



# Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare con relative opere connesse denominato “Ardella” da ubicarsi in Comune di Polesine-Zibello (PR)


## PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Firmato digitalmente da: NERI GIORGIO  
Data: 10/05/2024 13:10:29

Firmato digitalmente da: BIZZARRI GIACOMO  
Data: 10/05/2024 14:07:49




08/05/2024	00	Emissione finale	D. Gerevini B. Rebecchi	G. Neri	G. Bizzarri
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale  Iren Green Generation Tech s.r.l.			ID Documento Committente  <b>CoD081_FV_BPR_00068_</b> <b>PROPOSTA DI VARIANTE</b> <b>URBANISTICA</b>		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale <b>Futuro Solare 1 S.r.L.</b>			ID Documento Appaltatore  <b>1926_Variante urbanistica</b>		

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 2 / 20
		Numero Revisione
		00

## Sommario

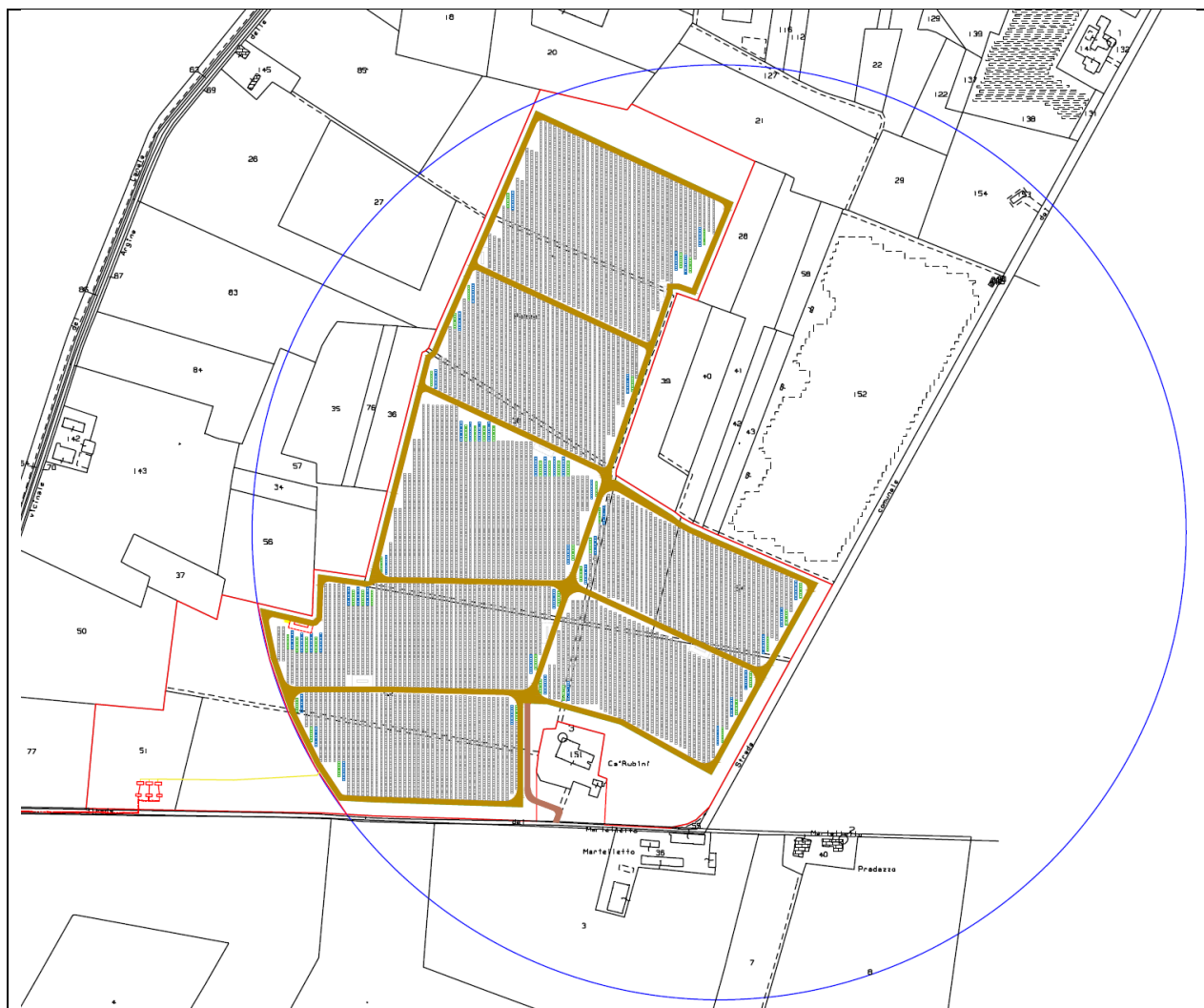
1	PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	3
1.1	Introduzione .....	3
1.2	Motivazioni della Variante.....	6
1.3	Aspetti procedurali .....	10
1.4	Modifiche previste .....	10
1.4.1	Piano Operativo Comunale (P.O.C.).....	10
1.5	Considerazioni in merito al consumo di suolo.....	11
1.6	Ammissibilità della Variante .....	11
2	PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE.....	13
3	PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE .....	20

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 3 / 20
		Numero Revisione
		00

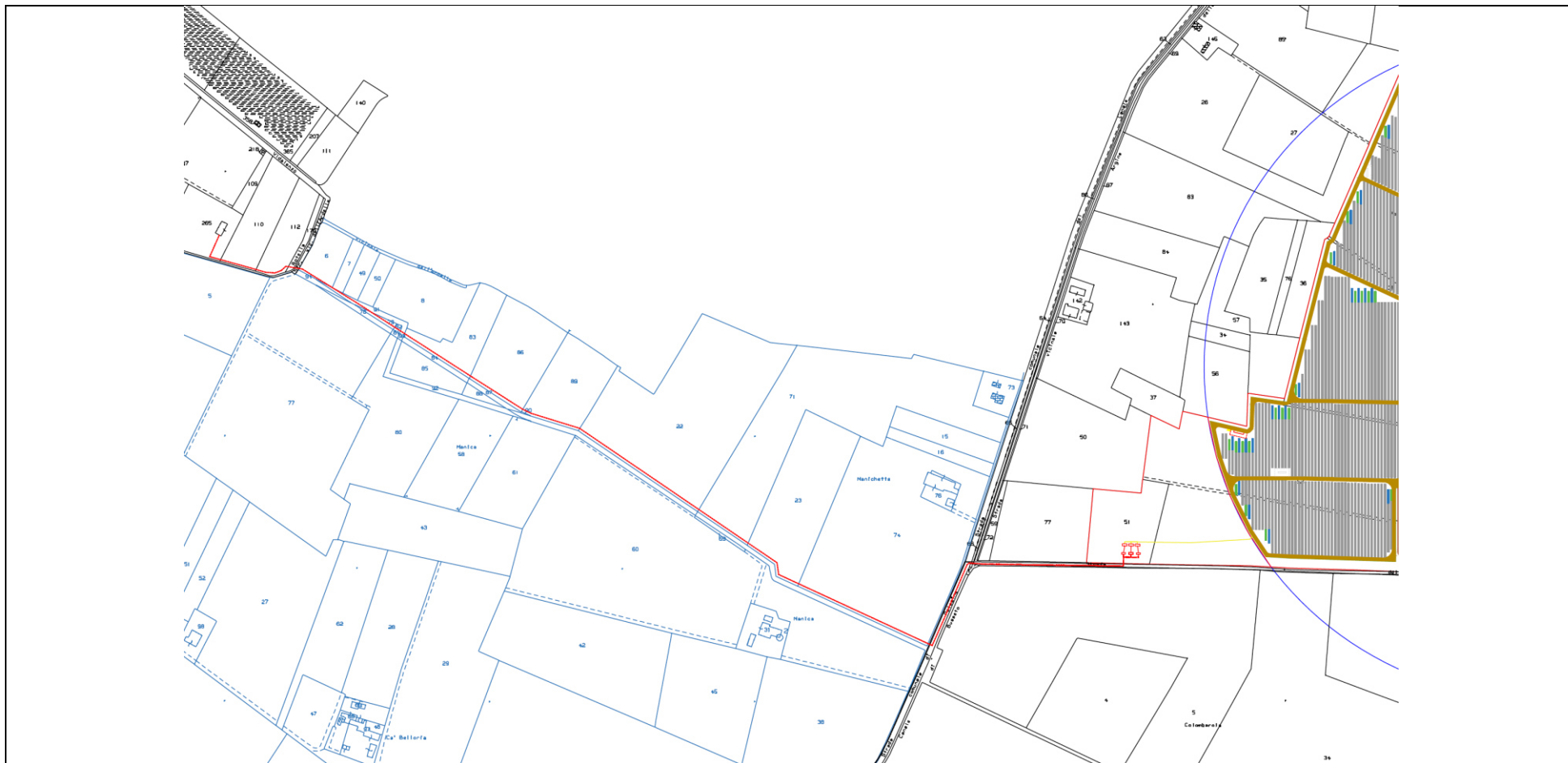
# 1 PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## 1.1 Introduzione


Il progetto dell'impianto fotovoltaico a terra denominato "Ardella" prevede, nel territorio comunale di Polesine Zibello (PR) a sud dell'abitato di Polesine Parmense in prossimità del toponimo Ardella, la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con una potenza elettrica di circa 19 MWp soggetto ad Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. (Figura 1). Il progetto include la realizzazione di una linea MT interrata di collegamento alla cabina primaria presente nello stesso Comune di Polesine Zibello (toponimo Vidalenzo) appartenente alla rete elettrica esistente (Figura 2); per parte della linea interrata MT di progetto di collegamento alla rete elettrica esistente si rende necessaria l'attivazione della procedura espropriativa, nello stesso Comune di Polesine Zibello, ai fini dell'apposizione di servitù di elettrodotto per la presenza di mappali di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente.



*Figura 1 - Progetto dell'impianto fotovoltaico su base catastale (in rosso area in disponibilità, in verde recinzione dell'impianto fotovoltaico; fuori scala).*



*Figura 2 - Inquadramento della linea MT interrata (in rosso) di collegamento alla rete elettrica esistente (fuori scala).*

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 6 / 20
		Numero Revisione
		00

## 1.2 Motivazioni della Variante

Il Comune di Polesine Zibello – territorio del disciolto Comune di Polesine Parmense, sulla base delle informazioni disponibili, è dotato della strumentazione urbanistica prevista dalla LR n.20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.): approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 27/11/2007 e successiva Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26/07/2018;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.): approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 27/11/2013 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/07/2018;

il territorio del disciolto Comune di Polesine Parmense non è, invece, dotato di Piano Operativo Comunale (P.O.C.).

Il tracciato della linea elettrica in media tensione (MT) interrata di progetto di collegamento dell'impianto fotovoltaico in progetto con la rete elettrica esistente (cabina primaria esistente) coinvolge in parte aree non in disponibilità del Proponente (Tabella 1 e Figura 3). In particolare, si tratta di mappali in proprietà privata di terzi e, pertanto, per la realizzazione di quanto sopra si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio dell'elettrodotto MT interrato su tali proprietà. Considerando che il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., all'art.12 comma 1, prevede che *le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti*, le aree interessate dal tracciato dell'elettrodotto MT interrato di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente devono, quindi, essere sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità.

Come meglio illustrato nel successivo paragrafo § 1.4, la modifica riguarda il Piano Operativo Comunale (POC) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio) sulle aree interessate dal tracciato dell'elettrodotto MT interrato di progetto non in disponibilità del Proponente e per la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

In merito all'eventuale aggiornamento delle tavole dei vincoli con l'introduzione del tracciato del nuovo elettrodotto di progetto, si demanda alla prima modifica utile dello strumento urbanistico comunale.

Tabella 1 - Aree interessate dalla linea MT interrata di progetto di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente, Piano particolare.

TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE			LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)				
		COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZ A CONDOTT A	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO AEREO	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO INTERRAT O	FASCIA RISPETTO ELETTR DOTTO AEREO	FASCIA RISPETTO ELETTR DOTTO INTERRAT O	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrodotto interrato)	AREA DA ASSERVIRE (cabina di sezionamento )	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA										
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	74	FRATI ORESTINA nata a POLESINE PARMENSE (PR) il 17/12/1946, in regime di comunione dei beni con PIETTA LODOVICO			1/4	FRTRTN46T57G783V		VIGNETO	U	5	35	96	614.04	415.20		215.00		4.00			860.00	
						AMATO ANGELA nata a SALSOMAGGIORE TERME (PR) il 08/06/1945	4/12	MTANGL45H48H720C																
						PIETTA GRAZIANO nato a FIDENZA (PR) il 03/05/1971	1/12	PTTGZN71E03B034W																
						PIETTA LUCIANO nato a FIDENZA (PR) il 19/02/1966	1/12	PTTLCN66B19B034S																
						PIETTA LODOVICO	3/36																	
						PIETTA ALESSIA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 10/02/1978	2/36	PTTLSS78B50I153Y																
						PIETTA DANIELE nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/05/1974	2/36	PTTDNL74E03I153X																
						PIETTA MICHELA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/07/1984	2/36	PTTMHL84L43I153E																
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	23	FRATI ORESTINA nata a POLESINE PARMENSE (PR) il 17/12/1946, in regime di comunione dei beni con PIETTA LODOVICO			1/4	FRTRTN46T57G783V		SEMIN IRRIG	U	2	19	00	229.09	231.86		107.00		4.00			428.00	
						AMATO ANGELA nata a SALSOMAGGIORE TERME (PR) il 08/06/1945	4/12	MTANGL45H48H720C																
						PIETTA GRAZIANO nato a FIDENZA (PR) il 03/05/1971	1/12	PTTGZN71E03B034W																
						PIETTA LUCIANO nato a FIDENZA (PR) il 19/02/1966	1/12	PTTLCN66B19B034S																
						PIETTA LODOVICO	3/36																	
						PIETTA ALESSIA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 10/02/1978	2/36	PTTLSS78B50I153Y																
						PIETTA DANIELE nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/05/1974	2/36	PTTDNL74E03I153X																
						PIETTA MICHELA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/07/1984	2/36	PTTMHL84L43I153E																
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	71	VERDERI ANDREA nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 26/04/1973			1/2	VRDNR73D26D611E		SEMIN IRRIG	U	###	80	70	521.35	508.93		90.00		4.00			360.00	
						VERDERI FEDERICO nato a PARMA (PR) il 03/06/1970	1/2	VRDFRC70H03G337T																
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	22	VERDERI ANDREA nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 26/04/1973			1/2	VRDNR73D26D611E		SEMIN IRRIG	U	4	70	10	491.75	497.71		220.00		4.00			880.00	
						VERDERI FEDERICO nato a PARMA (PR) il 03/06/1970	1/2	VRDFRC70H03G337T																
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	89	FIORINZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951			1/1	FRNRMN51C04B034K		SEMIN IRRIG	U	1	14	34	119.61	121.06		95.00		4.00			380.00	
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	86	FIORINZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951			1/1	FRNRMN51C04B034K		SEMIN IRRIG	U	1	39	06	145.46	147.23		95.00		4.00			380.00	
ELETTRODOTTO	POLESINE ZIBELLO (PR)	14	83	ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948			1/2	NTNLD48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	###	75	58	81.97	80.02		120.00		4.00			480.00	
						FIORINZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																



TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE			LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)				
		COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZ A CONDOTT A	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO AEREO	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO INTERRAT O	FASCIA RISPETTO ELETTRO DOTTO AEREO	FASCIA RISPETTO ELETTRO DOTTO INTERRAT O	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrdotto interrato)	AREA DA ASSERVIRE (cabina di sezionamento )	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA										
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	82		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U	AA	SEMIN IRRIG	U	1	00	1.08	1.06		15.00		4.00					60.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K	AB	SEMINATIVO				100%		15	0.09	0.14						
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	79		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	3	70	4.01	3.92		45.00		4.00					180.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	49		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	20	20	21.91	21.39									3.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	7		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	15	20	16.49	16.09		5.00							25.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	6		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	44	50	48.26	47.11		60.00		4.00					209.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14			STRADA VICINALE DELL'ARDELLA											8.00		4.00					32.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	170		SOZZI DANTE nato a FIDENZA (PR) il 27/09/1950	1/1	SZZDNT50P27B034V		SEMINATIVO	3	9	60	5.50	8.92		10.00		4.00					40.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	112		SOZZI DANTE nato a FIDENZA (PR) il 27/09/1950	1/1	SZZDNT50P27B034V		SEMIN IRRUG	U	62	90	68.22	66.59		55.00		4.00					220.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	110		FERRARI ROBERTO nato a POLESINE PARMENSE (PR) il 16/09/1935	50/100	FRRRRT35P16G783V	AA	SEMIN IRRIG	U	83	34	90.39	88.24		60.00		4.00					240.00
						PASSERA GIAN FRANCA nata a BUSSETO (PR) il 24/04/1942	50/100	PSSGFR42D64B293U	AB	SEMIN ARBOR	3	4	46	2.76	4.15									



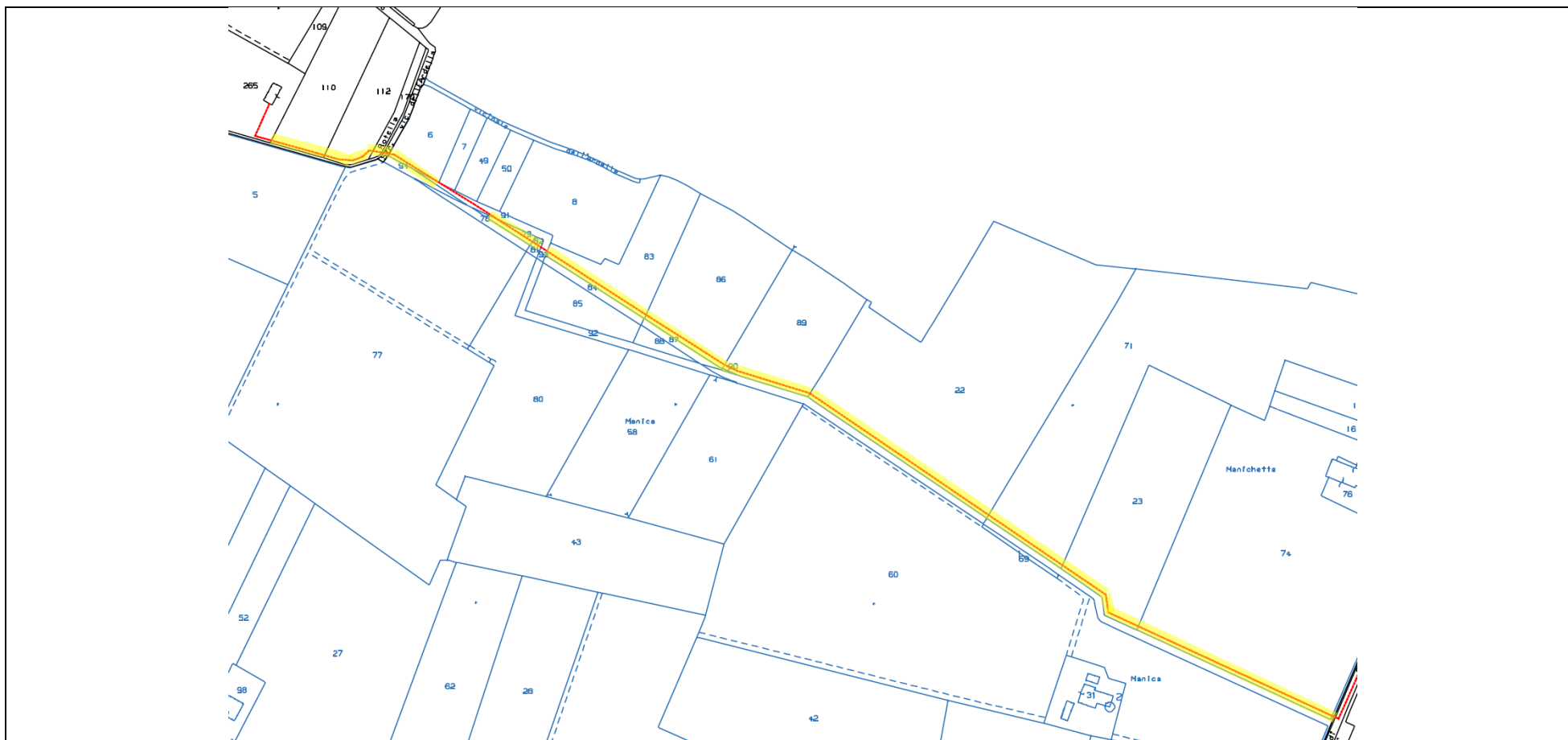



Figura 3 - Individuazione catastale delle aree interessate dalla linea MT interrata di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in giallo (fuori scala).

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 10 / 20
		Numero Revisione
		00

### 1.3 Aspetti procedurali

Dal punto di vista procedurale, il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. specifica, all'art.12 comma 3, che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili [...], nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica [...] nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico.

**La presente Variante allo strumento urbanistico comunale, con l'introduzione della previsione della linea elettrica MT interrata nel POC del Comune di Polesine Zibello – territorio del disciolto Comune di Polesine Parmense limitatamente alle porzioni che interessano aree non in disponibilità del Proponente, è pertanto effettuata ai sensi dell'art.12, comma 3, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i.** In merito all'eventuale aggiornamento delle tavole dei vincoli dello strumento urbanistico vigente con l'introduzione del tracciato del nuovo elettrodotto di progetto, si demanda alla prima modifica utile dello strumento urbanistico comunale.

Il presente documento è quindi strutturato come segue:


- Parte 1: Relazione illustrativa;
- Parte 2: Proposta di modifiche normative;
- Parte 3: Proposta di modifiche cartografiche.

Per quanto riguarda la valutazione ambientale di Piani e programmi, infine, si specifica che il comma 12 dell'art.6 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. prevede che *per le modifiche dei piani e dei programmi per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti [...] a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi [...] la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere*; nel caso in esame, pertanto, la Variante proposta non è soggetta a VAS-Val.S.A.T.

### 1.4 Modifiche previste

#### 1.4.1 Piano Operativo Comunale (P.O.C.)

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio) e la dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate dalla linea elettrica MT interrata di collegamento dell'impianto fotovoltaico di progetto con la rete elettrica esistente (cabina primaria) non in disponibilità del Proponente si rende necessario l'inserimento del progetto nel POC. Nello specifico, pertanto, si prevede l'inserimento nel Piano del tracciato dell'elettrodotto MT interrato di progetto, con riferimento alle porzioni che interessano aree non in disponibilità del Proponente, come da progetto dell'impianto fotovoltaico.

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 11 / 20
		Numero Revisione
		00

Considerando che il Comune di Polesine Zibello – territorio del disciolto Comune di Polesine Parmense non risulta dotato di POC, ai fini della presente procedura si provvede alla predisposizione di:

- Relazione Illustrativa (costituita dalla Parte 1 del presente documento);
- Scheda normativa e di assetto;
- Tavola di progetto.

Tale variante comporta, pertanto, le seguenti modifiche:

- Normative (cfr. Parte 2 del presente documento):
  - Predisposizione di una specifica scheda normativa, denominata “*Elettrodotto MT interrato a servizio dell’impianto fotovoltaico Ardella*” (cfr. Parte 2 del presente documento);
- Cartografiche (cfr. Parte 3 del presente documento):
  - Predisposizione della Tavola 1 del POC “*Individuazione degli interventi di POC*”: individuazione del tracciato dell’elettrodotto MT interrato in progetto, limitatamente alla porzione non in disponibilità del Proponente (cfr. Tavola 1 riportata nella Parte 3 del presente documento).


## 1.5 Considerazioni in merito al consumo di suolo

La presente Variante non determina alcun fenomeno di consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate mantengono l’attuale destinazione urbanistica.

## 1.6 Ammissibilità della Variante

Alla data di presentazione del presente documento, ci si colloca nella cosiddetta “seconda fase del periodo transitorio” determinata dalle disposizioni della LR n.24/2017 e s.m.i., nella quale non risulta possibile procedere con Varianti ordinarie alla strumentazione urbanistica comunale approvata ai sensi della previgente normativa urbanistica regionale (LR n.20/2000).

La DGR n.1956 del 22/11/2021 al punto 6 “Altri interventi urbanistico edilizi comunque ammessi per effetto della disciplina speciale che li regola” dell’Allegato, tuttavia, specifica che *i procedimenti unici [...] costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l’altro, l’effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente. In questi, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione e approvazione di un progetto (definitivo o esecutivo) di un’opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento comporta, infatti, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato.*


	ID Documento Committente		Pagina 12 / 20
	<b>CoD081_FV_BPR_00068</b>		Numero Revisione
			00

*In ragione dell'interesse pubblico che la legge riconosce alla realizzazione delle opere o interventi che ne sono oggetto, i procedimenti speciali fin qui richiamati costituiscono dunque un'eccezione alle ordinarie modalità di programmazione territoriale e urbanistica delle trasformazioni del suolo. Non si può dubitare, pertanto, che questi procedimenti speciali possano continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio, in quanto gli stessi seguono un proprio iter approvativo autonomo rispetto a quello ordinario previsto per i piani e le relative varianti e producono comunque l'effetto di variare le previsioni urbanistiche vigenti indipendentemente da ogni considerazione della legge regionale che ne ha previsto l'approvazione (L.R. n. 47/1978, L.R. n. 20/2000 o L.R. 24/2017).*

*Ciò naturalmente nella piena osservanza dei casi in cui la legge ammette il ricorso a tali procedimenti e con la precisazione che, qualora questi strumenti comportino la localizzazione di opere o interventi al di fuori del territorio urbanizzato esistente alla data di entrata in vigore della L.R. n. 24 del 2017, trovano applicazione i limiti (del 3%) e le condizioni al consumo di suolo ammissibile di cui all'articolo 6 della medesima legge urbanistica regionale.*


Nel caso in esame, come sopra riportato, il progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra in oggetto denominato "Ardella" e della relativa linea di connessione MT interrata è sottoposto al procedimento speciale di Autorizzazione unica previsto dall'art.12 del D.Lgs n.387/2003 e s.m.i. "che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico"; la Variante proposta, inoltre, non determina consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate dalla Variante stessa mantengono l'attuale destinazione urbanistica.

Per quanto sopra esposto, la Variante urbanistica proposta risulta, pertanto, pienamente ammissibile.

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 13 / 20
		Numero Revisione
		00

## 2 PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE

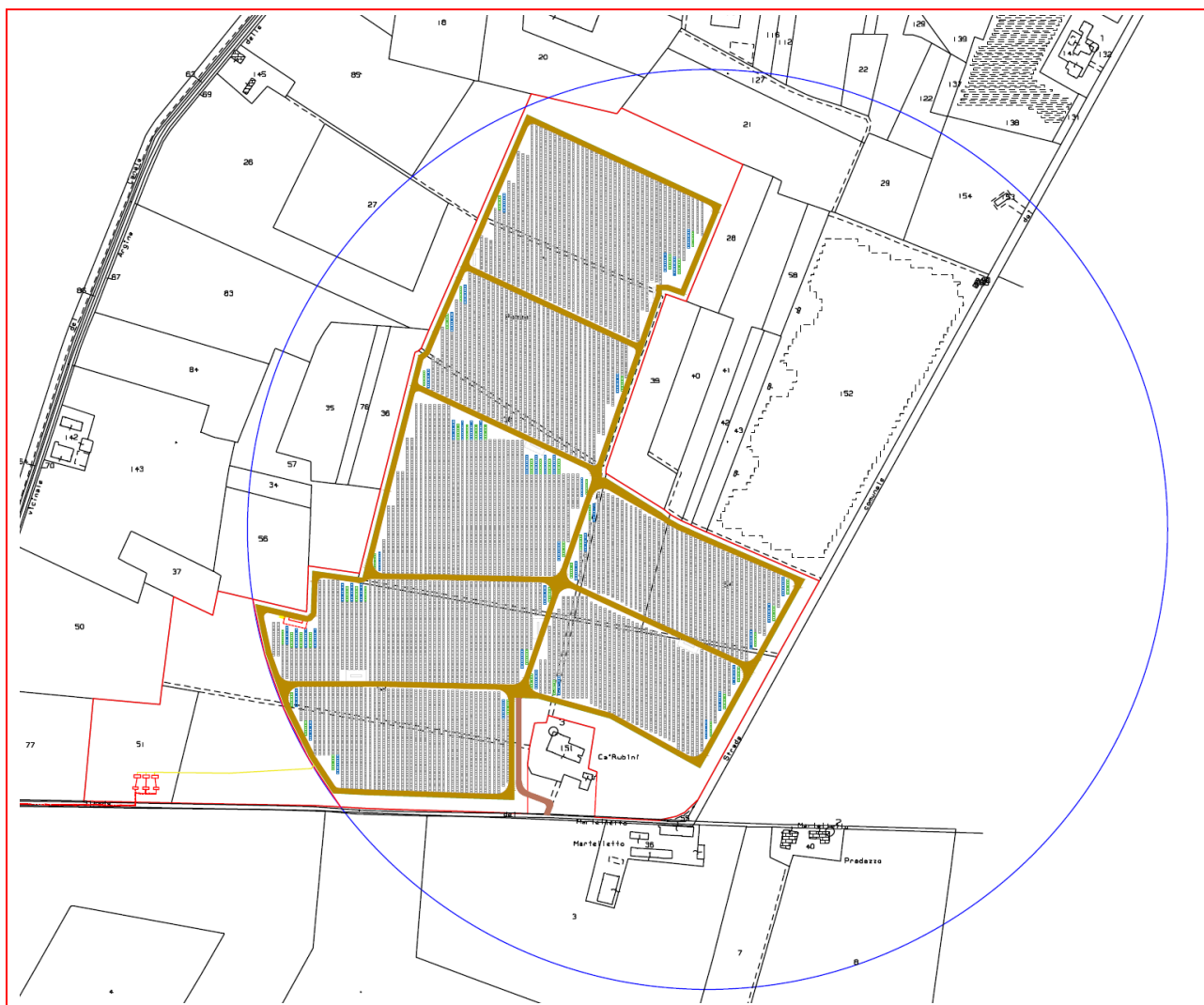
- Piano Operativo Comunale (P.O.C.): predisposizione di specifica scheda normativa relativa all'intervento in progetto n.01 *“Elettrodotto MT interrato a servizio dell'impianto fotovoltaico Ardella”* (in rosso la documentazione proposta con la presente Variante).

	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 14 / 20
		Numero Revisione
		00

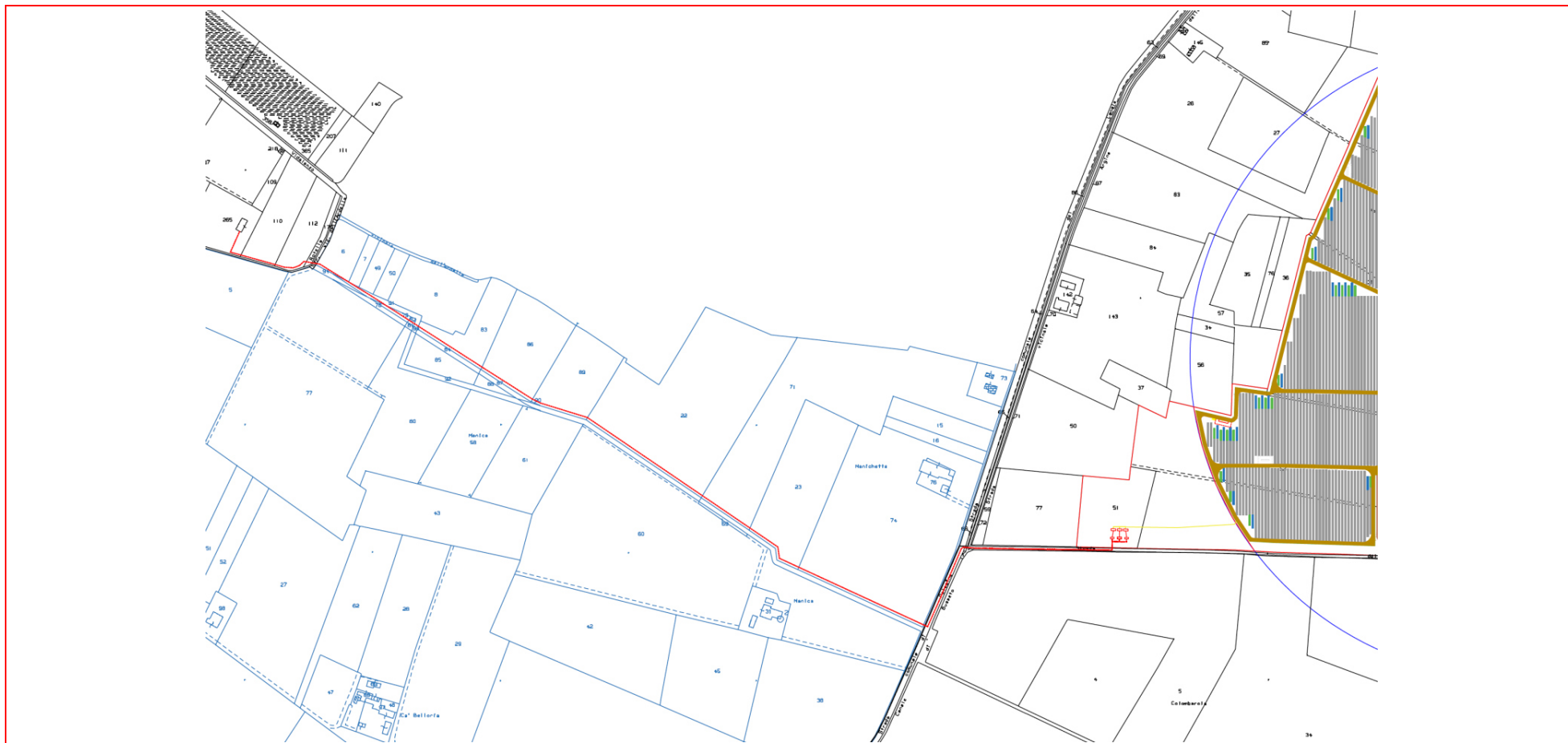
**Elettrodotto MT interrato a servizio dell'impianto fotovoltaico "Ardella"**

<b>POC</b>	<b>SCHEDA NORMATIVA</b>	<b>01</b>
------------	-------------------------	-----------

Il progetto dell'impianto fotovoltaico a terra denominato "Ardella" localizzato nel territorio comunale di Polesine Zibello (PR) a sud dell'abitato di Polesine Parmense in prossimità del toponimo Ardella, come riportato nella documentazione progettuale sottoposta ad Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. di cui a seguire si riporta un estratto, prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra e relative opere connesse, tra cui la linea elettrica MT interrata per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto alla rete elettrica esistente.




*Progetto dell'impianto fotovoltaico "Ardella" su base catastale.*



*Opere di connessione dell'impianto fotovoltaico "Ardella" su base catastale.*



	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 16 / 20
		Numero Revisione
		00

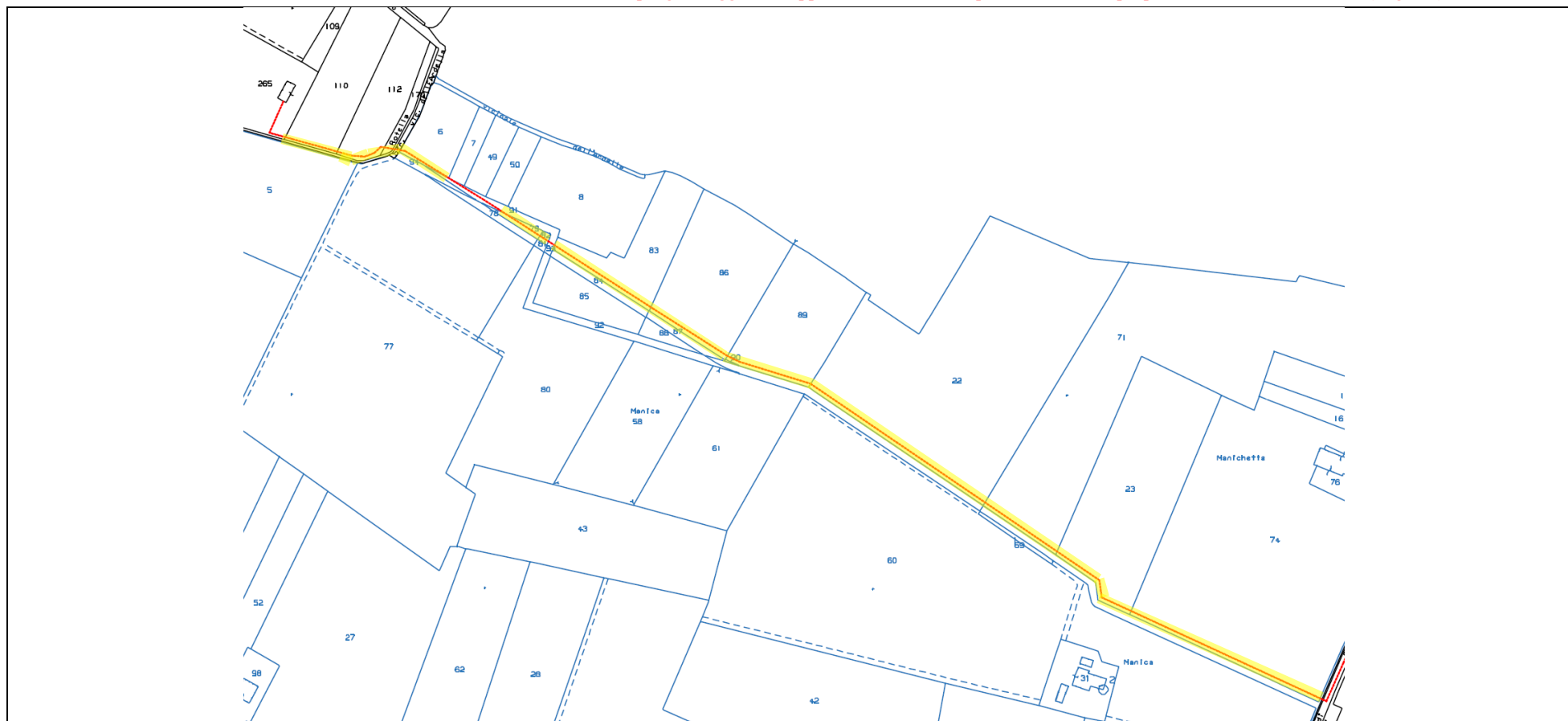
La linea elettrica MT interrata di progetto per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico alla rete elettrica esistente (cabina primaria presente in Comune di Polesine Zibello) si sviluppa in parte in aree di proprietà privata non in disponibilità del Proponente dell'impianto fotovoltaico stesso. Considerato che il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., all'art.12 comma 1, specifica che *“le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”*, si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio sulle aree di proprietà privata non in disponibilità del Proponente interessate dal tracciato della linea elettrica MT interrata di progetto, ovvero l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio e la relativa dichiarazione di pubblica utilità. Si riporta quindi di seguito la documentazione degli Elenchi catastali delle proprietà private interessate non in disponibilità del Proponente e del Piano particellare.


Elenchi catastali delle proprietà private interessate non in disponibilità del Proponente e Piano particellare.

TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE			LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)				
		COMUNE (codice)	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZ A CONDOTT A	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO AEREO	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO INTERRAT O	FASCIA RISPETTO ELETTROD OTTO AEREO	FASCIA RISPETTO ELETTROD OTTO INTERRAT O	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrdotto interrato)	AREA DA ASSERVIRE (cabina di sezionamento )	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA										
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	74		FRATI ORESTINA nata a POLESINE PARMENSE (PR) il 17/12/1946, in regime di comunione dei beni con PIETTA LODOVICO	1/4	FRTRTN46T57G783V		VIGNETO	U	5	35	96	614.04	415.20		215.00		4.00			860.00	
						AMATO ANGELA nata a SALSOMAGGIORE TERME (PR) il 08/06/1945	4/12	MTANGL45H48H720C																
						PIETTA GRAZIANO nato a FIDENZA (PR) il 03/05/1971	1/12	PTTGZN71E03B034W																
						PIETTA LUCIANO nato a FIDENZA (PR) il 19/02/1966	1/12	PTTLCN66B19B034S																
						PIETTA LODOVICO	3/36																	
						PIETTA ALESSIA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 10/02/1978	2/36	PTTLSS78B50I153Y																
						PIETTA DANIELE nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/05/1974	2/36	PTTDNL74E03I153X																
						PIETTA MICHELA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/07/1984	2/36	PTTMHL84L43I153E																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	23		FRATI ORESTINA nata a POLESINE PARMENSE (PR) il 17/12/1946, in regime di comunione dei beni con PIETTA LODOVICO	1/4	FRTRTN46T57G783V		SEMIN IRRIG	U	2	19	00	229.09	231.86		107.00		4.00			428.00	
						AMATO ANGELA nata a SALSOMAGGIORE TERME (PR) il 08/06/1945	4/12	MTANGL45H48H720C																
						PIETTA GRAZIANO nato a FIDENZA (PR) il 03/05/1971	1/12	PTTGZN71E03B034W																
						PIETTA LUCIANO nato a FIDENZA (PR) il 19/02/1966	1/12	PTTLCN66B19B034S																
						PIETTA LODOVICO	3/36																	
						PIETTA ALESSIA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 10/02/1978	2/36	PTTLSS78B50I153Y																
						PIETTA DANIELE nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/05/1974	2/36	PTTDNL74E03I153X																
						PIETTA MICHELA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/07/1984	2/36	PTTMHL84L43I153E																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	71		VERDERI ANDREA nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 26/04/1973	1/2	VRDNR73D26D611E		SEMIN IRRIG	U	###	80	70	521.35	508.93		90.00		4.00			360.00	
						VERDERI FEDERICO nato a PARMA (PR) il 03/06/1970	1/2	VRDFRC70H03G337T																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	22		VERDERI ANDREA nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 26/04/1973	1/2	VRDNR73D26D611E		SEMIN IRRIG	U	4	70	10	491.75	497.71		220.00		4.00			880.00	
						VERDERI FEDERICO nato a PARMA (PR) il 03/06/1970	1/2	VRDFRC70H03G337T																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	89		FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/1	FRNRMN51C04B034K		SEMIN IRRIG	U	1	14	34	119.61	121.06		95.00		4.00			380.00	
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	86		FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/1	FRNRMN51C04B034K		SEMIN IRRIG	U	1	39	06	145.46	147.23		95.00		4.00			380.00	
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	83		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLD448M69B042U		SEMIN IRRIG	U	###	75	58	81.97	80.02		120.00		4.00			480.00	
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																

TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO					DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE			LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)		
		COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZA CONDOTT A	LUNGHEZZA ELETTRODOTTO AEREO	LUNGHEZZA ELETTRODOTTO INTERRATO	FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO AEREO	FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO INTERRATO	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrdotto interrato)	AREA DA ASSERVIRE (cabina di sezionamento )	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA										
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	82		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U	AA	SEMIN IRRIG	U	1	00	1.08	1.06		15.00		4.00					60.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K	AB	SEMINATIVO			100%		15	0.09	0.14							
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	79		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	3	70	4.01	3.92		45.00		4.00					180.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	49		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	20	20	21.91	21.39									3.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	7		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	15	20	16.49	16.09		5.00							25.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	6		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	44	50	48.26	47.11		60.00		4.00					209.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14			STRADA VICINALE DELL'ARDELLA											8.00		4.00					32.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	170		SOZZI DANTE nato a FIDENZA (PR) il 27/09/1950	1/1	SZZDNT50P27B034V		SEMINATIVO	3	9	60	5.50	8.92		10.00		4.00					40.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	112		SOZZI DANTE nato a FIDENZA (PR) il 27/09/1950	1/1	SZZDNT50P27B034V		SEMIN IRRUG	U	62	90	68.22	66.59		55.00		4.00					220.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	110		FERRARI ROBERTO nato a POLESINE PARMESE (PR) il 16/09/1935	50/100	FRRRRT35P16G783V	AA	SEMIN IRRIG	U	83	34	90.39	88.24		60.00		4.00					240.00
						PASSERA GIAN FRANCA nata a BUSSETO (PR) il 24/04/1942	50/100	PSSGFR42D64B293U	AB	SEMIN ARBOR	3	4	46	2.76	4.15									

*Individuazione catastale delle aree interessate dalla linea MT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto (in giallo).*



	ID Documento Committente <b>CoD081_FV_BPR_00068</b>	Pagina 20 / 20
		Numero Revisione
		00

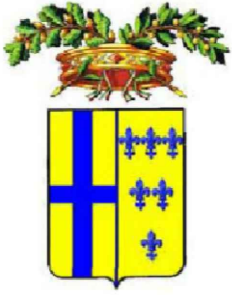
### 3 PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE

- Tavola 1 del POC “Individuazione degli interventi di POC” (scala 1:5.000).



LEGENDA		
AMBITI URBANIZZATI		
Edifici di interesse storico		Art. 24
Perimetro Piani di Recupero		Art. 24
Ambiti residenziali consolidati		Art. 25
Piani attuativi vigenti in ambiti residenziali consolidati		Art. 25
Ambiti in prevalenza residenziali con caratteri e morfologia di matrice rurale		Art. 26
Ambito programma di recupero La Motta		Art. 26 bis
Ambiti residenziali misti ad altre funzioni		Art. 27
Ambiti di riqualificazione urbana		Art. 28
Ambiti residenziali ricadenti in fascia "A" del PAI		Art. 29
Ambiti industriali e artigianali consolidati		Art. 30
Ambiti industriali e artigianali consolidati		Art. 30
Ambiti industriali e artigianali speciali		Art. 31
Ambiti consolidati per attività commerciali e ricettive		Art. 32
Zone per attrezzature religiose (AR)		Art. 53
Perimetro comparto d'attuazione		Art. 25/27/30
AMBITI URBANIZZABILI		
Ambiti di espansione residenziale		Art. 33
Ambiti di espansione non residenziale		Art. 35
Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale		Art. 36
AMBITI SPECIALI		
Ambito per attracco fluviale		Art. 37
Ambiti per impianti fissi e costruzioni destinati ad attività di prima lavorazione dei materiali estrattivi		Art. 38
AMBITI RURALI		
Ambito di valorizzazione ambientale della golena di Polesine		Art. 13
Aree rurali di valorizzazione della vocazione produttiva		Art. 39
Ambiti periurbani con funzione ecologica		Art. 40
Ambiti rurali di valore ambientale		Art. 41
AMBITI PER DOTAZIONI TERRITORIALI		
Dotazioni urbane e territoriali		Art. 46
Attrezzature urbane (AU)		Art. 54
Attrezzature a servizio delle attività produttive e attrezzature speciali		Art. 52
AMBITI PER LA MOBILITA' E LE INFRASTRUTTURE		
Aree per la viabilità ordinaria ed esistente		Art. 43
Aree per la viabilità di progetto		Art. 43
Rete ciclo-pedonale principale		Art. 45
Perimetro e numero identificativo delle schede d'ambito		
Confine comunale		
Alveo fiume Po		Art. 18
ELENCO AMBITI		
Ambiti di espansione residenziale	Ambiti di espansione non residenziale	
1 = AR 1	6 = AI 1	
2 = AR 2	7 = AI 2	
3 = AR 3		
4 = AR 4		
5 = AR 5		

Interventi inseriti in POC (Linea elettrica MT - Impianto FV Ardella)



Comune di Polesine Zibello  
Provincia di Parma

PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL  
COMUNE DI POLESINE ZIBELLO -  
TERRITORIO DEL DISCIOLTO COMUNE  
DI POLESINE PARMENSE

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. art. 30

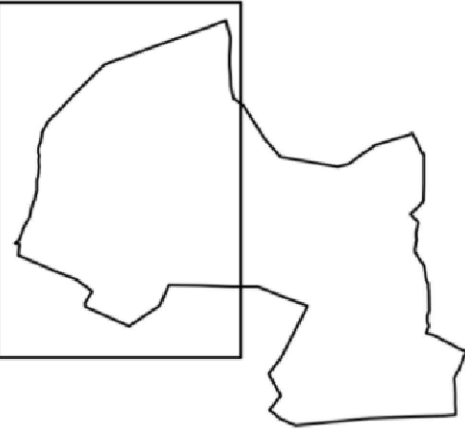


Tavola 1 - Scala 1:5.000

Individuazione degli interventi di POC

VARIANTE AUTORIZZAZIONE UNICA IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO ARDELLA  
ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.

Maggio 2024

