

Spettabile

Bergonzini Renza

Nata a [REDACTED]

rappresentata per mezzo della Procura Generale repertorio n.558 del 23/06/2015 dalla Sig.ra Ugolini

Valeria nata [REDACTED] residente a [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Anticipata via e-mail all'indirizzo:

Faenza, 12 aprile 2022

OGGETTO: CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITU'.

Egregia arch. Ugolini,

con la presente siamo a proporVi il seguente

ACCORDO DI MODIFICA DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITU' SOTTOSCRITTO IL 24 SETTEMBRE 2021

TRA

1. La Sig.ra **Bergonzini Renza**, nata a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] rappresentata per mezzo della Procura Generale repertorio n.558 del 23/06/2015 dalla Sig.ra **Ugolini Valeria** nata [REDACTED] residente a [REDACTED] ("Promittente Concedente")

E

2. **Greenfield Renewables S.R.L.** con sede in Faenza (RA) Via Vittori n.20. Codice fiscale/Partita Iva: 02649010390 rappresentata dalla sig. Paolo Fagnoli, nato a [REDACTED] nella qualità di Amministratore Unico. ("Promittente Concessionario")

(la Promittente Concedente e la Promittente Concessionaria sono di seguito anche definiti, singolarmente, la "Parte" e, collettivamente, le "Parti")

PREMESSO CHE

- A. La Sig.ra Bergonzini Renza rappresentata dalla Sig.ra Ugolini Valeria, da una parte, e Greenfield Renewables srl dall'altra, in data 24 settembre 2021 hanno concluso un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù (il **Contratto Preliminare**) sul Terreno (come definito nel Contratto Preliminare), per consentire a Greenfield Renewables srl di realizzare, gestire e mantenere un impianto fotovoltaico sul Terreno.
- B. Il Contratto Preliminare indicava, quale termine per la sottoscrizione dell'atto definitivo di costituzione del Diritto di Superficie (come definito nel Contratto Preliminare), entro 24 mesi dalla sottoscrizione del Contratto Preliminare, salva proroga da concordare tra le parti.
- C. In considerazione dell'allungamento dei tempi tecnici di autorizzazione dell'impianto fotovoltaico, derivante dalle mutate situazione generale in ambito di progetti da fonte rinnovabile legati allo scenario internazionale e post pandemico, le Parti hanno convenuto di modificare il Contratto Preliminare al fine di dare atto delle intervenute intese riguardanti unicamente la proroga del termine finale per la stipula dell'Atto Notarile (come definito nel Contratto Preliminare all'Art.8.1) da "entro 24 mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare" a "entro 36 mesi dalla



sottoscrizione del presente Contratto Preliminare” portando la nuova data per la stipula del Contratto Definitivo alla data del 24/09/2024.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. VALORE DELLE PREMESSE E INTERPRETAZIONE

1.1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Scrittura Privata.

2. MODIFICHE AL CONTRATTO PRELIMINARE

2.1 Le Parti concordano di prorogare il termine finale per la stipula del Contratto Definitivo (come definito nel Contratto Preliminare) da **“entro 24 mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare”** a **“entro 36 mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare”** portando la nuova data per la stipula del Contratto Definitivo alla data del 24/09/2024.

2.2 In conseguenza di quanto sopra, agli articoli 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 e 8.5, nonché in ogni altro eventuale punto del Contratto Preliminare, la data per la stipula del Contratto definitivo deve intendersi sostituita dalla data del 24/09/2024.

2.3 Le modifiche di cui al presente articolo 2 hanno effetto dalla data odierna.

2.4 Le Parti concordano che a titolo di indennizzo a fondo perduto una tantum, verrà corrisposto dal Promittente Concessionario al Promittente Concedente, il pagamento contestuale alla firma da parte delle Parti del presente Accordo, di Euro _____, importo di cui la Promittente Concedente rilascerà quietanza, somma che resterà di titolarità anche qualora il presente rapporto dovesse sciogliersi per ragioni diverse dall'inadempimento del Promittente Concedente.

2.5 Per quanto non modificato dal presente Accordo di modifica, il Contratto Preliminare resta immutato.

La presente proposta contrattuale costituisce una proposta irrevocabile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1329 del codice civile, e si intenderà definitivamente vincolante per la scrivente al ricevimento, entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento da parte Vostra della presente proposta, di lettera di accettazione della presente proposta contrattuale, conforme a tale proposta, invita dal Promittente Concedente.


Qualora conveniate che quanto sopra esposto rispecchia correttamente i nostri accordi, Vi preghiamo di firmare in segno di integrale ed irrevocabile accettazione.

Promittente Concessionario


Paolo Fagnoli
Greenfield Renewables srl

GREENFIELD RENEWABLES S.R.L.
Via Vittori n. 20 - 48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 46184 - Fax 0546 46768
P.IVA/C.F./R.I.: 02649010390
C.S. 20.000 € I.v.

Promittente Concedente


Valeria Ugolini
Procuratore

- Allegato “1” copia del documento di identità dal Promittente Concedente rappresentato dal procuratore.