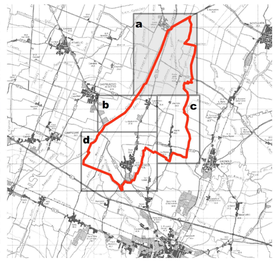
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA

psc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

1^ VARIANTE AL PSC

(art. 4 comma 4 lettera a) e art. 79 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017

Adottata con D.C. n° 10 del 29/03/2019
Approvato con D.C. n° del

PS1a

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

MODIFICATA IN ACCOGLIMENTO
DELLE RISERVE E DELLE OSSERVAZIONI

N

SCALA 1:5.000

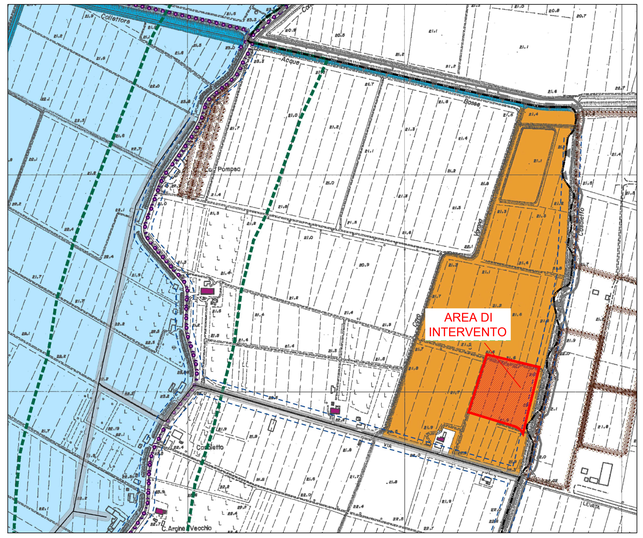
ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920784
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00477440352

Il progettista
Arch. ALDO CATTI

Il Sindaco

Il Segretario

Pratica n° 4395 | Redatto: GDUrb | File: 4395PB_PS1a.mxd | settembre 2019



LEGENDA

AREA DI INTERVENTO

Legenda

- Confini comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

Insediamento storico

- EM - Edifici di valore monumentale
- ES - Edifici di interesse storico architettonico (Valore tipologico)
- EA - Edifici di interesse storico - testimoniale (Valore ambientale)
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale

- IAR - Ambiti consolidati di antico impianto da riqualificare
- AC1 - Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale
- AC2 - Ambiti residenziali del previgente PRG con P.U.A. approvato
- AC3 - Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare
- AC3 -Insediamenti lineari di frangia caratterizzati da edificazione rada

Ambiti urbani da riqualificare

- ARR - Ambiti di riqualificazione residenziali e soggetti a P.U.A

Ambiti di trasformazione a prevalente uso residenziale

- APT - Ambiti produttivi da trasformare tramite P.U.A.
- ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A.

Ambiti specializzati per attività produttive

- AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati
- AP1 (RIR) - Stabilimento a rischio di incidente rilevante e relative aree di danno
- AP2 - Ambiti per attività produttive del previgente PRG con P.U.A. approvato
- AP3 - Ambiti per attività commerciali-direzionali di rilievo comunale consolidati
- APTe - Ambiti produttivi da trasformare tramite P.U.A.
- AP4 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite P.U.A.
- AP5 - Ambiti per aree produttive ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale
- AP6 - Impianti per la distribuzione di carburanti

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (Art. A-17 L.R. 20/2000)

- TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Sistema forestale boschivo
- Dossi di pianura

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A-18 L.R. 20/2000)

- TR1b - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
- TR1c - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)

- TR2 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)

- TR3 - Ambiti agricoli periurbani
- TR4 - Ambiti agricoli di rispetto cimiteriale

PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi

- DTC- Attrezzature per servizi di rilievo comunale
- DTC - Spazi attrezzati per attività sportivo-ricreative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale
- DTCp - Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo comunale
- P - Principali parcheggi pubblici di U1 e U2

Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- IU - Impianti Tecnologici
- Linee elettriche di AT e MT e relative Distanze di Prima Approssimazione DPA
- Metanodotti SNAM e relative fasce di rispetto
- Ambiti per la formazione di invasi per la laminazione delle acque di livello sovracomunale
- Ambito per attività accessorie alla discarica intercomunale di Novellara

Sistema delle infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale
- Viabilità di progetto di interesse comunale
- Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto
- Piste ciclo-pedonali esistenti e di progetto

Fasce di rispetto

- Rispetto stradale / Limite di arretramento dell' edificazione
- Rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto ai metanodotti SNAM
- Rispetto ai depuratori

Reticolo Principale di Pianura e di Fondovalle (PTCP 2016)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

Regione EMILIA ROMAGNA — *Provincia di REGGIO EMILIA*

Comune di CADELBOSCO DI SOPRA

sabar servizi srl
S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.
Via Levata, 64 – 42017 Novellara (RE)
Telefono 0522.657569 – Fax 0522.657729
E-mail: info@sabar.it

Oggetto:

NUOVA AUTORIZZAZIONE UNICA OPERAZIONI R3-R12
STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Titolo:

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO DEL P.S.C.

Tav. n°: 2

Progettazione:
Studio T.En.
Studio Associato di Ingegneria
Via A. Einstein , 11 - 42122 Reggio Emilia
Tel 0522 337096 - Fax 0522 337592
E-mail: info@studioten.it
ing. Stefano Teneggi

Timbro:

n°:	Revisione:	Data:
00	Emissione	Giugno 2024

Data: Giugno 2024

Scala: 1:5.000

Collaboratori:

r_emilia.giunta - Prot. 24/07/2024.0790904.E Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Teneggi Stefano