



NOME PROGETTO:

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avanzato avente potenza installata pari a 21,86MWp e potenza in immissione pari a 17,60MW sito nel Comune di Copparo con opere di connessione insistenti nel Comune di Copparo (Fe), Jolanda di Savoia (Fe), Codigoro (Fe) e Fiscaglia (Fe) - Impianto "COPPARO"

RICHIEDENTE:

VESPERA DEVELOPMENT 05 SRL

società di



Sede legale: Via Diaz, 74/A

74023 Grottaglie (TA)

P.IVA: 03328830736

pec: vesperadevelopment05@legalmail.it

TITOLO ELABORATO:

2.14-PDRT Certificato di destinazione urbanistica

SCALA:

-



PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO

Arato Srl  
Dott. Ing. Giada Stella Maria Bolignano  
Ordine degli Ingegneri,  
Prov. di Reggio Calabria, n. A 2508  
Via Diaz, 74 - 74023 Grottaglie (TA)  
info@aratosrl.com

**Dott. Ing. Giada Stella BOLIGNANO**  
**Iscrizione all'Albo n° A 2508**  
**alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)**

- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	09-2024	Prima emissione	-		



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante  
marca da bollo da euro 16,00 n.  
**012006584909675** del **24/10/2023**  
annullata e conservata dallo studio  
tecnico del richiedente

Copparo, lì 21/11/2023

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 24/10/2023 e assunta al Prot. Gen. n° 20197, con la quale il Geom. Paganini Gianni, in qualità di tecnico incaricato chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Copparo (FE), catastalmente censito al N.C.T. :

- **Foglio 6, Mapp. 33;**

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

### PUG - Approvazione

#### Fg. 6 Mapp. 33

- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni frequenti - H - P3

### Zonizzazione Acustica Var. 2018

#### Fg. 6 Mapp. 33

- 100% Classe III

**DM 1444/1968:**

**Fg. 6 Mapp. 33**

- *Zona E*

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del  
Servizio Unico Edilizia Imprese  
Il funzionario delegato  
Arch. Turra Paola  
f.to in digitale**



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante  
marca da bollo da euro 16,00 n.  
**01200658490686** del **24/10/2023**  
annullata e conservata dallo studio  
tecnico del richiedente

Copparo, lì 21/11/2023

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 24/10/2023 e assunta al Prot. Gen. n° 20185, con la quale il Geom. Paganini Gianni, in qualità di tecnico incaricato chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Copparo (FE), catastalmente censito al:

- **Foglio 7, Mapp. 4, 6, 10, 16, 20, 21, 28, 29;**

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

### **PUG - Approvazione**

#### **Fg. 7 Mapp. 4, 10, 29**

- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Alta potenzialità archeologica*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Territorio rurale*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% U.P. delle Masserie*

#### **Fg. 7 Mapp. 6, 20**

- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Territorio rurale*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *26% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni frequenti - H - P3*
- *100% Alta potenzialità archeologica*

**Fg. 7 Mapp. 16**

- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 100% U.P. delle Masserie
- 90% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni frequenti - H - P3
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2

**Fg. 7 Mapp. 21**

- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 11% Zona di rispetto gasdotti
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2

**Fg. 7 Mapp. 28**

- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni frequenti - H - P3
- 100% Territorio rurale
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"

**Zonizzazione Acustica Var. 2018**

**Fg. 7 Mapp. 4, 6, 10, 16, 20, 21, 28, 29**

- 100% Classe III

**DM 1444/1968:**

**Fg. 7 Mapp. 4, 6, 10, 16, 20, 21, 28, 29**

- Zona E

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del  
Servizio Unico Edilizia Imprese  
Il funzionario delegato  
Arch. Turra Paola  
f.to in digitale**



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante  
marca da bollo da euro 16,00 n.  
**01210546352592** del **13/10/2023**  
annullata e conservata dallo studio  
tecnico del richiedente

Copparo, lì 21/11/2023

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 23/10/2023 e assunta al Prot. Gen. n° 20067, con la quale il Geom. Paganini Gianni, in qualità di tecnico incaricato chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Copparo (FE), catastalmente censito al N.C.T. :

- **Foglio 26, Mapp. 8, 50, 52, 78, 79, 137;**

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

### **PUG - Approvazione**

#### **Fg. 26 Mapp. 8**

- *100% Alta potenzialità archeologica*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *7% Zona di rispetto elettrodotti*
- *100% Territorio rurale*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*

#### **Fg. 26 Mapp. 50**

- *100% Alta potenzialità archeologica*
- *21% Corridoio ecologico secondario*
- *46% Area iscritta nel Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *46% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *54% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *13% Zona di rispetto elettrodotti*
- *100% U.P. delle Masserie*

- 51% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 46% Dosso di rilevanza storico-documentale e paesistica
- 100% Territorio rurale
- 46% Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale

**Fg. 26 Mapp. 52**

- 100% Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
- 100% Dosso di rilevanza storico-documentale e paesistica
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Territorio rurale
- 18% Zona di rispetto elettrodotti
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Area iscritta nel Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Corridoio ecologico secondario
- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Zona di rispetto stradale

**Fg. 26 Mapp. 78**

- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area iscritta nel Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Territorio rurale
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
- 100% Dosso di rilevanza storico-documentale e paesistica
- 100% Corridoio ecologico secondario

**Fg. 26 Mapp. 79**

- 100% U.P. delle Masserie
- 20% Zona di rispetto stradale
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Corridoio ecologico secondario
- 100% Dosso di rilevanza storico-documentale e paesistica
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 24% Zona di rispetto elettrodotti
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Area iscritta nel Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale



**Fg. 26 Mapp. 137**

- 100% Alta potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2

**Zonizzazione Acustica Var. 2018**

**Fg. 26 Mapp. 8, 50, 52, 78, 79, 137**

- 100% Classe III

**DM 1444/1968:**

**Fg. 26 Mapp. 8, 50, 52, 78, 79, 137**

- Zona E

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del  
Servizio Unico Edilizia Imprese  
Il funzionario delegato  
Arch. Turra Paola  
f.to in digitale**



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante  
marca da bollo da euro 16,00 n.  
**01200658490642** del **24/10/2023**  
annullata e conservata dallo studio  
tecnico del richiedente

Copparo, lì 21/11/2023

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 24/10/2023 e assunta al Prot. Gen. n° 20182, con la quale il Geom. Paganini Gianni, in qualità di tecnico incaricato chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Copparo (FE), catastalmente censito al N.C.T. :

- **Foglio 7, Mapp. 33, 35;**

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.), che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

### **PUG - Approvazione**

#### **Fg. 7 Mapp. 33**

- 100% Alta potenzialità archeologica
- 20% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni frequenti - H - P3
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Territorio rurale
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 8% Sito archeologico certo (poligono primario)

#### **Fg. 7 Mapp. 35**

- 26% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni frequenti - H - P3
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Territorio rurale
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 4% Sito archeologico certo (poligono primario)

- *100% Alta potenzialità archeologica*

**Zonizzazione Acustica Var. 2018**

**Fg. 7 Mapp. 33, 35**

- *100% Classe III*

**DM 1444/1968:**

**Fg. 7 Mapp. 33, 35**

- *Zona E*

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del  
Servizio Unico Edilizia Imprese  
Il funzionario delegato  
Arch. Turra Paola  
f.to in digitale**