



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



Prot.n.11903/2024
Class. 06-02

**CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI DELL'ART.30 DEL D.P.R. N° 380 DEL 6/6/2001**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda del **Sig. Filippini Claudio**, in qualità di proprietario, presentata in data 06/06/2024 prot.n. 11012;

Visto il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con D.C.C. n°35 del 30/8/2011;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con D.C.C. n°36 del 30/8/2011;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito elencati, distinti al N.C.T. del Comune di Bentivoglio, così come evidenziati nella planimetria catastale allegata alla domanda sopraccitata, hanno le seguenti destinazioni urbanistiche previste negli strumenti urbanistici di cui sopra:

Foglio 32 Mappale 94

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 97

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - in parte
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - in parte
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 99

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Natascia Franzoni
P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Martiri n.2 - Tel. 0516643531 - Fax. 0516640908

Email: ufficio.tecnico@comune.bentivoglio.bo.it

URL: www.comune.bentivoglio.bo.it



Foglio 32 Mappale 101

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 102

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - in parte
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - in parte
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 140

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 141

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 246

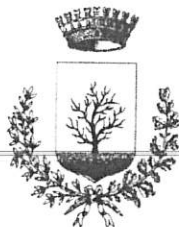
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 2003

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 32 Mappale 2006

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - completamente
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - completamente
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - completamente



- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - completamente
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 33 Mappale 169

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente
- Siti di epoca Romana indiziati - Art. 18 del PSC - in parte

Foglio 33 Mappale 171

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - completamente
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - completamente
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - completamente
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 33 Mappale 326

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - in parte
- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Canale Emiliano Romagnolo - Art. 20 del PSC - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - in parte
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 33 Mappale 328

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Canale Emiliano Romagnolo - Art. 20 del PSC - in parte
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - completamente



- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - completamente
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - completamente
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - completamente
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 33 Mappale 332

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 33 del RUE e Art. 30 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile) - Art. 32 del PSC - in parte
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Area ad alta probabilità di inondazione - Art. 16 del PSC - in parte
- Fascia di pertinenza fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004) - Art. 142 D.Lgs42/2004 e Art. 14 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Si precisa che gli immobili insistenti sul mappale 99 risultano inseriti nel contesto dei complessi edilizi di valore storico testimoniale normati dall'art.21 del RUE.

Gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Alla data del rilascio del presente certificato risulta approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n° 16 del 12/05/2021, il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città Metropolitana di Bologna. Le indicazioni di tale piano verranno recepite nella nuova strumentazione urbanistica comunale di prossima redazione (Piano Urbanistico Generale - PUG); in attesa di tale strumento eventuali norme del PTM, qualora più restrittive dovranno essere applicate alle disposizioni normative degli strumenti di pianificazione comunale vigenti (RUE e PSC) trovando applicazione il regime di salvaguardia di cui all'art.27 della L.R 24/2017.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Arch. Natascia Franzoni**



Bentivoglio, lì 19 giugno 2024