Firmato digitalmente da:
SATTIN SANDRO
Firmato il 17/03/2025 09:34
Seriale Certificato: 4124752
Valido dal 02/01/2025 al 02/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

r_emiro.Giunta - Prot. 19/03/2025.0280462.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PASSINI DANIELE, SATTIN SANDRO

Comune di Minerbio
Provincia di Bologna

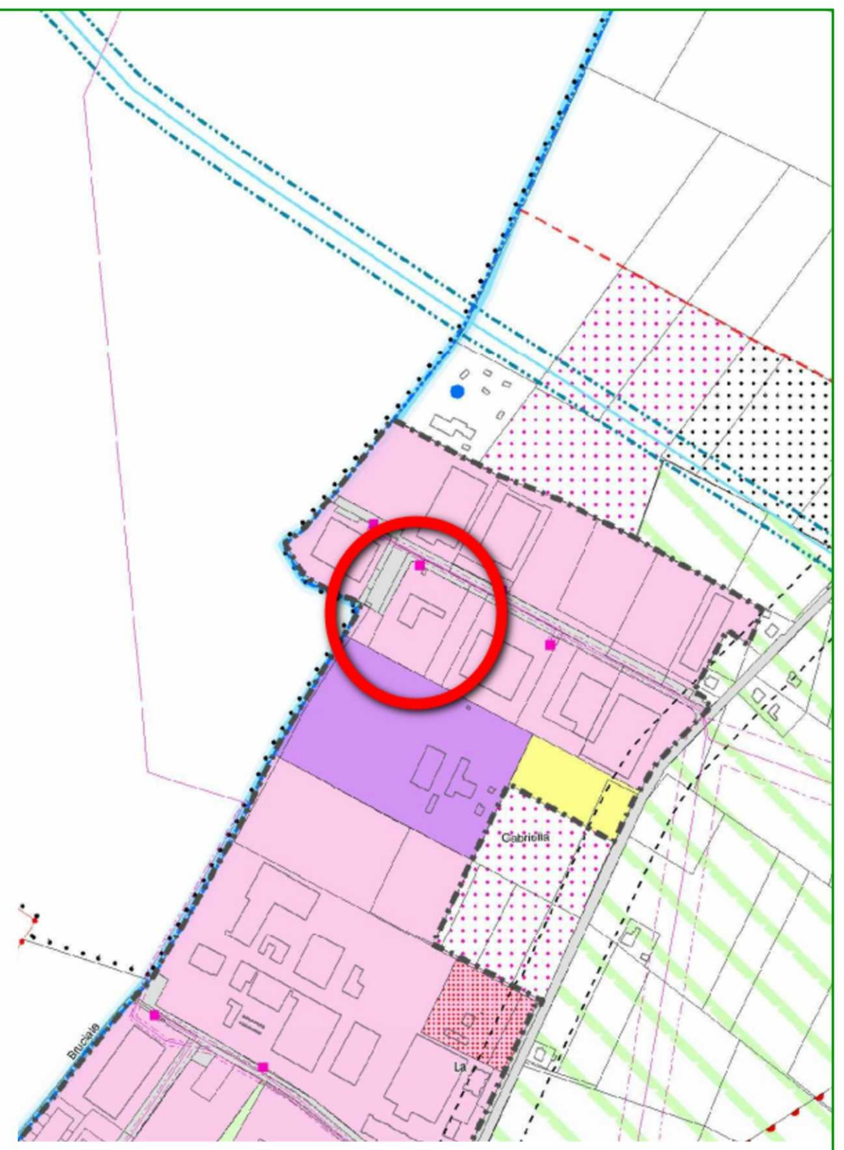
REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO
L.R. 20/2000

# RUE
## TERRITORIO COMUNALE

Tavola 1.3 – scala 1:5000

**TERRITORIO URBANIZZATO**

| | | |
|---|---|---|
| | Perimetro del territorio urbanizzato | |
| ACS | Centro storico | |
| AR | Ambiti urbani da riqualificare | |
| AUC1 | Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di buona qualità insediativa | |
| AUC2 | Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali con parziali limiti di funzionalità urbanistica | |
| AUC3 | Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di centralità urbana | |
| AUC4 | Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori | |
| ASP1.2; ASP1.1 | Ambiti specilizzati per attività produttive attuati o in corso d'attuazione | |
| ASP1.3 | Unità edilizie ricadenti in abiti produttivi aventi destinazione residenziale o non congruente | |
| ASP1.4 | Ambiti specializzati per attività ricreative e sportive private | |
| AC | Aree per attrezzature e spazi collettivi | |
| V | Aree verdi ad uso pubblico | |
| VS | Aree verdi ad uso pubblico attrezzate per lo sport | |
| P | Parcheggi pubblici principali | |
| | ** - Porzioni degli ambiti ASP1.2 all'interno delle quali sono ammessi usi specifici | |
| | Porzione degli ambiti urbani consolidati assoggettabili a trasformazioni per mezzo di PUA o piani di intervento unitario | |
| | Lotti liberi o parzialmente edificati interni agli ambiti consolidati delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori | |
| | Aree oggetto di accordo di pianificazione (art. 18 L.R. 20/200) | |

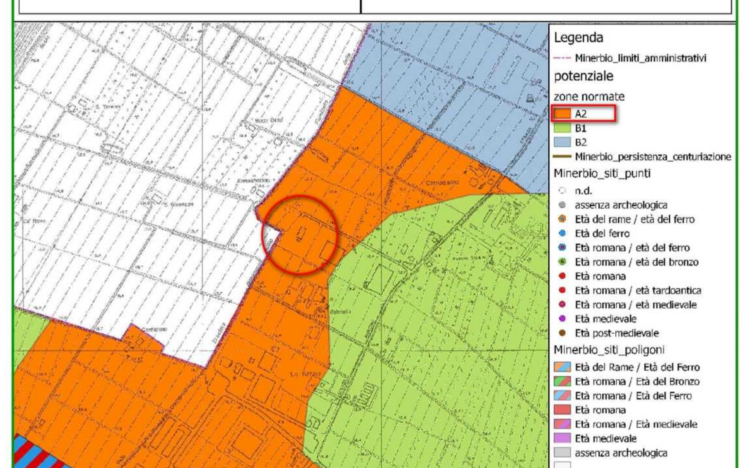



ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) - Scala 1:5.000

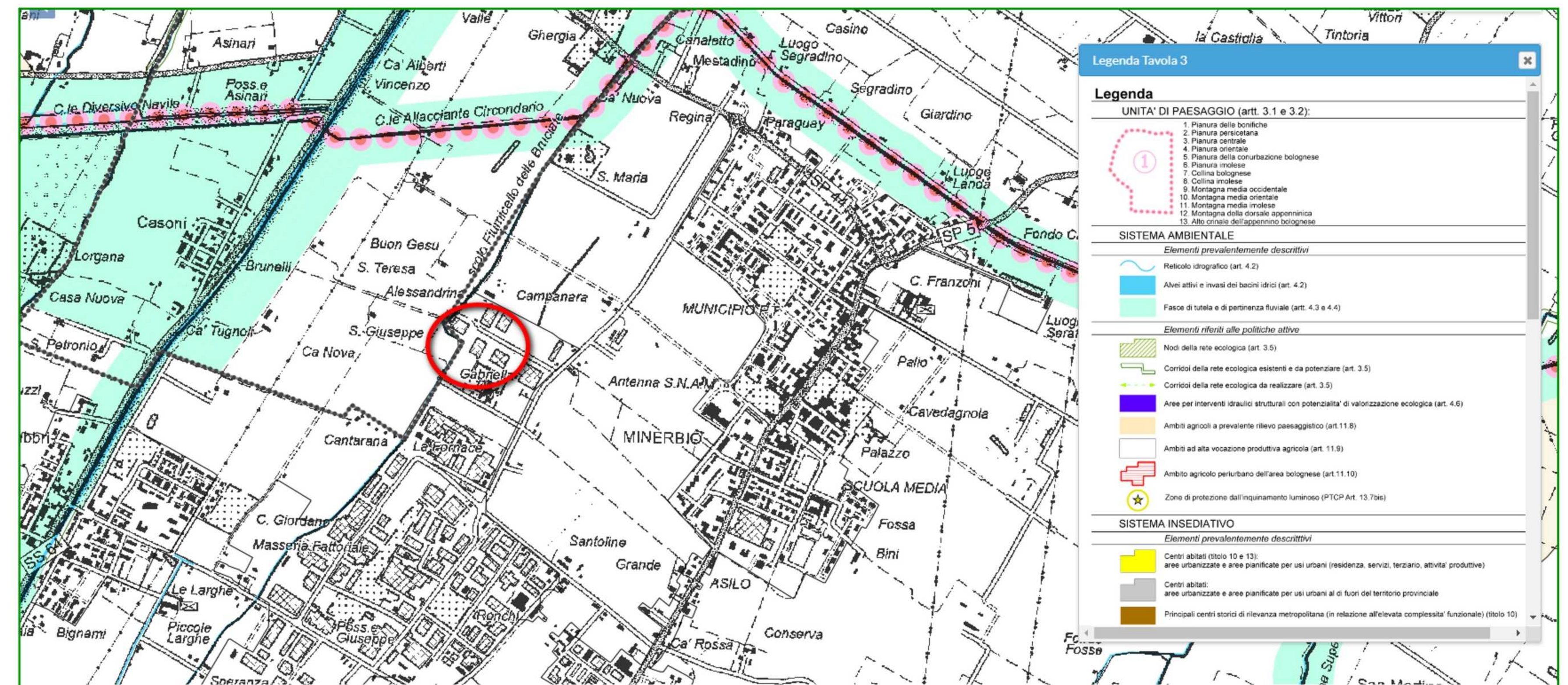
Phoenix Archeologia S.r.l.

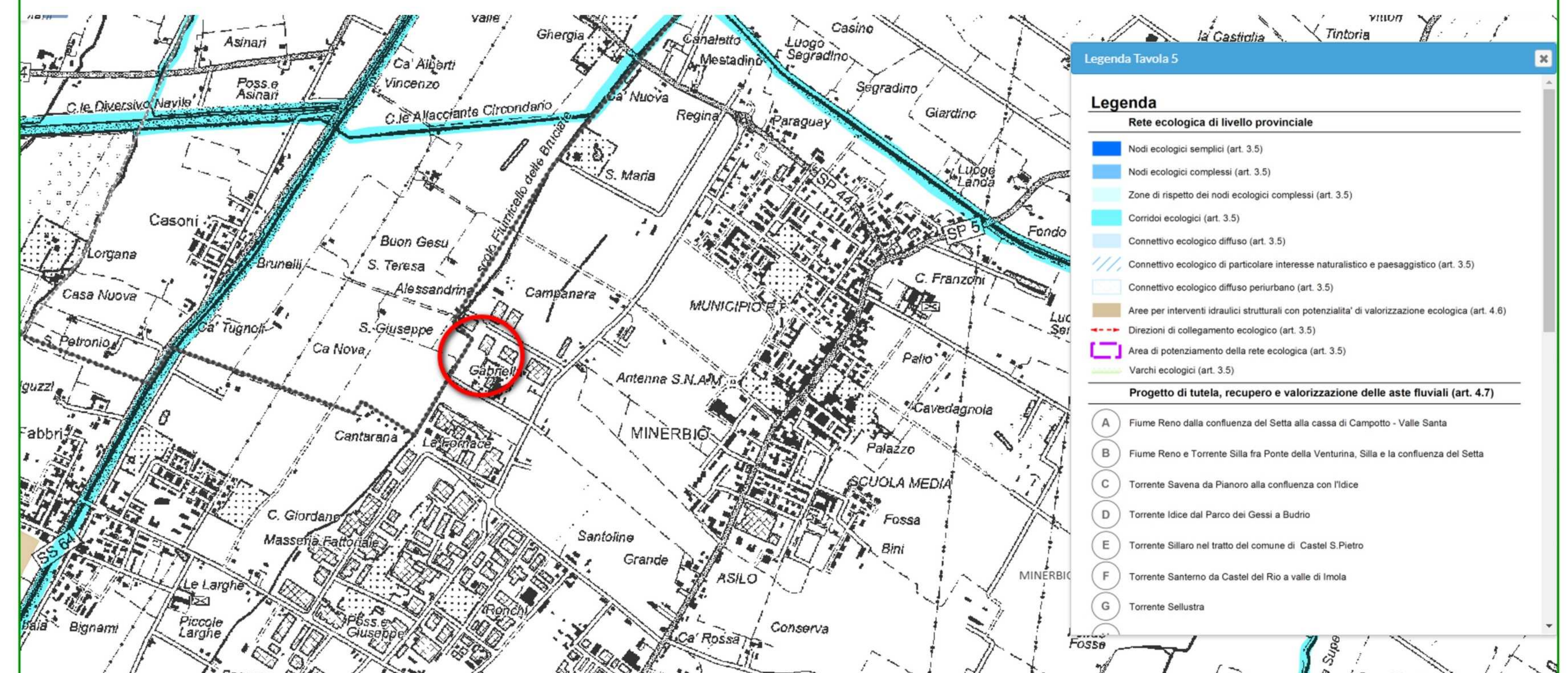
| |
|---|
| MINERBIO (BO)<br>CARTA ARCHEOLOGICA DEL COMUNE |
| 2. Carta delle potenzialità archeologiche del territorio |
| Tav. 2.C - Zone ed elementi per la tutela delle potenzialità archeologiche del territorio |

| | |
|---|---|
| Direttore Tecnico: Dott. Claudio Negrelli | Scala 1:10.000 su base CTR 1:25000<br>luglio 2016 |




ESTRATTO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - Scala 1:10.000




ESTRATTO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

**COMUNE DI MINERBIO**

**Schema di assetto strutturale**

**tav.3** **scala 1:10.000**

adozione delibera C.C. n. 27 del 20/07/2016
approvazione delibera C.C. n. del //

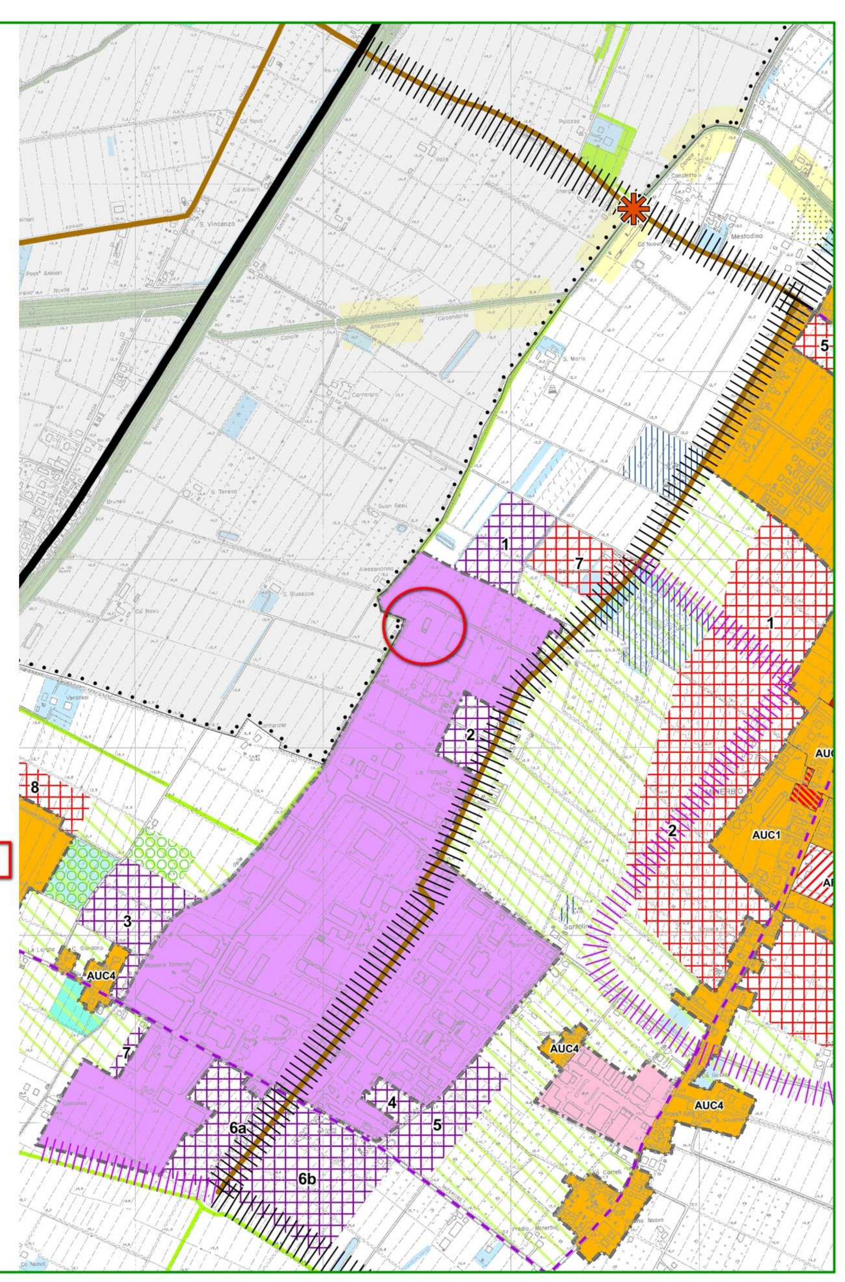
Il sindaco
Avv. Lorenzo Minganti

Ufficio tecnico
Geom. Elisa Laura Ferramola
P.E. Rossano Crescimbeni

Gruppo di lavoro:
MATE engineering
Arch. Carlo Santacroce
(progettista responsabile)
Urb. Raffaele Gerometta
(Direttore tecnico settore urbanistica)
Arch. Rudi Fallaci - Arch. Chiara Biagi
cartografia - Andrea Franceschini

TERRITORIO URBANIZZATO

- Perimetro del territorio urbanizzato
- ACS- Centro storico (art.5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (articolazioni: AUC1,AUC2, AUC3, AUC4) (art.5.2)
- Porzione dell'ambito AUC3 da assoggettare a progetto unitario o a POC
- ASP _C - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art.5.4)
- ASP_B - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art.5.4)
- AR - Ambiti da riqualificare (art.5.3)




ESTRATTO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) IN FORMA ASSOCIATA - Scala 1:10.000

Comune di Minerbio
Provincia di Bologna

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
L.R. 20/2000 e L.R. 15/2013

**TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E RELATIVI ALLA SICUREZZA E VULNERABILITA' DEL TERRITORIO**

tavola 1.3- scala 1:5000

LEGENDA

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzato alla data del 2003
- Territorio urbanizzato alla data del 1989

**TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO**

- Immobili accentrati e sparsi di valore storico-architettonico (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)
- Immobili accentrati e sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)

*1 - restauro scientifico*
*2A - restauro e risanamento conservativo tipo "2.A"*
*2B - restauro e risanamento conservativo tipo "2.B"*
*2D - restauro e risanamento conservativo tipo "2.D"*

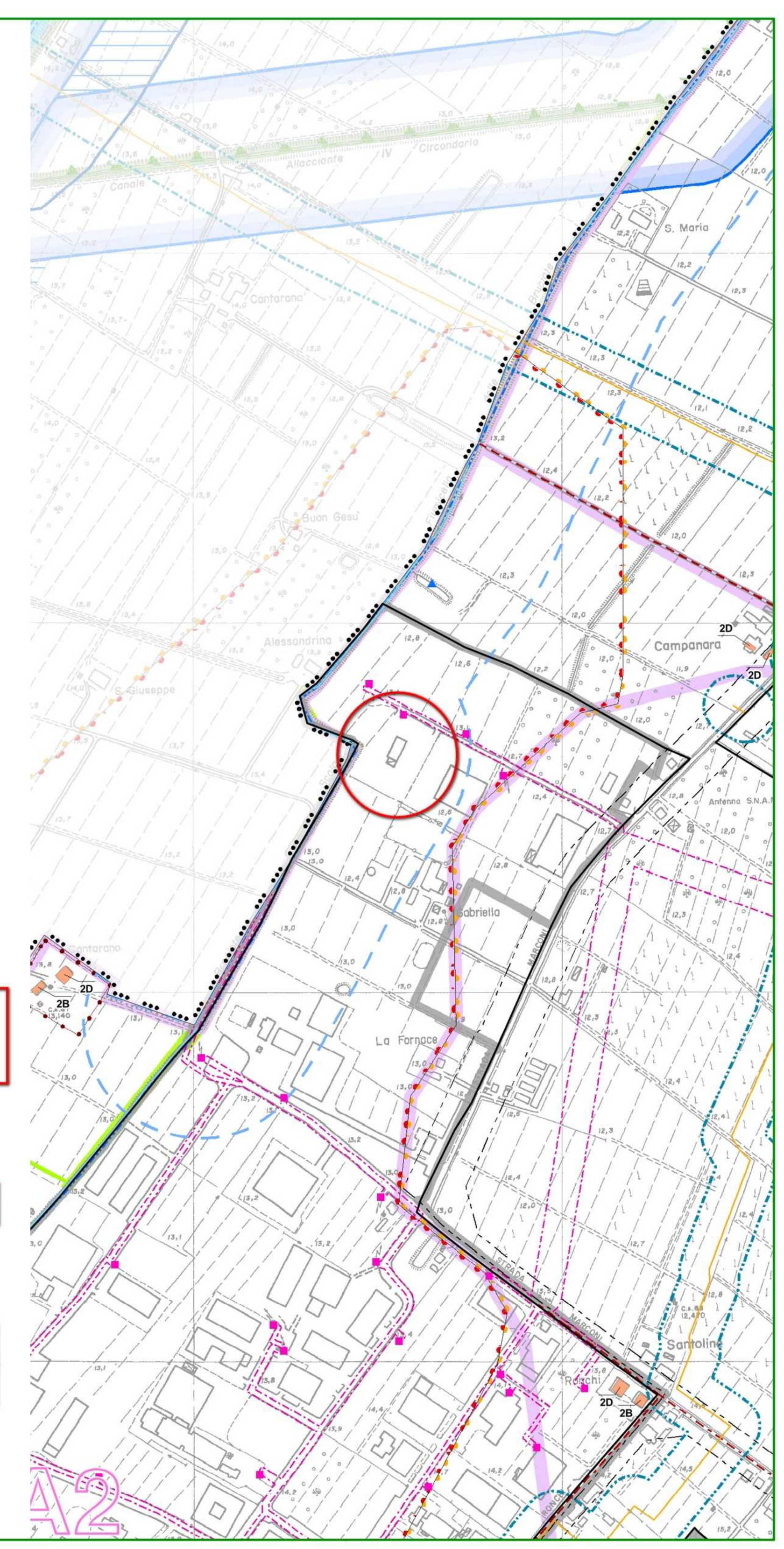
- Centri storici (art.5.1 PSC e Capo 4.1 RUE)
- Zone di tutela della struttura centuriata (art.8.2 PTCP)
- Zone di tutela di elementi della centuriazione (art.8.2 PTCP)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 8.2 PTCP)
- Potenzialità archeologica: zone normate (PSC_ALL_A)
  *A2- aree interfluviali di accertato interesse (vocazione insediativa elevata; grado di conservazione variabile)*
  *B1 - depositi di argine distale e prossimale (vocazione insediativa elevata; grado di conservazione buono)*
  *B2 - aree interfluviali e depositi di palude (vocazione insediativa elevata/incerta; grado di conservazione buono)*
- Aree di interesse archeologico (siti archeologici e relativo codice di riferimento): Zona normata B1 (PSC_ALL_A)

**AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTCO**

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)
- Torrenti e corsi d'acqua e ralative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

**TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO**

- Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 4.5 PTCP)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali: aree di localizzazione di interventi (art.4.6 PTCP e PSC_ALL_A))
- Rischio sismico: C - area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti (art.6.14 PTCP)
- Rischio sismico: L1 - area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale presenza di terreni predisponenti la liquefazione (art.6.14 PTCP)




ESTRATTO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) - Scala 1:5.000

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | Marzo 2025 | SS | SS | SS | | Prima emissione | |
| REV. | DATA | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO | VERIFICA NORME | DESCRIZIONE REVISIONI | |

COMMITTENTE:
BO-LINK
BO-LINK S.c.r.l.
Via del Lavoro, 8
40061 - Minerbio (BO)

PROGETTO:
IMPIANTO PER IL RECUPERO DI ENERGIA ELETTRICA DAI SOVVALLI DERIVANTI DALLE ATTIVITA' DI SELEZIONE DELL'ESISTENTE INSEDIAMENTO SITO IN VIA DEL LAVORO 8 , COMUNE DI MINERBIO (BO)
Richiesta di variante a DET - AMB - 2023- 4215 E DET - AMB - 2023 - 4203
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA, art. 19 D.Lgs 152/2006 e artt. 10,11 L.R. 04/2018

LOCALIZZAZIONE:
Via del Lavoro, 8 - 40061 Minerbio (BO)

CAPITOLO DI PROGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO

FIRMA PROGETTISTA:
Dott. Agr. Sandro Sattin
ORDINE DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI ROVIGO — DOTT. SANDRO SATTIN N. 97 ALBO

FIRMA COMMITTENTE:
BO-LINK s.c.r.l.

| ELABORATO N.: | TITOLO: | SCALA: |
|---|---|---|
| 2 | CARTOGRAFIA SITUAZIONE VINCOLISTICA | Varie |
| DATA: Marzo 2025 | | |
| ARCHIVIO INFORMATICO: 0780_5PD_D_002U_00 | | |

COOMI Cons. Coop.
Via Proventa, 90
48018 Faenza (RA)
Tel. 0546 25203 / Fax 0546 23730

PROGETEK S.r.l. Unipersonale
CORSO DEL POPOLO, 30 – 45100 ROVIGO
Tel. +39 0425 410404 / Fax + 39 0425 416196
web: www.progetek.it / mail: info@progetek.it

A0

I diritti d'autore appartengono alle società indicate – E' vietato riprodurre senza permesso esplicito qualsiasi contenuto