



STANDARD URBANISTICI						
		ANTEPRIMA 2D	APS.i (e)	RICHIESTA (mq)	PROGETTO (mq)	
ST	S.TERRITORIALE	da rilievo strumentale			127.045	
SF	S.FONDIARIA LOTTO OFFICINA				4.043,54	
AI*	SUPERFICIE PIAZZALE				3665,76	
AI*	SUPERFICIE PISTA				31.943,35	
UF/SC	OFFICINA				945,03	1.176,51
	TETTOIA				231,48	
Q	Sup.Coperta		Q=50%SF	2021,77	1.005,33	1.250,87
	Sup.Coperta tettoia				245,54	
SP	S.PERMEABILE		SP=20% SF	808,71	1240,55	
	ALBERI ALTO FUSTO		1 albero/50mq. di SP	16,2	N.	23,0
	ARBUSTI		2 arbusti/50mq. di SP	32,3	N.	35,0
P1	PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICI		10 mq./100 SC	117,7	150,58	
PR	PARCHEGGI PERTINENZIALI		1 posto auto/100 mq. SC	12	21	
V	VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO		10% ST	404,35	645,18	
H	ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI		15mt	15mt	7m	

Tabella riassuntiva standard



COMMITTEEN E SOGGETTO PROPONENTE:  
**FERRARI S.P.A.**  
Via Abetone inferiore, 4  
41053 Maranello (MO)  
Tel: +39 05 36 94 92 90  
Fax: +39 0536 24 14 76  
www.ferrari.com



**TEST TRACK - OFFICINA**  
INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA FERRARI S.P.A. IN VARIANTE ALLA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE



FASE: **PDC** DISCIPLINA: **A** PROGR: **05.01** REVISIONE: **rev00**

OGGETTO:  
**STANDARD URBANISTICI E OPERE DI CESSIONE**

PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI

FILE PDF: **PDC\_A-05.01\_rev00\_PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI.pdf** 00 30/04/2024 EMISSIONE  
CODICE PROGETTO: **2023-126** FILE: 2023\_126 - PDC - Test Track\_20 Art. 53 DATA DESCRIZIONE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA:



**DROMO s.r.l.**  
Via Emilia all'Ospizio, 34/b  
42122 Reggio Emilia  
Tel: +39 0522 27 16 95  
info@studiodromo.it  
www.studiodromo.it



**ARCHILINEA s.r.l.**  
Via Regina Pacis, 86/b  
41049 Sassuolo (MO)  
Tel: +39 0536 50.64.06  
info@archilinea.it  
www.archilinea.it

PROGETTISTA SPECIALISTICO PISTA:  
ARCHITETTONICO  
STRUTTURE  
ELETTRICO  
MEC-ANTINCENDIO  
GEOLOGO  
ACUSTICA

PROGETTO OFFICINA:  
ARCHITETTONICO **ING. LUCA BERNARDONI**  
STRUTTURE **ING. LUCA CAPELLARI**  
ELETTRICO **ING. PAOLO SCUDERI**  
MEC-ANTINCENDIO **ING. PAOLO SCUDERI**  
GEOLOGO  
ACUSTICA **DOTT. CARLO ODORICI**

E' vietato l'uso di copie non autorizzate di questo disegno, nonché qualsiasi riproduzione, parziale o totale, e qualsiasi forma di trasmissione a concorrenti o a terzi senza previa autorizzazione scritta. (Prescrizioni di legge vigenti per la tutela del diritto di proprietà intellettuale e industriale).