




Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare con relative opere connesse denominato “Ardella” da ubicarsi in Comune di Polesine-Zibello (PR)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO




25/11/2024	00	Emissione finale	L.Ferrari	G. Bizzarri	G. Bizzarri
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale			ID Documento Committente		
			CoD081_FV_BGL_00043_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale			ID Documento Appaltatore		
Futuro Solare 1 S.r.L.					

	ID Documento Committente CoD081_FV_BGL_00043	Pagina 2 / 4
		Numero Revisione
		00

Sommario

1	Introduzione	3
2	Ubicazione delle opere.....	4


	ID Documento Committente CoD081_FV_BGL_00043	Pagina 3 / 4
		Numero Revisione
		00

1 Introduzione

Il presente piano particellare di esproprio riguarda le aree interessate del progetto di realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Ardella", ubicato nel Comune di Polesine Zibello (PR).

I principali elementi costituenti l'impianto agrivoltaico sono:

- moduli fotovoltaici installati su strutture del tipo inseguitore mono-assiale;
- inverter di stringa;
- trasformatori BT/MT;
- cabine distributore;
- cabine produttore;
- recinzione;
- elettrodotto di connessione.

	ID Documento Committente CoD081_FV_BGL_00043	Pagina 4 / 4
		Numero Revisione
		00

2 Ubicazione delle opere

L'area in cui sarà ubicato l'impianto, le relative aree di pertinenza e l'elettrodotto di connessione, interessano terreni nel Comune di Polesine Zibello (PR) e, per un breve tratto, nel Comune di Busseto (PR) caratterizzati dai dati catastali contenuti nella tabella in allegato.

All'interno della tabella vengono evidenziate in blu le particelle pubbliche per le quali verrà richiesta apposita concessione/autorizzazione per la realizzazione dell'opera, e che quindi non saranno oggetto di asservimento bonario ovvero di procedura espropriativa; in verde le particelle di cui il proponente ha disponibilità, nonché la particella di proprietà del distributore della rete elettrica e coincidente con la Cabina Primaria "Vidalenzo".

Le particelle rimanenti saranno oggetto di procedura espropriativa.

La procedura espropriativa verrà effettuata secondo quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia:

- DPR 327/01 e smi: Testo unico sugli espropri
- D.Lgs 387/03: Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.

TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE			LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)				
		COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZ A CONDOTT A	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO AEREO	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO INTERRAT O	FASCIA RISPETTO ELETTRO DOTTO AEREO	FASCIA RISPETTO ELETTRO DOTTO INTERRAT O	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrodotto interrato)	AREA DA ASSERVIRE (cabina di sezionamento)	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA	[€]	[€]	m	m	m	m	m	m²	m²	m²
IMPIANTO FV		POLESINE ZIBELLO (PR)	15	38		RUBINI GIAN LUIGI nato a CREMONA (CR) il 09/11/1956	1000/1000	RBNGLG56S09D150C		SEMIN IRRIG	U	13	09	50	1420.23	1386.42								
IMPIANTO FV		POLESINE ZIBELLO (PR)	15	54		RUBINI GIAN LUIGI nato a CREMONA (CR) il 09/11/1956	1000/1000	RBNGLG56S09D150C		SEMIN IRRIG	U	1	81	0	196.31	191.63								
IMPIANTO FV		POLESINE ZIBELLO (PR)	15	52		RUBINI GIAN LUIGI nato a CREMONA (CR) il 09/11/1956	1000/1000	RBNGLG56S09D150C		SEMIN IRRIG	U	13	99	50	1471.55	1481.70								
CABINA DI CONSEGNA		POLESINE ZIBELLO (PR)	15	51		RUBINI GIAN LUIGI nato a CREMONA (CR) il 09/11/1956	1000/1000	RBNGLG56S09D150C		SEMIN IRRIG	U	1	19	80	125.97	126.84			50.00					
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	15			STR. DEL MARTELLO													235.00		4.00			940.00
ELETTRODOTTO		BUSSETO (PR)	4			SP94													145.00					
ELETTRODOTTO		BUSSETO (PR)	4			CANALE IRRIGUO													3.00		4.00			12.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14			CANALE IRRIGUO													5.00		4.00			20.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	74		FRATI ORESTINA nata a POLESINE PARMENSE (PR) il 17/12/1946, in regime di comunione dei beni con PIETTA LODOVICO	1/4	FRTRTN46T57G783V		VIGNETO	U	5	35	96	614.04	415.20			215.00		4.00			860.00
						AMATO ANGELA nata a SALSOMAGGIORE TERME (PR) il 08/06/1945	4/12	MTANGL45H48H720C																
						PIETTA GRAZIANO nato a FIDENZA (PR) il 03/05/1971	1/12	PTTGZN71E03B034W																
						PIETTA LUCIANO nato a FIDENZA (PR) il 19/02/1966	1/12	PTTLCN66B19B034S																
						PIETTA LODOVICO	3/36																	
						PIETTA ALESSIA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 10/02/1978	2/36	PTTLSS78B50I153Y																
						PIETTA DANIELE nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/05/1974	2/36	PTTDNL74E03I153X																
						PIETTA MICHELA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/07/1984	2/36	PTTMHL84L43I153E																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	23		FRATI ORESTINA nata a POLESINE PARMENSE (PR) il 17/12/1946, in regime di comunione dei beni con PIETTA LODOVICO	1/4	FRTRTN46T57G783V		SEMIN IRRIG	U	2	19	00	229.09	231.86			107.00		4.00			428.00
						AMATO ANGELA nata a SALSOMAGGIORE TERME (PR) il 08/06/1945	4/12	MTANGL45H48H720C																
						PIETTA GRAZIANO nato a FIDENZA (PR) il 03/05/1971	1/12	PTTGZN71E03B034W																
						PIETTA LUCIANO nato a FIDENZA (PR) il 19/02/1966	1/12	PTTLCN66B19B034S																
						PIETTA LODOVICO	3/36																	
						PIETTA ALESSIA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 10/02/1978	2/36	PTTLSS78B50I153Y																
						PIETTA DANIELE nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/05/1974	2/36	PTTDNL74E03I153X																
						PIETTA MICHELA nata a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 03/07/1984	2/36	PTTMHL84L43I153E																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	71		VERDERI ANDREA nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 26/04/1973	1/2	VRDNDR73D26D611E		SEMIN IRRIG	U	4	80	70	521.35	508.93			90.00		4.00			360.00
						VERDERI FEDERICO nato a PARMA (PR) il 03/06/1970	1/2	VRDFRC70H03G337T																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	22		VERDERI ANDREA nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 26/04/1973	1/2	VRDNDR73D26D611E		SEMIN IRRIG	U	4	70	10	491.75	497.71			220.00		4.00			880.00
						VERDERI FEDERICO nato a PARMA (PR) il 03/06/1970	1/2	VRDFRC70H03G337T																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	89		FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/1	FRNRMN51C04B034K		SEMIN IRRIG	U	1	14	34	119.61	121.06			95.00		4.00			380.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	86		FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/1	FRNRMN51C04B034K		SEMIN IRRIG	U	1	39	06	145.46	147.23			95.00		4.00			380.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	83		ANTONELLI ALDA nata a BORGO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	####	75	58	81.97	80.02			120.00		4.00			480.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	82		ANTONELLI ALDA nata a BORGO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U	AA	SEMIN IRRIG	U		1	00	1.08	1.06			15.00		4.00			60.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K	AB	SEMINATIVO	100%			15	0.09	0.14								
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	79		ANTONELLI ALDA nata a BORGO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U		3	70	4.01	3.92			45.00		4.00			180.00

TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE			LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)				
		COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZ A CONDOTT A	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO AEREO	LUNGHEZZ A ELETTROD OTTO INTERRAT O	FASCIA RISPETTO ELETTRO DOTTO AEREO	FASCIA RISPETTO ELETTRO DOTTO INTERRAT O	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrodotto interrato)	AREA DA ASSERVIRE (cabina di sezionamento)	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA	[€]	[€]	m	m	m	m	m	m²	m²	m²
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	49		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	20	20		21.91	21.39								3.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	91		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BONIFICA con sede in ROMA (RM)	1/1	80207790587		REL ACQ ES		10	27						80.00		4.00			320.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	7		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	15	20		16.49	16.09			5.00					25.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14	6		ANTONELLI ALDA nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 29/08/1948	1/2	NTNLDA48M69B042U		SEMIN IRRIG	U	44	50		48.26	47.11			60.00		4.00			209.00
						FIORENZI ROMANO nato a FIDENZA (PR) il 04/03/1951	1/2	FRNRMN51C04B034K																
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14			STRADA VICINALE DELL'ARDELLA													8.00		4.00			32.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO (PR)	14			CANALE IRRIGUO													5.00		4.00			20.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	170		SOZZI DANTE nato a FIDENZA (PR) il 27/09/1950	1/1	SZZDNT50P27B034V		SEMINATIVO	3	9	60		5.50	8.92			10.00		4.00			40.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	112		SOZZI DANTE nato a FIDENZA (PR) il 27/09/1950	1/1	SZZDNT50P27B034V		SEMIN IRRUG	U	62	90		68.22	66.59			55.00		4.00			220.00
ELETTRODOTTO		POLESINE ZIBELLO	12	110		FERRARI ROBERTO nato a POLESINE PARMENSE (PR) il 16/09/1935	50/100	FRRRRT35P16G783V	AA	SEMIN IRRIG	U	83	34		90.39	88.24			60.00		4.00			240.00
						PASSERA GIAN FRANCA nata a BUSSETO (PR) il 24/04/1942	50/100	PSSGFR42D64B293U	AB	SEMIN ARBOR	3	4	46		2.76	4.15								
ELETTRODOTTO	FABBRICA TI	POLESINE ZIBELLO	12	265	1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede in BOLOGNA (BO)	Proprietà 1/1	05779711000		D/1					2442.00				50.00		4.00			
																			1773.00				6089.00	