

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(artt. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta Alessandra Toschi, nata [REDACTED] domiciliata per la carica presso Largo Augusto, n.3, 20122 – Milano (MI), codice fiscale [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della società Dalia Rinnovabili S.r.l. con sede legale in Largo Augusto 3 CAP 20122 Milano (MI) – partita IVA 12119910961 – PEC daliarinnovabili@legalmail.it, in riferimento al “PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI TIPO FLOATING (GALLEGGIANTE) DI POTENZA PARI A 19.01 MWp DA REALIZZARSI NELL’INVASO DELLA CAVA DENOMINATA “ADRIATICA” IN LOC. SAVIO IN COMUNE DI CERVIA (RA) E DELLE RELATIVE OPERE CONNESSE”, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall’art. 76 del citato DPR 445/2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che la società Dalia Rinnovabili S.r.l. ha la Disponibilità Giuridica dei suoli sui quali sarà realizzato l’Impianto Fotovoltaico di cui si tratta, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Cervia:

- al foglio 7, part. 12, 13;
- al foglio 10, part. 30, 31;
- al foglio 11, part. 107, 148, 200, 201, 207, 208, 209, 210;

in virtù di un contratto preliminare di compravendita immobiliare; come descritto e attestato da contratto registrato a Ravenna il 26/09/2022, al N. 10901, MOD. 1T;

Si allega:

- documento di riconoscimento del L.R.

LUOGO E DATA

Milano, 19/01/2024

Firma del Proponente

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 7 Particella 12

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 0,48**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59397 in atti dal 05/04/2002 MOD 26 N. 28/1992 (n. 19698.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 7 Particella 12

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 0,48**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.300 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59397 in atti dal 05/04/2002 MOD 26 N. 28/1992 (n. 19698.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 7 Particella 13

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,58**

agrario **Euro 0,54**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) B26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.627 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/1992 Pratica n. 59688 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N. 29/1992 (n. 19934.1/1992)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 7 Particella 13

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,58**

agrario **Euro 0,54**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) B26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.627 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/1992 Pratica n. 59688 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N. 29/1992 (n. 19934.1/1992)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) B26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **10** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,54**

agrario **Euro 3,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **15.830 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59497 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N . 28/1992 (n. 19833.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **10** Particella **30**

FRAZIONAMENTO in atti dal 06/02/1988 (n. 215.1/1986)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,54**

agrario **Euro 3,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **15.830 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59497 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N . 28/1992 (n. 19833.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **10** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,64**

agrario **Euro 3,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A26^a) A10^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **16.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59516 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N. 28/1992 (n. 19834.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **10** Particella **31**

FRAZIONAMENTO in atti dal 06/02/1988 (n. 215.2/1986)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,64**

agrario **Euro 3,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A26^a) A10^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **16.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59516 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N. 28/1992 (n. 19834.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A26: Difesa (ex consorzio savio)

b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **107**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,20**

agrario **Euro 1,10**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **5.320 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59576 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N. 28/1992 (n. 19933.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **107**

FRAZIONAMENTO in atti dal 06/02/1988 (n. 215.2/1986)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,20**

agrario **Euro 1,10**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A26^b)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **5.320 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/1992 Pratica n. 59576 in atti dal 08/04/2002 MOD 26 N. 28/1992 (n. 19933.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **148**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,23**

agrario **Euro 7,81**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A26^a A10^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2013 Pratica n. RA0005909 in atti dal 17/01/2013 (n. 419.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **148**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2002 Pratica n. 74882 in atti dal 15/05/2002 (n. 27540.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,23**

agrario **Euro 7,81**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A26^a A10^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2013 Pratica n. RA0005909 in atti dal 17/01/2013 (n. 419.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A26: Difesa (ex consorzio savio)

b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**
Foglio **11** Particella **200**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 01/12/2023, pratica n. RA0091682, in atti dal 01/12/2023 - Tipo Mappale - presentato il 01/12/2023 **DEMOLIZIONE TOTALE** (n.91682.1/2023)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 01/12/2023 DEMOLIZIONE TOTALE ha:

Comune: **CERVIA (C553) (RA)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **11** Particella **219**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **11** Particella **200**

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

Classamento:

Particella con qualità:
Superficie: **8.706 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **201**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 238,10**

agrario **Euro 187,62**

Superficie: **185.300** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 88,41	Euro 143,72	Euro 5,97
Reddito agrario	Euro 30,32	Euro 155,25	Euro 2,05
Deduzioni	A10 ^a A26 ^b)	A26 ^b A10 ^a)	A10 ^a A26 ^b)
Superficie m ²	146.765	28.630	9.905
Qualità	INCOLT PROD	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	U	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2013 Pratica n. RA0005909 in atti dal 17/01/2013 (n. 419.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**
Foglio **11** Particella **201**

Tipo Mappale del 29/08/2012 Pratica n. RA0088088 in atti dal 29/08/2012 presentato il 29/08/2012 (n. 88088.1/2012)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 238,10**
agrario **Euro 187,62**
Superficie: **185.300** m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/01/2013 Pratica n. RA0005909 in atti dal 17/01/2013 (n. 419.1/2013)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 88,41	Euro 143,72	Euro 5,97
Reddito agrario	Euro 30,32	Euro 155,25	Euro 2,05
Deduzioni	A10 ^a A26 ^b)	A26 ^b A10 ^a)	A10 ^a A26 ^b)
Superficie m ²	146.765	28.630	9.905
Qualità	INCOLT PROD	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	U	3	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02601480391)
sede in RAVENNA (RA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 11 Particella 207

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,66**

agrario **Euro 13,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.452 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 11 Particella 207

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,66**

agrario **Euro 13,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.452 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.**

(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERVIA (C553) (RA)

Foglio 11 Particella 155

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **208**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.092,95**

agrario **Euro 1.147,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **211.625 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.2/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **208**

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.1/2020)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 11 N. 212

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1.092,95**

agrario **Euro 1.147,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **211.625 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.2/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERVIA (C553) (RA)
Foglio **11** Particella **155**



Data: 19/01/2024
Ora: 17:11:57
Numero Pratica: T294854/2024
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 11 Particella 209

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 40,96**

agrario **Euro 43,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **7.931 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.2/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio 11 Particella 209

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.1/2020)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 11 N. 213

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 40,96**

agrario **Euro 43,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **7.931 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.2/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERVIA (C553) (RA)
Foglio 11 Particella 155



Data: 19/01/2024
Ora: 17:12:33
Numero Pratica: T295106/2024
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **210**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,96**

agrario **Euro 32,50**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.994 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.2/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **11** Particella **210**

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.1/2020)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 11 N. 214

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,96**

agrario **Euro 32,50**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.994 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/02/2020 Pratica n. RA0015114 in atti dal 26/02/2020 presentato il 26/02/2020 (n. 15114.2/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EMS IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02601480391)

sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2018 Pubblico ufficiale MONTANARI RICCARDO Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 11565 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 12/02/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERVIA (C553) (RA)

Foglio **11** Particella **155**



Data: 19/01/2024
Ora: 17:12:56
Numero Pratica: T295290/2024
Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90