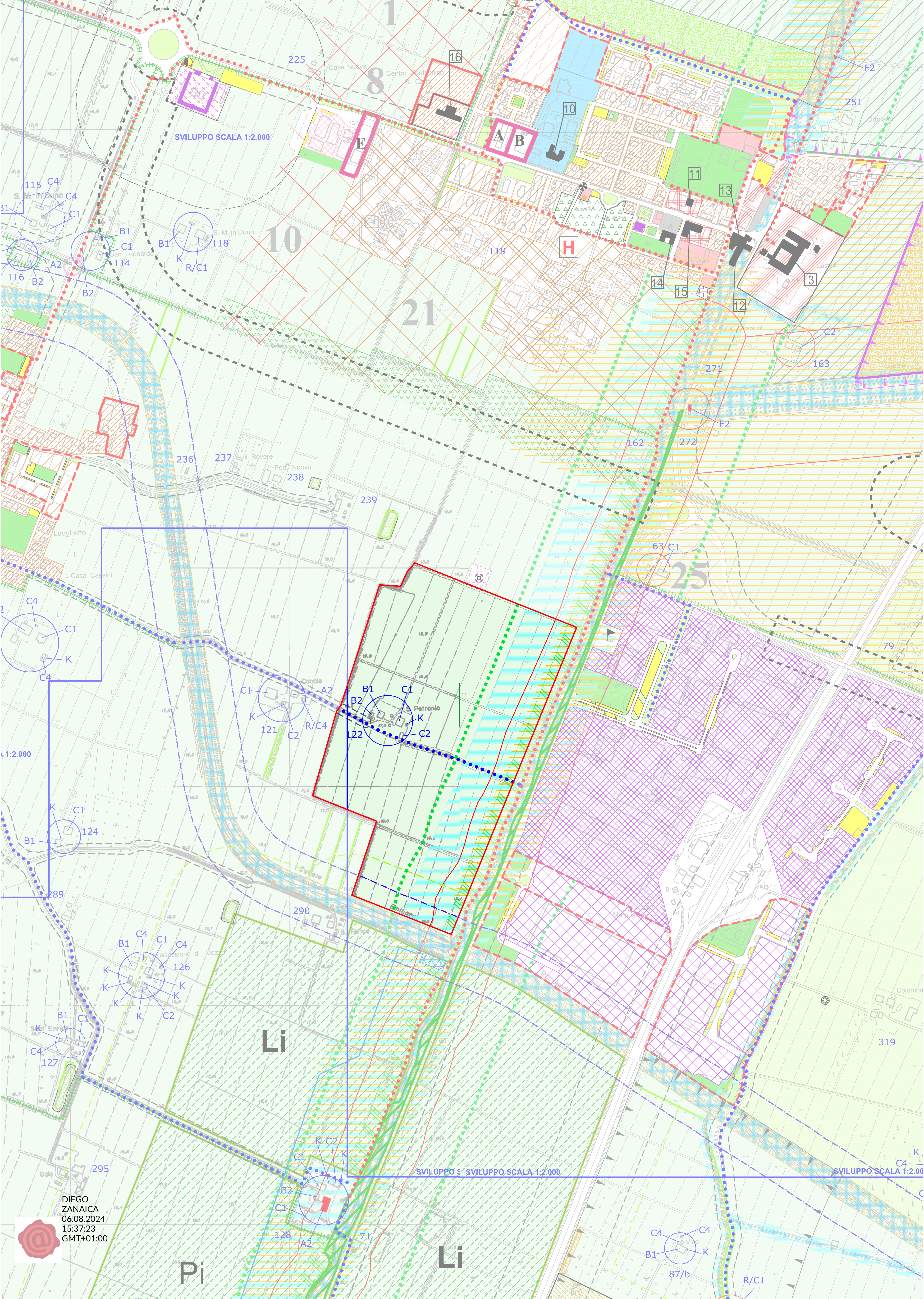

DIEGO
ZANAICA
06.08.2024
15:37:23
GMT+01:00

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)

- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
- Punti di criticità

Elementi della rete da conservare

- Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici
- Corridoi ecologici provinciali
- Maceri di importanza ecologica
- Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano
- Nodo ecologico semplice locale
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da migliorare

- Elementi lineari dei nodi semplici e complessi
- Corridoi ecologici locali e provinciali
- Corridoi ecologici locali e provinciali
- Maceri di importanza ecologica
- Nodo ecologico semplice locale
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da creare

- Elementi lineari dei nodi complessi
- Corridoi ecologici locali e provinciali
- Corridoi ecologici locali e provinciali
- Nodo ecologico semplice locale
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 20 del RUE)

- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20.a)
- Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.e1)
- Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 20.e1)
- Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.e2)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 20.e3)
- Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.f)
- Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (Art. 20.g)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 20 e1	
1	Chiesa ed Oratorio Saletto (chiesa e oratorio)
2	Campanile Chiesa di Saletto (campanile)
3	Castello di Bentivoglio (castello)
4	Villa Monari (palazzo/villa)
5	Chiesa di San Marino (chiesa)
6	Corte Signora (corte) - via Vietta
7	Risaia Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno
8	Corte Colombarola (corte)
9	La casazza (corte)
10	Scuola elementare e media (capoluogo)
11	Unità immobiliari via Marconi
12	Palazzo Rosso (capoluogo)
13	Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)
14	Palazzo Poste (capoluogo)
15	Palazzo Botteghe per la parte comunale
16	Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE ED ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 21)

- 1 — Numero corte (vedi schedatura comunale)
- Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale
- Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale già oggetto di intervento di recupero e rifunzionalizzazione
- Corte produttiva adiacente al Navile
- Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale

Classificazione degli edifici per tipologia

- A1 — Ville e palazzi
- A2 — Case Padronali
- B1 — Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (case-stalla)
- B2 — Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (case-stalla), case bracciantili 900tesche ormai storicizzate
- C1 — Fienili o stalle/fienili
- C2 — Caselle
- C4 — Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.
- D — Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (piastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)
- E — Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale (riserie, essicatoi, ecc.)
- F2 — Opere idrauliche storiche
- F3 — Edifici singolari (conserva, colombaia, ecc.)
- K — Edifici incongrui con le tipologie storiche
- R/... — Edifici in stato di rudere (con eventuale indicazione della tipologia edilizia)
- C3-X — Edifici di valore storico-testimoniale da delocalizzare (Art. 21.2, punto d)
- 128-X — Corti di valore storico-testimoniale da delocalizzare (Art. 21.2, punto d)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Centro storico (Art. 22)
- Area di integrazione storico-ambientale e paessagistica (Art. 22)
- Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art. 23)
- Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)
- Perimetrazione area da impermeabilizzare (Art. 24)
- Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 25)
- Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada - AUC-E (Art. 26)
- Aree sistemate a verde privato (Art. 13)
- Piani urbanistici attuattivi in corso di attuazione
- Progetti unitari
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia - AR-B (Art. 24.1 del PSC)
- Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani - ANS-C (Art. 24.2 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 27)
- Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento - ASP-CN (Art. 25.6 del PSC)
- Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare (Ditta "IBL") - ASP-CR (Art. 28)
- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 29)
- Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione - ASP-BA (Art. 29)
- Piani urbanistici attuattivi in corso di attuazione
- Progetti unitari
- Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento - ASP-AN (Art. 25.5 del PSC)
- Limite di edificabilità

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE-DIREZIONALI

- Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive - ASP-T (Art. 30)

Polo funzionale Interporto di Bologna (Art. 31)

- 1° e 2° P.P.E. vigenti - APF
- 3° P.P.E. - APF-N
- Corti con edifici da demolire con trasferimento della capacità edificatoria (Art. 33.3)

Polo funzionale Ospedale di Bentivoglio (Art. 26.1 del PSC)

- Polo funzionale esistente - APF
- Possibile sviluppo del polo ospedaliero - APF-N

Poli funzionali di previsione (Art. 26.2 del PSC)

- Polo funzionale Interporto - Centergross di Funo - APF-N

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - AVP (Art. 33)
- AGGR-n — Aggregati edilizi ex rurali (Art. 33.3)
- 1 — Insediamenti in Ambito agricolo con funzioni speciali agricole o extra agricole (Art. 33.4)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP (Art. 34)
- Edifici da delocalizzare (Art. 34, paragrafo 2)
- Ambiti periurbani della conurbazione bolognese - AAP-B (Art. 35)
- Sistema rurale di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali - Parco Navile (Art. 32 del PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 36.1)

- Cimiteri
- Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
- Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- Impianti funzionali alla regimentazione dei corsi d'acqua (C.E.R.)
- Impianti di distribuzuine dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
- Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Le dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 36.2)

- Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

Le dotazioni di attrezzature e spazi collettivi (Art. 36.3)

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse collettivo, civili e religiose — Torri dell'acqua (intervento di REV)
- M — Museo della Civiltà Contadina
- Aree sistemate a verde
- Aree attrezzate con impianti sportivi
- Parcheggi pubblici (Art. 37)
- pr — Parcheggi privati (Art. 37)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

- Distributori di carburante (Art. 39)
- Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.40)
- Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.40)
- Zone per mostre autoveicoli (Art. 27, punto a, prescrizioni particolari)
- Edifici all'interno delle fascie di rispetto e pertinenza fluviale assoggettati ad interventi particolari (Art. 33.2.3)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)

- Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
- Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)
- Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.)
- Zone umide
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
- Aree forestali

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

- Invasi e alvei fluviali
- Fasce di tutela fluviale
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione
- Li Pi — Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19 del PSC)

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Metanodotto nazionale
- Metanodotto regionale
- Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
- Fasce di rispetto dei cimiteri
- Fasce di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante: punto di origine danno
- Stabilimento a rischio di inciletalitadente rilevante: area di danno elevata '
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante: area di danno lesioni irreversibili
- Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
- Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Colunga-Martignone
- Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore
- Impianti delle emittenze radio-televisive e relativa fascia di ambientazione

Sistema delle infrastrutture (Art. 20 del PSC)

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto
- Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti
- Scalo merci Interporto
- Adduttrice interrata acque CER - tratto esistente

IMPIANTO FOTOVOLTAICO GREENHUB 2 S.R.L. E OPERE DI CONNESSIONE

POTENZA IMPIANTO 18,29 MW - COMUNE DI BENTIVOGLIO (BO)

Proponente

GREENHUB 2 S.R.L. , MILANO (MI) VIA GORANI 4, CAP 20123

Progettazione

TECNOSTUDIO S.R.L. Arch. Diego Zanaica
Via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino (PD)
tel.: +39 0499000684 · email: info@tecnostudio-pd.it
PEC: tecnostudio@legalmail.com
Viale Bianca Maria, 9
20122 Milano - Italia
tel: +39 0242441616
e mail: milano@tecnostudio-pd.it

Collaboratori

QUATTROE S.R.L. Ing. Luigi De Santi
Via Primo Maggio,12A - 35035 Mestrino (PD)
cell.:340 3309775 email: info@quattroe.eu

Coordinamento progettuale

SOLAR-IT s.r.l
VIA ILARIA ALPI 4 - 46100 - MANTOVA (MN) - P.IVA: 02627240209 - PEC: solarit@lamiapec.it
Tel.: +39 04251431056 - email: info@solaritglobal.com

Titolo Elaborato

UNIONE DEI COMUNI RENO GALLIERA - DISCIPLINA DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

LIVELLO PROGETTAZIONE	COD. ELABORATO	FILE NAME	DATA	SCALA
DEFINITIVO	PD_TAV.18	-	05/08/24	-

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	05/08/24		FB - GB - SC	EF	DZ

COMUNE DI BENTIVOGLIO (BO)
REGIONE EMILIA-ROMAGNA