



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 239 del 14/12/2022**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00
del 07.12.2022

Codice identificativo
01210293925439

La Responsabile P.O. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 09/12/2022 prot. 40887 da COLOMBARINI LUCA, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Argenta come segue:

- foglio **43** mappali 55-66-80-110-168-171-176-178

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **43** mappali 55-66-80-110-168-171-176-178

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Zona interessata dal sito UNESCO - aree tampone (Piano di Gestione "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del PO")

- foglio **43** mappali 55-66-80-110-168-171-176-178

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **43** mappali 110 (parte) -176 (parte) -178 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Decreto Ministero Ambiente 28.05.2008 - LR 30/2000 - DGR 197/2001 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **43** mappali 80 (parte) -168 (parte) -171 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **43** mappali 55-66-80-110-168-171-176-178

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **43** mappali 55-66-80-110-168-171-176-178

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
P.O. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).