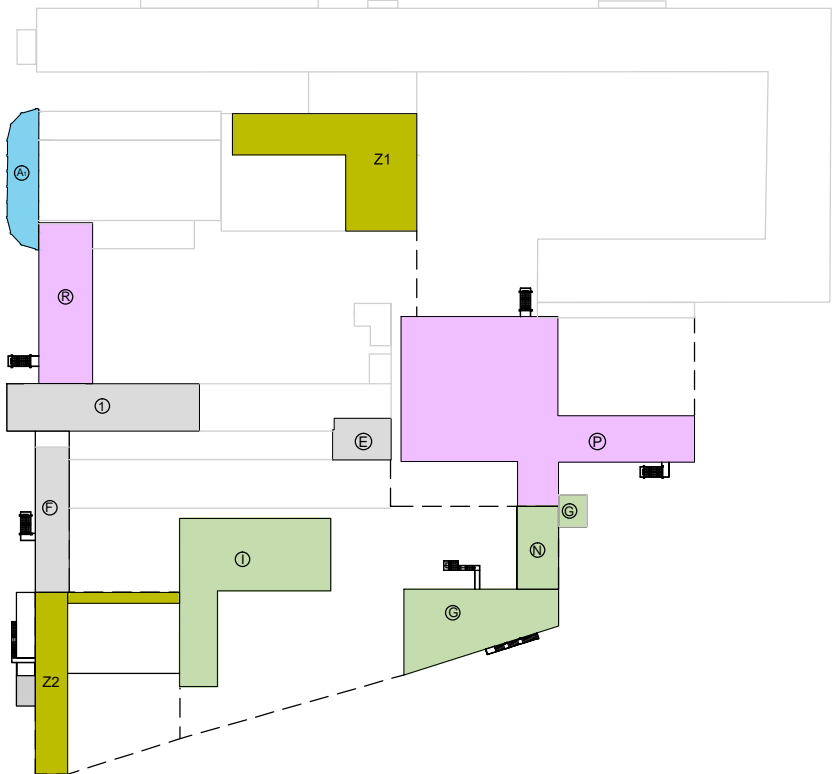


PLANIMETRIA PIANO PRIMO



PIANO AMMEZZATO

PdC n.06/2022 del 25/06/2022

FASE 2 - RICOTTA Z1

Capannone Piano terra	1.517,68 mq.
48,80 x 31,10=	
Capannone Piano Primo	911,68 mq.
18,80x31,10 + 30,00x10,90 =	
Collegamento	94,86 mq.
31,10x3,05 =	
Tettoia collegamento all'esistente	541,31 mq.
10,95x20,00+11,25x28,65 =	
TOTALE SUPERFICIE UTILE	3.065,53 mq.

FASE 3 - CAGLIATA Z2

Capannone Piano terra	1.703,46mq.
38,25x38,81+(38,25+8,59)x9,35/2=	
Capannone Piano primo	491,47mq.
8,55x37,10+29,63x2,69+8,55x11,06=	
TOTALE SUPERFICIE UTILE	2.194,93 mq.

FASE 4 - LAVORAZIONE Z3

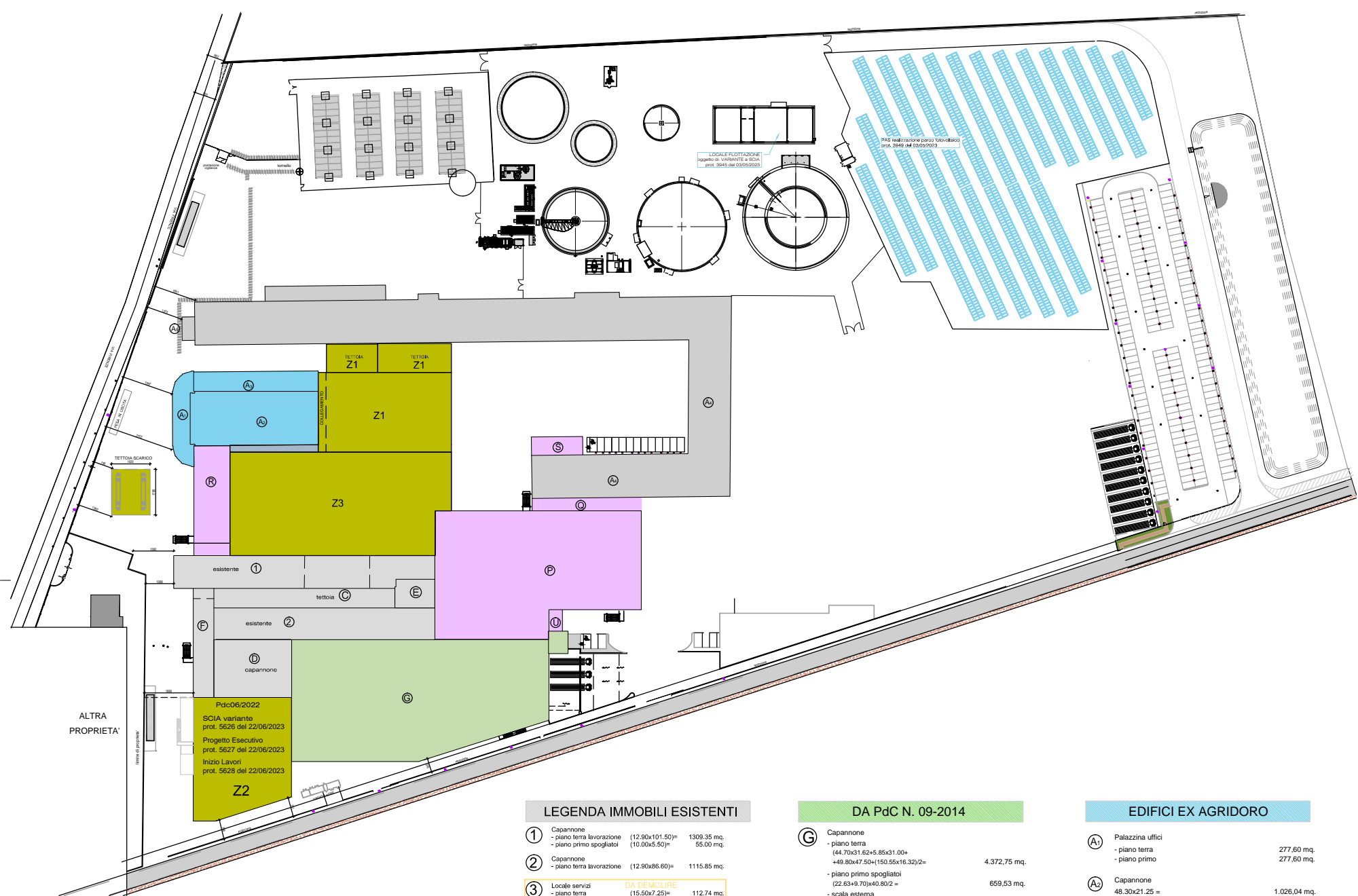
Capannone Piano terra	3.366,37 mq.
64,62x40,30+15,35x40,30+6,27x22,90=	
Tettoia collegamento	89,44 mq.
2,60x34,40=	
Tettoia DA DEMOLIRE A	-361,53 mq.
9,35,10x10,30=	
Tettoia DA DEMOLIRE in parte A	-203,25 mq.
27,10x7,50=	
EX CABINA ENEL DA DEMOLIRE	-58,50 mq.
6,00x9,75=	
Locale servizi G	-112,74 mq.
15,50x7,25=	
TOTALE SUPERFICIE UTILE	2.179,79mq.
POSTAZIONE VIGILANZA (4,00x4,50x3,00h)	10,50 mq.
TETTOIA SCARICO LATTE (15,00x17,80)	267,00 mq.

LOCALE FLOTTAZIONE (38,40x13,65) 524,16

SUPERFICIE UTILE totale 8.789,41 mq.

Totale superficie complesso = mq. 112.603
IF - Indice Fabbr = 0,65 mq/mq.
Area Edil = 112,603x0,65 = 73.191,95mq.
Edifici esistenti = 5.120,08 mq.
Edifici PdC n.9/2014 = 6.612,76 mq.
Edifici Ex Agridoro = 7.952,32 mq.
Edifici PdC n.4/2017 = 7.500,52 mq.
Edifici PdC n.07/2020 = 272,89 mq.
Edifici PdC n.06/2022 = 8.789,41 mq.
Totale s.u. = 36.247,96 mq. < 73.191,95 consentiti

NOTA BENE: gli interventi oggetto di P.A.S. non contribuiscono a modificare la superficie utile totale del comprensorio. Trattandosi infatti di puri volumi e vani tecnici, ai sensi del punto 20 e del punto 41 delle DTU regionali le strutture e le opere in progetto non sono da computare nell'ambito delle S.U.



LEGENDA IMMOBILI ESISTENTI

1	Capannone - piano terra lavorazione - piano primo spogliatoi	(12,90x101,50)= (10,00x5,50)=	1309,35 mq. 55,00 mq.
2	Capannone - piano terra lavorazione	(12,90x86,60)=	1115,85 mq.
3	Locale servizi - piano terra	DA DEMOLIRE (15,50x7,25)=	112,74 mq.
TOTALE S.U. DA SOMMARE A QUELLA IN PROGETTO:			2.592,94 mq.

Realizzati o ampliati con P.d.c. 16/2007 e s.m.i.

A	Tettoia - piano terra	DA DEMOLIRE (35,10x10,30)=	361,53 mq.
B	Ampliamento - piano terra	(16,05x3,50)=	56,18 mq.
C	Ampliamento collegamento capannoni - piano terra	(80,08x7,20)=	576,58 mq.
D	Capannone - piano terra	(38,48x22,60)=	869,65 mq.
E	Ufficio - piano primo	(15,00x3,10)=	46,50 mq.
F	Ufficio - piano terra	(38,40x8,03)= (38,40x8,03)=	308,35 mq. 308,35 mq.
Totale S.U. in PROGETTO:			2.527,14 mq.
TOTALE S.U.:			5.120,08 mq.

DA PdC N. 09-2014

G	Capannone - piano terra (44,70x31,62+5,85x31,00+ +49,80x47,50+(150,55x16,32)/2=	4.372,75 mq.
	- piano primo spogliatoi (22,63+9,70)x40,80/2 =	659,53 mq.
	- scala esterna 7,40x8,45x2=	125,06 mq.

H	Tettoia aperta DA SMONTARE 7,22x19,92=	143,82 mq.
---	---	------------

I	Deposito piano primo 39,90x19,35+10,00x25,30=	1.025,06 mq.
---	--	--------------

L	Passaggio Coperto - piano terra (5,60x8,15)=	45,84 mq.
---	---	-----------

N	Uffici - piano primo (21,90x11,00)=	240,90 mq.
---	--	------------

TOTALE SUPERFICIE UTILE 6.612,76 mq.

TETTOIA IMPIANTI - PdC 07/2020

V	Tettoia aperta PASSAGGIO IMPIANTI 5,80 x 47,05=	272,89 mq.
---	--	------------

EDIFICI EX AGRIDORO

A1	Palazzina uffici - piano terra	277,60 mq.
	- piano primo	277,60 mq.

A2	Capannone 48,30x21,25 =	1.026,04 mq.
----	----------------------------	--------------

A3	Tettoia 7,55x48,30=	364,67 mq.
	7,50x41,30= DA DEMOLIRE in parte L=27,10m.	309,75 mq.

A4	Capannone 60,15x16,80=	1.010,52 mq.
	77,70x17,20=	1.336,44 mq.
	193,50x16,80=	3.250,80 mq.

A5	Cabina Elettrica 5,00 x 9,10 =	45,50 mq.
----	-----------------------------------	-----------

A6	Piccoli fabbricati adiacenti al capannone 8,00x2,20=	17,60 mq.
	17,90x2,00=	35,80 mq.

TOTALE SUPERFICIE UTILE 7.952,32 mq.

EDIFICI oggetto di variante - PdC 4/2017

H	Tettoia aperta DA SMONTARE 7,22x19,92=	-143,82 mq.
---	---	-------------

B	Tettoia aperta DA SMONTARE 3,60x16,05=	-57,78 mq.
---	---	------------

P	Capannone - piano terra 11,30x44,50+38,60x36,00+38,60x44,50=	3.610,15 mq.
	- piano primo 41,45x38,30+13,30x36,00x11,90x10,80 =	2.194,85 mq.

Q	Tettoia collegamento 41,55x4,10=	170,35 mq.
---	-------------------------------------	------------

R	Fabbricato spogliatoi ed impianti tecnologici - piano terra 14,25x42,60 =	607,05 mq.
	- piano ammezzato 14,20x4,00 =	56,80 mq.
	- piano primo 14,25x42,60 =	607,05 mq.

S	Tettoia 7,26x19,92	144,62 mq.
---	-----------------------	------------

T	Tettoia 28,50x8,75=	249,38 mq.
---	------------------------	------------

U	Tettoia 8,25x7,50=	61,87 mq.
---	-----------------------	-----------

COMUNE DI PONTENURE
PROVINCIA DI PIACENZA

VARIANTE A PdC n.06/2022
e SCIA prot.5626 del 22/06/2023

COSTRUZIONE CAPANNONE Z2

TAV.2 STATO DI VARIANTE
PLANIMETRIA GENERALE

PROPRONTE VALCOLATTE s.r.l.
Via Firenze 16, 29010 Loc. Valconasso
Pontenure (PC)
P.IVA-C.F. 00973690332

PROGETTISTI TIMBRO E FIRMA

Ing. UNI GIAN FRANCO

via Racchione 18/c, 43036 Fidenza (PR) - tel. 0524.528433 - fax 0524.528433
e-mail: ing@uniengineering.it - pec: gianfranco.uni@unipec.it
C.F. NUI GFR 51515 B034 T - P. IVA 00807370343

Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del presente progetto. La riproduzione anche parziale e' vietata.