

COMUNE DI VALSAMOGGIA  
Provincia di Bologna

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE, PER L'INSEDIAMENTO DELLA FINI AMBIENTE S.r.l.  
ALL'INTERNO DELL'AREA SITA IN VIA CASSOLETTA  
ZONA D4-1  
LOCALITÀ CRESPPELLANO - VALSAMOGGIA

Proprietà: MARCHISOLA S.r.l.  
Via Piemonte, 24  
40024 CASTEL SAN PIETRO (Bologna)

Progettista: Arch. Glaucio Spadaro

STUDIO DI ARCHITETTURA  
**Arch. Glaucio Spadaro**  
Via Flaminia 180, 47524 RIMINI  
Tel +39 339 2279882  
www.glauciospadaro.it  
info@glauciospadaro.it

Tavola: PLANIMETRIA DI PROGETTO

Sottotitolo: PLANIMETRIA GENERALE

V A L - A R C H - T A V 4

scala  
1:500

PARAMETRI DI PRG E R.E. VIGENTI

VINCOLI:

60 M DALLA RETE AUTOSTRADALE  
20 M DALLA BANCHINA STRADALE  
10 M DAL RIO DELLE MERAVIGLIE (5 m LIBERI DALL'EDIFICAZIONE)

D4 ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE

UF 0,45 mq/mq  
RC 0,50= SC/SF  
SP 30% sup. Scoperta  
SF EDIFICABILE = 28580,69 MQ  
SU= SF X Uf =10935,00 mq  
P1+P2 = 40% SU altri usi  
V1 = 60% SU se non indicata da PRG

LOTTO 1 - OGGETTO DEL PERMESSO A COSTRUIRE

S.F. mq 13.568,81  
SU Edificabile Lotto 1 = 5.000,00 mq  
SU in progetto Lotto 1 = 3.830,18  
Sup. Coperta = 3826,58 mq  
Sup. scoperta= 13.568,81 mq - 3.826,58 = 9.742,23 mq (Ss)  
Sup. permeabile= 2.941,88 mq > 2.922,67 mq (30% sup. scoperta)  
Parcheggio Privato P3 = 30 % SU  
SU di Progetto 3.830,18 x 30%= 1.149,05 Standard minimo  
P3 in Progetto mq 1.232,00 > 1.149,05

