



r_eni.ro.Giunta - Prot. 14/06/2024.0652053.E



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 6° EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Prot.n. 5140

Terre del Reno, li 05.03.2024

Imposta di bollo assolta
virtualmente ai sensi del
D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii.
Identificativo marca da bollo
da € 16,00
n. 01210698922151 del
22.02.2024

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12, comma 3, della L.R. 21 ottobre 2004, n.23;
- Vista la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica protocollata in data 22.02.2024 al prot.n. 4277, presentata dal Sig. Michielin Mario, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ZB S.r.l., delegato dalla proprietà Sig.re Pola Silvana e Pola Tiziana;

SI CERTIFICA

che gli immobili, individuati al Catasto del Comune di Terre del Reno, come:

Fg. 46 sez. B mappali 36_39_40_177_178_179_180_181_183_358_359_360_361_362_388

Sono considerati:

- secondo la Variante al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Giunta Provinciale n.75 del 27.02.2007, per l'assestamento delle aree residenziali, con presa d'atto di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n.29 del 22.06.2007 e con Delibera di Giunta Provinciale n.142 del 26.04.2007, per l'assestamento delle aree produttive, con presa d'atto Delibera di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n. 30 del 22.06.2007 e successive varianti al Piano della Ricostruzione (PdRIC) – approvati in data 31.07.2015 con Delibera di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n. 40 e in data 15.07.2019 con Delibera di Consiglio Comunale di Terre del Reno n. 35 :

Fg. 46 sez. B	mappale 36	<ul style="list-style-type: none">- Parte Zona E1_Agricola normale- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale
	mappale 39	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 40	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale
	mappale 177	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 178	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 179	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale
	mappale 180	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto- Parte Sottozona Nuova linea aerea 15 Kv- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 181	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Fg. 46 sez. B	mappale 183	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 358	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto
	mappale 359	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale
	mappale 360	<ul style="list-style-type: none">- Parte Zona E1_Agricola normale- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 361	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 362	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale
	mappale 388	<ul style="list-style-type: none">- Zona E1_Agricola normale

e le prescrizioni urbanistiche relative, sono contenute nelle delibere sopra citate.

Si attesta che i mappali non ricadono all'interno di zona vincolata ai sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 né su di essi risulta l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 05.02.1997 n. 22.

Il presente certificato:

- ai sensi dell'art.15 della L. 12.11.2011 n. 183 che modifica il D.P.R. 28.12.2000, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- ha validità limitata ad 1 (uno) anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici vigenti o adottati o alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Geom. Stefano Sitta