




<b>AMMINISTRAZIONE COMPETENTE</b> Regione Emilia-Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni <i>vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it</i> <b>ARPAE SAC di Ravenna</b> <i>aoora@cert.arpa.emr.it</i>	
<b>SOGGETTO PROPONENTE</b> ITALIANA POLIMERI Srl Via Martiri della Libertà n.62, 48024, Massa Lombarda (RA)	
<b>PROGETTAZIONE</b> BPG RICERCA E SVILUPPO Srl Lungotevere Sangallo n.1, 00186, Roma (RM) <b>In collaborazione con:</b> POWER ENGINEERING Srl Via delle Industrie n.1, 31050, Ponzano Veneto (TV)	

<b>AUTORIZZAZIONE RICHIESTA</b> <b>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA</b> Ai sensi dell'art. 10 della LR n.4/2018 e dell'art.19 del D.lgs. n.152/2006
<b>PROGETTO</b> <b>NUOVO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI PLASTICI COSTITUITI DA POLIETILENE A BASSA DENSITÀ (LDPE) DA REALIZZARE PRESSO LO STABILIMENTO SITO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N.62, MASSA LOMBARDA (RA)</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b> <b>COMUNE DI MASSA LOMBARDA (RA)</b> Via Martiri della Libertà n.62, 48024, Massa Lombarda (RA)
<b>ELABORATO</b> <b>DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA DISPONIBILITÀ DELL'AREA</b>
<b>LIVELLO</b> <b>SVIA_03.03_DisponibilitàArea</b>

<b>TIMBRI E FIRME</b>		
		

<b>NOME FILE - SVIA_03.03_DisponibilitàArea</b>						
<b>COD. AUTORIZ.</b>	<b>AUTORIZZ.</b>	<b>PROGRESS.</b>	<b>TIPO DOC.</b>	<b>LIVELLO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>DATA</b>
01.	SVIA	00.01.	REL.	03.03.	A4	05/2023

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA



#### Soggetto richiesto:

ITALIANA POLIMERI S.R.L. sede MASSA LOMBARDA (RA) (CF: 03008360640)

Totali immobili: di catasto fabbricati 11



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di MASSA LOMBARDA (F029) (RA)

Foglio 24 Particella 37 Subalterno 9

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 62 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 371,00, Categoria D/8<sup>a</sup>)

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MASSA LOMBARDA (F029) (RA) Foglio 24 Particella 37



#### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di MASSA LOMBARDA (F029) (RA)

Foglio 24 Particella 37 Subalterno 11

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 1.367,80, Categoria D/8<sup>a</sup>)

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MASSA LOMBARDA (F029) (RA) Foglio 24 Particella 37



#### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di MASSA LOMBARDA (F029) (RA)

Foglio 24 Particella 37 Subalterno 12

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 335,70, Categoria A/4<sup>b</sup>), Classe 3, Consistenza 6,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 136 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: 132 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MASSA LOMBARDA (F029) (RA) Foglio 24 Particella 37



#### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **14**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.272,20**, Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 2.646,00**, Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **16**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 4.028,00**, Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **17**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 2.770,00**, Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **21**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 388,38**, Categoria **C/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **188 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **188 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **22**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 183,86**, Categoria **C/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **89 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **94 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **23**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 34.711,40**, Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)**

Foglio **24** Particella **37** Subalterno **24**

**Indirizzo:** VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 64 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 335,70**, Categoria **A/4<sup>b</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **175 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **174 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MASSA LOMBARDA (F029) (RA)** Foglio **24**  
Particella **37**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. **ITALIANA POLIMERI S.R.L. (CF 03008360640)** sede in MASSA LOMBARDA (RA) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MASSA LOMBARDA (F029)

Numero immobili: **11** Rendita: **euro 48.410,04** Vani: **13,0** Superficie: **277 m<sup>2</sup>**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **11** Rendita: **euro 48.410,04** Vani: **13,0** Superficie: **277 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica esente al titolare dei diritti reali*

---

*Legenda*

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito*