



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI REGGIOLO
PIANO URBANISTICO GENERALE

FacciamoReggio



SINDACO
ROBERTO ANGELI



ASS. POLITICHE TERRITORIALI
ARCH. ROBERTO ANGELI



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO



GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
DOTT. ELISABETTA FANTINI



UFFICIO DI PIANO
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO
ING. STEFANO VILENTI
GEOM. LUCA CHIAPPINI
ARCH. GILIA FERRARINI
GEOM. MATTEO GENOVESI
DOTT. ELISABETTA FANTINI

DGR 264 del 26/02/2018
Approvazione del progetto di intesa tra la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Reggio Emilia ed il Comune di Reggio
per attuare forme di collaborazione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla Legge Regionale 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio"



REDAZIONE DEL PUG
DOTT. URB. RAFFAELE GEROMETTA - DIRETTORE TECNICO
ARCH. CARLO SANTACROCE
ARCH. RUDI FALLACI
ARCH. CHIARA BALDI
DOTT. FOR. GIOVANNI TRENTANONI
ING. GIUSEPPE FEDERZONI
ANDREA FRANCESCHINI - ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE

REDAZIONE VALSAT
ING. LUCIO LEONI
ING. LIRE DI GIOVANNI
ING. GUIDO SALVANI
ARCH. ELISA FERRETTI





**DISCIPLINA
DEGLI INTERVENTI
EDILIZI DIRETTI**

PUG Parte III - 3a.1
scala 1:5.000

Assunto dal C.C. con Delibera C.C. n. 54 del 29/11/2018
Adottato dal C.C. con delibera n.0 del 01/01/0101
Approvato dal C.C. con delibera n.0 del 01/01/0101

Legenda

 Confine Comunale

 Territorio Urbanizzato

AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

 ACS Centro storico (Titolo III NA)

 R.1 Tessuti urbani residenziali e misti di prima espansione a densità media (Titolo IV NA)

 R.2 Tessuti urbani prevalentemente residenziali di impianti o più recente e a medio-bassa densità (Titolo IV NA)

 R.3 Tessuti urbani di frangia, ovvero nuclei, ovvero lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico - culturale o ambientale da salvaguardare (Titolo IV NA)

 R.4 Tessuti urbani omogenei, con buon livello di dotazioni, frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (Titolo IV NA)

 R.5 Zone ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche (Titolo IV NA)

ZONE URBANE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

 P.1 Insediamenti prevalentemente artigianali o industriali (art.4.9 NA)

 P.2 Insediamenti produttivi per attività terziarie e commerciali (art.4.9 NA)

 P.3 Trasformazioni da assoggettare a disposizioni specifiche (art.4.9 NA)

 P.4 Insediamenti produttivi interessati da PUA vigenti (art.4.9 NA)

TERRITORIO RURALE

 AAP Ambito agricolo perurbano (art.5.1 NA)

 ARP Ambito agricolo multifunzionale (art.5.1 NA)

 AVP Ambito agricolo a vocazione prevalentemente produttiva (art.5.1 NA)

 Area Nucleo (art.5.1 NA)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

 AS Assistenza e servizi Sociali e igienico sanitari (art.2.2 NA)

 AC Attività culturali, associative e politiche (art.2.2 NA)

 IS Istruzione (art.2.2 NA)

 P Parcheggi Pubblici (art.2.2 NA)

 R Luoghi di Culto (art.2.2 NA)

 VS Spazi aperti di libera fruizione ed attrezzati (art.2.2 NA)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

 Sede stradale

 Sede Ferroviaria

 Autostrada e Strada Cispadana

DOTAZIONI TERRITORIALI

 Impianti tecnologici

 Cimitero (art.2.12)

 Depuratore

PARTIZIONE ED ELEMENTI PARTICOLARI

 Perimetro del Centro Storico

 Perimetro del comparto di attuazione in iter

 Nuclei residenziali rurali (art.5.5 NA)

 Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art.5.6 NA)

 Attività ricettive, ristorative e di agriturismo (art.5.8 NA)

 Attrezzature sportive e ricreative private, recinti e ripari per animali (art.5.9 NA)

 Localizzazione delle Corti rurali e relativo numero identificativo

 Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (art.36 comma 5 lettera 2 L.R. 24/2017)

 Piani Particolareggiati in attesa di convenzionamento