

Regione Emilia - Romagna

Comune di Medicina

Città Metropolitana di Bologna

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo:

Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica

"MEDICINA 1" - "MEDICINA 2"

Località Fossatone

Oggetto:

ANALISI DEL BACINO VISUALE

Num. Rif. Lista:

-

Codifica Elaborato:

R-VIS

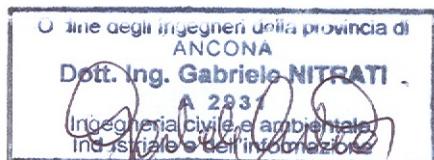
Studio di progettazione:



**Solux s.r.l.**

Via del Molino 28, 60035 Jesi (AN)  
Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it  
C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477  
[WWW.SOLUXENGINEERING.IT](http://WWW.SOLUXENGINEERING.IT)

Progettista:



Incarico professionale ricevuto dalla Chiron Energy Asset Management S.r.l., società facente parte del Gruppo Chiron Energy.

Cod. File:

-

Scala:

-

Formato:

-

Codice:

PD

Rev.:

00

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	11/2023	Prima emissione	-	-	-
1	-				
2	-				

## INDICE

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. RILIEVO FOTOGRAFICO INDIVIDUAZIONE MORFOLOGIA DEI LUOGHI E PUNTI DI INTERVISIBILITA' ..</b>	<b>2</b>
<b>2.1 Individuazione dei punti di visuale.....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 Rappresentazione singoli coni visuali .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3 Individuazione del bacino di visuale .....</b>	<b>23</b>
<b>3. RILIEVO FOTOGRAFICO INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO .....</b>	<b>24</b>
<b>3.1 Individuazione dei punti di visuale.....</b>	<b>24</b>
<b>3.2 Rappresentazione singoli punti di visuale verso l'area di progetto.....</b>	<b>25</b>
<b>4. CONCLUSIONI .....</b>	<b>29</b>

## 1. PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo di riportare la rappresentazione dello stato attuale dell'area oggetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico che la Società CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l., con sede in Via Bigli n.2 del Comune di Milano (MI), intende realizzare presso il Comune di Medicina (BO), in relazione al contesto territoriale all'interno del quale lo stesso intervento si colloca, nonché analizzare la componente "paesaggio" in relazione all'effetto cumulo derivante dalla presenza di un secondo impianto fotovoltaico, proposto dalla FTV S.r.l. e attualmente in fase autorizzativa, previsto a 300 m a sud dell'area oggetto di analisi.

L'area in disponibilità della CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l. è individuata catastalmente al Foglio n.128 - Comune di Medicina, particelle n. 154, 160 e 162, per un'estensione di circa 16,2 ha. L'intervento si colloca a sud della zona industriale consolidata denominata Fossatone dello stesso Comune, nei pressi della SP 253 San Vitale Ovest (figura 1.1).



Figura 1. 1 – Individuazione delle aree.

La presente relazione si sviluppa riportando dapprima il rilievo fotografico effettuato ai fini dell'individuazione dello skyline esistente, così da dare evidenza della morfologia naturale dei luoghi allo stato di fatto; dopodiché viene riportata l'analisi dell'intervisibilità, supportata da relativo rilievo fotografico effettuato dai punti scelti esterni all'area di intervento, finalizzata alla valutazione del cosiddetto effetto cumulo.

## 2. RILIEVO FOTOGRAFICO INDIVIDUAZIONE MORFOLOGIA DEI LUOGHI E PUNTI DI INTERVISIBILITA'

Come introdotto in premessa, nel presente capitolo viene riportato il rilievo fotografico svolto lungo il perimetro dell'area oggetto di interesse. Si sottolinea che le riprese sono state effettuate ad un'altezza di circa 3 m dal livello del p.c. interno all'area, definibile come altezza massima raggiungibile dalle strutture dell'impianto (cfr. 22\_TAVA06\_STRUTTURE).

## 2.1 Individuazione dei punti di visuale

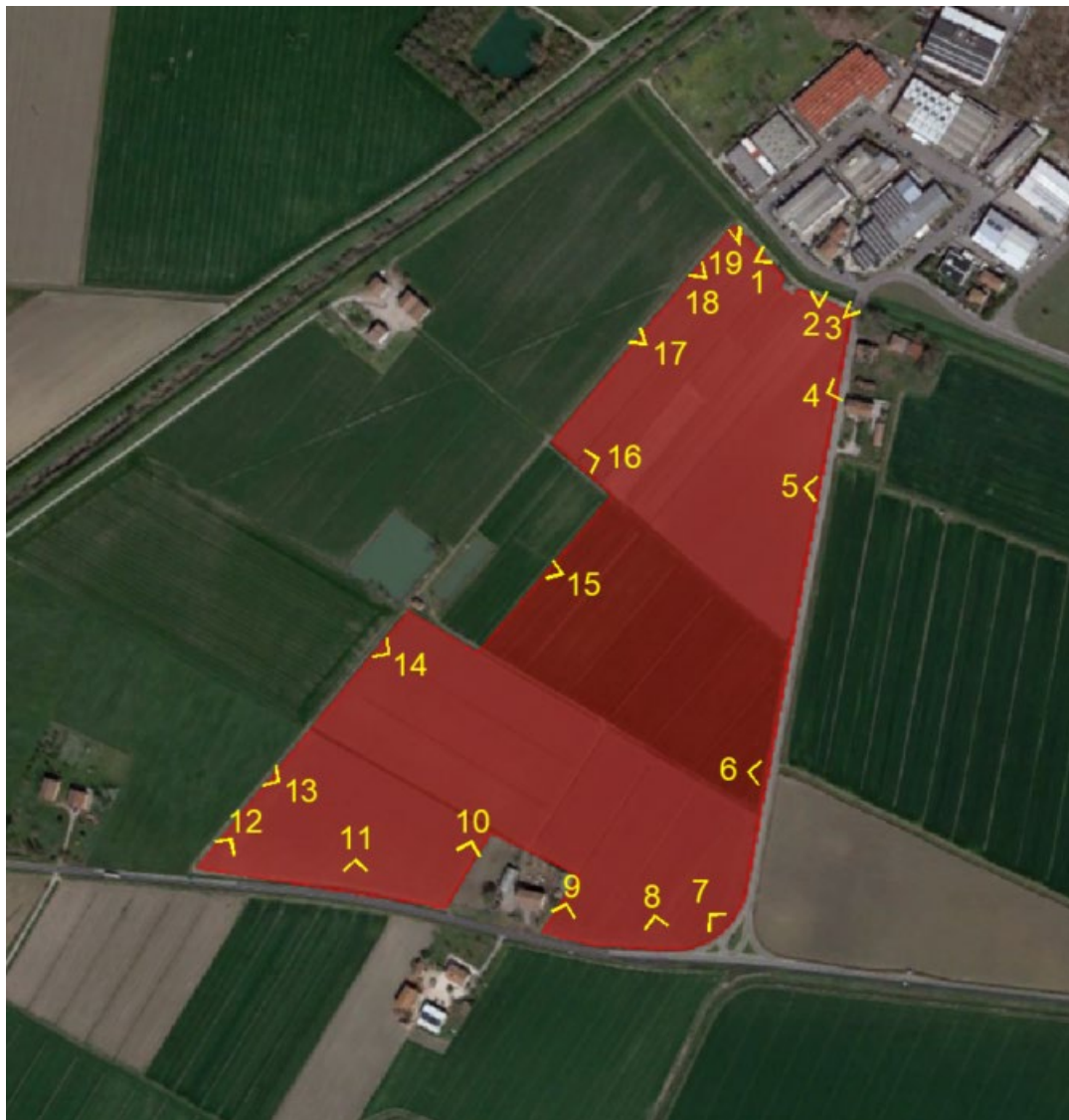


Figura 2. 1 – Individuazione dei punti di visuale per l'interpretazione del rilievo fotografico.



## 2.2 Rappresentazione singoli coni visuali



Figura 2. 2 – Visuale 1.



Figura 2. 3 – Visuale 2.





Figura 2. 4 – Visuale 3.



Figura 2.5 – Visuale 4.





Figura 2. 6 – Visuale 5.



Figura 2. 7 – Visuale 6.





Figura 2. 8 – Visuale 7.





Figura 2. 9 – Visuale 8.



Figura 2. 10 – Visuale 9.





Figura 2. 11 – Visuale 10.





Figura 2. 12 – Visuale 11.



Figura 2. 13 – Visuale 12.





Figura 2. 14 – Visuale 13.





Figura 2. 15 – Visuale 14.



Figura 2. 16 – Visuale 15.





Figura 2. 17 – Visuale 16.





Figura 2. 18 – Visuale 17.



Figura 2. 19 – Visuale 18.





Figura 2. 20 – Visuale 19.



### 2.3 Individuazione del bacino di visuale

Nell'immagine seguente si riporta la rappresentazione dell'involuppo delle visuali di cui al paragrafo precedente, contestualizzando entrambe le aree in disponibilità di CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l. e FTV S.r.l..

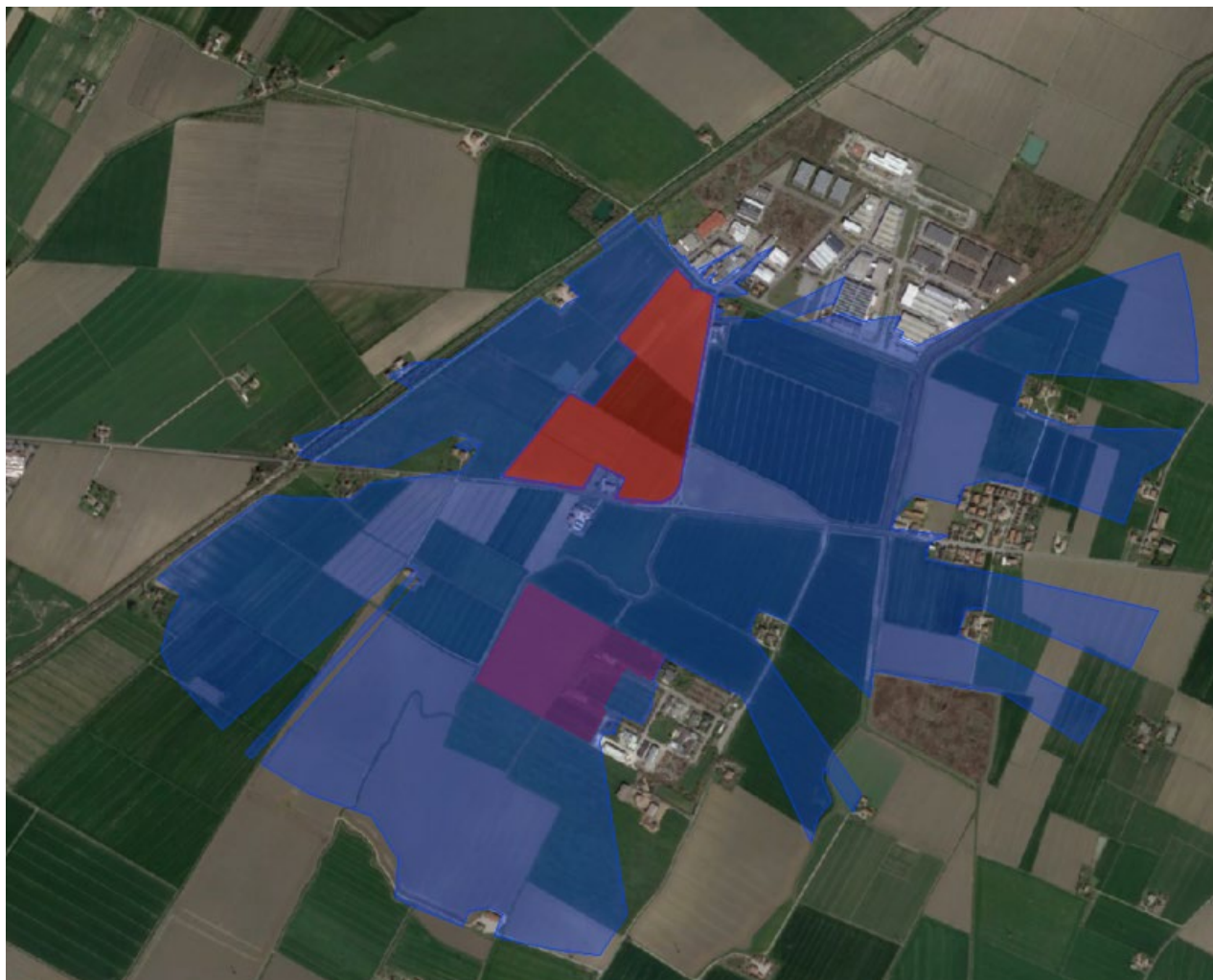


Figura 2. 21 – Rappresentazione bacino di visuale (blu).

### 3. RILIEVO FOTOGRAFICO INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

Nel presente capitolo si riporta il rilievo fotografico effettuato a seguito delle risultanze derivanti dalle visuali di cui al capitolo precedente. Si sottolinea che il rilievo è stato svolto ad un'altezza di circa 2 m dal livello del p.c. del singolo punto di ripresa, valutato come altezza caratteristica per la rappresentazione della visibilità areale (altezza uomo).

#### 3.1 Individuazione dei punti di visuale

In figura 3.1 si riporta l'identificazione dei punti scelti a seguito dello studio delle visuali di cui al capitolo 2, nonché emersi dalle risultanze derivanti da un secondo rilievo fotografico effettuato dall'intorno dell'area verso gli elementi di interesse.

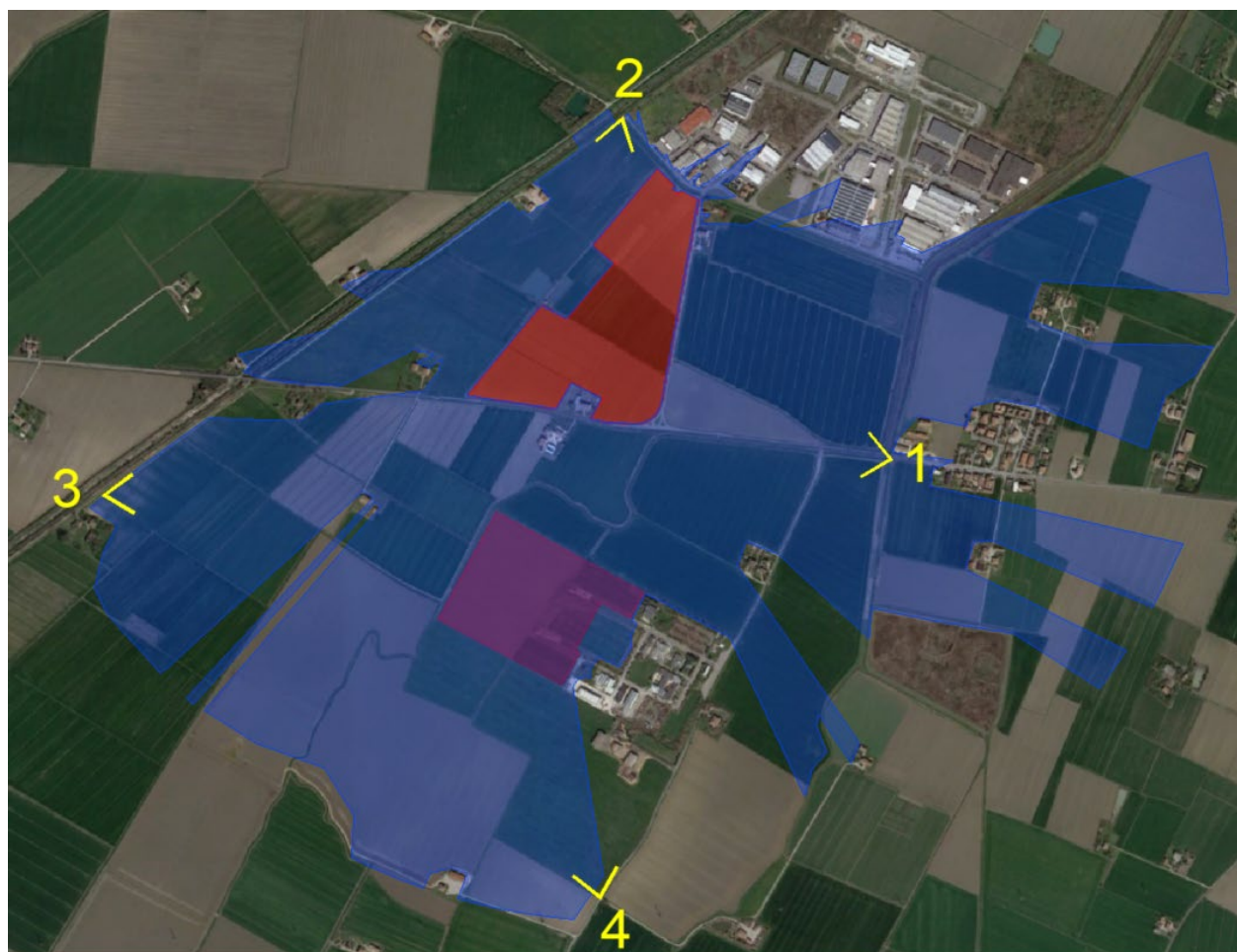


Figura 3. 1 – Individuazione dei punti di visuale ritenuti rilevanti in base al bacino areale individuato dal rilievo fotografico.

Nei paragrafi successivi invece vengono esaminati i singoli punti e, con freccia rossa, viene individuata l'area di progetto CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l., con freccia nera viene indicata l'area di progetto FTV S.r.l., mentre con numerazione viene data evidenza dei punti di riferimento esistenti.



### 3.2 Rappresentazione singoli punti di visuale verso l'area di progetto



Figura 3. 2 – Visuale 1 esterna.





Figura 3. 3 – Visuale 2 esterna.



Figura 3. 4 – Visuale 3 esterna.





Figura 3. 5 – Visuale 4 esterna.



#### 4. CONCLUSIONI

Nella presente relazione sono stati elaborati i rilievi fotografici effettuati nel Comune di Medicina, nei pressi dell'area oggetto di analisi, ai fini della rappresentazione dello stato attuale dei luoghi e del contesto paesaggistico in cui l'intervento oggetto di valutazione si colloca, in relazione anche all'analisi del potenziale effetto cumulo, derivante dalla presenza di un secondo impianto fotovoltaico previsto nell'area, attualmente in fase autorizzativa.

Vista l'analisi effettuata ai fini dell'individuazione della morfologia dei luoghi e dei potenziali punti di visuale (cfr. Capitolo 2) e la successiva analisi estesa all'intorno, secondo le principali prospettive visuali risultanti dalla prima analisi (cfr. Capitolo 3), è possibile affermare *in primis* che l'impianto CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l. è caratterizzato da un'intervisibilità che si estende, data la morfologia dei luoghi e la dimensione dell'impianto, mediamente per circa 500m, toccando un massimo di circa 1km in un'unica direttrice comunque priva di elementi paesaggistici di rilievo.

In merito all'analisi della componente paesaggio in relazione all'effetto cumulo derivante dalla presenza anche dell'impianto FTV S.r.l., dalle risultanze dai rilievi fotografici di cui alla presente relazione, è possibile affermare che entrambi gli impianti sarebbero visibili, all'interno dello stesso campo visivo, procedendo da est verso ovest lungo la direttrice della viabilità principale quale SP253 San Vitale Ovest. Data la morfologia dei luoghi, dal rilievo fotografico svolto nell'intorno è emerso inoltre che, procedendo lungo la stessa strada, ma da ovest verso est, non sarebbe possibile avere entrambi gli impianti nello stesso campo visivo in quanto coperti da altri elementi antropici e naturali già presenti allo stato di fatto; per avere entrambi gli impianti all'interno dello stesso campo visivo procedendo da ovest verso est occorrerebbe quindi spostarsi lungo la direttrice nord-sud, su strade vicinali di campagna (cfr. visuale n. 3 della figura 3.1). Per quanto riguarda invece le visuali da nord e da sud, mantenendosi in linea con gli impianti, è possibile affermare che non ne deriva alcun effetto cumulo in quanto da sud l'impianto CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l. sarebbe coperto da elementi naturali e antropici già presenti, oltre che dall'impianto FTV S.r.l., e viceversa da nord, l'impianto FTV S.r.l. sarebbe coperto da elementi naturali e antropici già presenti, oltre che dall'impianto CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l..

Al fine di verificare quanto sopra esposto è stato scelto di simulare l'inserimento nel paesaggio di entrambi gli impianti nelle prospettive n. 1 e n. 3 indicate in figura 3.1 (figura 4.1 a pagina seguente). A tal proposito si ricorda che entrambi i progetti prevedono la presenza di mitigazione arboreo-arbustiva lungo l'intero perimetro, per un'altezza compresa tra i 2m e i 3m da p.c. e che i pannelli previsti sono caratterizzati in entrambi i casi da un'altezza massima di circa 3m.



Figura 4. 1 – Individuazione visuali per fotosimulazioni.



Figura 4. 2 –Visuale n. 1 ante operam.



Figura 4. 3 – Visuale n. 1 post operam.





Figura 4. 4 –Visuale n. 3 ante operam.



Figura 4. 5 –Visuale n. 3 post operam.

Dalle simulazioni sopra riportate è possibile infine riscontrare che gli interventi previsti, tramite le relative opere di mitigazione in progetto permettono di mascherare uno skyline attuale a carattere antropico, generando un impatto positivo rispetto alla percezione del paesaggio dai punti maggiormente esposti. L'impatto che deriva invece dall'effetto cumulo dato dalla presenza di entrambe le opere, data la natura e le caratteristiche delle stesse, è ragionevolmente accettabile in quanto percepibile solo da specifici punti e rappresentato da vegetazione arborea e arbustiva mitigativa.

Per completezza, nel seguito si riporta nuovamente la simulazione dell'opera in progetto proposta dalla CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l., già riportata nello Studio Preliminare Ambientale presentato in prima istanza (cfr. 48\_R\_SPA).



Figura 4. 6 – Punti di vista scelti per i fotoinserimenti CHIRON ENERGY SPV 24 S.r.l..





*Figura 4. 7 – Vista n. 1 ante operam.*



*Figura 4. 8 - Vista n. 1 post operam.*



*Figura 4. 9 - Vista n. 2 ante operam.*



*Figura 4. 10 - Vista n. 2 post operam.*





*Figura 4. 11 - Vista n. 3 ante operam.*



*Figura 4. 12 - Vista n. 3 post operam.*