



**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
A TITOLO ONEROSO**

Tra i sottoscritti:

- Ramonda Andrea, [REDACTED]
domiciliato per la carica ove *infra*, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Delegato della società "HERAmbiente S.p.A.", con sede legale in Bologna, Via Carlo Berti Pichat n. 2/4, capitale sociale euro 271.648.000 (duecentosettantunomilioneisecentoquarantottomila) codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Bologna 02175430392, partita IVA "Gruppo HERA" 03819031208, R.E.A. n. BO-479836, a quanto appresso autorizzato in forza dei poteri attribuitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 25 maggio 2023 a cui si fa riferimento, (nel seguito, la "Parte Promittente Costituente");

- Fabbri Cristian, [REDACTED]
domiciliato per la carica ove *infra*, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente Esecutivo della società "HERA S.p.A." con sede legale in Bologna (BO), Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, capitale sociale euro 1.489.538.745 (unmiliardoquattrocentottantanovemilionicinquecentotrentottomilasettecentoquarantacinque), codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Bologna 04245520376, partita IVA "Gruppo HERA" 03819031208, R.E.A. numero BO- 363550, a quanto in appresso autorizzato in forza dei poteri attribuitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 27 aprile 2023 a cui si fa riferimento, (nel seguito, la "Parte Promissaria Acquirente");

premesso che

a) la Parte Promittente Costituente è proprietaria di più lotti di discariche esaurite site in Comune di Ravenna, Via S.S. 309 Romea km 2,6, 48100 Ravenna (RA) e delle relative aree pertinentenziali;

b) la Parte Promittente Costituente ha in corso la gestione post-operativa della discarica in oggetto in forza delle Delibere come di seguito:

* per la Discarica per rifiuti non pericolosi, settori 1, 2, 3, 4, 5, 6 Det. Amb. 4122 del 10/08/2018 e s.m.i.;

* per la Discarica per rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi denominata 4° Stralcio Det. Amb. 361 del 24 agosto 2009 e s.m.i.;

c) per le discariche di cui al precedente punto b) la fase post-operativa ha avuto inizio come da schema seguente:

DISCARICA	Data di avvio della post gestione	Atto di delibera di avvio del periodo di	Termine presunto della post gestione
-----------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

		post gestione	
Ravenna NP 1°2°3° settore	N.D.	Atto in fase di produzione da parte di Arpae SAC Ravenna	-
Ravenna NP 4° settore I s.	25/11/2015	DET-AMB-2018-3840 del 25/07/2018	25/11/2045
Ravenna NP 4° settore II s.	25/11/2015	-	25/11/2045
Ravenna NP 5° settore	30/09/2018	DET-AMB-2018-3840 del 25/07/2018	30/09/2048
Ravenna NP 6° settore	20/11/2018	DET-AMB-2018-3840 del 25/07/2018	20/11/2048
ex Sotris 4° stralcio	14/04/2022	DET-AMB-2022-1933 del 14/04/2022	14/04/2052

d) è interesse di HERA S.p.A. realizzare, sulla superficie della discarica in parola, un parco fotovoltaico della potenza di circa 7.5 MWp (di seguito l'"**Impianto**");

e) è stata individuata dalle Parti l'area ove installare l'Impianto, descritta all'art. 1 del presente atto (di seguito l'"**Area**");

f) in relazione e per le finalità di cui sopra, la Parte Promissaria Acquirente intende procedere all'acquisto del diritto di superficie sull'Area in titolarità esclusiva della Parte Promittente Costituente, previo ottenimento delle necessarie Autorizzazioni, come di seguito definite;

g) le parti intendono pertanto addivenire alla stipula del presente contratto preliminare anche allo scopo di immettere la Parte Promissaria Acquirente nella materiale disponibilità dell'Area, al limitato scopo di consentire la richiesta delle suddette Autorizzazioni.

Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1) CONSENSO E OGGETTO

Ai sensi degli artt. 952 ss. cod. civ., HERAmbiente S.p.A. promette di costituire in favore di HERA S.p.A., che promette di accettare, un diritto reale di superficie, della durata di 30 (trenta) anni dalla data di stipula del contratto definitivo di costituzione, limitatamente al diritto di fare e mantenere un parco fotovoltaico della potenza di circa 7.5 MWp sull'area di discarica che le parti così descrivono:

- Area di terreno, avente destinazione edificabile posta in Comune Ravenna (RA), Via S.S. 309 Romea km 2,6, costituita dalla discarica esaurita, della superficie catastale complessiva di ha 82 (ottantadue), are 69 (sessantanove), ca 20 (venti), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

Sez. SANT'ALBERTO

Foglio 117,

particella 32, Ha 71.10.64, qualità ENTE URBANO;

particella 40, Ha 05.48.79 mq, qualità ENTE URBANO;

particella 49, 06.09.77 mq, qualità ENTE URBANO;

confina il tutto in un unico corpo con: 35, 39, 45 et strada comunale.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa catastale che, in copia fotostatica, si allega al presente atto **sub A)**, dichiarando la Parte Promittente Costituente che non sono in corso frazionamenti catastali delle particelle di cui sopra ancora da introdurre in atti.

ART. 2) PROVENIENZA

La Parte Promittente Costituente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto come segue:

- quanto ai diritti di piena ed esclusiva proprietà sull'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna (RA) al Foglio 117, particella 32, in forza di atto di conferimento in società a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 25 giugno 2009 n. 42821/26892 di rep., registrato a Imola in data 1 luglio 2009 n. 1960, trascritto a Ravenna in data 15 luglio 2009 n. 13423 gen. e n. 8170 part. e successivi atto di mutamento di denominazione sociale a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 25 giugno 2009 n. 42821/26892 di rep., registrato a Imola in data 1 luglio 2009 n. 1960, trascritto a Ravenna in data 15 luglio 2009 n. 13424 gen. e n. 8171 part. e atto di trasformazione di società a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 7 ottobre 2010 n. 46221/29103 di rep., registrato a Imola in data 20 ottobre 2010, n. 3623, trascritto a Ravenna in data 2 novembre 2010 n. 20390 gen. e n. 12031 part..

- quanto ai diritti di piena ed esclusiva proprietà sull'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna (RA) al Foglio 117, particella 40, in forza di atto di fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Federico Rossi di Bologna in data 22 dicembre 2014 n. 72986/31525 di rep., debitamente registrato, trascritto a Ravenna in data 30 dicembre 2014 n. 19050 gen. e n. 13583 part.;

- quanto ai diritti di piena ed esclusiva proprietà sull'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna (RA) al Foglio 117, particella 49, in forza di atto di conferimento in società a rogito del notaio Federico Rossi di Bologna in data 19 marzo 2008 n. 55675/21689 di rep., debitamente registrato, trascritto a Ravenna in data 3 aprile 2008 n. 7449 gen. e n. 4433 part..

ART. 3) DIRITTI ACCESSORI, PATTI E CONDIZIONI

Quanto in oggetto sarà concesso in diritto di superficie nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la Parte Promissaria Acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti.

La Parte Promissaria Acquirente dichiara sin d'ora che qualora dall'assestamento del corpo di discarica dovessero derivare danni

di qualsiasi tipo all'Impianto, quest'ultima non avrà nulla a pretendere nei confronti di HERAmbiente S.p.A. la quale pertanto resta sollevata da qualsiasi responsabilità, essendo le Parti ben conscie del potenziale impatto prodotto dal peso del materiale nel normale processo di consolidamento della discarica stessa e ritengono, pertanto, tale alea di rischio riconducibile alla causa di forza maggiore.

La costituzione di superficie di cui al presente contratto preliminare sarà fatta e accettata ai seguenti patti e condizioni. Il diritto di superficie avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto definitivo con durata di anni 30 (trenta) dalla data di ottenimento dei titoli autorizzativi per il regolare esercizio dell'Impianto (di seguito le **"Autorizzazioni"**).

Allo scadere del termine di durata:

- la Parte Promissaria Acquirente dovrà provvedere, a sua completa cura e spese, a smaltire l'Impianto nel rispetto della normativa vigente e a rimettere l'Area nello stato in cui si trova alla data odierna;

- la Parte Promittente Costituente ritornerà a essere piena ed esclusiva proprietaria dell'Area.

In proposito, le parti convengono che il realizzando Impianto avrà le dimensioni e le caratteristiche tecniche ritenute idonee dalla Parte Promissaria Acquirente, e comprenderà tutto ciò che occorre al suo regolare funzionamento, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, moduli fotovoltaici, strutture di supporto, inverter, quadri elettrici, cavi e macchinari necessari per il trasporto e lo sfruttamento dell'energia prodotta.

Inoltre, la Parte Promittente Costituente si obbliga a concedere a favore dell'Area le servitù necessarie, o semplicemente utili, alla realizzazione, al mantenimento e alla manutenzione dell'Impianto nelle modalità descritte all'art 5.

Precisamente:

- si obbliga a costituire servitù di accesso e passaggio a carico dell'unità immobiliare censita in Catasto Terreni del Comune di Ravenna al foglio 117, particelle 32, 40 e 49 a favore dell'impianto in oggetto;

- la costituzione di servitù segue senza pattuizione di alcun autonomo corrispettivo.

A partire da oggi, la Parte Promittente Costituente perde la facoltà di costruire al di sopra dell'Area e, in generale, si obbliga a non godere né utilizzare l'Area in modo contrastante con il diritto della Parte Promissaria Acquirente.

Ai sensi dell'art. 954, comma 3, cod. civ., le parti precisano che l'eventuale perimento dell'Impianto non importerà l'estinzione del diritto di superficie.

Le parti si obbligano altresì:

- a) a svolgere le proprie attività nel rispetto delle rispettive autorizzazioni impegnandosi reciprocamente a non pregiudicare con la propria attività il rispetto delle autorizzazioni

dell'altra parte, soprattutto per quanto riguarda il rispetto degli obblighi prescrittivi;

b) a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti" DUVRI per regolamentare (i) l'accesso all'Area attraverso gli impianti gestiti da HERAmbiente S.p.A., (ii) le eventuali attività concomitanti ed un documento tecnico per coordinare gli aspetti di gestione dell'Impianto con quelli dell'attività post-operativa della discarica.

La Parte Promissaria Acquirente, potrà cedere, integralmente o parzialmente, il presente contratto preliminare o il contratto di concessione del diritto di superficie e/o la proprietà superficiaria da esso derivante a Società facenti parte del Gruppo Hera, in qualsiasi momento, dandosi per raccolto, sin d'ora ed irrevocabilmente, con la firma del presente atto, il preventivo consenso di HERAmbiente S.p.A..

Nei casi non ricompresi dal precedente comma, HERA S.p.A. potrà cedere il presente contratto preliminare o il contratto di concessione del diritto di superficie e/o la proprietà superficiaria da esso derivante ad altra società di capitali, in qualsiasi momento, previo benestare scritto in tal senso da parte di HERAmbiente S.p.A..

Resta tra le Parti inteso che l'eventuale diniego resta strettamente subordinato a motivi inerenti il trovarsi, da parte del terzo cessionario, in una delle condizioni di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016.

In caso di cessione del presente contratto preliminare o del contratto di concessione del diritto di superficie e/o della proprietà superficiaria da esso derivante, o di affidamento della gestione dell'Impianto, è fatto preciso obbligo a HERA S.p.A., di trasmettere alla società cessionaria la piena conoscenza delle obbligazioni contrattuali qui contenute; il mancato rispetto del predetto impegno, al verificarsi di qualsiasi fattispecie di inadempimento, comporterà la responsabilità solidale di HERA S.p.A. con la società cessionaria.

ART. 4) OBBLIGHI DELLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE

HERA S.p.A., in sede di stipula del contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie, si obbligherà anche per i propri aventi causa:

- a) ad adibire l'Area esclusivamente per la produzione di energia mediante l'utilizzo dell'Impianto ed attività ad essa connesse;
- b) ad ottemperare puntualmente alle prescrizioni contenute nelle Autorizzazioni e alle successive modifiche od integrazioni delle medesime che saranno di tempo in tempo rilasciate nell'arco temporale di efficacia del presente atto, nonché a ogni provvedimento amministrativo necessario al corretto espletamento dell'attività industriale da realizzarsi con l'Impianto;
- c) a non occupare alcuna superficie di terreno non strettamente ricompresa nell'Area;
- d) a consentire al personale di HERAmbiente S.p.A. (e/o di terzi autorizzati da Herambiente S.p.A) l'accesso nell'Area per

svolgere le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della discarica esaurita per ottemperare a quanto dagli artt. 3, 4 e 5 All. 2 del D.Lgs n. 36/2003, e dalle autorizzazioni in corso di validità sul sito ed in capo ad HERAmbiente S.p.A.;

e) a consentire al personale di HERAmbiente S.p.A., unicamente al verificarsi di eventi eccezionali tali da mettere in grave repentaglio le matrici ambientali aria, acqua e suolo della discarica esaurita di Ravenna, di intervenire congiuntamente al personale incaricato da HERA S.p.A. o suoi aventi causa, per rimuovere repentinamente tali fattori di rischio, anche mediante il temporaneo spostamento dei sovrastanti manufatti;

f) a non porre in essere alcuna attività che possa confliggere con quanto disposto dall'Autorizzazione Integrata Ambientale, dal piano di gestione post-operativa, dal Piano di Sorveglianza e Controllo e dal piano di ripristino ambientale autorizzati addove, a seguito delle attività svolte da Hera S.p.A., uno o più elementi del Piano di Ripristino ambientale dovessero subire danni o malfunzionamenti, sarà obbligo di Hera S.p.A. provvedere al ripristino integrale del Piano. Inoltre, Hera S.p.A. sarà tenuta al pagamento degli eventuali danni da ciò derivanti;

g) a sostenere i costi relativi all'allacciamento alla cabina ENEL;

h) a realizzare, con oneri a proprio carico, il cavidotto di collegamento tra i punti di produzione di energia e la cabina di raccolta di proprietà di ENEL;

i) a realizzare, con oneri a proprio carico, una delimitazione dell'Area;

j) a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei pannelli fotovoltaici, dei relativi basamenti e dei cavi di trasporto energia, al fine di garantire il mantenimento in buone condizioni dei pannelli stessi e delle relative strutture;

k) a mantenere l'Area in stato decoroso, provvedendo alla manutenzione ordinaria della stessa (intendendo per essa, a titolo esemplificativo, lo sfalcio dell'erba, la derattizzazione, la disinfezione e la disinfestazione, ecc.) ed a riconsegnarla in pristino stato libera da persone e/o cose;

l) a farsi carico, in qualità di proprietaria superficiaria, di tutte le imposte relative al bene in oggetto.

ART. 5) GARANZIE E OBBLIGHI DELLA PARTE PROMITTENTE COSTITUENTE

La Parte Promittente Costituente presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità dell'Area, e che la stessa è libera da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione, a eccezione di:

- **servitù di elettrodotto** inamovibile nonché di **passaggio**, pedonale e carrabile, con qualunque mezzo e a qualunque ora del giorno e della notte al fine di consentire l'accesso al locale cabina che insiste sull'area di terreno distinta al Catasto Terreni del Comune di Ravenna (RA) al Foglio 117, particella 49,

trascritta a Ravenna in data 25 maggio 2010, n. 9747 gen. e n. 5787 part., costituita con atto a rogito del notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 7 maggio 2010 n. 356855/33682 di rep., debitamente registrato.

La Parte Promittente Costituente garantisce, inoltre, che, relativamente all'Area non è pendente o minacciata alcuna lite avanti ad autorità giudiziarie, amministrative, fiscali, ovvero a collegi arbitrali, e che non ha ragione di ritenere che esistano i presupposti per l'insorgere di liti di alcun genere.

Fatto salvo quanto previsto all'art. 3, la Parte Promittente Costituente presta la garanzia per i vizi, secondo la disciplina degli artt. 1490-1495 cod. civ.

La Parte Promittente Costituente si obbliga a manlevare la Parte Promissaria Acquirente da qualsiasi conseguenza derivante da vizi, difetti, irregolarità, inidoneità all'uso, mancanza delle qualità relativi all'Area in oggetto, nonché per eventuali mendacità, irregolarità od imprecisioni delle dichiarazioni rese nel presente atto.

Le predette garanzie, riferite alla data odierna, si intendono altresì estese alla data di stipula del contratto definitivo.

La Parte Promittente Costituente, a mezzo come sopra, nel contratto definitivo si obbligherà anche per i propri aventi causa:

- a) a concedere la propria collaborazione, qualora necessaria, per tutti gli adempimenti burocratici ed amministrativi richiesti da Enti pubblici e privati al fine di ottenere e mantenere le Autorizzazioni;
- b) ad autorizzare espressamente HERA S.p.A. ad effettuare al di fuori dal sedime della discarica gli scavi per la posa dei cavidotti delle palificazioni a supporto delle linee elettriche o interrato necessarie per la connessione dell'Impianto alla rete elettrica nazionale in conformità alle prescrizioni contenute nelle Autorizzazioni, senza procurare interferenze con le attività di post-gestione della discarica nelle aree esterne al sedime di discarica;
- c) ad autorizzare espressamente HERA S.p.A. ad effettuare sul sedime della discarica le attività descritte all'interno delle Autorizzazioni;
- d) a costituire, a semplice richiesta, a favore di HERA S.p.A. - e/o del gestore della rete elettrica- servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio e ogni altro diritto che possa essere necessario o utile per la connessione dell'Impianto alle linee elettriche del gestore;
- e) a rendere disponibile la superficie utile della discarica e le strade di accesso alle aree di cantiere ai fini della realizzazione dell'Impianto.

ART. 6) URBANISTICA ED EDILIZIA

Ai sensi dell'art. 30 d.P.R. n. 380 del 2001, la Parte Promittente Costituente si obbliga a consegnare al notaio rogante il contratto definitivo di vendita, il certificato di destinazione urbanistica

di quanto oggetto del presente contratto.

La Parte Promittente Costituente dichiara e la Parte Promissaria Acquirente prende atto che il fabbricato di cui quanto in oggetto è porzione è ricompreso in un comparto edilizio, regolato dalla convenzione di urbanizzazione stipulata con atto a rogito del notaio Giuseppe Romeo di Cervia in data 3 ottobre 2011 n. 16440/11463 di rep., debitamente registrato, trascritto a Ravenna in data 11 ottobre 2011, n. 18505 gen. e n. 11608 part., i cui patti e condizioni si vogliono qui come integralmente riportati e che la Parte Promissaria Acquirente dichiara di conoscere ed accettare.

La Parte Promittente Costituente si obbliga espressamente a tenere indenne la Parte Promissaria Acquirente da qualsiasi obbligo nei confronti dell'amministrazione comunale derivante da detta convenzione.

ART. 7) PREZZO, MODALITA' DI PAGAMENTO, MEDIAZIONE

Le parti dichiarano che il prezzo per la costituzione di diritto di superficie di cui al presente contratto preliminare sarà determinabile e fissato al 3% (tre per cento) dei ricavi annuali dalla vendita di energia elettrica prodotta dall'Impianto oltre ad I.V.A..

Detto prezzo, verrà corrisposto da Hera S.p.A. ad HERAmbiente S.p.A. in rate annuali, entro il giorno 30 (trenta) aprile di ciascun anno solare, sulla base dei ricavi dalla vendita di energia elettrica prodotta dall'Impianto nell'anno solare precedente.

Ai fini dell'art. 35, comma 22, d.l. n. 223 del 2006, convertito dalla l. n. 248 del 2006, le parti dichiarano, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci:

- a) che ad oggi non è stato versato alcun corrispettivo;
- b) ciascuna per quanto di propria spettanza, che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. cod. civ..

ART. 8) IPOTECA LEGALE

La Parte Promittente Costituente si obbliga a rinunciare nel contratto definitivo all'ipoteca legale.

ART. 9) STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, CONSEGNA ED EFFETTI

Le parti si obbligano a concludere il contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie a mezzo di rogito notarile entro **90 (novanta) giorni** dall'ottenimento delle Autorizzazioni. Le parti convengono che quanto in oggetto dovrà essere consegnato alla parte promissaria acquirente alla stipula del contratto definitivo, comprensivamente a ogni accessorio e pertinenza, con precisazione che la Parte Promissaria Acquirente viene immessa sin d'ora nella materiale disponibilità dell'Area al limitato scopo di compiere tutte le attività necessarie o anche soltanto utili per l'ottenimento delle Autorizzazioni, obbligandosi comunque la Parte Promissaria Acquirente ad astenersi da

qualunque attività sul compendio in oggetto che possa essere in contrasto con la gestione della discarica da parte di HERAmbiente S.p.A.

Ai sensi dell'art. 953 cod. civ., allo scadere del termine il diritto di superficie si estinguerà e il proprietario del suolo diventerà proprietario della costruzione.

Del suddetto termine finale verrà fatta menzione nella nota di trascrizione del contratto definitivo (art. 2659, comma 2, cod. civ.).

ART. 10) CONDIZIONE RISOLUTIVA

Ai sensi dell'art. 1353 cod. civ., le parti convengono di subordinare il presente contratto preliminare alla condizione risolutiva consistente nel seguente evento:

- mancato rilascio da parte delle competenti Autorità delle Autorizzazioni sopra indicate, necessarie per poter installare un impianto della potenza di almeno **7.500 (settemilacinquecento) kWp**, entro 3 (tre) anni dalla data odierna.

Per quanto occorrer possa, la Parte Promittente Costituente, in qualità di proprietaria dell'Area, conferisce mandato irrevocabile con rappresentanza alla Parte Promissaria Acquirente affinché quest'ultima possa richiedere, eventualmente anche in nome e per conto della mandante, il rilascio delle suddette Autorizzazioni.

ART. 11) SPESE

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto, nonché quelle conseguenti al contratto definitivo sono e saranno a carico della Parte Promissaria Acquirente.

Letto, firmato e sottoscritto, (luogo e data)

HERA S.p.A.

Il Presidente Esecutivo
Ing. Cristian Fabbri
(firmato digitalmente)

HERAMBIENTE S.p.A.

L'Amministratore Delegato
Dott. Andrea Ramonda
(firmato digitalmente)

Sub a)

Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore D.SSA LUCIA CAMPANELLA

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (RA) RAVENNA/B
Foglio: 117

Scala originale: 1:2000

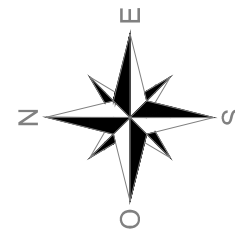
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

31-Mag-2022 15:6:35
Protocollo pratica T210038/2022

LEGENDA	
<div></div>	CABINA P.D. ESISTENTE PER CESSIONE ENERGIA. PUNTO DI CONNESSIONE ALLA RETE MT 10KV DI DISTRIBUZIONE
<div></div>	CABINA MT/BT DI NUOVA REALIZZAZIONE, A SERVIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
<div></div>	DELIMITAZIONE AREA INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO POTENZA DI PICCO PREVISTA 9.942.484Wp
<div></div>	LINEA MT DI CONNESSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

COORDINATE GPS SITO: 44.477783, 12.206106

DISCARICA RAVENNA KM 2,6					
DATI CATASTALI (Catasto Terreni)					
ID	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Sezione del progetto
1	Ravenna	117	40	Proprietà S11 Herambente S.p.A.	Area Impianto
2	Ravenna	117	32	Proprietà S11 Herambente S.p.A.	Cabina di Connessione + Cabina MT/Bt Nuova + Tracciato di connessione + Area Impianto



2	15/12/2022	SENZIO	R. SCARBI	D. CORRENTE	MODIFICA POTENZA IMPIANTO
1	31/08/2022	SENZIO	R. SCARBI	D. CORRENTE	REVISIONE PLANIMETRIA CATASTALE
0	22/06/2022	SENZIO	R. SCARBI	D. CORRENTE	PRIMA EMISSIONE
REV.	DATA	REVISIONE (DATE)	REVISIONE (BY)	REVISIONE (APPR.)	REVISIONE (DESCRIPTION)
DIREZIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO (PLANT OR PROJECT DESCRIPTION)					
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DISCARICA DI RAVENNA KM 2,6 - RAVENNA					
IDENTIFICATIVO IMPIANTO (PLANT IDENTIFIER)			WBS	CODICE CUP (CUP CODE)	
H199E501					
			CODICE DOCUMENTO (CODE)		N° COMMESSA (JOB N°)
			ID DOCUMENTO (DOC. ID)		NOME FILE (FILE NAME)
			DENOMINAZIONE DOCUMENTO (DOCUMENT DESCRIPTION)		PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE
			SCALA (SCALE)		N° FG. (SH. N°) DI (LAST)
			SEINGIM		1
					1