



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR
MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Viale Berlinguer n. 30
48124 RAVENNA

Istanza P.G. 116589/2023 del 06/06/2023
Codice n. 5449/2023

Ravenna, data del protocollo

Alla Ditta: CARENA ALBERTO
VIA DELL'UNIONE EUROPEA, 4
20097 SAN DONATO MILANESE MI

Alla S.A.B.A.P.
Via San Vitale 17
48121 Ravenna

AI PARCO DEL DELTA DEL PO
Corso G.Mazzini, 200
44022 COMACCHIO (FE)

Alla REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Valorizzazione e Tutela del
Paesaggio e degli Insediamenti storici
Viale Aldo Moro, 30
40127 BOLOGNA

e p.c. Al Tecnico progettista
FERRINI FRANCESCO

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

DESCRIZIONE DEI LAVORI: OTTIMIZZAZIONE P.I.L. N. 1 - F.S.R.U. RAVENNA

LOCALITÀ: VIA DELLA SACCA

CATASTO: Sez. RA - fg. 185 - map. 148

VINCOLI AMBIENTALI

D.Lgs 42/04 Art.136 c.1 lett.c (ex L.1497/1939) per D.M. 05/01/1976 N.1 - Notevole interesse pubblico zona paesistica sud

D.Lgs.42/04 Art.142 lett f. (ex L.431/1985) e ss.mm.ii. per L.R. 27/1988 - Parco del Delta del Po

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP
Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail dlacchini@comune.ra.it
Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail elisabassi@comune.ra.it

P.T.C.P. vigente
art.3.19 zona di particolare interesse paesaggistico
art.3.23 terreni interessati da Bonifiche storiche di pianure
art.7.4 Parchi regionali

LA DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla Ditta in indirizzo relativamente ai lavori indicati in oggetto;

Viste le integrazioni pervenute in data 13/06/2023 con PG. 123276/2023;

Considerato che l'area oggetto di intervento è gravata dai vincoli ambientali\paesaggistici di cui sopra;

Preso atto del parere n. 15 della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso nella seduta del 20/06/2023, nell'ambito delle proprie competenze per le Zone di Tutela Ambientale, che testualmente recita:

"La Commissione esamina la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per l'ottimizzazione del P.I.L. (Punto Intercettazione Linea) n. 1 del rigassificatore F.S.R.U. Ravenna in via della Sacca.

La CQAP esprime parere favorevole all'intervento proposto, valutandolo coerente con quanto precedentemente autorizzato."

Accertata la conformità alla normativa in materia paesaggistico-ambientale (P.T.C.P.);

Vista la L.R. n.23 del 30/11/2009;

Visto il D.Lgs. n.42 del 22/02/2004;

Tenuto conto della documentazione inviata alla SABAP in data 21/06/2023 con PG.131965/2023 ai sensi dell'art. 146 c.7 del D.Lgs n.42/2004;

Visto il parere della SABAP ai sensi del c.5 art.146 del D.Lgs n.42/2004 Prot.n. 11091 del 17/07/2023 PG. 152187/2023 che cita:

"In riferimento alla richiesta sopraindicata, esaminata la documentazione pervenuta completa il 22/06/2023, questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, il proprio parere vincolante, ai sensi del comma 7, art.146, Parte III, D. Lgs.42/2004 e s.m.i.;

verificata la documentazione ricevuta, tra cui la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. del 12.12.2005, considerate le preliminari valutazioni contenute nella relazione tecnica redatta dall'Amministrazione Comunale, dalle quali risulta che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.,

vista l'attestazione della stessa Amministrazione in merito alla conformità del progetto alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di pubblico interesse e nel P.T.C.P., tenuto conto del parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, del giorno 20/06/2023 o.d.g. n.15,

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole."

Visto il nulla osta del Parco del Delta del Po n. 2023/00169 del 18/07/2023, pervenuto con PG. 154297/2023 del 19/07/2023;

Vista la proposta dell'arch. Elisa Bassi, responsabile del procedimento paesaggistico, in data 20/07/2023;

RILASCIA

L'Autorizzazione Paesaggistica per le opere in oggetto
ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" D.lgs. n.42/2004

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP
Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail dlacchini@comune.ra.it
Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail elisabassi@comune.ra.it

La presente autorizzazione fa salva l'acquisizione di altre autorizzazioni o pareri ove prescritti da diversa normativa e da rilasciarsi a cura di altri enti od organismi competenti ed è finalizzata ai soli aspetti paesaggistici.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. **Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.**

TRASMETTE IL PRESENTE ATTO

Al Ministero per i Beni e le Attività culturali c/o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini – al Parco del Delta del Po - alla Regione Emilia Romagna.

Allegati:
elaborati grafici n. 6

LA DIRIGENTE
CAPO SERVIZIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Ing.Valeria Galanti

Documento firmato digitalmente