



IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO 24.092,64 kW/p COMUNE DI BONDENO (FE)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

28/02/2025	00	Emissione Finale	SGS srl	G. D'Amico / L. Marabeti	Federico Boni Castagnetti
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale 			ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale 			ID Documento Appaltatore H_054_FV_00040_BGL		


Sommario

1	Premessa.....	2
2	Ubicazione e dati dell'intervento	4
3	Dati generali di progetto	5
4	Modalità di valutazione indennità di esproprio.....	9
4.1	Indennità aggiuntive.....	10
5	Modalità di valutazione dell'indennità per servitù coattive.....	14
6	Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità'	16
7	Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità'	17

Allegati:

Allegato 1 – Elenco particelle interessate dalle procedure.

Allegato 2 – Calcolo del Valore dell'Indennità di Servitù Permanente di Elettrodotto e di Esproprio, ed elenco particelle dell'Area Impianto Agrivoltaico Avanzato.

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 2 / 18
		Numero Revisione
		00

1 Premessa

La presente relazione descrive il piano particellare di esproprio relativo alla realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato sito nel Comune di Bondeno (FE) che ha, come obiettivo, sia la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, sia la valorizzazione del paesaggio e l'inserimento al meglio del progetto all'interno del contesto paesaggistico in cui si trova.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità”, ed è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati dalle imposizioni di servitù di elettrodotto coattivo e di esproprio necessari per la realizzazione dell'impianto e delle opere di connessione.

Si precisa che, le particelle su cui ricadrà l'impianto agrivoltaico avanzato in oggetto, sono nella disponibilità della società IREN Green Generation, con Contratto Preliminare per la Costituzione del Diritto di Superficie e dei Diritti di Servitù (Rep. n° 6432 del 31/05/2024 Notaio Dott. Raffaele Di Fraia), ciò nonostante, le suddette aree sono state inserite nel presente piano particellare di esproprio con lo scopo di garantire l'eseguibilità dell'opera ad autorizzazione ottenuta.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le ditte catastali da sottoporre a servitù e esproprio con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta (Allegati 1 e 2), oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata (H_054_FV_00041_BGD_Piano Particellare di Esproprio Grafico).

Il tracciato del cavidotto elettrico interrato in MT e AT è previsto parte sulla viabilità pubblica in sede stradale, strade comunali, parte su mappali di proprietà del Demanio, dell'Amministrazione Provinciale di Modena e della Provincia di Modena, per i quali si prevede la stipula di apposita convenzione ed, una piccola parte, è prevista invece su aree di proprietà privata, per le quali si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo.


Ciò nonostante, dato che la realizzazione delle opere avverrà in tempi considerevolmente successivi alla progettazione, potrebbero presentarsi impedimenti imprevedibili, quali la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia di 5,00 ml equamente distribuita a destra ed a sinistra rispetto alla mezzadria della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora l'ampiezza del tratto stradale non dovesse essere sufficientemente larga.


Si precisa che la suddetta fascia di 5,00 ml è stata meglio descritta negli elaborati grafici allegati.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate ed indicate negli Allegati 1 e 2, risulta necessario la seguente procedura di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano sia le aree di pubblica proprietà che la viabilità comunale.

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 3 / 18
		Numero Revisione
		00

Per la costruenda Sottostazione Elettrica Utente SSEU (collegata a sua volta alla Cabina Primaria AT/MT132 kV, denominata “Massa Finalese”), è prevista una procedura di esproprio che riguarderà il terreno sito catastalmente nel Comuna di Finale Emilia (MO) al fg. 33 m.le 40.

	ID Documento Committente	Pagina 4 / 18
	H_054_FV_ 00040_BGL	Numero Revisione
		00

2 Ubicazione e dati dell'intervento

Il sito interessato dalla realizzazione dell'impianto agrivoltaico avanzato denominato "Bondeno" è catastalmente censito nel Comune di Bondeno (FE), al Fg. 49, P.lle 2, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 26, 27, 29, 31, 33, 35, 44.

L'area oggetto di realizzazione del parco agrivoltaico avanzato ha una superficie catastale complessiva di ettari 64,19 (di cui 9,86 ettari sono occupati dai soli pannelli) ed una superficie di impianto di circa 34,18 ettari.

L'area si trova ad un'altitudine media di m 8 m s.l.m. e le coordinate geografiche, nel sistema Geografico-WGS84 sono: Latitudine: 44°55'1.2"N, Longitudine: 11°15'14.4"E.


La STMG (Codice Pratica: 202302528) prevede che l'impianto venga collegato in antenna a 132 kV su un futuro ampliamento/adeguamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 132 kV denominata "Massa Finalese", previo:

- potenziamento/rifacimento delle linee RTN a 132 kV "Massa Finalese – Mirandola CP" e "Finale Emilia - Massa Finalese" ed il superamento di eventuali elementi limitanti nelle CP interessate;
- realizzazione degli interventi 318-P e 350-P del Piano di Sviluppo Terna.

Ai sensi dell'art. 21 dell'allegato A alla deliberazione Arg/elt/99/08 e s.m.i. dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, il nuovo elettrodotto a 132 kV per il collegamento in antenna dell'impianto sulla Stazione Elettrica della RTN costituisce impianto di utenza per la connessione, mentre lo stallo arrivo produttore a 132 kV nella suddetta stazione costituisce impianto di rete per la connessione.



Figura 1 - Inquadramento su ortofoto del cavidotto MT e AT

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 5 / 18
		Numero Revisione
		00

3 Dati generali di progetto

L'impianto agrivoltaico avanzato in progetto avrà complessivamente una potenza elettrica pari 24.092,64 kW_p, come somma delle potenze in condizioni standard dei moduli fotovoltaici.

La potenza attiva massima che verrà immessa nella Rete di Trasmissione elettrica Nazionale sarà pari a 30 MW, come da STMG di Terna (Codice Pratica: 202302528) e l'impianto sarà allacciato alla RTN tramite collegamento in antenna ad uno stallo di una nuova Sottostazione Elettrica SSEU (collegata a sua volta alla Cabina Primaria AT/MT132 kV, denominata "Massa Finalese") situata a circa 8 km dall'impianto e nella quale è installato il Punto di Consegna (c.d. 'POD'), mediante una linea MT interrata che percorrerà prevalentemente strada pubblica.

L'impianto presenterà i seguenti componenti:

- N° 36.504 moduli fotovoltaici in silicio HJT (potenza nominale di 660 W_p), installati su inseguitori assiali in configurazione 'portrait' (in verticale), saranno orientati ('azimuth') a Sud (20°) e avranno un'inclinazione variabile in base al percorso del sole durante il giorno con angolo variabile rispetto all'orizzontale ('tilt') di -50°/+50°.
- I moduli impiegati saranno suddivisi in 3 aree secondo la planimetria inserita nel presente progetto definitivo e secondo le quantità indicate in seguito:



	Area	Superficie Recintata [mq]	Superficie di impianto [mq]
	Area 1	73.700	21.004
	Area 2	157.012	45.121
	Area 3	111.146	32.479
	TOT	341.858	98.604

Tabella 1 – Superfici impianto

- Le strutture di supporto saranno di tipo trackers, ovvero inseguitori monoassiali con caratteristiche di orientamento ed inclinazione definite al punto precedente; i trackers saranno dotati di tecnologia di backtracking al fine di ridurre i possibili ombreggiamenti reciproci tra le file.
- N. 9 Cabine di campo ('CU' o '**Conversion Unit**'), collocate in posizione baricentrica rispetto alle varie aree dell'impianto, con la duplice funzione di collegare gli inverter presenti in campo e di elevare la tensione da BT a MT. Le stesse risultano già preassemblate ed equipaggiate da:
 - un quadro BT per la protezione delle linee degli inverter;
 - un trasformatore elevatore 0,8/30 kV;
 - un quadro MT;

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 6 / 18
		Numero Revisione
		00

- dispositivi di comunicazione e controllo.

Le linee MT in uscita da ciascuna CU saranno collegate tra loro in serie mediante un collegamento in entra-esci fino alla Cabina di Raccolta secondo la sequenza: linea 1 in partenza dalla Cabina di Raccolta che collegherà CU1-CU2-CU3; linea 2 in partenza dalla Cabina di Raccolta che collegherà CU4-CU5-CU6; linea 3 in partenza dalla Cabina di Raccolta che collegherà CU7-CU8-CU9.

- N. 1 Cabina di Raccolta, suddivisa in 3 locali separati:
 - Locale MT in cui sarà presente il quadro MT dotato dei seguenti scomparti:
 - risalita cavi;
 - arrivo linea MT da Sottostazione Elettrica;
 - cella misure;
 - partenza linea L1;
 - partenza linea L2;
 - partenza linea L3;
 - protezione trafo ausiliari di cabina;
 - Locale quadro BT ausiliari di cabina, UPS e rack dati;
 - Locale trasformatore ausiliari di cabina.


Inoltre, l'impianto agrivoltaico avanzato sarà equipaggiato con tutte le apparecchiature elettriche necessarie alla protezione delle linee interne e all'immissione dell'energia prodotta in Rete.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa con i principali dati di progetto:

Impianto	Agrivoltaico avanzato Bondeno
Comune (Provincia)	Bondeno (FE)
Coordinate (WGS84)	Latitudine: 44°55'1.2"N Longitudine: 11°15'14.4"E
Superficie di impianto¹	9,86 ha
Potenza di picco	24.092,64 kW _p
Tensione di sistema (CC)	1.500 V
Punto di connessione ('POD')	Stallo AT presso la SE di Terna
Tensione al POD	132 kV
Tipologia di impianto	Trackers monoassiali in configurazione 1P, con inclinazione est-ovest e tecnologia di backtracking
Moduli	N. 36.504 bifacciali dual glass in silicio cristallino da 660 W _p
Inverter	N. 85 da 330 kVA, di tipo distribuito e multistringa per installazione indoor/outdoor
Tilt	+50°/-50° circa
Azimuth	20°
Cabine	<ul style="list-style-type: none"> ▪ N. 9 nuove cabine di campo (Conversion Unit, 'CU') preassemblate da 3.300 kVA ciascuna. ▪ N. 1 nuova Cabina di Raccolta. ▪ N. 1 nuova Control Room.

Tabella 2 - Sommario dei principali dati di progetto

¹ Dato riferito alla sola superficie occupata dai moduli fotovoltaici

	ID Documento Committente H_054_FV_ 00040_BGL	Pagina 7 / 18
		Numero Revisione
		00


Si riporta di seguito il layout di progetto:



Figura 2 - Inquadramento dell'area impianto su ortofoto


Viste le scelte progettuali, l'impianto agrivoltaico avanzato in progetto è conforme a quanto stabilito dall'articolo 65, comma 1-quater e 1-quinquies, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, e ss. mm., poiché:

1. adotta soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche eventualmente consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione;
2. prevede la contestuale realizzazione di sistemi di monitoraggio che consentano di verificare l'impatto dell'installazione fotovoltaica sulle colture, il risparmio idrico, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture, la continuità delle attività delle aziende agricole interessate, il recupero della fertilità del suolo, il microclima, la resilienza ai cambiamenti climatici.

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 8 / 18
		Numero Revisione
		00

Pertanto, l'impianto può essere definito “**Impianto agrivoltaico avanzato**”, poiché risponde ai requisiti A, B, C e D delle “Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici-Giugno 2022”.

1. **Requisito A:** L'impianto deve rientrare nella definizione di “agrivoltaico”, ovvero deve essere progettato per combinare la produzione di energia elettrica con l'attività agricola sullo stesso terreno.
2. **Requisito B:** Il sistema agrivoltaico deve garantire la produzione sinergica di energia elettrica e prodotti agricoli durante tutta la vita tecnica dell'impianto.
3. **Requisito C:** L'impianto deve adottare soluzioni integrate innovative, come moduli fotovoltaici elevati da terra, per minimizzare l'impatto sull'attività agricola sottostante.
4. **Requisito D:** Devono essere implementati sistemi di monitoraggio per verificare la continuità e l'efficacia della produzione agricola e della produzione energetica.

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 9 / 18
		Numero Revisione
		00

4 Modalità di valutazione indennità di esproprio

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

Comune di Bondeno (FE)

Seminativo: €/ha 38.500 (trentottomilacinquecento/00);

Orto: €/ha 41.000 (quarantunmila/00);

Prato: €/ha 21.500 (ventunmilacinquecento/00);

Frutteto pomacee: €/ha 47.500 (quarantasettemilacinquecento/00);

Frutteto drupacee: €/ha 44.500 (quarantaquattromilacinquecento/00);

Vigneto: €/ha 40.500 (quarantamilacinquecento/00);

Bosco misto: €/ha 6.300 (seimilatrecento/00);


Bosco ceduo: €/ha 3.150 (tremilacentocinquanta/00);

Noceto: €/ha 35.500 (trentacinquemilacinquecento/00);

Pioppeto: €/ha 37.000 (trentasettemila/00);

Incolto sterile: €/ha 3.800 (tremilaottocento/00);

Actinidia kiwi: €/ha 47.500 (quarantasettemilacinquecento/00);

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 10 / 18
		Numero Revisione
		00

Risaia: €/ha 38.500 (trentottomilacinquecento/00);

Colture floro-vivaistiche: €/ha 45.500 (quarantacinquemilacinquecento/00);

Aree censite al catasto fabbricati: €/ha 47.500 (quarantasettemilacinquecento/00) – parametrize alla coltura più redditizia.

Comune di Finale Emilia (MO)

Seminativo: €/ha 34.000 (trentaquattromila/00);

Seminativo irriguo e arborato: €/ha 38.500 (trentottomilacinquecento/00);

Orto: €/ha 32.500 (trentaduemilacinquecento/00);

Colture irrigue ortive €/ha 49.500 (quarantanovemilacinquecento/00);

Prato irriguo: €/ha 24.000 (ventiquattromila/00);

Frutteto pomacee: €/ha 49.000 (quarantanovemila/00);

Vigneto: €/ha 48.500 (quarantottomilacinquecento/00);

Vigneto in zona D.O.C. o IGP: €/ha 56.000 (cinquantasemila/00);

Pascolo: €/ha 3.950 (tremilanovecentocinquanta/00);

Bosco ceduo: €/ha 3.750 (tremilasettecentocinquanta/00);

Pioppeto: €/ha 37.500 (trentasettemilacinquecento/00);

Incolto sterile: €/ha 3.500 (tremilacinquecento/00);

Risaia: €/ha 35.500 (trentacinquemilacinquecento/00);

Aree censite al catasto fabbricati: €/ha 56.000 (cinquantasemila/00) – parametrize alla coltura più redditizia.

4.1 Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati

esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.):

- determinati dalla Commissione Provinciale di Ferrara – Agenzia delle Entrate – pubblicati sul BUR n° 130 del 24/05/2023.

Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale.

Le particelle interessate ricadono all'interno della Regione Agraria n° 1 (Bondeno).

		Ufficio provinciale di FERRARA Valori Agricoli Medi della provincia				Data: 02/05/2024 Ore: 11.08.21		
Annualità 2023		Pubblicazione sul BUR n. 130 del 24/05/2023						
Dati Provvisori Commissione Provinciale								
REGIONE AGRARIA N° 1 Pianura di Ferrara Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA, TERRE DEL BENO		REGIONE AGRARIA N° 2 Pianura Ferrarese Occidentale Comuni di: ARGENTA, COPPARO, ROLANDA DI SAVOIA, MASI TOSSELLO, DOSSATO, PORTOMAGGIORE, VOGHERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO						
COLTURE	Valore Agricolo (di area)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (di area)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO GOVERNATO	20000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 8-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	40000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 8-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
BOSCO MISTO GOVERNATO	20000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 8-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	40000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 8-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
COLTIVO ABBANDONATO	23200			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	46400			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
FRUTTETO DI ACTINIDIA	35200			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.	70400			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.
FRUTTETO DI DRUPACEE	26500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.	53000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.
FRUTTETO DI DRUPACEE AD ALTA DENSITÀ	29000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.	58000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	34000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.	68000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITÀ	40000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 8-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.	80000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 8-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.
NOCETO	21500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	43000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.
ORTO	31000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	62000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-4L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.
PROPELLO DA 0 A 3 ANNI	24500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12-AREE GOLLENALI PER AREE NON GOLLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	49000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12-AREE GOLLENALI PER AREE NON GOLLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.
PROPELLO DA 4 A 7 ANNI	26300			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12-AREE GOLLENALI PER AREE NON GOLLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	52600			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12-AREE GOLLENALI PER AREE NON GOLLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.
PROPELLO OLTRE 7 ANNI	30500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12-AREE GOLLENALI PER AREE NON GOLLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	61000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12-AREE GOLLENALI PER AREE NON GOLLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.
PRATO	20000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 11-CULTURA PERMANENTE, NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.	40000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 11-CULTURA PERMANENTE, NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.
RISAIA	28500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALI, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.	57000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALI, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.
SEMINATIVO	21500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALI, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.	43000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALI, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.
VIGNETO	21500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 5-L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	43000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 5-L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.
VIGNETO D.O.C.	21500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 5-L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	43000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 5-L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.
VIVAIO	21500			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 5-L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	43000			I-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 5-L. SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.

- determinati dalla Commissione Provinciale di Modena – Agenzia delle Entrate – pubblicati sul BUR n° 110 del 28/04/2023.

Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale.

Le particelle interessate ricadono all'interno della Regione Agraria n° 4 (Finale Emilia).

**agenzia
Entrate**

Ufficio provinciale di MODENA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024
Ora: 12:47:40

Annuale 2023

Dati Promulgati dalla Commissione Provinciale
n. del


Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 23/04/2023

REGIONE AGRARIA N° 3 COLLINE MODENESI Comuni di CASTELVETRO DI MODENA, FIORANO MODENESE, GUGLIA, MARANELLO MARANO, P.D. SANARO, SERRAMAZZONI, S. GIOVANNI, SASSUOLO, SAN SOGAZZO P.D., SAN CARLO VESALIA	Valore Agricolo (Euro/ha)	Superficie Sia	Colture più rabbellate	Informazioni aggiuntive	REGIONE AGRARIA N° 4 BASILE MODENESI Comuni di CAMPOCARO, CASTELLO, CONCORDIA, VILLA SECCHIA, FIDALE, ENITIA, MEDULLA, MIRANDOLA, NOVI DI MODENA, SAN FELICE SUL SANARO, S.P. PONTIDORO	Valore Agricolo (Euro/ha)	Superficie Sia	Colture più rabbellate	Informazioni aggiuntive
CULTURE									
BOSCO COTILE DEGRADATO	7400								
BOSCO CILIUO GOVERNATO	6400								
BOSCO D'ALTO FUSTO - DA 9 A 23 ANNI	7100								
BOSCO D'ALTO FUSTO - DA 24 A 40 ANNI	10200								
BOSCO D'ALTO FUSTO - OLTRE 40 ANNI	14700								
BOSCO MISTO DEGRADATO	4000								
BOSCO MISTO GOVERNATO	6100								
CASTAGNETO DA FRUTTO DEGRADATO	4300								
CASTAGNETO DA FRUTTO GOVERNATO	8400								
COLTIVO ABBANDONATO	7400				17700				
FRUTTETO DI DRUPACEE - ALTA DENSITA'	63000				31800				
FRUTTETO DI DRUPACEE - BASSA/MEDIA DENSITA'	31000			1- IMPIANTI CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO					
FRUTTETO DI POMACEE - ALTA DENSITA'	33500			1- IMPIANTI CON MENO DI 700 PIANTE PER ETTARO	33900				1- IMPIANTI CON MENO DI 700 PIANTE PER ETTARO
FRUTTETO DI POMACEE - BASSA/MEDIA DENSITA'	33100				29400				
FRUTTETO IRRIGUO DI DRUPACEE - ALTA DENSITA'	70000	SI	SI		42000				
FRUTTETO IRRIGUO DI DRUPACEE - BASSA/MEDIA DENSITA'	38000			1- IMPIANTI CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO					
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE - ALTA DENSITA'	43900				38400				
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE - BASSA/MEDIA DENSITA'	36700			1- IMPIANTI CON MENO DI 700 PIANTE PER ETTARO	37700				1- IMPIANTI CON MENO DI 700 PIANTE PER ETTARO
INCOLTO PRODUTTIVO	2100				2300				
INCOLTO STERILE	1400				1200				
NOCCETO - DA 0 A 1 ANNI	15600				19600				
NOCCETO - DA 2 A 3 ANNI	24400				23400				
NOCCETO - OLTRE 3 ANNI	31800				31400				
ORTO	20700				20900				
ORTO IRRIGUO	25800				26000				
PASCOLO	2000								
PIOPPETO - DA 0 A 3 ANNI	20700				20500				
PIOPPETO - DA 3 A 7 ANNI	23400				22500				
PIOPPETO - OLTRE 7 ANNI	25400				29900				
PRATO	9400								
PRATO IRRIGUO					15100				
PRATO IRRIGUO ARBORATO					13800				
RISATA					18200				
SEMINATIVO	16500				29400				
SEMINATIVO ARBORATO	24600				25500				
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	33300				30200				
SEMINATIVO IRRIGUO	28500				28700				
VIGNETO	44500				43200				
VIGNETO IRRIGUO D.O.C.	57000				57700				

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (Cessione Volontaria) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Il corrispettivo dell'atto di cessione:


- se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38;
- se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 13 / 18
		Numero Revisione
		00

l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

- d. se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 14 / 18
		Numero Revisione
		00

5 Modalità di valutazione dell'indennità per servitù coattive

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione.

L'art. 44 del Dpr 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.


Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato.

Tale indennità conseguente all'apposizione delle servitù, è stata assunta pari al 1/2 dell'indennità di espropriazione.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:


- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 15 / 18
		Numero Revisione
		00

impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari a 1/2 dell'indennità di espropriazione permanente.

	ID Documento Committente H_054_FV_00040_BGL	Pagina 16 / 18
		Numero Revisione
		00

6 Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

A	Indennità di Esproprio	Superficie occupata x Valore Venale x Quota di Titolarità
B	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	Superficie occupata x V.A.M. x Quota di Titolarità
C	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 0,50
D	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 3
E	Indennità per l'imposizione di servitù di elettrodotto	½ Indennità di Esproprio

7 Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici, ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Ferrara e Modena – Ufficio Provinciale - Territorio e georeferenziati nelle coordinate catastali del sistema Cassini- Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto. Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a 5 metri, così come rappresentato nella seguente sezione esemplificativa:

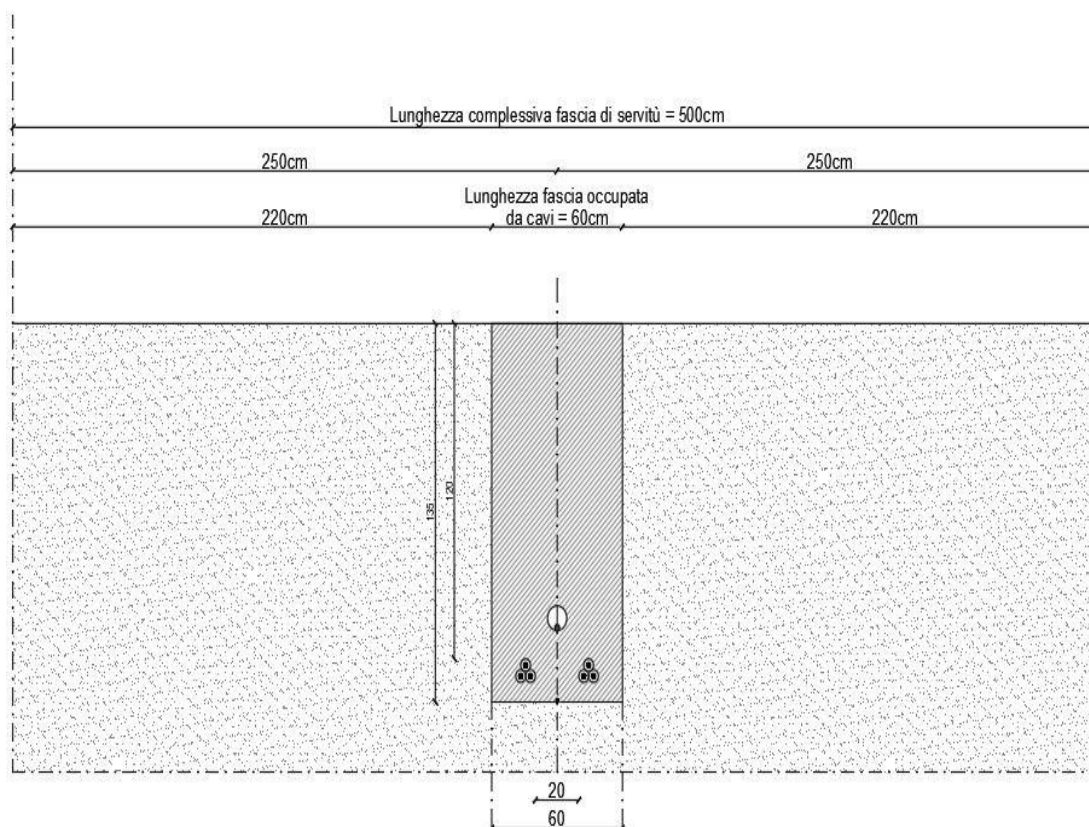


Figura 3 – Sezione tipo scavo e fasce di rispetto per vincolo di servitù

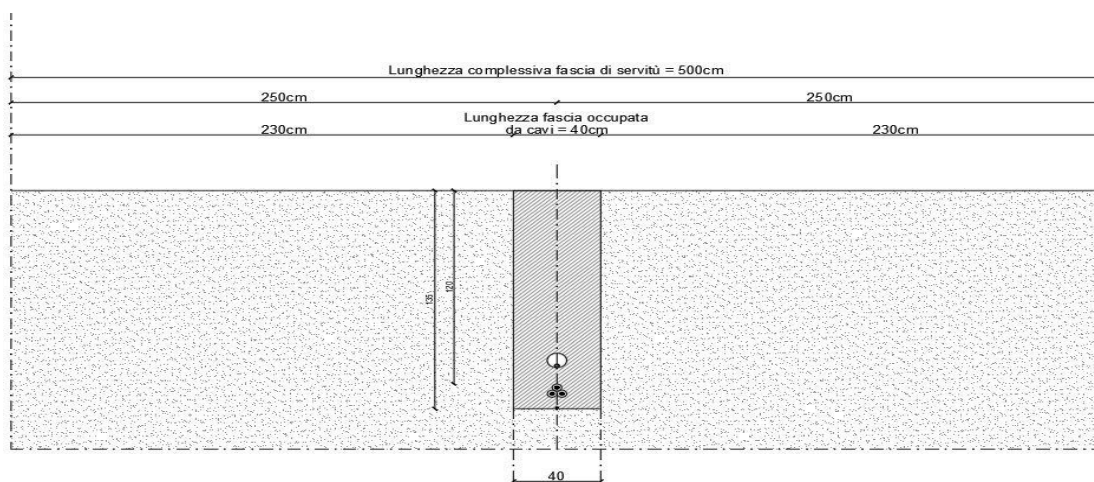


Figura 4 – Sezione tipo scavo e fasce di rispetto per vincolo di servitù cavidotto di collegamento

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore.

La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ferrara e Modena – Ufficio Provinciale - Territorio, pertanto, ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

Allegati:

Allegato 1 – Elenco particelle interessate dalle procedure.

Allegato 2 – Calcolo del Valore dell'Indennità di Servitù Permanente di Elettrodotto e di Esproprio, ed elenco particelle dell'Area Impianto Agrivoltaico Avanzato.

ALLEGATO 1 - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DALLE PROCEDURE

PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' DI ELETTRODOTTO COATTIVO - CAVIDOTTO MT/AT

CAVIDOTTO MEDIA TENSIONE

ID	Comune	Foglio	Particella	Lunghezza ml.	Procedura da effettuarsi
1	Bondeno (FE)	49	51	110,00	Servitù di elettrodotto
2	Mirandola (MO)	Strada Comunale Via Imperiale		1.650,00	Convenzione Ente Pubblico
3	Bondeno (FE)	85	45	100,00	Convenzione Ente Pubblico
4	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Imperiale		2.180,00	Convenzione Ente Pubblico
5	Finale Emilia (MO)	8	26	480,00	Convenzione Ente Pubblico
6	Finale Emilia (MO)	8	29	15,00	Convenzione Ente Pubblico
7	Finale Emilia (MO)	8	32	10,00	Convenzione Ente Pubblico
8	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via dell'Albero		1.545,00	Convenzione Ente Pubblico
9	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Valle Acquosa		1.400,00	Convenzione Ente Pubblico
10	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Buca Galliera		525,00	Convenzione Ente Pubblico
11	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Covazzi		335,00	Convenzione Ente Pubblico
		Lunghezza cavidotto in MT ml.		8.350,00	

AREA SSU - SOTTOSTAZIONE UTENTE

ID	Comune	Foglio	Particella	Superficie	Procedura da effettuarsi
1	Finale Emilia (MO)	33	40	39.446,00	Esproprio
		Superficie in esproprio per SSU mq.		39.446,00	

CAVIDOTTO ALTA TENSIONE

ID	Comune	Foglio	Particella	Lunghezza ml.	Procedura da effettuarsi
1	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Covazzi		35,00	Convenzione Ente Pubblico
2	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Canalazzo		560,00	Convenzione Ente Pubblico
3	Finale Emilia (MO)	Strada Comunale Via Valle Acquosa		75,00	Convenzione Ente Pubblico
4	Finale Emilia (MO)	34	44	80,00	Servitù di elettrodotto
		Lunghezza cavidotto in AT ml.		750,00	

ELENCO PARTICELLE DELL'AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE COME INDICATO NEL CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL 31/05/2024

AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO

[illegible]

[illegible]

ELENCO PARTICELLE DELL'AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE COME INDICATO NEL CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL 31/05/2024 REP. N° 6432																						
AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO																						
Numero d'ordine	INTESTAZIONI		DATI CENSUARI										Cottura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI			Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'				
	Dati anagrafici titolare diritti		Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Provincia	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale		Reddito Agrario	Diritti	Quota (q)		Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Super. Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,50 x a x b x q]
1	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	2	-	41.100	Seminativo	4	€ 204,62	€ 148,58	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
2	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	4	-	580	Seminativo	4	€ 3,59	€ 2,10	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
3	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	5	-	44.340	Seminativo Arborato	2	€ 437,21	€ 229,00	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
4	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	12	-	161.580	Seminativo	4	€ 804,45	€ 584,14	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
5	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	13	-	2.300	Seminativo	3	€ 16,18	€ 10,10	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
6	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	14	-	8.950	Seminativo	3	€ 62,96	€ 39,29	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
7	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	15	-	79.080	Seminativo	4	€ 393,71	€ 285,89	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
8	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	16	-	155.230	Seminativo	4	€ 772,84	€ 561,19	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
9	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	17	-	1.305	Prato	2	€ 4,15	€ 2,70	Prato	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
10	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	18	-	1.200	Prato	2	€ 3,82	€ 2,48	Prato	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
11	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	26	-	30.160	Seminativo	4	€ 150,16	€ 109,03	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
12	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	27	-	7.480	Seminativo	4	€ 37,24	€ 27,04	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
13	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	29	-	2.390	Seminativo	3	€ 16,81	€ 10,49	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
14	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	31	-	99.840	Seminativo	4	€ 497,07	€ 360,94	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
15	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	33	-	1.275	Prato	2	€ 4,05	€ 2,63	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
16	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	35	-	2.980	Seminativo	4	€ 14,84	€ 10,77	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO IN PARTE NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
17	CHINAGLIA PIETRO	Nato a Fratta Polesine (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Bondeno	Ferrara	49	44	-	2.113	Seminativo	4	€ 13,10	€ 7,64	Seminativo	PROPRIETA'	1	/	1	-			AREA D'IMPIANTO NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
				SUPERFICIE CATASTALE mq.					641.903													

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**Foglio **49** Particella **2****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 204,62**agrario **Euro 148,58****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C24^a) A1^b) C23^c)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Superficie: **41.100 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0035987 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6420.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**Foglio **49** Particella **2**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 204,62**agrario **Euro 148,58****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C24^a) A1^b) C23^c)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Superficie: **41.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0035987 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6420.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C23:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/01/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,59**

agrario **Euro 2,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **580 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 20/11/2012 Pratica n. FE0186657 in atti dal 20/11/2012 (n. 186623.1/2012)

Annotazioni: ACCORPAMENTO DI PORZIONI PER DAR CORSO A SUCCESSIVO ATTO D'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.

> Dati identificativi

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **4**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,59**

agrario **Euro 2,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **580 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 20/11/2012 Pratica n. FE0186657 in atti dal 20/11/2012 (n. 186623.1/2012)

Annotazioni: ACCORPAMENTO DI PORZIONI PER DAR CORSO A SUCCESSIVO ATTO D'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO.

Notifica effettuata con protocollo n. FE0196375 del 30/11/2012

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro**
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 437,21 Lire 846.561**

agrario **Euro 229,00 Lire 443.400**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **44.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **5**

Partita: **2882**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 437,21 Lire 846.561**

agrario **Euro 229,00 Lire 443.400**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **44.340 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) C23:
- c) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 804,45 Lire 1.557.631**
 agrario **Euro 584,14 Lire 1.131.060**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C23^a) A1^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **161.580 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **12**
Partita: **2883**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 804,45 Lire 1.557.631**
 agrario **Euro 584,14 Lire 1.131.060**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C23^a) A1^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **161.580 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C23:
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,18 Lire 31.326**

agrario **Euro 10,10 Lire 19.550**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) C23^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **13**

Partita: **5814**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,18 Lire 31.326**

agrario **Euro 10,10 Lire 19.550**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) C23^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.300 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- b) C23:
- c) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 62,96 Lire 121.899**
 agrario **Euro 39,29 Lire 76.075**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C23^a) A1^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **8.950 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Dati identificativi

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **14**
Partita: **2883**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 62,96 Lire 121.899**
 agrario **Euro 39,29 Lire 76.075**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C23^a) A1^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **8.950 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C23:
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 393,71 Lire 762.331**

agrario **Euro 285,89 Lire 553.560**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **79.080 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **15**

Partita: **5814**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 393,71 Lire 762.331**

agrario **Euro 285,89 Lire 553.560**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **79.080 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C23:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 772,84 Lire 1.496.417**

agrario **Euro 561,19 Lire 1.086.610**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **155.230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **16**

Partita: **2883**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 772,84 Lire 1.496.417**

agrario **Euro 561,19 Lire 1.086.610**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **155.230 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) C23:
- c) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,15 Lire 8.036**
 agrario **Euro 2,70 Lire 5.220**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C23^a A1^b C24^c)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **1.305 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Dati identificativi

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **17**
Partita: **5814**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,15 Lire 8.036**
 agrario **Euro 2,70 Lire 5.220**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C23^a A1^b C24^c)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **1.305 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C23:
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,82 Lire 7.389**

agrario **Euro 2,48 Lire 4.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **18**

Partita: **2883**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,82 Lire 7.389**

agrario **Euro 2,48 Lire 4.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.200 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C23:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **26**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 150,16 Lire 290.742**
agrario **Euro 109,03 Lire 211.120**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **30.160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **26**
Partita: **2882**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 150,16 Lire 290.742**
agrario **Euro 109,03 Lire 211.120**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **30.160 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) C23:
- c) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,24 Lire 72.107**

agrario **Euro 27,04 Lire 52.360**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **7.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **27**

Partita: **2882**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,24 Lire 72.107**

agrario **Euro 27,04 Lire 52.360**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **7.480 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C23:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,81 Lire 32.552**
 agrario **Euro 10,49 Lire 20.315**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) C23^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.390 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **29**
Partita: **2882**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,81 Lire 32.552**
 agrario **Euro 10,49 Lire 20.315**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) C23^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.390 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- b) C23:
- c) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 497,07 Lire 962.458**

agrario **Euro 360,94 Lire 698.880**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) C24^b) C23^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **99.840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **31**

Partita: **2882**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 497,07 Lire 962.458**

agrario **Euro 360,94 Lire 698.880**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a) C24^b) C23^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **99.840 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- b) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- c) C23:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.851**
 agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **1.275 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**
Foglio **49** Particella **33**
Partita: **2882**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.851**
 agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) A1^b) C23^c)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **1.275 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C23:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,84**

agrario **Euro 10,77**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **2.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. FE0109061 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109061.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/06/2024 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202402947028 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202402895187)

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **35**

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,84**

agrario **Euro 10,77**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C24^a) C23^b) A1^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **2.980 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2024 Pratica n. FE0109061 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109061.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/06/2024 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202402947028 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202402895187)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro
(CF CHNPTR47L16D788F)**

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

- a) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana
- b) C23:
- c) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,10**

agrario **Euro 7,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **2.113 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2020 Pratica n. FE0049135 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 397.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2020 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202001620711 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202001620692)

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **44**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 648 in atti dal 02/01/2003 MOD.12 N.08 DEL 02/01/03 (n. 11.1/1989)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,10**

agrario **Euro 7,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **2.113 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2020 Pratica n. FE0049135 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 397.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2020 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202001620711 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202001620692)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro**
(CF CHNPTR47L16D788F)

nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **85** Particella **45**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,07 Lire 15.617**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C23^a) A1^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1981 in atti dal 09/10/1985 (n. 220481)

> **Dati identificativi**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **85** Particella **45**

Partita: **7705**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1981 in atti dal 09/10/1985 (n. 220481)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,07 Lire 15.617**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C23^a) A1^b) C24^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.620 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1981 in atti dal 09/10/1985 (n. 220481)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - MODENA
(CF 00203810361)

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale SEGRETARIO
GENERAL Sede MODENA (MO) Repertorio n. 23307 -
UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 10448
registrato in data 01/12/1981 - Voltura n. 3782 in atti
dal 09/10/1985

Visura telematica

Legenda

- a) C23:
- b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria
- c) C24: Consorzio interprovinciale bonifica di burana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **51**

Classamento:

Rendita: **Euro 442,50**

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: VIA IMPERIALE Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009 Pratica n. FE0138847 in atti dal 05/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20370.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **51**

COSTITUZIONE del 05/08/2008 Pratica n. FE0108688
in atti dal 05/08/2008 COSTITUZIONE (n. 1489.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **51**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE Piano T-1

COSTITUZIONE del 05/08/2008 Pratica n. FE0108688
in atti dal 05/08/2008 COSTITUZIONE (n. 1489.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 442,50**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009
Pratica n. FE0138847 in atti dal 05/08/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20370.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHINAGLIA Pietro**
(CF CHNPTR47L16D788F)
nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GABINIO
CLAUDIO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 183780 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8233.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal
16/07/2009

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **51**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.607 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 26/11/2012 Pratica n. FE0190215 in atti dal 26/11/2012
presentato il 26/11/2012 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 190215.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **51**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 24/07/2008 Pratica n. FE0103424 in
atti dal 24/07/2008 (n. 103424.1/2008)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **BONDENO (A965) (FE)**

Foglio **49** Particella **51**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.607 m²**

Tipo Mappale del 24/07/2008 Pratica n. FE0103424 in
atti dal 24/07/2008 (n. 103424.1/2008)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2025**
Ora: **11:10:35**
Numero Pratica: **T125329/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 26/11/2012 Pratica n. FE0190215 in
atti dal 26/11/2012 presentato il 26/11/2012 PER
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 190215.1/2012)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2025

Dati identificativi: Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**

Foglio **34** Particella **44**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2834 m²**

Indirizzo: VIA VALLE ACQUOSA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 28/03/2014 Pratica n. MO0029577 in atti dal 28/03/2014
DIVISIONE (n. 5088.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**

Foglio **34** Particella **44**

DIVISIONE del 28/03/2014 Pratica n. MO0029577 in
atti dal 28/03/2014 DIVISIONE (n. 5088.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**

Foglio **34** Particella **44**

> Indirizzo

VIA VALLE ACQUOSA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/03/2014 Pratica n. MO0029577 in
atti dal 28/03/2014 DIVISIONE (n. 5088.1/2014)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2834 m²**

DIVISIONE del 28/03/2014 Pratica n. MO0029577 in
atti dal 28/03/2014 DIVISIONE (n. 5088.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SORGENIA FINALE EMILIA S.R.L.**
(CF 08412811005)

sede in ARGENTA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2021 Pubblico ufficiale CARUSO CLAUDIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 29107 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 25976.1/2021 Reparto PI di MODENA in atti dal 17/11/2021

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025****Dati identificativi:** Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**Foglio **8** Particella **26****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 66,18 Lire 128.152**agrario **Euro 89,31 Lire 172.924****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO2R^a) BQB^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **10.172 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal 11/06/1990 (n. 185.1/1990)**> Dati identificativi**Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**Foglio **8** Particella **26**Partita: **11324**FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.1/1990)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 66,18 Lire 128.152**agrario **Euro 89,31 Lire 172.924****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO2R^a) BQB^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **10.172 m²**FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA
(CF 01375710363)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/06/1991 Pubblico ufficiale SEGRETARIO PROV. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 25508 - PU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 2582 registrato in data 01/07/1991 - ESPROPRIO Voltura n. 4706.1/1992 - Pratica n. 198470 in atti dal 27/08/2002

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQB: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana - 3a e 4a classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**
Foglio **8** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,03 Lire 1.994**
 agrario **Euro 1,09 Lire 2.118**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQB^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **353 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal 11/06/1990 (n. 185.2/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**
Foglio **8** Particella **29**
Partita: **5857**

FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.2/1990)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,03 Lire 1.994**
 agrario **Euro 1,09 Lire 2.118**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQB^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **353 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.2/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE DI BONIFICA
(CF 94065160361)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.2/1990)

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQB: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana - 3a e 4a classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**
Foglio **8** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.632**
agrario **Euro 1,44 Lire 2.796**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **466 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal 11/06/1990 (n. 185.3/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**
Foglio **8** Particella **32**
Partita: **5857**

FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.3/1990)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.632**
agrario **Euro 1,44 Lire 2.796**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **466 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.3/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE DI BONIFICA
(CF 94065160361)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/03/1990 in atti dal
11/06/1990 (n. 185.3/1990)

Visura telematica

Legenda

a) BQB: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana - 3a e 4a classe consorziale

b) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2025

Dati identificativi: Comune di FINALE EMILIA (D599) (MO)

Foglio 33 Particella 40

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 345,73 Lire 669.418

agrario Euro 387,07 Lire 749.474

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 39.446 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di FINALE EMILIA (D599) (MO)

Foglio 33 Particella 40

Partita: 5756

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 345,73 Lire 669.418

agrario Euro 387,07 Lire 749.474

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 39.446 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. CASONI Annarita
(CF CSNNRT42T42D599H)**

nata a FINALE EMILIA (MO) il 02/12/1942
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 18/10/1972 Pubblico ufficiale POGGIOLI L
Sede FINALE EMILIA (MO) Repertorio n. 17432 - UR
Sede FINALE EMILIA (MO) Registrazione Volume 79
n. 569 registrato in data 06/11/1972 - Voltura n. 13573
in atti dal 30/11/1973

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQC: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana - 5a e 6a classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2025

Dati identificativi: Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**

Foglio **34** Particella **44**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.834 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 27/03/2014 Pratica n. MO0029229 in atti dal 27/03/2014 presentato il 27/03/2014 (n. 29229.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**

Foglio **34** Particella **44**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 21/03/2014 Pratica n. MO0026591 in atti dal 21/03/2014 presentato il 21/03/2014 (n. 26591.1/2014)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **FINALE EMILIA (D599) (MO)**

Foglio **34** Particella **44**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.834 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2014 Pratica n. MO0029188 in atti dal 27/03/2014 ISTANZA RETTIFICA SUPERFICI A TF 26591/2014 (n. 29172.1/2014)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/02/2025**
Ora: **09:03:55**
Numero Pratica: **T58024/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Variazione del 27/03/2014 Pratica n. MO0029229 in
atti dal 27/03/2014 presentato il 27/03/2014 (n.
29229.1/2014)

Visura telematica