

SCRITTURA PRIVATA

Tra le sottoscritte parti:

- **JUWI ENERGIE RINNOVABILI S.r.l.**, con sede legale in Via Vittor Pisani n.20 - Milano (MI), C.F. e P.IVA 02600410217, in persona del Procuratore Ferreri Fabio Consalvo, nato a Napoli (NA) il 06/02/1981, C.F. FRRFCN81B06F8390 e residente in Via Guido Reni n.4- 40125 Bologna (BO)

(di seguito, il **"Proponente"**)

e

- **GEMagri Società Agricola S.r.l.**, con sede legale in Via Giovanni Boccaccio n.20 - 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 13273210966, in persona del Legale Rappresentante Grazioli Fabio Angelo Gaetano nato a Castel San Giovanni (PC) il 10/03/1979, C.F. GRZFNG79C10C261C e residente in Via Don Grossi n.1 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

(di seguito, il **"Conduttore"**);

congiuntamente denominati le **"Parti"**.

PREMESSO CHE

- il Proponente ha presentato una Verifica di Assoggettabilità a VIA alle autorità competenti per un progetto agrivoltaico di potenza 8,2 MWp denominato "Impianto agrivoltaico Massa Lombarda" in un'area di circa 12,5 Ha di cui è titolare del diritto di superficie, precisamente localizzata nel Comune di Massa Lombarda (RA) al Foglio 36 - mappali 47, 52, 53parte, 78, 234, 265, 266, 342parte, 346, 396; (di seguito, **"Impianto"**)
- per poter dimostrare l'inquadramento progettuale come "agrivoltaico" è necessario che venga incaricata un'azienda agricola per la coltivazione dei terreni che dovrà avvenire in contemporanea con l'esercizio di impianto fotovoltaico e per tutta la vita utile dell'impianto;
- il Proponente è intenzionato a rendere disponibile il terreno al Conduttore per svolgere le attività agricole;
- il Conduttore ha preso visione della documentazione presentata dal Proponente alle autorità competenti ed è interessato alla possibilità di condurre le attività agricole così come finora definite.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

le Parti si rendono sin da ora disponibili a valutare di raggiungere un accordo formale in cui verranno definite le condizioni e le modalità di coltivazione delle attività agricole secondo quanto verrà autorizzato nella successiva fase di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs.387/2003 dell'Impianto.

Milano, 16/02/2024

Il Proponente
JUWI ENERGIE RINNOVABILI SRL

DocuSigned by:

Fabio Consalvo Ferreri

70592B005EFE4B9...

Il Conduttore
GEMagri Società Agricola S.r.l.