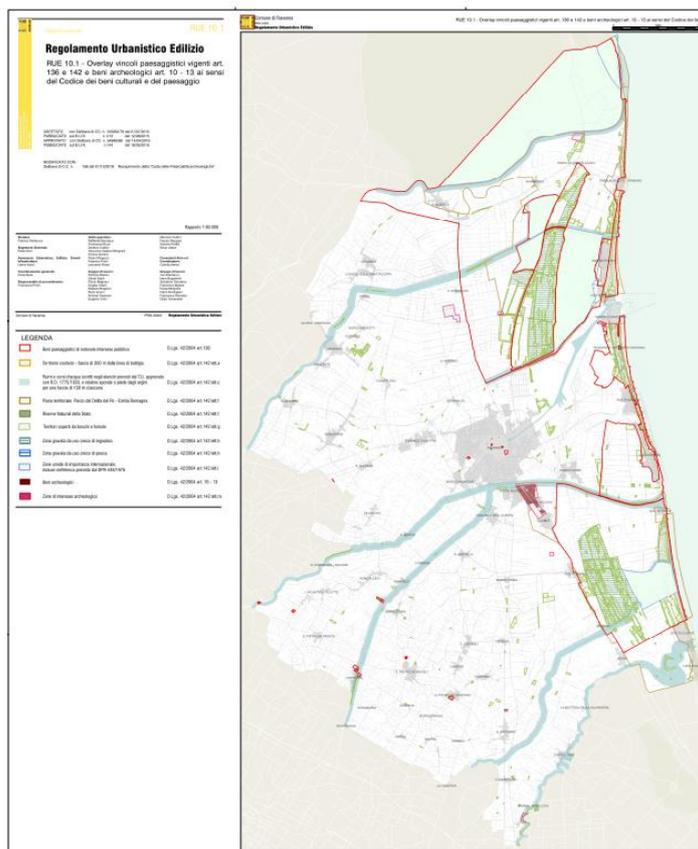
RUE 10.5 – Overlay canali rete scolante – Consorzio di Bonifica

Nei seguenti capitoli si riporta il posizionamento dell'area interessata dal progetto rispetto ai vincoli sopra elencati.

**a) Coerenza del progetto con il RUE 10.1 – Overlay vincoli paesaggistici vigenti ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio art. 136 e art. 142**

**L'area interessata dal progetto non rientra tra quelle per cui si riportano i vincoli di questa sezione del RUE (Figura 23).**

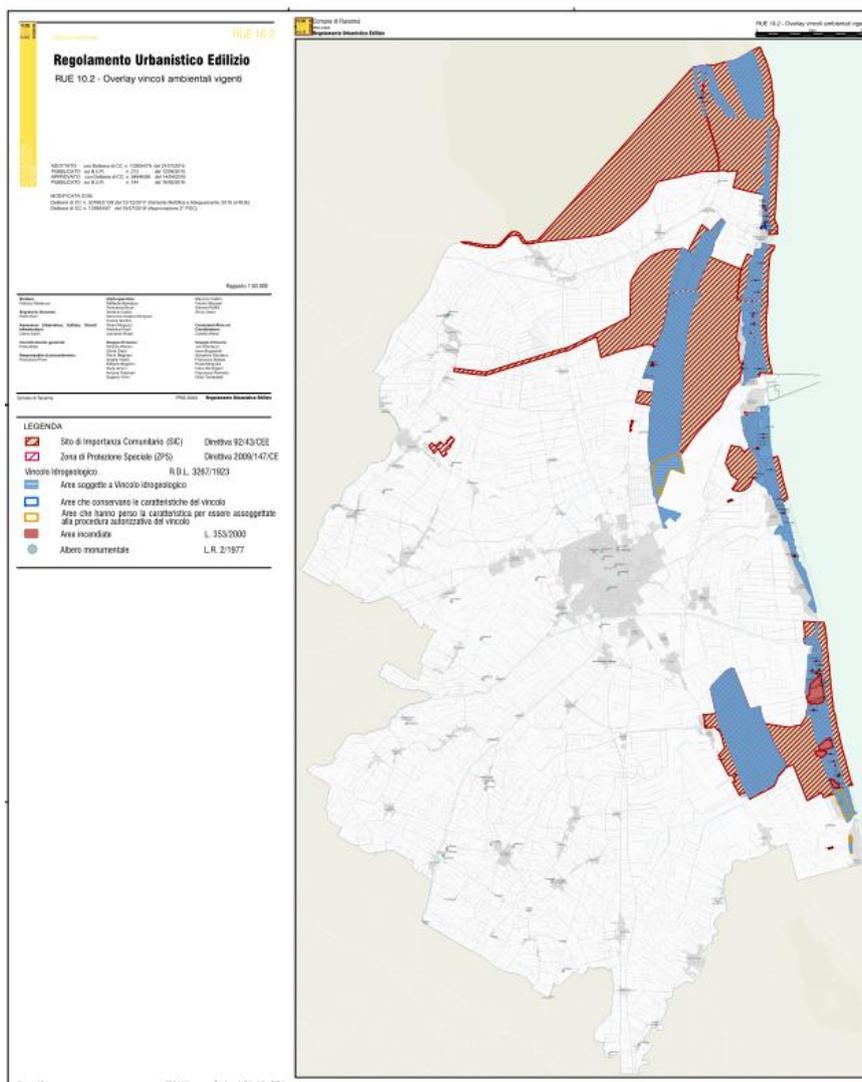
Figura 23 RUE 10.1 Overlay



## b) Coerenza del progetto con il RUE 10.2 – Overlay vincoli ambientali vigenti

Nella superficie territoriale del lotto interessato dall'intervento e **nell'area di studio analizzata non sono presenti vincoli naturalistici in relazione ai siti di importanza comunitaria ed alle zone di protezione speciale individuati per la conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE ed della Direttiva 79/409/CEE** (Figura 24).

Figura 24. RUE 10.2 Overlay





**d)Coerenza del progetto con il RUE 10.3.2 – Overlay sintesi del PTCP: dossi, paleodossi e sistemi dunosi**

**L'area interessata dal progetto non rientra tra quelle per cui si riportano i vincoli di questa sezione del RUE** (Figura 26).

Figura 26. RUE 10.3.3 Overlay





## f) Coerenza del progetto con il RUE 10.4 – Overlay Piani Stralcio di Bacino – Rischio idrogeologico

In questa sezione si riporta che l'area interessata dal progetto risulta **un'area di potenziale allagamento.** Si riporta di seguito (Figura 28 e 29) l'estratto del RUE che evidenzia tali aree.

Figura 28. RUE 10.4 Overlay

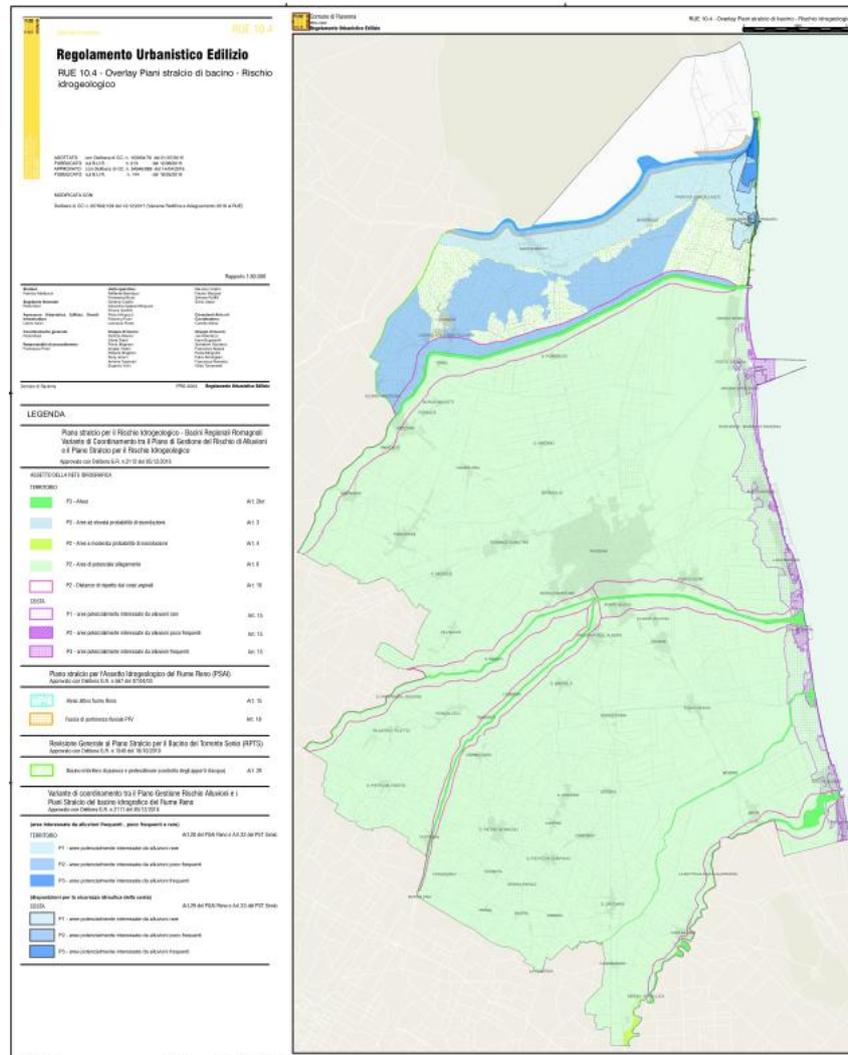


Figura 29. Aree di potenziale allagamento (R.U.E. 10.4)



#### Aree di potenziale allagamento

**Scala di acquisizione del dato:** 1:25.000

**Ente:** Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli

**Piano:** Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico

**Elaborato:** Perimetrazione Aree a Rischio Idrogeologico

**Riferimento normativo:** Variante di Coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico

**Art:** 6, Aree di potenziale allagamento

**Atto di istituzione:** DGR n.2112 del 05/12/2016

**Pubblicazione:** BUR n.375 - 15/12/16



## h) Coerenza del progetto con il RUE 10.5 – Overlay canali rete scolante – Consorzio di Bonifica

**L'area interessata dal progetto non rientra tra quelle per cui si riportano i vincoli di questa sezione del RUE** (Figura 31).

Figura 31. RUE 10.5 Overlay

