

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 15kV DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE FOTOVOLTAICA

UBICATO IN COMUNE DI BENTIVOGLIO (BO)
IN VIA BASSA INFERIORE SNC

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo docum.	N° elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	340835050	01	E.9	1	31	CS23.015_E.9_00	01/06/23	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20/04/23	PRIMA EMISSIONE	ZANATTA	STREAM	E-DISTRIB.
01	01/06/23	MODIFICHE RICHIESTE DA E-DISTRIBUZIONE	ZANATTA	STREAM	E-DISTRIB.

PROGETTAZIONE:

stream
energy and environment

Sede Legale e Operativa:
Piazza della Vittoria 6 - Brescia
P.Iva e C.F.: 02754830301

T: (+39) 030 2381551
info@stream21.it

www.stream21.it

EQUANIMA
Equitable Energy Advisory

info@equanima21.it
www.equanima21.it



GESTORE RETE ELETTRICA

RICHIEDENTE E TITOLARE ALL'AUTORIZZAZIONE E ALL'ESERCIZIO

GREENFIELD RENEWABLES SRL

Via Vittori 20
48018 FAENZA (BO)

FIRMA PER BENESTARE

INDICE

1	PREMESSA	3
2	DESCRIZIONE DELLE OPERE DI RETE	4
2.1	LINEA INTERRATA.....	4
2.2	CABINA DI CONSEGNA	6
3	NORMATIVA E LEGGI DI RIFERIMENTO	8
4	DIRITTI DA ACQUISIRE	9
5	INDENNITA' PREVISTE.....	10

1 PREMESSA

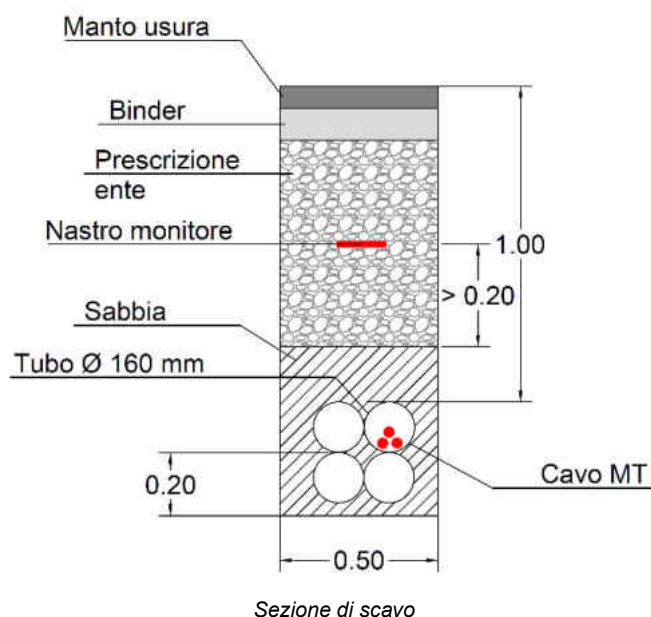
La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede la costituzione di servitù bonaria per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in comune di Bentivoglio (BO).

I terreni su cui si prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, invece, non saranno oggetto del presente Piano Particellare di Esproprio in quanto già opzionati dal proponente.

Il presente documento è composto da:

- una relazione descrittiva;
- il quadro generale degli immobili interessati dalla realizzazione del cavidotto, riportante i dati identificativi catastali e descrittivi dei fondi, le qualità e le superfici richieste per gli asservimenti;
- le visure catastali delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da asservire;
- il quadro grafico del cavidotto su planimetria catastale, riprodotto secondo tavole A3 suddivise per foglio catastale.

Nel Piano Particellare si menzionano anche i parallelismi previsti a terreni appartenenti al demanio pubblico o a canali consortili, per i quali viene richiesta apposita concessione/nulla osta di attraversamento.



Si precisa che la linea di connessione sarà composta da:

- Tratto con realizzazione di nuova canalizzazione e posa del cavo MT – lunghezza circa 555 m
- Tratto di posa del cavo MT dentro a tubazione esistente – lunghezza circa 805 m
- Tratto con sola predisposizione di nuova canalizzazione (4 tubazioni diam. 160 PVC) – lunghezza circa 1.190 m

Si procederà quindi, con:

- scavo della trincea,
- posizionamento di letto in sabbia di cava lavata
- posa di n° 4 tubo in polietilene a doppia camicia in barre da 6 metri con struttura corrugata, diametro 160 mm
- posa dei conduttori in alluminio 12/20 kV, formazione e sezione 3x1x240 mm² entro tubo
- posa di nastri segnalatori
- rinterro con materiale come da prescrizione ricevute in fase di autorizzazione
- ripristino del terreno esistente o del manto stradale, a seconda della tratta.

L'elettrodotto attraverserà delle proprietà private per cui si stipuleranno accordi o in assenza si procederà con l'asservimento coattivo.

Lungo il suo percorso vi sarà il parallelismo con un canale irriguo denominato Scolo Stagno Inferiore. I parallelismi tra i cavi elettrici rispetteranno la distanza minima di 5 metri dal ciglio del canale.

Di seguito si riportano le planimetrie dell'intervento previsto.

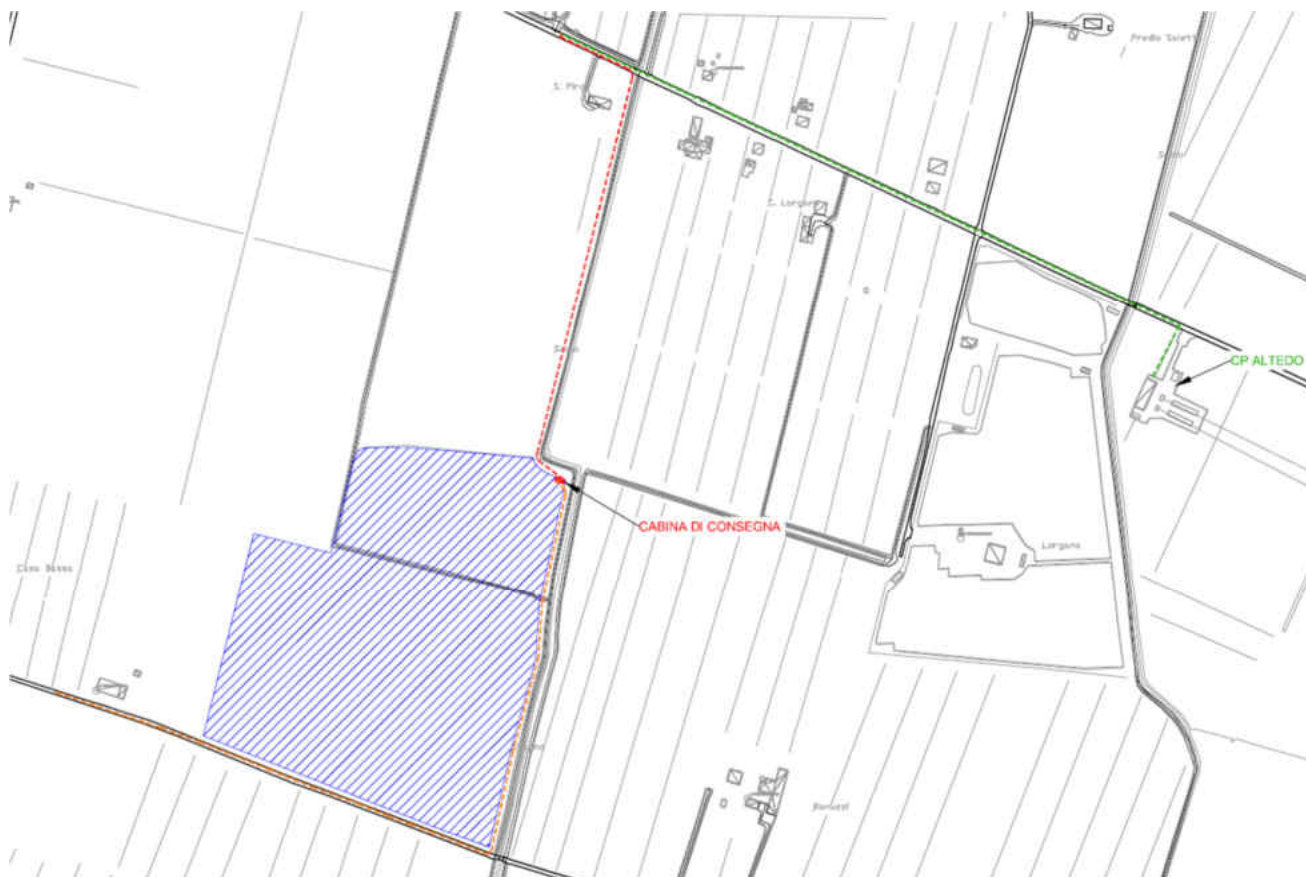


Immagine CTR con inquadramento dell'area di installazione campo fotovoltaico e della linea in progetto

2.2 CABINA DI CONSEGNA

La nuova cabina di consegna sarà una cabina elettrica prefabbricata in c.a.v. Monoblocco Omologata Enel Mod. DG2092 ed.03 realizzata in conformità alle vigenti normative e disposizioni ENEL, adatta per il contenimento delle apparecchiature MT/BT, prodotta in serie dichiarata con attestato di qualificazione per produzione di componenti prefabbricati in c.a./c.a.p. rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici all'azienda produttrice.

La cabina sarà realizzata con calcestruzzo vibrato tipo RCK350 con cemento ad alta resistenza adeguatamente armato e opportunamente additivato con superfluidificante e con impermeabilizzante, idonei a garantire adeguata protezione contro le infiltrazioni di acqua per capillarità. Tutti i materiali utilizzati sono certificati CE.

Le dimensioni esterne rispettano gli standard tecnici di e-distribuzione e sono indicate negli elaborati allegati.

La cabina sarà costituita da due vani Enel+Misure, completa di n. 3 Porte complete di serrature e n. 2 finestre di aerazione trasformatore. I materiali da utilizzare per le porte e le griglie saranno in vetroresina stampata, o lamiera zincata (norma CEI 11-1 e DPR 547/55 art. 340), ignifughe ed autoestinguenti.

La struttura scatolare della cabina sarà composta dalle quattro pareti laterali e dal pannello di copertura aventi spessore minimo 90 mm. Il pannello di pavimentazione avente spessore minimo di 90 mm è dimensionato in modo da supportare un carico permanente di 600 Kg/mq e i carichi concentrati dei trasformatori di tensione; il pannello di pavimento sarà provvisto di cavedi per il passaggio dei cavi MT/bt in entrata ed in uscita dalla cabina, e di inserti filettati per il fissaggio delle apparecchiature elettromeccaniche, così come previsto dalle tabelle di omologazione.

La cabina sarà posata su fondazione prefabbricata tipo vasca avente altezza esterna come da elaborati

allegati, rimanendo così sopraelevata rispetto al piano campagna. Le caratteristiche costruttive e i materiali sono identici a quelli impiegati per la costruzione della cabina monoblocco.

Sulle pareti verticali della vasca di fondazione, vengono predisposti opportuni diaframmi a frattura prestabilita tali da poter rendere agevole l'innesto delle canalizzazioni per i cavi in entrata ed in uscita dalla cabina elettrica. Vengono altresì predisposti dei punti prestabiliti per il collegamento equipotenziale di messa a terra.

La cabina di consegna sarà installata accanto alla cabina dell'utente.

La cabina sarà rialzata dal piano campagna di 0,50 m ai fini della sicurezza idraulica; pertanto, sarà realizzata attorno alla stessa una rampa di accesso con pendenza indicativa del 13%.

La cabina di consegna sarà posata all'interno della proprietà di cui il proponente ha disponibilità, con servitù di accesso a favore di e-distribuzione.

3 NORMATIVA E LEGGI DI RIFERIMENTO

La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare è regolata in primis dal D.Lgs. 387/03 in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione della energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.

In merito alla normativa regionale, occorre senz'altro menzionare le seguenti norme:

- Legge Regionale n. 26 del 23 dicembre 2004 e ss.mm.ii., "Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia";
- DCR n.111 del 1° marzo 2017 è stato approvato, secondo le modalità previste dalla L.R. n. 26/2004, l'ultimo Piano Energetico Regionale: il PER 2030;

Delibera dell'Assemblea Regionale del 6 dicembre 2010 n.28 "Prima individuazione delle aree e dei siti per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte energetica rinnovabile solare fotovoltaica";

Nello specifico della tematica in questione (asservimento), occorre far riferimento alle seguenti leggi nazionali e/o regionali.

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Legge Regionale Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 e ss.mm.ii.;

In merito, si ricorda che proprio il D.Lgs. 387/2003 definisce le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti (comma 1, art. 12).

Occorre infine menzionare la sentenza n. 181 del 07/06/2011 che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 327 detto "Testo unico degli Espropri" e che impone che le indennità da offrire siano stimate in base al valore venale del bene da espropriare.

4 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli allegati in fondo al testo, (percorso del cavidotto su mappa catastale) sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoriamiento, si predisporranno accordi con i proprietari interessati (in assenza dei quali si potrà procedere con l'asservimento).
- Per strade pubbliche ed eventuali altri enti pubblici interessati dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni prima dell'inizio dei lavori.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

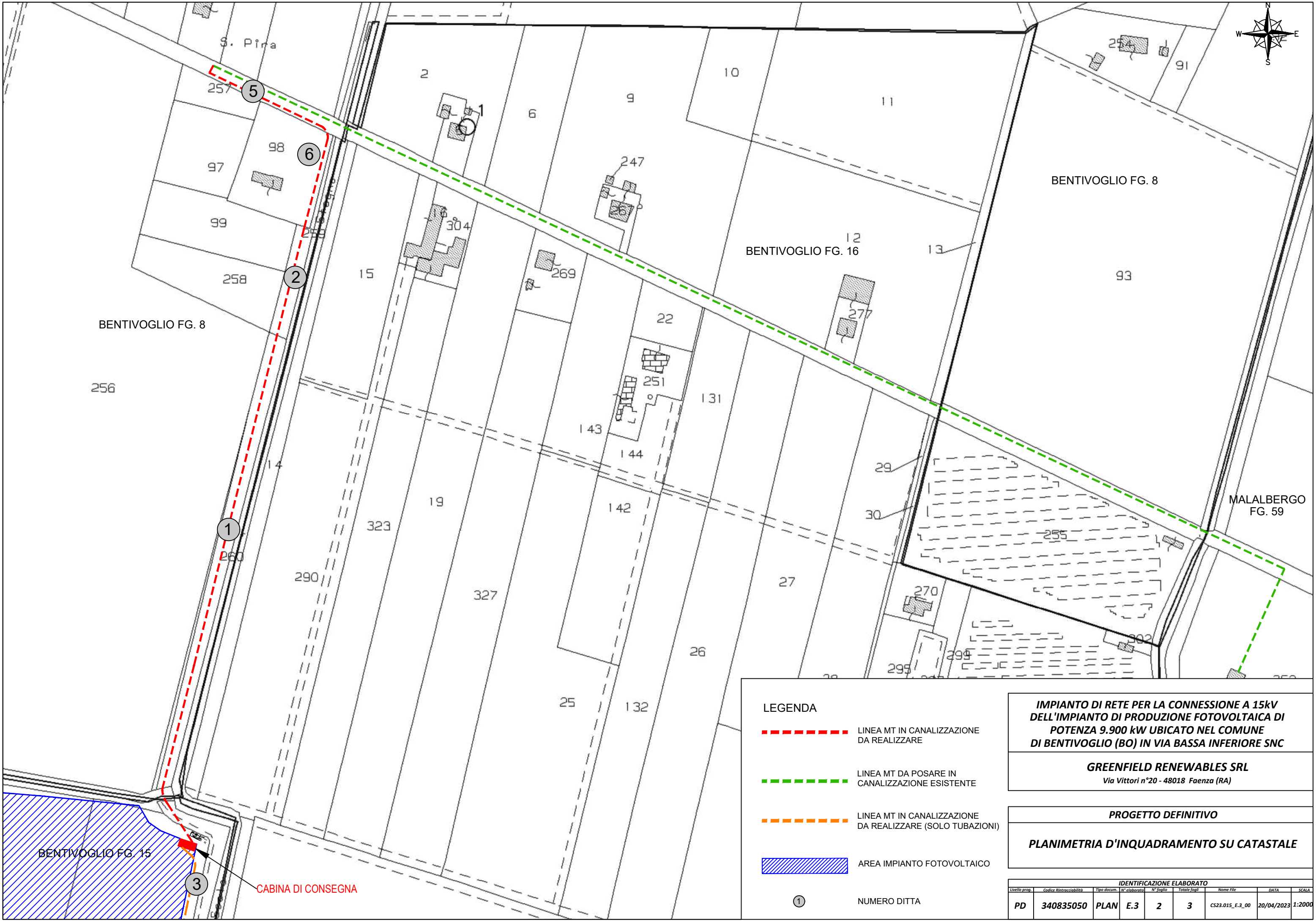
5 INDENNITA' PREVISTE

La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.






Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

La determinazione dell'indennità di servitù è in fase di ottenimento tra le parti, si riassumono nel Piano Particellare qui allegato i prezzi al momento individuati, a cui si rimanda.

N	Ditta Intestata	Dati catastali								Diritti da acquisire					Nota	
		Foglio	Part.	Superficie					Qualità	Servitù						
				ha	are	ca	Parziale (mq)	Totale (mq)		Lunghezza	Larghezza	di Elettrodotto (mq)	Tot. Sup. Diritti Servitù (mq)	Indennità da corrispondere (€)		
COMUNE DI BENTIVOGLIO		Piano Particellare - CAVIDOTTO														
1	BERGONZINI ANGELA nata a BOLOGNA (BO) il 16/06/1954 Codice fiscale: BRGNGL54H56A944D	8	260	0	22	19		2 219	SEMIN IRRIG	297,00	4,00	1188,00	1188,00	1 188,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietario	
		8	260	0	7	14		714	SEMINATIVO							
2	DOCI LULJETA nata a ALBANIA (EE) il 29/05/1972 Codice fiscale: DCOLJT72E69Z100W - Proprieta' per 1/2; DOCI NEVRUZ nato a ALBANIA (EE) il 08/03/1969 Codice fiscale: DCONRZ69C08Z100K - Proprieta' per 1/2;	8	259	0	9	07		907	SEMINATIVO	70,00	4,00	280,00	280,00	280,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietario	
3	BERGONZINI RENZA nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965 Codice fiscale: BRGRNZ65C56A944R - Proprieta' per 1/1;	15	30	10	12	25		101 225	SEMIN IRRIG	328,00	4,00	1312,00	1312,00	1 312,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietario	
3	BERGONZINI RENZA nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965 Codice fiscale: BRGRNZ65C56A944R - Proprieta' per 1/1;	15	44	3	67	65		36 765	SEMIN IRRIG	541,00	4,00	2164,00	2164,00	2 164,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietariou	
3	BERGONZINI RENZA nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965 Codice fiscale: BRGRNZ65C56A944R - Proprieta' per 1/1;	15	43	1	60	52		16 052	SEMIN IRRIG	30,00	4,00	120,00	120,00	120,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietario	
		15	43	0	11	93		1 193	SEMINATIVO							
4	DIRMAN FLORIN CLAUDIU nato a ROMANIA (EE) il 04/04/1999 Codice fiscale: DRMFRN99D04Z129G - Proprieta' per 30/100; GRECO FLORA nata a SAPRI (SA) il 01/08/2000 Codice fiscale: GRCFLR00M41I422G - Proprieta' per 70/100;	15	28	0	38	64		3 864	ENTE URBANO	61,00	4,00	244,00	244,00	244,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietariou	
5	COMUNE DI BENTIVOGLIO - CF: 80008130371	8							STRADA	90,00	4,00	360,00			L'ente pubblico verrà interpellato in Conferenza di Servizi per la sottoscrizione di una convenzione/concessione atta a permettere il passaggio dell'elettrodotto.	
6	DOCI LULJETA nata a ALBANIA (EE) il 29/05/1972 DOCI NEVRUZ nato a ALBANIA (EE) il 08/03/1969	8	98	0	31	75		3 175	ENTE URBANO	60,00	4,00	240,00	240,00	240,00 €	In fase di acquisizione di accordo con il Proprietariou	
	Totali									1477,00		5908,00				
COMUNE DI BENTIVOGLIO		Piano Particellare - CABINA DI CONSEGNA														
1	BERGONZINI RENZA nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965 Codice fiscale: BRGRNZ65C56A944R	15	44	3	67	75		36 775	SEMIN IRRIG	9,00	4,50	40,50			Mappale rientrante in area di impianto, già contrattualizzato	
TOTALE INDENNITA' DI ACQUISIZIONE		€ 5 548,00														
IMPREVISTI (aree relitte, etc)		€ 1 387,00														
TOTALE COMPLESSIVO ACQUISIZIONI		€ 6 935,00														
NOTE																



LEGENDA

-  LINEA MT IN CANALIZZAZIONE DA REALIZZARE
-  LINEA MT DA POSARE IN CANALIZZAZIONE ESISTENTE
-  LINEA MT IN CANALIZZAZIONE DA REALIZZARE (SOLO TUBAZIONI)
-  AREA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
-  NUMERO DITTA

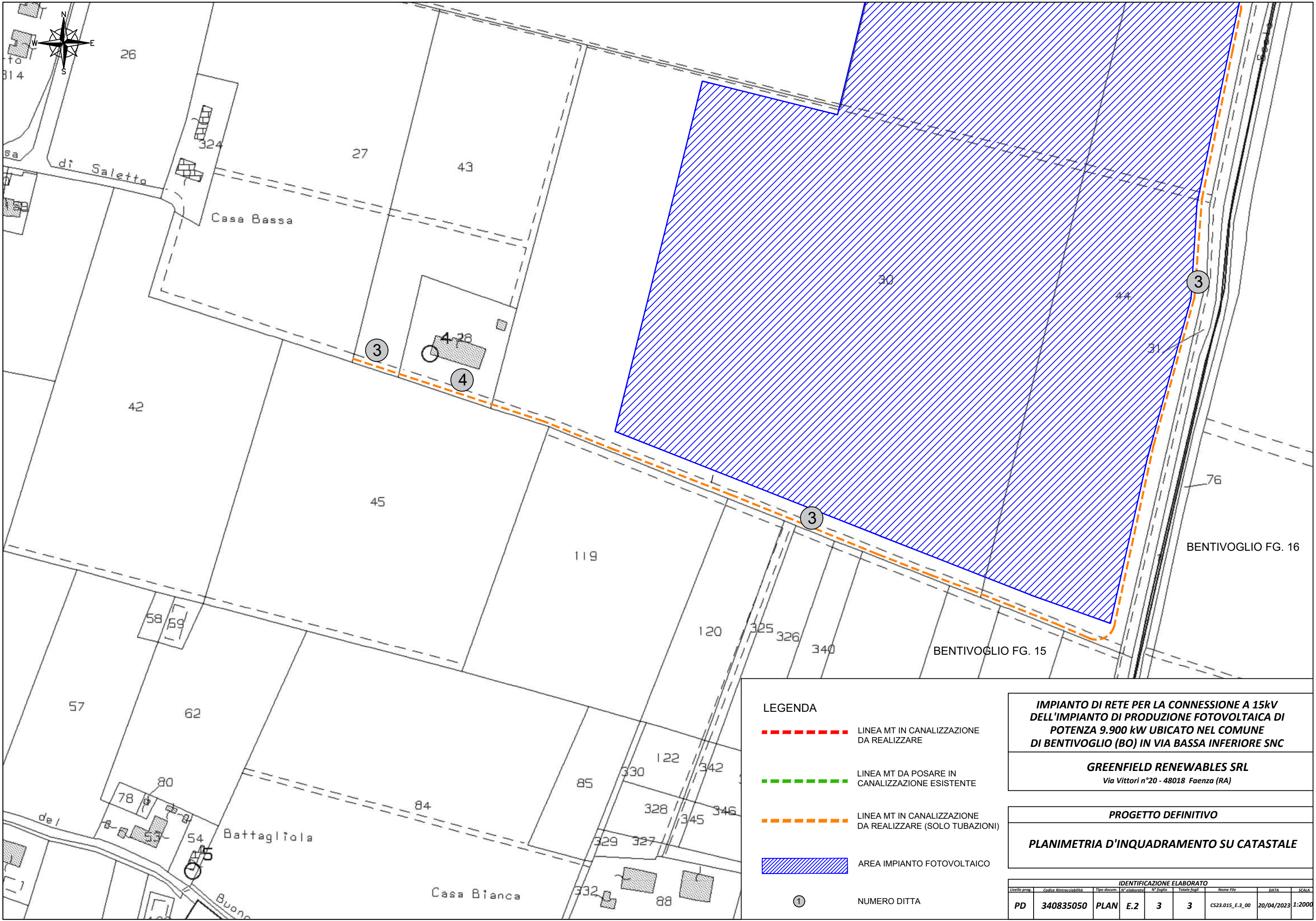
IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 15kV DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE FOTOVOLTAICA DI POTENZA 9.900 kW UBICATO NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO (BO) IN VIA BASSA INFERIORE SNC

GREENFIELD RENEWABLES SRL
Via Vittori n°20 - 48018 Faenza (RA)

PROGETTO DEFINITIVO

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO SU CATASTALE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO								
Livello prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo docum.	N° elaborato	N° foglio	Totale fogli	Nome File	DATA	SCALA
PD	340835050	PLAN	E.3	2	3	CS23.015_E.3_00	20/04/2023	1:2000



LEGENDA

- LINEA MT IN CANALIZZAZIONE DA REALIZZARE
- LINEA MT DA POSARE IN CANALIZZAZIONE ESISTENTE
- LINEA MT IN CANALIZZAZIONE DA REALIZZARE (SOLO TUBAZIONI)
- AREA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ① NUMERO DITTA

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 15kV
DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE FOTOVOLTAICA DI
POTENZA 9.900 kW UBICATO NEL COMUNE
DI BENTIVOGLIO (BO) IN VIA BASSA INFERIORE SNC

GREENFIELD RENEWABLES SRL
Via Vittori n°20 - 48018 Faenza (RA)

PROGETTO DEFINITIVO

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO SU CATASTALE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO							
Livello prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo docum.	N° elaborato	N° foglio	Totale fogli	Nome File	DATA
PD	340835050	PLAN	E.2	3	3	CS23.015_E.3_00	20/04/2023

SCALA
1:2000

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023**Dati identificativi:** Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 8 Particella 260

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 33,59

agrario Euro 19,14

Superficie: 2.933 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,36	Euro 7,23
Reddito agrario	Euro 14,90	Euro 4,24
Deduzioni	I2A ^{a)} BA1B ^{b)}	BA1B ^{b)}
Superficie m ²	2.219	714
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146743 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2664.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3990865 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/383901)

> Dati identificativi

Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**
Foglio **8** Particella **260**

FRAZIONAMENTO del 24/11/2015 Pratica n.
BO0237040 in atti dal 24/11/2015 presentato il
24/11/2015 (n. 237040.1/2015)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,59**

agrario **Euro 19,14**

Superficie: **2.933 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,36	Euro 7,23
Reddito agrario	Euro 14,90	Euro 4,24
Deduzioni	I2A ^{a)} BA1B ^{b)}	BA1B ^{b)}
Superficie m ²	2.219	714
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n.
BO0146743 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
2664.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la
domanda 3990865 (Scheda validazione/fascicolo prot.
n. PG/2019/383901)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BERGONZINI Angela
(CF BRGNGL54H56A944D)
nata a BOLOGNA (BO) il 16/06/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 24/11/2015 Pratica n.
BO0237040 in atti dal 24/11/2015 presentato il
24/11/2015 (n. 237040.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) I2A: Irrigazione con acque sollevate dal canale navile dal savena abbandonato e dal canale s. ruffillo*
b) BA1B: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**Foglio **8** Particella **259****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 9,18**agrario **Euro 5,39****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA1B^{a)}Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **907 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 24/11/2015 Pratica n. BO0237040 in atti dal 24/11/2015 presentato il 24/11/2015 (n. 237040.1/2015)**> Dati identificativi**Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**Foglio **8** Particella **259**

FRAZIONAMENTO del 24/11/2015 Pratica n. BO0237040 in atti dal 24/11/2015 presentato il 24/11/2015 (n. 237040.1/2015)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 9,18**agrario **Euro 5,39****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA1B^{a)}Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **907 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/11/2015 Pratica n. BO0237040 in atti dal 24/11/2015 presentato il 24/11/2015 (n. 237040.1/2015)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- › **1. DOCI Luljeta (CF DCOLJT72E69Z100W)**
nata in ALBANIA (EE) il 29/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DOCI NEVRUZ (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/12/2019 Pubblico ufficiale FERRANDINO
RAFFAELE Sede BAZZANO (BO) Repertorio n. 12426 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 43372.1/2019 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
23/12/2019

- › **2. DOCI Nevruz (CF DCONRZ69C08Z100K)**
nato in ALBANIA (EE) il 08/03/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DOCI LULJETA (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1B: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023**Dati identificativi:** Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 30

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 1.207,63

agrario Euro 679,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IN1A^a) BA1C^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 101.225 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146775 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2694.1/2019)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4005670 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/427096)**> Dati identificativi**

Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 30

Impianto meccanografico del 30/06/1968

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 1.207,63

agrario Euro 679,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IN1A^a) BA1C^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 101.225 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146775 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2694.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4005670 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/427096)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BERGONZINI Renza
(CF BRGRNZ65C56A944R)**

nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
09/12/2009 - Voltura n. 1738.1/2010 - Pratica n.
BO0036663 in atti dal 08/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IN1A: Azienda idraulica canale navile e savena abbandonato - canale navile
b) BA1C: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 44

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 438,73

agrario Euro 246,91

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IN1A^a) BA1C^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 36.775 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146779 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2698.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4005670 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/427096)

> **Dati identificativi**

Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 44

Impianto meccanografico del 30/06/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 438,73

agrario Euro 246,91

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IN1A^a) BA1C^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 36.775 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146779 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2698.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4005670 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/427096)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BERGONZINI Renza
(CF BRGRNZ65C56A944R)**

nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
09/12/2009 - Voltura n. 1738.1/2010 - Pratica n.
BO0036663 in atti dal 08/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IN1A: Azienda idraulica canale navile e savena abbandonato - canale navile
b) BA1C: Consorzio della grande bonificazione renana - 1Â° distretto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023****Dati identificativi:** Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 43

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 202,96

agrario Euro 114,86

Superficie: 17.245 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 191,50	Euro 11,46
Reddito agrario	Euro 107,77	Euro 7,09
Deduzioni	IN1A ^{a)} BA1C ^{b)}	BA1C ^{b)}
Superficie m ²	16.052	1.193
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146778 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2697.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4005670 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/427096)

> Dati identificativi

Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**
Foglio **15** Particella **43**

Impianto meccanografico del 30/06/1968

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 202,96**

agrario **Euro 114,86**

Superficie: **17.245 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 191,50	Euro 11,46
Reddito agrario	Euro 107,77	Euro 7,09
Deduzioni	IN1A ^{a)} BA1C ^{b)}	BA1C ^{b)}
Superficie m ²	16.052	1.193
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. BO0146778 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2697.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4005670 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/427096)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BERGONZINI Renza**
(CF BRGRNZ65C56A944R)
nata a BOLOGNA (BO) il 16/03/1965
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 09/12/2009 - Voltura n. 1738.1/2010 - Pratica n. BO0036663 in atti dal 08/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023
Ora: 10:44:09
Numero Pratica: T100455/2023
Pag: 3 - Fine

Legenda

- a) IN1A: Azienda idraulica canale navile e savena abbandonato - canale navile*
- b) BA1C: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 28

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 3.864 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/09/2012 Pratica n. BO0212481 in atti dal 17/09/2012 presentato il 17/09/2012 (n. 212481.2/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 28

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 30/06/1968

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 15 N. 29,28sub. 3

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 28

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 3.864 m²

Tipo Mappale del 17/09/2012 Pratica n. BO0212481 in atti dal 17/09/2012 presentato il 17/09/2012 (n. 212481.2/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 27

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 262,87

agrario Euro 162,53

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1C^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 27.365 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BO0265917 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 39755.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di BENTIVOGLIO (A785) (BO)

Foglio 15 Particella 27

Impianto meccanografico del 30/06/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 262,87

agrario Euro 162,53

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1C^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 27.365 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BO0265917 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 39755.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FIORINI Bruno (CF FRNBRN48B04I110E)**
nato a SAN PIETRO IN CASALE (BO) il 04/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/11/2011 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n.
15730.1/2011 - Pratica n. BO0359924 in atti dal
16/11/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1C: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**

Foglio **8** Particella **98**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.175 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/10/2010 Pratica n. BO0284728 in atti dal 12/10/2010 presentato il 11/10/2010 (n. 284728.2/2010)

> Dati identificativi

Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**

Foglio **8** Particella **98**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 30/06/1968

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 8 N. 98sub. 2

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BENTIVOGLIO (A785) (BO)**

Foglio **8** Particella **98**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.175 m²**

Tipo Mappale del 12/10/2010 Pratica n. BO0284728 in atti dal 12/10/2010 presentato il 11/10/2010 (n. 284728.1/2010)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/05/2023**
Ora: **10:48:07**
Numero Pratica: **T103819/2023**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 12/10/2010 Pratica n. BO0284728 in
atti dal 12/10/2010 presentato il 11/10/2010 (n.
284728.2/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90